

**CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA  
DIN SAT FRECAATEI, COM. FRECAATEI,  
JUD. TULCEA,**

COM FRECAATEI, SAT FRECAATEI,  
STR.CARPENULUI, NR.3, T14, Cc518,  
NR.CAD.32526  
BENEFICIAR: U.A.T FRECAATEI

**MEMORIU DE PREZENTARE**

- I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA  
DIN SAT FRECAATEI, COM. FRECAATEI, JUD.  
TULCEA**
- II. Amplasament: **Sat Frecatei, str. Carpenului, nr.3,T14, Cc518, nr. cad.  
32526, CF32526, com Frecatei, Jud. Tulcea**
- III. Titular: **COMUNA FRECAATEI**

**Descrierea proiectului**

Prin tema program se propune: **CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA DIN  
SAT FRECAATEI, COM. FRECAATEI, JUD. TULCEA**, cu amplasamentul in Sat  
Frecatei, str. Carpenului, nr.3,T14, Cc518, nr. cad. 32526, CF32526, com Frecatei,  
Jud. Tulcea.

Terenul in suprafata de **3913.00 mp**, in conformitate cu masuratorile cadastrale,  
este domeniul public al comunei Frecatei, conform H.C.L. 135/21.06.2017.

Configuratia terenului permite dezvoltarea partiului pe orizontala si pe verticala,  
astfel incat constructia va avea un regim de inaltime: P+1E.

Pe terenul in suprafata de 3913,00 mp nu se afla nici o constructie .

**BILANT TEREN**

S TEREN =	3913.00 mp	100.00 %
S CONSTRUCTIE =	1030.00 mp	30.40 %
S ALEI PIETONALE =	715 mp	15,51 %
S ZONA AUTO/PARCAJE =	130 mp	2 %
S SPATII VERZI =	2038 mp	52.09%

**Indici de plan general**

Arie teren	3913.00 mp
Arie construita	1030.00 mp
Arie desfasurata	1270.00 mp

P.O.T.existent = 0.00 %

C.U.T.existent= 0.00

P.O.T.propus = 50 %

C.U.T.propus =0.5

Indicii de plan general ce caracterizeaza amplasamentul noului obiectiv au fost determinati in conformitate cu Ordinul MLPAT nr.91/91 , STAS nr.7468, STAS nr.4908/95.

I. Descrierea lucrarilor:

Documentatia propune: **CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA DIN SAT FRECATEI, COM. FRECATEI, JUD. TULCEA**, cu amplasamentul in Sat Frecatei, str. Carpenului, nr.3,T14, cC518, nr. cad. 32526, CF32526, com Frecatei, Jud. Tulcea

**Constructia sala de sport scolara** va avea o suprafata construita de 1030.00 mp si desfasurata de 1270.00mp, se va amplasa la 5 m fata de limita din nord, la 2,5 m fata de limita de est, la 4 m fata latura de sud si la 12,00 m fata de limita de vest.

Accesul se va face din Str. Carpenului, de pe latura de vest, pe o alee betonata.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura indepartarea rapida a apei de orice provenienta.

Cota maxima

+9.85 m

Constructiei va fi prevazut cu sisteme pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale in interiorul lotului.

Situatie propusa :

- Parter:

P01	SALA SPORT	Su = 754mp
P02	FOYER	Su = 50.00mp
P03	PRIM AJUTOR	Su = 11.50mp
P04	DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC	Su = 12.00mp
P05	VESTIAR ANTRENORI/ PROFESORI	Su = 16.5mp
P06	VESTIAR F	Su = 63.0mp
P07	VESTIAR B	Su = 63.0mp
P8	OFICIU	Su = 3.0mp
P9	HOL DISTRIBUTIE	Su = 23.8mp
P17	CENTRALA TERMICA	Su = 48mp
SUPRAFATA UTILA PARTER		= 1044.8mp

- Etaj:

E01	SPATIU DISTRIBUTIE	Su= 82,0MP
E02	TRIBUNA	Su= 54,6MP
E03	GRUP SANITAR	Su= 23,0MP
E04	CAMERA TABLOU	Su= 4,5MP



	<b>ELECTRIC GENERAL</b>	
<b>E05</b>	<b>VESTIAR MECANIC</b>	<b>Su=6,0MP</b>
<b>E06</b>	<b>CENTRALA VENTILATIE</b>	<b>Su=36,5MP</b>
<b>SUPRAFATA UTILA ETAJ = 206,6mp</b>		

- **SUPRAFATA CONSTRUITA**                      **1030.00 mp**
- **SUPRAFATA DESFASURATA**                **1270.00 mp**
- **SUPRAFATA UTILA**                            **1251.4 mp**
- **INALTIME LIBERA PARTER**                **+ 2.50m**
- **INALTIME LIBERA ETAJ**                    **+ 3.55 m**

**Finisaje** . Atat finisajele interioare cat si cele exterioare sunt in acord cu destinatia incaperilor.

**Pardoseli:**

- In zona de sala de sport si zona recuperare se va folosi pardoseala sportiva;
- In zona de foyer, prim ajutor, cabinet profesori, vestiar B1, vestiar F1, vestiar F2 si hol se va folosi covor PVC;
- In zona de depozitare se va folosi beton sclivisit;
- In zona de vestiar profesori si grup sanitar/dusuri se va folosi pardoseala placi ceramice

**Pereti :**

Se va folosi vopsea lavabila si faianta.

**Tamplarie :**

Tamplaria va fi realizata din PVC cu geam termoizolant, tip termopan si ochiuri mobile.

Sub aspect seismic, amplasamentul se incadreaza in zona "D" (P100/1992 si gradul 7 –SR 11100/1-93, cu o perioada de colt  $T_c=1,5$  si  $K_s=0,16$ )

Conform STAS 6054/1974, adancimea maxima de inghet este de 0,90 m de la suprafata terenului

- **Categoria de importanta a obiectivului**  
Categoria de importanta conform HGR nr.766/97(Anexa 2) este "C".
- **Clasa de importanta a constructiei**, conform normativului P100/2013 tabelul 4.2 este de „4 II” normal, avand coeficientul de importanta = 1,0 conform tabelului 5.2.

**Sistemul constructiv CONSTRUCTIE PROPUASA:**

**Infrastructura** se va realiza cu fundatii izolate sub stalpi principali compuse din bloc de fundare si cuzinet.

**Suprastructura:** - stalpi care sustin acoperisul sunt din beton armat monolit  
- stalpi de fronton din profile metalice.  
- corpul anexa este format dintr-o structura in cadre din beton armat (stalpi, grinzi, planseu)

**Inchiderile si compartimentarile** sunt realizate cu pereti din panouri sandwich si caramida GVP.

**Acoperirea:** grinzi cu zabrele din teava rotunda si rectangulara

**Invelitoarea** din panou sandwich.

**Tamplaria** : va fi realizata din PVC cu geam termoizolant, tip termopan si ochiuri mobile. Usile interioare vor fi executate din PVC, cu sau fara suprafata vitrata.

**Finisajele interioare si exterioare** vor fi de calitate si executate conform cerintelor de exigenta in vigoare .

#### Utilitati.

Cladirea va beneficia de utilitatile existente in zona, existente in zona.

- **Alimentarea cu apa** –se va realiza prin racord din reseaua publica de alimentare cu apa.
- **Canalizarea** - se va realiza in bazin betonat vidanjabil, capacitate 10mc, pana la realizarea unui sistem centralizat de canalizare.
- **Alimentarea cu energie electrica** –se va realiza prin racord din reseaua publica de alimentare cu energie electrica.
- **Incalzirea** se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe lemne..

**Resturile menajere** se depoziteaza in pubele inchise, asezate pe o platforma betonata special amenajata, si vor fi evacuate periodic printr-o firma specializata.

II. Descrierea lucrărilor de demolare necesare- NU ESTE CAZUL

III. Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul pe care se va realiza constructia este relativ plan .

Terenul in suprafata de 3913.00 mp se invecineaza cu:

- la nord str. Carpenului – domeniul public
- la est Imobil proprietate privata
- la sud Imobil proprietate privata
- la vest Str. Salcamului- domeniu public

Retragerile de la limitele de proprietate vor fi cele prevazute in Certificatul de Urbanism.

Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrata in anexa nr.2, la punctual 10 lit. a) proiecte de dezvoltare urbana, inclusive constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, fiind amplasat in ROSPA0091 Padurea Babadag.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului:

X	Y
407738.28	787728.11
407741.24	787727.89
407743.37	787726.97
407744.11	787723,99
407752.14	787671.04



407738.46	787670.69
407715,53	787667.39
407683.89	787667.35
407680.54	787730.01

## VII. Descrierea tuturor efectelor

semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

### **1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

Construcția propusă nu afectează calitatea apei.

### **2. Protecția aerului**

Pe durata realizării construcției se vor lua măsuri pentru protecția aerului.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor**

Sursele de zgomot se încadrează în norme și nu sunt necesare lucrări suplimentare de izolare fonica.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

Construcția propusă nu generează radiații.

### **5. Protecția solului și a subsolului**

Construcția propusă nu afectează solul și subsolul decât pe suprafețele destinate fundațiilor. Gradul de intruziune este minim.

### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Construcția propusă este situată în intravilan și nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Proiectul generează disconfort minim zonei locuibile.

Se va lucra cu utilaje de ultimă generație și se vor respecta toate măsurile de protecție fonica și a aerului.

### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

Se estimează următoarele sortimente de deșuri produse:

- deșuri menajere și asimilabil menajere aprox: 50 kg.
- deșuri de ambalaj- carton, hartie, material plastic: aprox 100 kg.
- deșuri din construcții – aprox 500 kg.

Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

-deșurile din construcții, menajere și cele asimilabile cu deșeurile menajere vor fi transportate de către unitatea de specialitate, se va încheia un contract cu o societate autorizată să transporte și să stocheze deșeurile și evacuate în locurile stabilite de către primărie

-deșurile re folosibile de tip hartie, carton și plastic vor fi transportate la unități specializate în revalorificarea acestora.

**Resturile menajere** vor fi depozitate in pubele inchise, asezate pe o platforma betonata special amenajata, si vor fi evacuate periodic printr-o firma specializata.

#### **9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase –**

Fuctiunea propusa nu genereaza substante toxice si periculoase.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Monitorizarea se va face numai ca urmare a hotărârii Autorității de Mediu.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, demodificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de

politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European

și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru

Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie

2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

Realizarea obiectivului propus va avea un efect pozitiv la nivel local, deoarece autoritățile locale incurajează investitorii, pentru a se crea locuri de munca și creșteri financiare la nivel local.

Din aceste motive, consideram propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

Anexa II A, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014- nu este cazul;

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va face în incinta, fără să afecteze habitate din zona. Deșeurile rezultate în urma construcției se vor depozita selective în europubele și se vor ridica de firme specializate.

Pentru organizarea de șantier se vor amplasa următoarele:

- Birou șef de lucrare, magazie de unelte;
- Magazie materiale;
- Platforma depozitare materiale;
- Wc ecologic.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

#### **Amenajarea incintei.**



În ceea ce privește amenajările exterioare, acestea vor fi amenajate după finalizarea construcției.

Se propun ca amenajări exterioare pentru circulație alei amenajate cu pietris, betonate, bordurate și spații verzi.

Pentru funcțiunea propusă sunt prevăzute plantații de spații verzi amenajate pe 52,09 % (2038 mp) din suprafața terenului, nu sunt necesare recuperări de terenuri degradate sau consolidări de maluri. Se vor executa spațiile verzi cu minierbare și plantare de arbuști.

#### **XI. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

Investiția propusă nu este poluantă și nu afectează flora și fauna existentă în zonă.

#### **XII. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Construcția nu este situată în zona protejată.

c)-prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului ;

- pe amplasament nu au fost identificate specii de plante, pasări și animale.

d.)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Proiectul nu are legătură cu managementul nici a unei arii naturale protejate.**

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

- **proiectul nu are impact asupra speciilor și habitatelor;**

f.) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată .

#### **Anexa II.**

1. Documentația propune: **CONSTRUIRE SALA DE SPORT ȘCOLARĂ DIN SAT FRECAȚEI, COM. FRECAȚEI, JUD. TULCEA**, cu amplasamentul în Sat Frecatei, str. Carpenului, nr.3, T14, cC518, nr. cad. 32526, CF32526, com Frecatei, Jud. Tulcea

**Construcția Sala de sport școlară** va avea o suprafață construită de 1030.00 mp și desfășurată de 1270.00mp, se va amplasa la 5 m față de limita din nord, la 2,5 m față de limita de est, la 4 m față de latura de sud și la 12 m față de limita de vest.

Accesul se va face din Str. Carpenului, de pe latura de vest, pe o alee betonată.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura îndepărtarea rapidă a apei de orice proveniență.

Cota maximă +9.85 m

Construcției va fi prevăzut cu sisteme pentru preluarea și dirijarea apelor pluviale în interiorul lotului.

De jur împrejurul clădirilor se va realiza un trotuar de gardă din beton cu pantă de 2% spre exterior pentru evacuarea apelor pluviale.

2. Lucrarea nu afectează factori ai mediului înconjurător.



- a). -deseuri menajere si asimilabil menajere aprox: 50 kg.  
-deseuri de ambalaj- carton, hartie, material plastic: aprox 100 kg.  
-deseuri din constructii – aprox 500 kg.

Deseurile din constructii, menajere si cele asimilabile cu deseurile menajere vor fi transportate de catre unitatea de specialitate in locurile autorizate de catre primaria localitatii, se va incheia un contract cu o societate autorizata sa transporte si sa stocheze deseurile.

-deseurile re folosibile de tip hartie, carton si plastic vor fi transportate la unitati specializate in revalorificarea acestora.

- b). Solul, panza freatica si biodiversitatea nu sunt afectate.

Anexa III

1.

▪ **a). Proiectul prezentat este o investitie care se va realiza prin fonduri europene de Compania Nationala de Investitii.**

Obiectivele vizate sunt:

- **CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA DIN SAT FRECATEI, COM. FRECATEI, JUD. TULCEA**

b). cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

c). utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității  
- apa; nisip, pietris.

- d). -deseuri menajere si asimilabil menajere aprox: 50 kg.  
-deseuri de ambalaj- carton, hartie, material plastic: aprox 100 kg.  
-deseuri din constructii – aprox 200 kg.

Deseurile din constructii, menajere si cele asimilabile cu deseurile menajere vor fi transportate de catre unitatea de specialitate in locurile autorizate de catre primaria localitatii, se va incheia un contract cu o societate autorizata sa transporte si sa stocheze deseurile.

-deseurile re folosibile de tip hartie, carton si plastic vor fi transportate la unitati specializate in revalorificarea acestora.

e). poluare si alte efecte nocive – nu este cazul

f). riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – nu este cazul.

g). riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul

## 2). Amplasarea proiectelor

a). utilizarea actuala este teren liber de constructii conform certificatului de urbanism.

b). bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – investitia propusa nu afecteaza cele mentionate deoarece constructia nu se va construi pe arii protejate

c). capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

(2) zone costiere și mediul marin;

(3) zonele montane și forestiere;

(4) rezervații și parcuri naturale;

(5) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;

(6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;



(7) zonele cu o densitate mare a populației;

(8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Amplasamentul se afla în intravilanul localității într-o zonă antropizată și nu afectează cu nimic zona în care se afla.

3.) Tipurile și caracteristicile impactului potențial Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);

(b) natura impactului;

(c) natura transfrontalieră a impactului;

(d) intensitatea și complexitatea impactului;

(e) probabilitatea impactului;

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Impactul este unul de scurtă durată și nesemnificativ.

Impactul negativ este de scurtă durată (12 luni) și este reversibil.

Modalitatea de diminuare a impactului :

- respectarea graficului de execuție (se va emite la momentul emiterii autorizației de construire).
- respectarea orelor de odihnă
- aprovizionarea eficientă cu materiale, astfel încât să se evite intensificarea nejustificată a traficului în zonă.
- folosirea unor utilaje moderne
- stropire cu apă regulată a zonelor de lucru pentru reducerea antrenării pulberilor în aer
- împrejmuirea șantierului cu panouri și plase de protecție pentru a preveni împrăștierea prafului și producerea de accidente
- semnalizare corespunzătoare a șantierului

Impactul asupra factorului uman va fi unul de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Factori de mediu afectați:

- Sol și subsol:
  - utilaje moderne cu inspecția tehnică la zi
  - depozitare corespunzătoare a materialelor
  - colectare selectivă a deșeurilor
  - toalete ecologice

În concluzie se vor depune toate eforturile ca solul și subsolul să nu fie afectate pe perioada execuției.

- Apa:
  - nu este cazul –panza freatică nu este afectată.
- Aer
  - impactul este negativ nesemnificativ, mai exact pulberi, praf, emisii ale utilajelor pe durata execuției.
- Biodiversitate

Este o zonă antropizată, vegetația existentă este rudimentară, iar terenul va fi îmbunătățit din acest punct de vedere după finalizarea construcției (spații verzi și pomi).

PRIMAR,  
Ec. Naiman Marian



Ref. urbonisun  
STOIAN PAUCA  
Shreey