



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

Nr.: 5106 / 03.05.2022

Către: **BUDI JENICA** oraș Babadag, str. Republicii, nr.64, jud. Tulcea, email:  
**teodor18k@yahoo.com**, tel: 0744615325

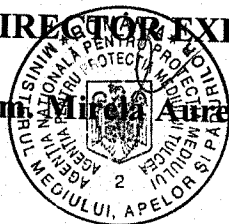
*Stimată Doamnă,*

Referitor la solicitarea dumneavoastră de obținere a acordului de mediu, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 1355/01.02.2022 și a completărilor cu nr. 5106/11.04.2022 pentru proiectul „**Demolare construcție C2, construire spațiu comercial cu locuință de serviciu, împrejmuire și racordare la utilități**”, propus a se realiza în intravilan oraș Babadag, str. Republicii, nr.22, jud.Tulcea, vă transmitem decizia etapei de încadrare.

**Aceasta reprezintă actul final pentru obținerea aprobării de dezvoltare.**

*Cu respect,*

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Chim Mihaela Annelia RAICU**



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Șef serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU *m*

Intocmit: cons. Radu Alina /02.05.2022 / ora: 11.00 *RA*  
A.A.A. 1478/02.05.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**  
Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. 117/02.05.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BUDI JENICA** cu domiciliul în oraș Babadag, str. Republicii, nr.64, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 1355/01.02.2022, a depunerii memoriului de prezentare înregistrat la APM Tulcea cu nr. 3282/09.03.2022 și a completărilor cu nr. 5106/11.04.2022 în baza:

-Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnice din data de 05.04.2022, că proiectul „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C2, CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI**”, propus a se realiza în intravilan oraș Babadag, str. Republicii, nr.22, T103, P3108, nr. cad.619, CF30321, jud.Tulcea **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2 la punctul 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

d) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**1. Caracteristicile proiectului**

**a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prin proiect se propune desființarea clădirii C2 și construirea unei clădiri în regim de înălțime P+1+M cu funcțiunea de spațiu comercial (comercializare produse alimentare și nealimentare) și locuință de serviciu

Clădirea va cuprinde

Parter -spatii de comercializare produse alimentare ambalate și preambalate

Etaj -spatii de comercializare produse nealimentare

Mansardă -locuințe de serviciu



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**La PARTER.** - spații de comercializare produse alimentare ambalate și preambalate, sală de vânzare, depozitare și grupul sanitar cu vestiar pentru personal;

**La ETAJ** - accesul se face prin intermediul unei scări interioare, distribuția spațiilor de vânzare pentru produse industriale (haine și încălțăminte, nu produse toxice) se va face perimetral în patru spații comerciale distincte, deservite de un grup sanitar pentru personalul de la acest nivel.

**MANSARDA** - va cuprinde câteva camere de serviciu pentru personalul recrutat din afara orașului.

### Bilanț teritorial

Suprafața teren	= 2912,00 mp
Construcții existente ce se mențin:	
Suprafața construită	= 881,0 mp
Suprafața desfășurată	= 881,0 mp
Suprafața utilă totală	= 680,0mp
Regim de înălțime	= parter înalt
Suprafața construită	= 225,0 mp
Suprafața desfășurată	= 675,0 mp
Suprafața utilă totală	= 506,0mp
Înălțimea la cornișă	= +6.65 m;
Înălțimea maximă	= + 9,25 m
Regim de înălțime	= parter+etaj+mansarda
Spații verzi	= 20%
P.O.T.. = 37% , C.U.T. = 0,53	

### Organizarea de șantier

Lucrarile pentru organizarea de șantier vor fi minime și vor cuprinde :

- o platforma de aprovizionare și depozitare a materialelor
- o baracă amplasată adiacent platformei
- o cabina W.C. ecologică
- racordurile ( apă și electricitate ) necesare funcționării șantierului

Zona de organizare de șantier va fi prevăzută în apropierea accesului carosabil din drumul stradal – Strada Republicii. Pe platformă depozitarea materialelor se va face ordonat și îngrijit, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii și cu limitarea împrăștierei prafului și pulberilor .

### Vecinătățile

- la est - teren domeniul public de interes national - strada Republicii
- la sud - teren proprietate particulară
- la vest – teren proprietate particulară
- la nord - teren proprietate particulară



### AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### Utilități

- Alimentarea cu apă - se va realiza de la rețeaua existentă pe strada Republicii.
- Evacuarea apelor uzate - bazin betonat vidanabil de 10 mc.
- Alimentarea cu energie electrică - se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă.
- Alimentarea cu energie termică – se va realiza printr-o centrală termică pe peleți.
  - b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: nu este cazul
  - c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității : nu este cazul.
  - d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În timpul execuției lucrărilor rezultă deșuri menajere și deșuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.

Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deșuri și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

e) poluarea și alte efecte negative - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) riscul de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – minor.

g) riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – nu este cazul.

### 2) Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: amplasamentul este situat în oraș Babadag, str. Republicii, nr.22, jud. Tulcea conform Certificatului de Urbanism nr. 85/17.12.2021, emis de UAT oraș. Babadag, cu folosința actuală comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul
- zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
- zone montane și forestiere – nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri – nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform p.d.v. nr.1784/22.03.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, nu este necesar aviz DJC Tulcea.

### 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor.
- natura impactului – implementarea proiectului nu va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrări nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – conform punctului de vedere al SGA Tulcea înregistrat la APM Tulcea cu nr. 4178/23.03.2022, nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar aviz de gospodărire a apelor.

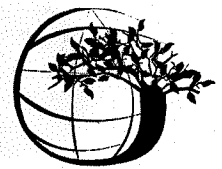
**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricaror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- g) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- g) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
  - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
  - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- i) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- j) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se vor avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- k) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- l) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- m) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora;
- n) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- o) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile din memoriul de prezentare;
- p) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- q) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- r) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 85/17.12.2021 emis de UAT oraș Babadag

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.







Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Chim. Mihaela Anrelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Avizat: Șef Serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU

Întocmit: Radu Alina / 02.05.2022 / ora: 11.00 RAlin  
A.A.A. 1478/02.05.2022



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

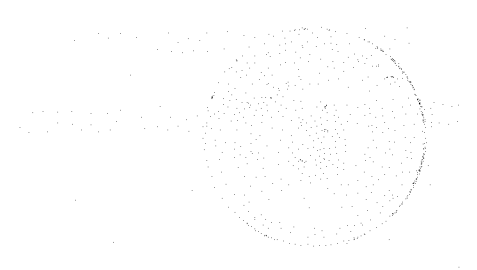
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is crucial to review these records regularly to identify any discrepancies or errors. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial data and prevents small mistakes from escalating into larger issues.

In addition, the document highlights the need for clear communication between all parties involved. Regular updates and reports should be provided to ensure that everyone is on the same page and that any potential problems are addressed promptly.



The second part of the document focuses on the implementation of these principles. It provides a step-by-step guide on how to set up a system for recording transactions. This includes identifying the necessary data points, choosing appropriate software or tools, and training staff on the new procedures.

It also discusses the importance of data security and privacy. All financial information should be stored securely and access should be restricted to authorized personnel only. Regular backups should be performed to prevent data loss.

Finally, the document concludes by reiterating the goal of achieving a high level of accuracy and efficiency in financial reporting. By following these guidelines, organizations can ensure that their financial data is reliable and that they are in a better position to make informed decisions.

The final section of the document provides a summary of the key points discussed. It serves as a quick reference for anyone who needs to recall the main concepts or steps outlined in the document.

In conclusion, maintaining accurate financial records is not just a legal requirement; it is a fundamental aspect of good business management. By following the best practices outlined here, organizations can ensure that their financial data is accurate, secure, and easy to understand.