



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 337/18.09.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CONSTRUCȚII IORGA AUREL SRL**, cu sediul în sat Luncavița, str. Privighetorii, nr.24, com. Luncavița, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 5991/26.04.2023, a depunerii memoriului de prezentare înregistrat la APM Tulcea cu nr.10230/01.08.2023 și a completărilor cu nr. 11617/05.09.2023, în baza:

-**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnice din data de 30.08.2023, că proiectul „**MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SEDIU FERMĂ ÎN FUNCȚIUNI SERVICII, TURISM**”, propus a se realiza în intravilan sat Luncavița, com. Luncavița, T35, Cc706, A706/1, L706/2, nr. cad. 41490, jud. Tulcea conform Certificatului de urbanism nr. 45/05.12.2022 eliberat de Primăria comunei Luncavița, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2, la pct.10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto și la pct.13 alin. a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului; ;

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în aria naturală protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel;

d) proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului

a). **Dimensiunea și concepția întregului proiect:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Str. Isacței, nr. 73, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prin proiect se propune lucrări de modernizare, extindere sediu fermă existent, în servicii de cazare și alimentație publică.

Prin extinderea propusă și remodelarea funcțională, se propune un restaurant/sală festivități de 180 locuri, spații cazare în 7 camere, 10 locuri și spații conexe acestor funcțiuni (depozitare, preparări, spații tehnice).

1. Extinderea propusă presupune realizarea unui corp de clădire, sistem hală, în prelungirea clădirii existente, spre nord și extinderea cu spații conexe, spre latura vestică.

Regim de înălțime propus : parter+mansardă parțial

Parterul

Extinderea, în suprafață de 477,0 mp, va fi realizată astfel:

-pe latura nordică, va fi un spațiu de servire, sală restaurant de 180 locuri, de dimensiuni 22,78x18,96 m și regim înălțime, parter înalt.

-pe latura vestică, corpul propus de dimensiuni 11,35x6,09 m, va avea un regim de înălțime parter+mansardă.

Extinderea majoră a sălii de festivități, va fi accesibilă pe latura estică, printr-o terasă și un hol, de la nivelul parcerii exterioare . Un al doilea acces se propune pe latura nordică.

Corpul cu spații conexe, va fi accesibil, pe latura sudică, diferențiat, pentru aprovizionare, personal și centrala termică.

Mansarda

Se va realiza în corpul extinderii și prin recompartimentarea mansardei existente.

Accesul în mansardă, se va face prin scara interioară, existentă.

Spațiile propuse vor consta în:

➤ **Parter**

Repatizarea spațiilor și dimesionarea acestora, respectând fluxul tehnologic specific profilului de alimentație publică . Se asigură accese distincte pentru public, personal și marfă; spații iluminate, ventilate, finisaje rezistente.

Accesul personalului și marfa la spațiul nou creat, se propune de pe latura secundară de vest.

Este asigurată și o legatură cu spațiul sălii restaurantului prin oficiul restaurant.

Extinderea propusă, dar și restructurarea spațiilor existente, vor rezolva următoarele spații:

○ **Spații restaurant**

-windfang restaurant, suprafața utilă =15,45 mp

-garderoba+spațiu depozitare materiale curățenie =5,67 mp

-grup sanitar bărbați =10,20 mp

-grup sanitar femei=11,80 mp

-sala restaurant/festivități = 330,0 mp

-bar = 6,20 mp

-acces bar și băuturi =2,6 mp

-vestiar+toaile barmani =3,0 mp

-depozit băuturi = 4,40 mp

○ **Spații anexe alimentației publice**

-oficiu restaurant = 6,75 mp



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Str. Isacței, nr. 73, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- spălător veselă =3,35 mp
- bucătărie rece = 8,40 mp
- spălător vase =2,35 mp
- preparare carne =3,75 mp
- preparare pește =3,40 mp
- preparare legume =3,40 mp
- spălare ouă =1,80 mp
- bucătărie caldă =24,15 mp
- **Spații depozitare**
 - acces aprovizionare =5,50 mp
 - hol depozitare =8,30 mp
 - depozit frig =7,18 mp
 - depozit alimente 1 =11,0 mp
 - depozit alimente =5,50 mp
- **Spații personal**
 - acces personal =2,90 mp
 - vestiar personal =9,30 mp
 - oficiu materiale curățenie = 2,15 mp
- **Spații tehnice**
 - centrală termică =4,50 mp
- **Acces spații cazare**
 - hol parter =6,15 mp
 - casa scarii = 5,18mp
 - receptie =13,50 mp
 - birou =8,65 mp

Accesul cu spațiile de la nivelul pivniței, se va face prin intermediul scării printr-o rampă, existentă, accesibilă din sala de servire, adiacentă barului, iar materialele și produsele se vor transporta printr-un lift din depozitului de băuturi.

➤ **Mansardă**

Suprafața construită mansardă=182,0 mp

Suprafața utilă mansardă =151,5 mp

Mansarda, accesibilă prin intermediul scării prezente în corpul existent C1, va remodela spațiile existente, plus cele rezultate peste extinderea propusă, în sensul obținerii a celor 7 module de cazare, de câte 2 locuri.

- **Spațiile rezultate, vor consta în:**
 - hol mansardă =19,15 mp
 - camera 1-2 loc =14,25mp+baie =4,75 mp
 - camera 2-2 loc =12,40 mp+baie=4,70 mp
 - camera 3-21 loc =16,00 mp+baie =4,50 mp
 - camera 4-1loc = 12,00 mp+baie = 4,70 mp
 - camera 5- 1loc =12,40 mp+baie= 4,80 mp
 - camera 6-1loc =12,20 mp+baie= 3,20 mp



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Str. Isacței, nr. 73, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- camera 7-1loc =13,70 mp+baie= 3,20 mp
- oficiu 1, rufe curate 1,60 mp
- oficiu materiale curățenie =1,0 mp
- camera rufe murdare =0,9 mp

➤ **Pivnița existentă** va rezolva spații de depozitare și posibil o cramă, pentru vizionare. Spațiile interioare, accesibile printr-o scară din beton, pe latura nordică și prin culoare în trepte, permit accesul în trei încăperi, ce vor avea destinația de spații depozitare și expunere băuturi. Pivnița realizată din ziduri beton armat, este placată cu cărămidă, atât pe pereți cât și pe bolți.

Suprafața construită pivniță	136,0 mp
Suprafața utilă pivniță	115,5 mp

Sistemul constructiv propus

Structura de rezistență este concepută în sistem zidărie portantă din blocuri B.C.A. în zona spațiilor anexe funcțiunii de alimentație publică și cadre mixte, din stâlpi beton și ferme metalice în corpul tip hală al restaurantului. Zidăria exterioară se va executa din blocuri de B.C.A. de 25 cm grosime și termosistem de 10 cm.

Compartimentarea interioară, cu excepția zidurilor portante, se va realiza din panouri de gips carton cu fonoizolație de vată minerală. Acoperirea clădirii se propune cu șarpantă din lemn, peste o structura metalică și învelitoare din țiglă, în două ape majore.

2. Lucrări de intervenții și modernizare, care vor constă în:

- lucrări de recompartimentare interioară a corpului existent C1
- reparații interioare la nivel de zugrăveli, pardoseli, tâmplării interioare și exterioare, etc
- refacere șarpantă și înlocuirea învelitorii existente din tablă, cu altă învelitoare din țiglă, culoare maro, pe aceeași șarpantă, cu reparații locale la nivelul structurii din lemn.

3. Amenajări exterioare

Lucrările exterioare sunt propuse în scopul creării unui spațiu destinat serviciilor conexe funcțiunii nou propuse (de turism), accese, dar și destinat zonelor de agrement, distracție, spații verzi plantate, de destindere.

Se propun următoarele lucrări:

Alei carosabile și parcaje, trotuare-tratate cu un strat de uzură din pavele din beton, casetate, pozate pe un pat de nisip. Suprafață = 852 mp

Spații verzi ocupă cca 640,0 mp, respectiv 30% din suprafețele neconstruite ale proprietății, și se vor planta cu gazon și plante decorative specifice zonei. Se propune o plantație de protecție față de drumul principal. Spațiile verzi propuse vor consta în arbori ornamentali tip sălcii, chiparoși de Deltă, peluze gazon, gard viu, etc.

Se propune agrementarea incintei cu piese și mobilier tradițional (vase ceramică, piese împletituri, umbrare stof, etc.).

Bilanț teritorial situația propusă:

Suprafața teren	2117,0mp
-----------------	----------



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Str. Isaccei, nr. 73, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



Suprafața construită existentă	148,0mp;
Suprafața construită extindere	477,0mp
Total suprafață construită	590,0mp
Suprafața construită desfășurată	908,0mp
Suprafața utilă propusă	808,5mp
P.O.T.propus=30%	
C.U.T.propus=0,5	

- Număr locuri parcare=28 loc=350 mp
- Alei carosabile=502,0 mp
- Spații verzi, min.25% din suprafața teren 640,0 mp - 31%
- **Capacitate persoane,maximă simultană :195 persoane, din care:**
 - sala restaurant =180 pers.
 - 7 camere cazare
 - personal deservire = 5persoane

Utilități:

Alimentarea cu apa se realizează dintr-un puț forat existent în incintă.

Puțul forat existent are următoarele caracteristici constructive și hidrogeologice:

-adâncimea 40 m

-coloana de tubare Ø125, cu filtru în intervalul 25,0-37,0 m

Evacuarea apelor uzate - se va face printr-o rețea de canalizare din PVC KG Dn 110 mm și respectiv 160 mm cu cămine de vizitare din polietilenă, iar apoi într-un bazin vidanjabil propus în incintă, cu capacitatea de 70 mc. Apele uzate ce provin de la bucătărie se vor deversa într-un separator de grăsimi și apoi în bazinul vidanjabil.

Alimentarea cu energia electrică - se va realiza prin racord la postul trafo existent pe amplasament. Se propune suplimentarea necesarului electric cu panouri fotovoltaice, amplasate pe învelitoare.

Alimentarea cu energia termică - încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră, vor fi asigurate de o centrală termică, pe peleți, amplasată în extinderea propusă.

Organizarea de șantier -se va realiza pe terenul incintei, care deține sursa locală de apă și a energiei electrice .Va presupune delimitarea platformelor pentru depozitat materiale de construcții și utilizarea racordurilor la utilitățile de pe amplasament. Amplasamentul îngrădit, va asigura atât spații de acces și circulații pentru mijloacele auto, cât și suprafețe pentru depozitarea materialelor și a unei barăci pentru maistru.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:* pe amplasament este existent un sediu fermă pe care se dorește modernizarea acestuia.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*
: nisip, pietriș, piatră spartă

d) *cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:*

În timpul execuției lucrărilor rezultă deseuri menajere și deseuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Str. Isacei, nr. 73, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deșeuri și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

Se estimează următoarele sortimente de deșeuri produse:

Tip deșeu	Cod
DESEURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI	
resturi de beton	17 01 01
lemn	17 02 01
deșeuri metalice	17 04 07
pământ și pietre	17 05 04
DESEURI MENAJERE	
deșeuri de hârtie și carton	20 01 01
deșeuri biodegradabile	20 01 08

e) poluarea și alte efecte negative - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Se preconizează că nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – minor.

g) riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - conform punctului de vedere emis de DSPJ Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu 11344/29.08.2023 – deține aviz sanitar.

2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: amplasamentul este situat în intravilan sat Luncavița, com. Luncavița, T35, Cc706, A706/1, L706/2, nr. cad. 41490, jud. Tulcea, conform Certificatului de Urbanism nr. 45/05.12.2022, emis de Primăria com. Luncavița, cu folosința actuală arabil, curți construcții.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – amplasamentul se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel;

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului



de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – amplasamentul se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform p.d.v. nr.5371/16.08.2023, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 10871/16.08.2023, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, nu este necesar aviz DJC Tulcea.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor.

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural.

Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrări nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.

- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.

- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

- Amplasamentul propus se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel;

- Lucrările propuse nu au legătură directă cu managementul conservării speciilor și habitatelor din cadrul acestor arii naturale protejate;

- Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată, respectiv ca proiectul **nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata**, sunt următoarele:

- pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate specii de interes comunitar sau habitate ale speciilor caracteristice ariilor naturale protejate ROSPA0073 Măcin Niculițel;





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



- componentele proiectului nu se suprapun cu zonele de cuibărit sau hrănire ale speciilor de păsări pentru care a fost desemnată aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0073 Măcin Niculițel; nu se vor modifica/fragmenta habitatele favorabile de hrănire, odihnă sau cuibărit ;
- proiectul singur sau împreună cu alte proiecte existente/aprobate/propuse a fi realizate în zonă nu este de natură să aibă efecte negative semnificative asupra ariei naturale protejate ROSPA0073 Măcin Niculițel, nu va influența negativ factorii care determină menținerea stării de conservare favorabilă a siturilor de interes comunitar și nu va produce modificări permanente ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcțiile ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul propus nu va conduce în mod direct sau indirect la o pierdere totală sau parțială a ecosistemului sau a tipului de utilizare al terenului și nu va duce astfel la o pierdere a serviciilor ecosistemice;
- activitățile propuse în cadrul proiectului nu presupun modificări în structura și funcțiile habitatelor de interes comunitar care să genereze pierderi din suprafața acestuia, întrucât acestea nu sunt prezente în zona lucrărilor propuse ;
- proiectul propus nu va afecta în mod negativ ariile naturale protejate, ecosistemele din afara ariilor protejate, culoarele de migrație identificate ca fiind importante pentru procesele ecologice;
- proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație ale speciilor caracteristice ariilor protejate din vecinătate;
- proiectul propus nu va avea impact negativ direct sau indirect asupra speciilor de interes comunitar listate în Anexa II și/sau Anexa IV sau V, în special speciile prioritare din Anexa II a Directivei Habitate sau asupra speciilor listate în Directiva Păsări;
- proiectul propus nu va afecta bogăția de specii sau compoziția habitatelor din zona studiată și deasemenea nu va afecta utilizarea durabilă a populațiilor speciilor caracteristice ariilor protejate din vecinătatea proiectului;
- proiectul nu este susceptibil de a avea un impact negativ semnificativ asupra obiectivelor de conservare stabilite pentru siturile Natura 2000 ROSPA0073 Măcin Niculițel;
- asigurarea stării favorabile de conservare pentru habitatele și speciile de interes conservativ prin menținerea sau îmbunătățirea integrității habitatelor, menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare a speciilor prevăzute la art.4 din Directiva 2009/147/CE și a speciilor enumerate în Anexa III la Directiva 92/43/CE;
- obiectivele specifice de conservare ale ariilor naturale protejate au fost analizate în cadrul procedurii de reglementare și acolo unde a fost necesar au fost stabilite măsuri concrete pentru minimizarea impactului asupra speciilor de interes comunitar ce ar putea fi prezente accidental în perimetrul amplasamentului, astfel încât să nu fie afectată negativ semnificativ diversitatea biologică și integritatea ariilor naturale protejate;
- impactul asupra biodiversității este negativ nesemnificativ, se va manifesta punctual, pe o perioadă limitată de timp, doar în perioada de execuție a lucrărilor, ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării adecvate în conformitate cu prevederile art. 28 din O.U.G.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Str. Isaccei, nr. 73, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condiții pentru prevenirea oricărui impact asupra habitatelor și speciilor de faună de interes comunitar din zona de implementare a proiectului și imediata vecinătate, se vor respecta următoarele condiții:

- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- lucrările se vor desfășura strict pe amplasamentul precizat în proiect, fără să afecteze siturile Natura 2000;
- la amenajarea organizării de șantier se vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea solului, subsolului și a biodiversității din zona proiectului și din imediata vecinătate, iar amplasarea acestora se va face în afara ariilor naturale protejate;
- se vor lua toate măsurile ce se impun ca durata lucrărilor să fie cât mai scurtă;
- șantierul, drumurile de acces și cele tehnologice, cât și toate suprafețele al căror strat vegetal a fost afectat, vor fi renaturate și redat folosinței inițiale;
- stratul de sol ce va fi decopertat se va depozita separat și va fi folosit la refacerea suprafețelor afectate de lucrări;
- în cadrul Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale (obligație a executantului), se vor stabili măsuri de protecție împotriva poluării.
- se vor utiliza echipamente și utilaje performante, cu inspecția tehnică la zi, în vederea minimizării impactului asupra mediului, ca urmare noxelor emise, a zgomotului produs sau a poluării accidentale cu substanțe petroliere;
- drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce emisiile de pulberi;
- se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de construcție, de recipienți goliți și depozitare temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil, cu folie de polietilenă ori se vor utiliza platforme betonate existente sau containere mari pentru deșeuri din construcții și demolări;
- deșeurile rezultate în urma realizării lucrărilor se vor colecta selectiv și se vor preda agenților economici autorizați pentru valorificarea/eliminarea lor conform legislației în vigoare; deșeurile din construcții (beton, moloz) se vor depozita numai pe platformele special amenajate de primărie în acest scop; deșeurile menajere nu se vor lăsa la liberul acces al păsărilor sau animalelor sălbatice;
- pentru a se preveni riscul producerii unor victime accidentale, în cadrul lucrărilor din vecinătatea ariilor naturale protejate, ca urmare a coliziunii cu autocamioanele de transport material de construcții a unor exemplare din speciile de păsări de interes comunitar cum ar fi: - *Alauda arvensis* (Ciocârlia de câmp), *Anthus campestris* (Fâsa de câmp), *Anthus cervinus* (Fâsa roșiatică), *Anthus spinoletta* (Fâsa de munte), *Anthus trivialis* (Fâsa de pădure), *Ardea purpurea* (Stârc roșu), *Ardeolla ralloides* (Stârc galben), *Botaurus stellaris*



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Str. Isacței, nr. 73, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(Buhai de baltă), *Bubulcus ibis* (Stârc de cireadă), *Burhinus oedicnemus* (Pasărea ogorului), *Carduelis cannabina* (Cânepar), *Carduelis carduelis* (Sticlete), *Carduelis chloris* (Florinte), *Ciconia ciconia* (Barza alba), *Columba oenas* (Porumbel de scorbura), *Coracias garrulus* (Dumbrăveanca), *Delichon urbica* (Lăstun de casă), *Egretta alba*, *Egretta garzetta* (Egreta mica), *Emberiza hortulana* (Presura de grădină), *Fringilla coelebs* (Cinteza de pădure), *Hirundo rustica* (Rândunica), *Lanius collurio* (Sfrâncioc roșiatic), *Lanius excubitor* (Sfrâncioc mare), *Lanius minor* (Sfrâncioc cu frunte neagră), *Lanius senator* (Sfrâncioc cu cap roșu), *Merops apiaster* (Prigorie), *Miliaria calandra* (Presura sură), *Motacilla alba* (Codobatura alba), *Motacilla flava* (Codobatura galbenă), *Muscicapa striata* (Muscar sur), *Oenanthe hispanica* (Pietrar mediteranean), *Oenanthe isabellina* (Pietrar răsăritean), *Oenanthe oenanthe* (Pietrar sur), *Oenanthe pleschanka* (Pietrar negru), *Phoenicurus ochruros* (Codroș de munte), *Phoenicurus phoenicurus* (Codroș de pădure), *Prunella modularis* (Brumărița de pădure), *Regulus regulus* (Aușel cu cap galben), *Riparia riparia* (Lăstun de mal), *Saxicola rubetra* (Mărăcinar mare), *Saxicola torquata* (Mărăcinar negru), *Serinus serinus* (Cănăraș), *Sturnus vulgaris* (Graur), *Sylvia communis* (Silvie de câmp), *Turdus iliacus* (Sturz de vii), *Turdus philomelos* (Sturz cântător), *Turdus pilaris* (Cocoșar), *Turdus viscivorus* (Sturz de vâsc), *Upupa epops* (Pupăza), se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita viteza autovehiculelor pe drumurile din vecinătatea lucrărilor propuse la 30 km/h;
- se va asigura optimizarea traseelor de transport materiale, evitându-se pe cât posibil drumurile care se suprapun cu habitate favorabile speciilor;
- toate lucrările se vor realiza în prezența unui ecolog pentru a identifica zone favorabile speciilor de interes comunitar și de a acționa în scopul evitării afectării acestora;
- toate activitățile de săpare și umplere să fie realizate într-un interval scurt de timp astfel încât să fie redus riscul de colonizare a speciei prin crearea de habitate favorabile (inclusiv reducerea riscului de colonizare cu specii floristice ruderales și/sau cu potențial de invazivitate);
- se vor efectua instruirii pentru tot personalul implicat în execuția lucrărilor cu privire la problemele generale de mediu, habitate și specii protejate și măsuri de reducere a impactului;
- realizarea lucrărilor de execuție în zonele siturilor Natura 2000 și în vecinătatea acestora în afara perioadelor de cuibărire ale speciilor de păsări de interes comunitar (aprilie – iulie);
- în vederea protejării tuturor speciilor de flora și fauna din ariile naturale protejate, se vor respecta prevederile OUG 57/2007, fiind interzise:
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare a speciilor de fauna și avifaună;





- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată, a speciilor de fauna și avifaună;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - orice formă de recoltare/capturare/ucidere/distrugere/vătămare a exemplarelor de flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare din stadiile ciclului lor biologic;
 - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă.
- Prin executarea lucrărilor proiectate vor apărea influențe favorabile atât asupra factorilor de mediu cât și din punct de vedere economic și social;

Titularul a obținut avizul nr. 38/07.06.2023 emis de Administrația Parcului Național Munții Măcinului, cu următoarele condiții:

- Respectarea măsurilor de protecție a calității apelor, aerului, împotriva zgomotului și a vibrațiilor, împotriva radiațiilor, solului și subsolului, vegetației, speciilor de floră și faună, asezărilor umane asumate de investitori prin memoriul de prezentare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea nr.5594/16.08.2023, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 10883/16.08.2023 deține Avizul de gospodărire a apelor nr.41/26.07.2023 cu următoarele condiții:

1. Beneficiarul va solicita și va obține toate avizele și autorizațiile necesare, conform prevederile legale,
2. Se va respecta documentația tehnică prezentată pentru obținerea prezentului aviz,
3. Lucrările proiectate se vor corela funcțional sub aspect hidrotehnic cu lucrările existente sau programate în zonă,
4. În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine constructorului,
5. Lucrările de organizare de șantier se vor executa în afara drumurilor, pe un teren stabilit de primăria localității,
6. Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral- Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta,
7. La finalizarea lucrărilor, să anunțe ABA DL-S.G.A. Tulcea, în vederea participării unui reprezentant la recepția lucrărilor,
8. La finalizarea lucrărilor, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului pe care a fost organizarea de șantier, în condiții corespunzătoare,



AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Str. Isaccei, nr. 73, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

9. În cazul schimbării soluției prezentate în documentația tehnică, se va solicita aviz modificator,
10. Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altor asemenea,
11. Dacă pe perioada derulării investiției apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificator conform prevederilor Ordinului nr.828/2019 al Ministerului Apelor și Pădurilor.
12. Avizul nu scutește beneficiarul de obținerea altor avize-autorizații cerute de legislația în vigoare și în mod special avizele (puncte de vedere) prevăzute prin certificatele de urbanism.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- f) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- g) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OUG 92/2021, cu modificările și completările ulterioare.



- h) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
 - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- i) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- j) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- k) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- l) se interzice abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor;
- m) se interzice eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop;
- n) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
 - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
 - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- o) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- p) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeurii autorizate;
- q) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



- r) raportarea imediata la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- s) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- t) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- u) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- v) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 45/05.12.2022, emis de Primăria comunei Luncavita;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care indeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Str. Isacței, nr. 73, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Chim. Mirela Aurelia RAICU

Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU *ckly*

Avizat: Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU

P. Micu

Întocmit: Radu Alina/ 18.09.2023
A.A.A. 4284/18.09.2023



AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Str. Isacpei, nr. 73, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679