



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. *227/02* 08.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GĂZDARU AUREL**, cu domiciliul în municipiul Tulcea, str. 1848, nr. 17, bl. 8, sc. D, et.2, ap. 11, jud Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 7098/26.05.2022, a depunerii memoriului de prezentare înregistrat la APM Tulcea cu nr. 7898/15.06.2022, a completărilor înregistrate la APM Tulcea cu nr. 8656/01.07.2022 și în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.07.2022 că proiectul „**Construire camere de închiriat**”, propus a se realiza în sat Dunăvățu de Jos, comuna Murighiol, jud Tulcea, pe terenul identificat prin intravilan, T 26, P 774, 773, NC/CF 30172, conform Certificatului de urbanism nr. 143/9138 din 23.09.2021 eliberat de Primăria Comunei Murighiol, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.*

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

d) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.





## 1. Caracteristicile proiectului

### a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Lucrările propuse prin proiect constau în construirea unui imobil cu funcțiunea de camere de închiriat cu capacitatea de 5 camere și regim de înălțime parter și etaj. Suprafața terenului este de 560 mp, suprafața construită totală se propune a fi 128,23 mp. Amplasamentul se află în intravilanul comunei Murighiol, sat Dunăvățu de Jos, str. Dunăreni, nr. 140A, T26, P774-773, NC/ CF 30172, jud. Tulcea.

Sistemul constructiv se va realiza din:

#### FUNDAȚII:

Fundarea se va realiza pe stratul de bolovaniș de rocă. Presiunea convențională de calcul se va considera  $P_{conv} = 250$  kPa. Soluția de fundare se realizează tip grindă de fundare din beton armat și placă beton armat la cota superioară. În fundație se montează carcusele de mustați pentru stâlpi. Talpa fundației se va executa la adâncimea de minim – 0.90 m.

#### SUPRASTRUCTURA:

Suprastructura se realizează în soluție cadre din beton armat, stâlpi și grinzi, dispuse pe cele doua direcții. Peste parter și etaj se va executa planșeu din beton armat. Accesul între niveluri se va realiza cu scara din beton armat dispusă la exterior. Șarpanta se va realiza în soluție clasică din lemn cu pod circulabil. Învelitoarea se propune din stuf.

ÎNVELITOARE: Din stuf bătut nemțește pe șarpantă din lemn. Toate elementele vor fi tratate ignifug și hidrofug.

TÂMPLĂRIE: Va fi din lemn stratificat vopsit albastru cu geam tripan.

Accesul se va face din strada Lacului care delimitează proprietatea pe latura sudica. Se prevad 5 locuri de parcare protejate sub etaj.

## Bilant teritorial

Suprafața totală a terenului este de 560 mp.

Constructii	Ac	Ad	Au
existente din care	-	-	-
- desființate	-	-	-
- menținute	-	-	-
- propuse	128,23	280,33	126,02
Total	128,23	280,33	126,02

Existent  
 - POT = 0,00%  
 - CUT = 0,00

Propus  
 - POT = 22,89%  
 - CUT = 0,50



### Suprafață totală teren 560 mp.

construcții	128,23 mp	22,89%
Parcare, alei, trotuare, terase	187,17 mp	33,43%
Spații verzi amenajate	244,60 mp	43,68%

### Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Investiția propusă are un caracter permanent, nu este o lucrare provizorie și pentru realizarea ei nu se vor afecta suprafețe de teren cu alta destinație, aflate în zonă. După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul va fi sistematizat corespunzător, prin nivelare.

### Utilități

- **Alimentarea cu apă** – se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a localității;
- **Evacuarea apelor uzate** - se vor deversa printr-o ministație de epurare într-un bazin etanș vidanjabil (10 mc), până la realizarea rețelei de canalizarea localității.
- **Alimentarea cu energie electrică** – construcția se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

-**Managementul deșeurilor** – deșeurile menajere rezultate vor fi colectate în pubele și vor fi predate către societăți autorizate; Deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor utiliza ca materiale de umplutură pentru alte lucrări. Deșeurile reciclabile de tip hârtie și carton și plastic vor fi colectate selectiv și predate unui agent economic autorizat pentru valorificarea acestora.

### Organizarea de șantier

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Zona organizării de șantier va fi împrejmuită temporar. În cadrul organizării de șantier se va amplasa un container. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje

b) *cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate*: nu este cazul.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității* : nu este cazul

d) *cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate*:

Principalele tipuri de deseuri care se vor genera în perioada de construcție sunt:

Nr crt	Denumire deseu	Cod deseu
1	Beton	17 01 01
2	Lemn	17 02 01

3	Materiale plastice	17 02 03
4	Fier și oțel	17 04 05
5	Deșeuri menajere	20 03 01

e) *poluarea și alte efecte negative* - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* – nu este cazul

g) *riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – titularul deține aviz DSP, conform punctului de vedere emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea.

## 2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: amplasamentul este situat în intravilan sat Dunavațu de Jos, în UTR1, zona L (locuințe), subzona (Lmt) – locuințe P, P+M, P+1, P+1+M cu pondere funcțiuni turism, agroturism; subzona LMS (Lms) – locuințe P, P+M, P+1, P+1+M cu pondere mare a spațiilor cu altă destinație, cu deschidere spre drum stradal și drum județean cu cale de acces, conform Certificatului de urbanism nr. 143/9138 din 23.09.2021 eliberat de Primăria Comunei Murighiol.

b) *bogația, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – nu este cazul

- zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;



-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;  
- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;  
-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – **conform punctului de vedere nr. 3660/21.06.2022 nu este necesar avizul Direcției Județene pentru Cultură Tulcea;**

### 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor.
- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrările nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.
- debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate

- amplasamentul propus nu se suprapune cu arii naturale protejate

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă** – conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea nr. 4439/PC/04.07.2022, a completărilor depuse de beneficiar, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 8656/01.07.2022, nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar obținerea Avizului de gospodărire a apelor.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**



- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricaror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- g) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- h) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- i) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- j) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OUG 92/2021.
- k) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
  - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;





- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- l) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- m) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe
  - amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- n) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- o) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- p) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- q) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- r) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- s) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- t) se interzice incendiarea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;





- u) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- v) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- w) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 143/9138 din 23.09.2021 emis de Primăria comunei Murighiol;

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care indeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.







Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

~~chim. Mirela~~ Aurelia RAICU



Șef Serviciu AAA,  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons.Elena Ene

Șef Serviciu CFM  
ing.Elena MICU

A.A.A. 2832 / 02.08.2022



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510000 0240510000