

Proiect

**CONSTRUIRE CINCI BUNGALOURI**

*Localitatea MURIGHIOL*

MEMORIU DE PREZENTARE  
conform anexei 5E din Legea 292/2018

## Introducere

Proiectul "**CONSTRUIRE 5 BUNGALOURI**" a obținut Decizia de evaluare inițială nr 170/11.05.2023 prin care se solicită necesitatea declansării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului deoarece proiectul a fost încadrat în anexa 2, art 10 alin b) proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto, din legea 292/2018

Prezentul memoriu este întocmit în conformitate cu anexa 5E la legea 292/2018.

I. **Denumirea proiectului:** "CONSTRUIRE CINCI BUNGALOURI"

II. **Titular:**

- **Numele:** S.C. ALEX ȘI ELENA ELEGANCE S.R.L
- **adresa poștală:** jud. Tulcea, com. Murighiol, sat Murighiol, str. Brațului nr 5
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet :** telefon: 0744 935 294; e-mail [ionelrodina@yahoo.com](mailto:ionelrodina@yahoo.com)
- **reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare:** RODINA IONEL administrator

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului :

Prin oportunitatea oferită de PNDR 2014-2020 beneficiarul dorește să creeze facilități de cazare în casute tip camping, accesând **Submasura 6.2 – Sprijin pentru înființarea de activități neagricole în zone rurale.**

Proiectul se va implementa în intravilan sat Murighiol, com Murighiol str. Brațului nr 5, jud Tulcea intravilan N.C/C.F.34752, având următoarele vecinătăți și distanțe față de limitele de proprietate:

- N: IE 3670
- E: IE 34817
- S: nr. Cad. 796
- V: str. Brațului

Distanțe față de vecinătăți

- se propune păstrarea unei distanțe de minimum 7,47 m de la limita de nord a terenului, față de IE 36700.

-Fata de limita de proprietate din est, unde se învecinează cu IE 34817, cea mai apropiată construcție (C4) va fi amplasată la o distanță de 69,85 m.

-spre partea de vest a terenului, se învecinează cu strada Bratului, distanța de la cea mai apropiată construcție propusă (C2) până la strada fiind de 41,32 mp. Pe amplasament există o locuință (C1), aceasta fiind la o distanță de 29,60 față de cea mai apropiată construcție propusă (C2).

-se propune păstrarea unei distanțe de minimum 1,40 m de la limita de sud a terenului, unde se învecinează cu nr. cad. 796.

În scopul acesta, beneficiarul S.C. ALEX ȘI ELENA ELEGANCE S.R.L., reprezentat prin administrator Rodina Ionel va realiza cinci bungalouri (casute tip camping) organizate în trei corpuri de clădire (corpurile C2, C3, respectiv C4 conform planului de situație atașat la prezenta documentație), fiecare dintre bungalouri conținând o cameră de cazare, o baie și o terasă exterioară acoperită.

În prezent, pe proprietatea beneficiarului se află o construcție existentă cu funcțiunea de locuință și regimul de înălțime Parter (corp C1), în suprafață construită de 76 mp, conform planului de situație atașat la documentație.

Construcțiile propuse (corp C2, C3 și C4, conform planului de situație atașat la documentație) vor avea regimul de înălțime Parter, și vor cuprinde următoarele:

**Corp C2, idem corp C4:** o terasă acoperită de unde se accede în două camere de cazare (camera 01 și camera 02), fiecare având baie proprie dotate cu cabine de dus, lavoare și wc.

**Corp C3:** o terasă acoperită de unde se accede într-o cameră de cazare cu două locuri fiecare baie proprie dotată cu cabină de dus, lavoare și wc.

Dulapurile pentru rufe curate și pentru rufe murdare, precum și dulapul pentru materiale de curățenie vor fi amplasate într-o încăpere din locuința beneficiarului, existența pe amplasament (corpul C1).

Camerele de cazare vor fi dotate și utilate modern, cu mobilier și finisaje de cea mai bună calitate și vor avea paturi duble, fiind destinate utilizării de 2 persoane.

Administratorul societății, împreună cu membrii familiei se vor ocupa de primirea turistilor și de programul acestora.

**Capacitatea bungalourilor va fi de 5 camere de cazare cu câte 2 locuri fiecare – în total 10 locuri de cazare.**

#### **NUMĂR ÎNCĂPERI**

##### **Corpuri C2, C4 - Parter**

- Cameră 01 - 12,20 mp;
- Cameră 02 - 12,20 mp;
- Baie 01 - 3,40 mp;
- Baie 02 - 3,40 mp;
- Terasă acoperită - 10,01 mp.

##### **Corp C3 - Parter**

- Cameră - 12,20 mp;
- Baie - 3,40 mp;
- Terasă acoperită - 5,20 mp.

Nu se desfășoară activități de alimentație publică.

Sistemul constructiv propus al corpurilor C2, C3 și C4 va fi următorul:

- Fundații continue sub ziduri din b.a.;
- Zidăria autoportantă la parter se va realiza din BCA de 30 cm la exterior, înrămată cu stâlpi, centuri și grinzi b.a.;
- Compartimentări interioare din pereți gips-carton;
- Planșeul peste parter va fi din lemn;
- Tâmplărie exterioară din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- Tâmplărie interioară din lemn stratificat cu geam decorativ;
- Plafond zugrăvite și pardoseli din mozaic și gresie în zonele de circulație intensă și în zonele umede;
- Învelitoarea va fi executată din țiglă ceramică de culoare maro, montată peste un strat de astereală din scândură.

b) justificarea necesității proiectului:

Prin oportunitatea oferită de PNDR 2014-2020 beneficiarul dorește să creeze facilități de cazare în casute tip camping, accesând Submasura 6.2 – Sprijin pentru înființarea de activități neagricole în zone rurale.

c) valoarea investiției: 131.669,74;

d) perioada de implementare propusă: 36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); -sunt prezentate în anexele la Notificare

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

## **INFRASTRUCTURĂ**

Infrastructura construcțiilor proiectate este realizată din fundații continue din beton simplu cu centuri din beton armat. Lățimea fundațiilor este de 0,60 m. Fundarea s-a făcut la -0.85 m față de cota ±0,00, care este cota pardoselii parterului. Imediat după executarea fundațiilor se vor executa umpluturile cu pământ.

## **SUPRASTRUCTURĂ**

Investiția în discuție implică realizarea a cinci bungalouri organizate în trei corpuri de clădire (corpurile **C2**, **C3**, respectiv **C4** conform planului de situație atașat la prezenta documentație), pe structură din stâlpi, centuri și grinzi b.a. Stâlpii vor avea dimensiunea de 30x30 cm.

Zidăria se va realiza din BCA de 30 cm la exterior. Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți gips-carton de 10 cm grosime. Planșeul la cota ±0,00 va fi din beton

slab armat. Între placa de beton și stratul de pietriș se va realiza hidroizolație dintr-un strat de hârtie de sac sau folie polietilenă. Planșeul peste parter va fi din lemn. Construcțiile vor avea acoperiș tip șarpantă din lemn în doua pante (ape) principale, cu pantele de 30% în cazul corpurilor C2 și C4, respectiv 46% în cazul corpului C3.

### **ÎNVELITOARE**

Învelitoarea se va realiza din țiglă ceramică de culoare maro, montată peste un strat de astereală din scândură și termoizolație din vată minerală. Descărcarea apelor meteorice se va face în interiorul proprietății prin intermediul jgheburilor și burlanelor din tablă. Se vor respecta pantele de 30%, respectiv 46%, ale acoperișului pentru a evita stagnarea zăpezii.

### **TÂMPLĂRIE**

Tâmplăria exterioară se va realiza din lemn stratificat maro cu geam termoizolant cu deschidere interioară, iar tâmplăria interioară se va executa din lemn stratificat cu geam decorativ.

### **FINISAJE**

#### **Finisaje exterioare:**

- Trotuarele de protecție vor fi din dale prefabricate din beton, dispus de jur-îm-prejurul construcției, cu o pantă de 0.5% dinspre conturul exterior al pereților spre curte;
- Soclul va fi din beton placat cu piatră;
- Pereții se vor tencui și se vor zugrăvi în culori deschise, cu var superlavabil;
- Pazia și streășina vor fi din lemn și vor fi vopsite sau lăcuite;
- Învelitoarea va fi din țiglă ceramică de culoare maro;
- Tâmplăria exterioară va fi din lemn stratificat maro cu geam termoizolant iar tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat cu geam decorativ;

#### **Finisaje interioare:**

- Pardoselile reci vor avea stratul de uzură gresie sau mozaic a băilor iar racordul între pardoseală și perete se va face prin intermediul unor plinte cu h min = 10 cm din materiale similare pardoselilor;
- Pardoselile calde constau în montarea parchetului în camere, încheiate la pereți cu niște plinte din PVC de culori ce imită lemnul;
- Pereții se vor gletui și se vor zugrăvi cu var lavabil pentru interior, în culori la alegere.
- Planșeul peste parter va fi din lemn. Se vor executa tăvănuiri cu plăci din gips-carton montate pe un schelet metalic, ce se vor zugrăvi cu var lavabil în culori la alegere. La nivelul șarpantei se va executa termoizolație din plăci de polistiren și un strat de vată minerală.

### **SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE**

Pentru siguranța în exploatare a construcției s-au prevăzut:

- dimensionarea treptelor la o înălțime maximă de 16,8 cm și o lățime de min. 30 cm;
- înălțimea parapetului ferestrelor la camere va fi de minim 90 cm, respectiv minim 150 cm în zona băilor.

### **SIGURANȚĂ LA FOC**

#### **Riscul de izbucnire a incendiilor:**

- nivelul de risc este obișnuit în toată construcția, fără puncte deosebite în structură;

#### **Condiții de siguranță:**

- alarmarea se poate face imediat, într-un interval de maxim 2 minute;
- timp de supraviețuire - 10 minute;
- timp de evacuare - sub 5 minute;

#### **Comportare la foc:**

- construcția se încadrează în gradul III de rezistență la foc; s-a prevăzut de altfel ignifugarea integrală a lemnăriei.

### **IZOLARE TERMICĂ ȘI HIDROFUGĂ**

Șarpanta se execută din lemn, peste care se așează învelitoarea din țiglă ceramică de culoare maro și asterea din scândură; termoizolație din vată minerală; tavan fals din gips-carton. Peste centura superioară a fundației se execută hidroizolație dintr-un strat de carton bitumat și două straturi de bitum peste care se va executa zidăria din BCA. Planșeul peste parter va fi din lemn. S-a proiectat tâmplăria exterioară (uși, ferestre) din lemn stratificat maro cu geam termoizolant cu deschidere interioară. Construcția va avea termoizolație din polistiren expandat care se va gletui și se va zugrăvi cu var superlavabil.

### **SISTEMUL DE ÎNCĂLZIRE**

Nu este cazul - activitatea bungalurilor desfasurandu-se pe timpul verii.

### **PROTECȚIA LA ZGOMOT**

Amplasamentul studiat nu este expus la surse de zgomot care depășesc valoarea presiunii acustice de 50dB(A) măsurată pe curba Cz 30 pana la distanța minimă de 2,00 m măsurată de la planul fațadelor spre exterior.

### **ELEMENTE GEOMETRICE**

**Forma în plan:** Toate construcțiile vor avea forme dreptunghiulare.

#### **Dimensiuni - corpuri C2, C4:**

- $L_{max} = 7,70$  m;
- $l_{max} = 6,70$  m;
- H min. streășină (față de cota  $\pm 0,00$ ) = +2,80.
- H totală ( față de cota  $\pm 0,00$ )= +4,00 m;

**Dimensiuni - corp C3:**

- $L_{max} = 4,00$  m;
- $l_{max} = 6,70$  m;
- H min. streășină (față de cota  $\pm 0,00$ ) = +2,80.
- H totală ( față de cota  $\pm 0,00$ )= +4,00 m;

**Regim de înălțime (în cazul tuturor clădirilor) : Parter;**

**ELEMENTE FUNCȚIONALE**

**Accese:** Accesul în incinta proprietății se face dinspre drumul stradal existent în partea de vest a proprietății - str. Brațului.

**Circulația orizontală (corpuri C2, C4):**

- din curte - terasă acoperită - cameră 01 - baie 01;
- din curte - terasă acoperită - cameră 02 - baie 02;

**Circulația orizontală (corp C3):**

- din curte - terasă acoperită - cameră - baie;

**Circulația verticală:** Nu este cazul.

**INSTALAȚII INTERIOARE**

**Instalații electrice:**

Distribuirea energiei electrice la interior se va face de la un tablou TDE racordat monofazat. Contorizarea energiei electrice se va face la nivelul firidei, cu un echipament BPMC. Instalația interioară se va prevedea cu circuite pentru iluminat și prize la 220V, executată cu conductor cupru Fy în tub PVC. Protecția la tensiuni accidentale se asigură conform SR-CFI-364-internațional, coroborate cu normativul 17/98.

**Instalații sanitare:**

Se vor face instalații sanitare de alimentare cu apă potabilă și canalizare la toate obiectele sanitare din băi.

Băile se vor echipa cu: cabină de duș, lavoar, vas WC cu rezervor la semiînălțime, sifon de pardoseală, oglindă, etajeră, port hârtie, port prosoape de baie.

**Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale:**

Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor utiliza materiale, utilaje și tehnologii care să asigure un înalt grad de calitate, în vederea asigurării durabilității construcției pe toată perioada de existență a acesteia.

În cadrul șantierului vor fi utilizate doar materiale și tehnologii ce nu au un impact negativ asupra mediului (compatibile cu mediul), printre care amintim: realizarea șarpantei și a planșeului din lemn , utilizarea învelitorii din țiglă ceramică

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus**

- *profilul și capacitățile de producție;*

Prin proiect se realizează 5 bungalouri cu 10 locuri de cazare, nu se desfășoară activitate de producție

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu se desfășoară activitate de producție. Se va desfășura activitate de cazare în 5 bungalouri (3 corpuri de clădire)

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  
Având în vedere că pe amplasament nu se desfășoară activitate de producție nu ne putem referi la descrierea materiilor prime.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă :

- **Racordul la energie electrică** se va face la rețeaua electrică stradală, cu acordul administratorului de rețea.
- **Alimentarea cu apă potabilă** se va face de la rețeaua stradală, cu acordul administratorului de rețea;  
Toate obiectele sanitare vor fi alimentate cu apă caldă de la un panou solar (cate unul pentru fiecare bungalow) amplasat pe acoperișul fiecărui bungalow.
- **Evacuarea apelor uzate** se va face într-un bazin vidanjabil (BV) cu o capacitate de 6 mc, amplasat astfel încât să se permită intervenția la acesta, până la realizarea rețelei de canalizare în zonă;

### **INDICI URBANISTICI DE CONTROL**

Suprafață totală teren = **2257 mp** din care:

<b>Constructii</b>	<b>Ac</b>	<b>Ad</b>	<b>Au</b>	<b>Aloc.</b>
<b>existente din care:</b>	<b>76,00 mp</b>	<b>76,00 mp</b>	<b>60,80 mp</b>	
- desfiintate:	-	-	-	
<b>- mentinute:</b>	<b>76,00 mp</b>	<b>76,00 mp</b>	<b>60,80 mp</b>	
corp C1:	76,00 mp	76,00 mp	60,80 mp	
<b>propuse din care:</b>	<b>129,98 mp</b>	<b>129,98 mp</b>	<b>103,22 mp</b>	<b>61,00 mp (4 cam.)</b>
corp C2:	51,59 mp	51,59 mp	41,21 mp	24,40 mp (2 cam.)
corp C3:	26,80 mp	26,80 mp	20,80 mp	12,20 mp (1 cam.)
corp C4:	51,59 mp	51,59 mp	41,21 mp	24,40 mp (2 cam.)
<b>Total:</b>	<b>205,98 mp</b>	<b>205,98 mp</b>	<b>164,02 mp</b>	<b>61,65 mp (4 cam.)</b>

constructii	205,98 mp	9,12%
Alei pietonale, carosabile, parcuri, trotuare	757,85 mp	33,58%
Spatii verzi amenajate	1293,17 mp	57,30%

#### **EXISTENT**

- POT = 3,36 %
- CUT = 0,03

#### **PROPUȘ**

- POT = 9,12 %
- CUT = 0,09



- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Constructorul – are obligația refacerii terenurilor ocupate temporar sau afectate și situate în vecinătatea construcțiilor. Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinației de organizare de șantier (containere, material de construcție rămase neutilizate)

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul în incinta proprietății se va face dinspre drumul stradal existent situat în partea de vest a proprietății- str Brațului.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;* Pentru faza de construcție și funcționare resursele naturale utilizate sunt : solul și terenul existent în zonă.

Ca si materiale de construcție se utilizează nisip, pietriș și lemn.

- *metode folosite în construcție/demolare;* Proiectul va fi implementat în regie proprie

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Planul de execuție se realizează conform programului de control. Durata 36 luni.

Lucrările se vor executa în conformitate cu normativele în vigoare și vor fi controlate în permanență, ținând cont de etapele fiecărei lucrări:

- înainte de începerea lucrărilor,
- în timpul execuției,
- la terminarea lucrării.

Verificarile execuției lucrării se fac sub condiția încadrării în prevederile normativelor (C140, C56).

La recepția lucrărilor se vor avea în vedere atât prevederile documentației tehnice, cât și prescripțiile tehnice în domeniu, valabile la data respectivă.

În timpul construcției nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deseuri pe domeniul public, se vor lua măsuri de limitare pe cât posibil a zgomotului.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate;* pe amplasament există o construcție C1 cu destinația în suprafață de 76 mp care va fi extinsă și modernizată printr-un alt proiect

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Pentru acest proiect titularul nu a luat în calcul o altă alternativă de amplasament

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

După implementarea proiectului nu vor apărea alte activități pe amplasament.

- alte autorizații cerute pentru proiect

Conform certificat de urbansim –aviz securitate la incendiu, aviz Direcția de sănătate publică , aviz Direcția de cultură, aviz Ministerul Turismului, aviz alimentare cu energie electrică, aviz alimentare cu apă, aviz salubritate

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Terenul este liber de construcții; nu sunt necesare lucrări de demolare

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;-

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul este în intravilan loc Murighiol unde sunt situri arheologice. - Conform adresei cu nr. 2937 / 08.05.2023 emisa de Ministerul Culturii - Directia Judeteana Pentru Cultura Tulcea, lucrarile propuse nu produc impact asupra monumentelor istorice si a

siturilor arheologice, intrucat amplasamentul se situeaza in afara zonelor de protectie ale monumentelor istorice si siturilor arheologice cunoscute.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Regim juridic

Intravilan sat Murighiol, com Murighiol conform Planului Urbanistic General aprobat. Proprietate privată a domnului Rodina Ionel –nr cadastral 34752

Regim economic

Folosința actuală curți construcții, arabil, conform încadrării cadastrale

Destinația propusă: zonă de locuințe cu regim de înălțime P, P+M, P+1, P+1+M , conform Planului Urbanisc General încadrat în zona de impozitare A, rang IV

Regim tehnic

Amplasamentul (imobilul) se află în UTR 2 în zona (L) locuințe, subzona (Lm) locuințe P, P+M, P+1, P+1+M; imobilul are deschidere la drum stradal. În partea posterioară a amplasamentului există risc de inundare la ape mari, în această zonă se interzice construirea, până la ridicarea cotei terenului inundabil

• politici de zonare și de folosire a terenului: - Destinație propusă: construire bungalouri

• arealele sensibile: - amplasamentul nu se află în arie protejată

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului :

X=827391.428	Y=402038.986
X=827407.515	Y=402046.077
X=827409.130	Y=402049.158
X=827436.520	Y=402063.238
X=827456.281	Y=402073.365
X=827471.851	Y=402081.346
X=827509.501	Y=402100.685
X=827517.200	Y=402104.640
X=827511.902	Y=402115.287
X=827508.997	Y=402114.103
X=827487.296	Y=402103.481
X=827469.086	Y=402095.641
X=827452.593	Y=402088.209
X=827395.345	Y=402065.565
X=827386.096	Y=402061.834

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu s-au luat în considerare alte variante de amplasament

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul-

Sursele de ape uzate sunt baile și sunt ape de tip menajer

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate vor fi preluate de canalizarea interioară și exterioară și deversate în bazin betonat vidanjabil de 6 mc.

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada executiei sursele de poluare sunt utilajele de transport si de executie care utilizeaza motoare cu ardere interna precum si praful care se va degaja in zona santierului ca urmare a lucrărilor specifice- săpături, punerea in operă a constructiilor

Surse mobile- autoturismele si autoutilitarele genereaza poluarea atmosferei cu CO, NOx, SO2, hidrocarburi nense CmHn, particule. Emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului.

În perioada de funcționare sursele de poluare aer sunt autoturismele turistilor dar emisiile sunt de scurta durata – până vor parca

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt necesare instalații suplimentare pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă în perioada de realizare a obiectivelor proiectului.

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a lucrărilor de construcție aferente proiectului sunt surse libere, deschise și discontinue. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse.În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenite din lucrări se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci cand este cazul.

Nu sunt necesare măsuri de protecție ale aerului prevăzute pentru perioada de exploatare a obiectivului proiectului.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Amplasamentul studiat nu este expus la surse de zgomot care depășesc valoarea presiunii acustice de 50dB(A) măsurată pe curba Cz 30 pana la distanța minimă de 2,00 m măsurată de la planul fațadelor spre exterior.

Sursele de zgomot în timpul execuției sunt autovehiculele și utilajele ce vor lucra.

În timpul funcționării nu sunt surse de zgomot

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În timpul execuției se va respecta programul de lucru pentru a evita perioadele prelungite de zgomot provenite de la utilajele folosite pe santier.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Nu au fost identificate surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii: surse specifice perioadei de execuție și surse specifice perioadei de exploatare. În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu, prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea construcției. Aceste pierderi sunt ne semnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi doar deșeurile depozitate necorespunzător.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; În vederea prevenirii impactului asupra solului, prin proiect s-au luat o serie de măsuri:

- lucrări de ameliorare și întreținere a solului în zonele verzi

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă de poluare. Pe tot parcursul execuției, cât și ulterior, se vor avea în vedere măsuri de protecție a solului. Deșeurile vor fi depozitate selectiv în puștele.

Solul va fi afectat pe perioada efectuării lucrărilor de execuție. În restul timpului prin activitatea desfășurată se va folosi terenul conform destinației existente într-un mod organizat și productiv.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul se va implementa în afara ariilor protejate

Asociațiile vegetale din vecinătatea amplasamentului sunt comune pentru zonele afectate de activități antropice. Bungalourile se vor amplasa în curte, zonă lipsită de vegetație.

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Pentru protecția vecinătăților:

- aplicarea unui management corespunzător al activităților desfășurate, atât în perioada efectuării lucrărilor cât și a organizării de șantier;
- pe parcursul executării lucrărilor se va asigura supravegherea strictă a activităților pentru a evita pierderile de combustibili, uleiuri;
- exploatarea echipamentelor se va face în condiții de maximă securitate, respectând normele de exploatare prevăzute de cartea tehnică. În aceste condiții riscul unui accident de amplasare poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi, minimă;
- desfășurarea activităților din cadrul perimetrului analizat pe suprafețele strict necesare;
- reabilitarea suprafețelor pe care vor fi desfășurate organizările de șantier și a celor limitrofe drumurilor;
- eliminarea conformă a deșeurilor.

***g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:***

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

În vecinătatea amplasamentului nu sunt obiective de interes public, monumente istorice sau alte zone cu regim de restricție.

Amplasamentul se află în intravilan și este în vecinătatea altor locuințe

*- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția așezărilor umane.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În faza de implementare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri

Nr crt	Denumire deșeu	Cod deșeu
1	Beton	17 01 01
2	Lemn	17 02 01
3	Matriale plastice	17 02 03
4	Fier și oțel	17 04 05
5	Deșeuri menajere	20 03 01

În faza de exploatare se generează deșeuri menajere și asimilabile, deșeuri de ambalaje. Acestea se vor cumula cu restul deșeurilor generate pe amplasament

Nr crt	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantități estimate kg/an	Mod de gospodărire
1	Ambalaje hartie-carton	15 01 01	Cca 50	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deșeuri sau vor fi returnate
2	Ambalaje plastic	15 01 02	Cca 30	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deșeuri sau vor fi returnate
3	Ambalaje metalice	15 01 04	Cca 5	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deșeuri sau vor fi returnate
4	Ambalaje sticlă	15 01 07	Cca 100	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deșeuri sau vor fi returnate
5	Deșeuri menajere	20 03 01	1000	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/eliminare deșeuri

Ambalajele provin de la turistii cazati si de la materialele de curățenie

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generat: -

În perioada de execuției se vor achiziționa judicios materialele de construcție se vor evita pe cât posibil rebuturile. Deșeurile de materiale de construcție vor fi selectate iar deșeurile nepericuloase se vor utiliza ca materiale de umplutură pentru alte lucrări.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Societatea va întocmi un Plan de gestionare a deșeurilor pe amplasament prin asigurarea colectării selective, predarea periodică a deșeurilor valorificabile către societăți autorizate și controlul amănunțit al produselor achiziționate/ comercializate, fiind astfel redusă cantitatea de deșeuri ce urmează a fi eliminată prin depozitare.

Deșeurile provenite din activitatea de construire se vor depozita temporar pe incinta proprietatii in locuri care sa nu deranjeze vecinatatile , de unde vor fi preluate de firma autorizata cu care beneficiarul are contract. Pe cât posibil 70% din deșeurile din construcții vor fi refolosite/valorificate pentru umpluturi, terasamente etc.

Nu este cazul de lucrari speciale pentru depozitarea deșeurilor. Se vor achiziționa pubele.

Managementul deșeurilor în perioada de execuție

Denumire deșeu	Starea fizică	Cod deșeu	Tip stocare	Valorificat/destinatia	Eliminat/destinatia
Beton	s	17 01 01	CT	R5/Vr	
Lemn	S	17 02 01	RM	R1/Vr	
Materiale plastice	s	17 02 03	RM	R12/Vr	
Fier și oțel	s	17 04 05	RM	R4/Vr	
Deșeuri menajere	S	20 03 01	RP		D5/DO

***i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu vor fi depozitate substanțe periculoase pe amplasamentul proiectului.

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: -***

Lucrările constau în construirea a 5 bungalouri .Ca si materiale de construcție se utilizează nisip, pietriș și lemn.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale solul și terenul existent în zonă.

În perioada de funcționare a proiectului se va utiliza terenul.

***VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:***

o *Impactul asupra populației, sănătății umane:*

Sănătatea populației nu va fi afectată, prin implementarea proiectului. Proiectul se va implementa în zonă cu funcțiuni similare și nu va avea impact asupra populației

o *Biodiversității, acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE :*

Terenul este curți construcții și nu se află în arie protejată astfel încât nu va exista impact asupra biodiversității.

o *Calitatea solului și subsolului :*



În timpul construcției va fi direct pe termen scurt , temporar și negativ nesemnificativ. Pe timpul funcționării nu va exista un impact semnificativ asupra solului. Pe amplasament nu vor exista emisii de poluanți ce ar putea afecta solul și subsolul.

○ folosintelor și bunurilor materiale :

Nu sunt afectate prin proiect folosințele și bunurile materiale.

○ calității și regimului cantitativ al apei :

În vecinătatea amplasamentului nu există curs de apă care să fie afectată.

○ calității aerului :

În timpul construcției vor exista emisii de la mijloacele de transport ce vor aduce materialele de construcție pe amplasament cu un impact de scurtă durată, temporar și reversibil. În timpul funcționării vor exista emisii de la mijloacele de transport ale turiștilor. Funcționarea este discontinuă de scurtă durată.

○ Climei :

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra climei

Clima în această zonă este temperat continentală, cu temperaturi minime de  $-10^{\circ}$  iarnă și  $+30^{\circ}$  vară, cu vânturi dominante nord-sud. Conform STAS 6054/74, adâncimea maximă de îngheț este de  $-0,90$  m de la suprafața terenului

○ Impactul asupra schimbărilor climatice

Modificările climatice constituie cel mai mare pericol cu care se confruntă omenirea în ultimele milenii, amenințând mediul natural, economia mondială, modul de viață, securitatea și siguranța tuturor. Modificările climatice sunt de două feluri: continue – care avansează lent și anomaliile manifestate brusc. Încălzirea globală, determinată de gazele cu efect de seră (GES) și de alte cauze mai puțin evidente, va fi urmată de consecințe care se vor manifesta lent, dar vor fi catastrofale. Pe lângă uragane, topirea gheturilor în munți și la poli, încălzirea apelor marine și intensificarea precipitațiilor vor ridica nivelul oceanelor, făcând să invadeze permanent și trecător insulele și câmpiile continentale, reducându-se suprafețele cultivabile.

Gazele cu efect de seră includ: dioxidul de carbon ( $\text{CO}_2$ ), metanul ( $\text{CH}_4$ ), protoxidul de azot ( $\text{N}_2\text{O}$ ), hexafluorura de sulf ( $\text{SF}_6$ ), hidrofluorocarburi (HFC) și perfluorocarburi (PFC). Dintre cele enumerate mai sus, dioxidul de carbon are cel mai mare impact asupra mediului înconjurător, chiar înainte de metan.

Dioxidul de carbon ( $\text{CO}_2$ ) sau  $\text{CO}_2$  pe scurt, este un gaz incolor și inodor, care este practic imperceptibil pentru oameni, și în parte din cauza acestor caracteristici este atât de dificil de combătut. În esență,  $\text{CO}_2$  este produs prin arderea combustibililor fosili, cum ar fi gaze

naturale și petrol; cu toate acestea, este, de asemenea, emis și „indirect” la utilizarea energiei electrice; cea mai comună metodă în producția de energie electrică este arderea combustibililor fosili.

Deoarece cantitatea de CO<sub>2</sub> este cel mai important factor dintre toate celelalte gaze cu efect de seră enumerate mai sus, din punctul de vedere al schimbărilor de mediu înconjurător sau al schimbării climatice, mărimea amprentei de carbon este exprimată în echivalent dioxid de carbon (tCO<sub>2e</sub>), echivalent cu o tonă de dioxid de carbon. La calcularea amprentelor de carbon, pentru motive de simplitate și uniformitate, cantitățile de gaze cu efect de seră mai puțin importante sunt determinate în tCO<sub>2e</sub>, convertind astfel masele lor în masă de CO<sub>2</sub> pe baza unui index de contribuție la efectul de seră. Valorile tCO<sub>2e</sub>, convertite din masele diferitelor gaze cu efect de seră, sunt apoi pur și simplu adăugate pentru a obține cifrele de emisie totale.

Având în vedere specificul proiectului se poate aprecia că există un impact neutru al implementării proiectului în domeniul schimbărilor climatice .

Implementarea proiectului nu vine în contradicție cu obiectivele Strategiei Naționale privind schimbările climatice și nu va avea impact negativ.

○ zgomotelor și vibrațiilor :

Sursele de zgomot în activitatea de implementare a proiectului sunt date de activitățile de construcție. Acestea se vor încadra în prevederile STAS 10009/2017.

○ peisajului și mediului vizual:

Va exista un impact vizual în timpul construcției dar de scurtă durată, temporar și reversibil, negativ nesemnificativ- nu sunt lucrări de amploare.

○ patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente: NU este cazul .

**Natura impactului** (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar , negativ și pozitiv):

Implementarea proiectului va avea un impact nesemnificativ, permanent, pe termen mediu și lung asupra mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra peisajului faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Se estimează că nu va exista o extindere a impactului în afara proprietății.

- **magnitudinea și complexitatea impactului :**

Impactul determinat de lucrările de construcție , NU sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **probabilitatea impactului** : pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa
- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului** : impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de investitie . Dupa finalizarea lucrărilor se estimeaza un impact neutru.
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului** :  
În perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectiva a deseurilor etc)
- **natura transfrontiera a impactului** : NU este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

#### Factorul de mediu aer

Implementarea proiectului nu va produce emisii care să influențeze calitatea aerului în zonă . Prin lucrările de construire se estimează că nu se va produce un impact negativ asupra calitatii aerului in zonă. Emisiile se vor incadra in Ordinul MAPPM nr 462/1993

Factorul de mediu apa- Nu există cursuri de apă în vecinătate

#### Zgomot si vibratii

Se vor respecta conditiile impuse de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor; a conditiilor impuse de Legea nr. 121 din 3 iulie 2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambient. STAS 10009/2017 -acustica

#### Gestiunea deseurilor

Se va tine evidenta deseurilor – provenienta, tip deseu, codificare conform Deciziei 2014/955/UE, cantitate produsa, mod stocare, transport, modul de valorificare sau eliminare.

Deșeurile atât cele din construcții cât și deseurile generate în timpul funcționării vor fi depozitate provizoriu pe categorii și vor fi predate colectorilor autorizați pe cât posibil pentru valorificare și cat mai puțin pentru eliminare.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:**

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Zona OS va fi împrejmuită temporar. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcții și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje

- *localizarea organizării de șantier; In interiorul proprietatii detinute de beneficiar*

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier va fi nesemnificativ, temporar și reversibil.

La realizarea construcțiilor se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător. Se va evita depozitarea materialelor periculoase direct pe sol. Resturile de materiale de construcție vor fi depozitate corespunzător și reutilizate sau transportate în locul special recomandat de administrația locală. La efectuarea lucrărilor de săpături se va acorda o atenție deosebită respectării legislației privind protecția mediului.

Lucrările vor fi în regie proprie. Facilitățile pentru muncitori sunt în clădirea existentă pe amplasament. În același timp, deșeurile vor fi colectate și depozitate corespunzător. Carburanții și substanțele periculoase vor fi depozitate în spații speciale în scopul evitării poluării platformelor adiacente. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la

strictul necesar. După executarea lucrărilor, se redă terenul respectiv destinației originale, fără degradări.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți sunt utilajele dacă nu sunt bine întreținute și deșeurile depozitate necontrolat. Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt necesare dotări suplimentare față de cele prevăzute de constructor în cazul autovehiculelor și utilajelor pentru emisii în aer.

Dacă este necesar se vor umecta zonele în care se pot genera pulberi în suspensie.

În timpul construcției nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deșeuri pe domeniul public, se va evita lucrul în intervalul orar 22.00-07.00 și 14.00-16.00 pentru a nu deranja vecinii și se vor lua măsuri de atenuare maximă a zgomotului în restul timpului. Molozul rezultat în urma lucrărilor de construire va fi preluat de pe terenul beneficiarului de către firme autorizate cu care beneficiarul va încheia contract dacă nu va fi reutilizat pe amplasament.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; Pe timpul executării lucrărilor de construire se are în vedere ocuparea strict a spațiilor ce vor rezulta în urma lucrărilor autorizate prin proiect.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Factorii de mediu ar putea fi afectați pe perioada de execuție a lucrărilor, prin următoarele accidente potențiale:

- scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri pe sol;
- emisii necontrolate provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în proiect .

În perioada de operare, având în vedere specificul obiectivului propus prin proiect, nu există posibilitatea apariției unor accidente industriale majore, care ar putea afecta grav factorii de mediu.

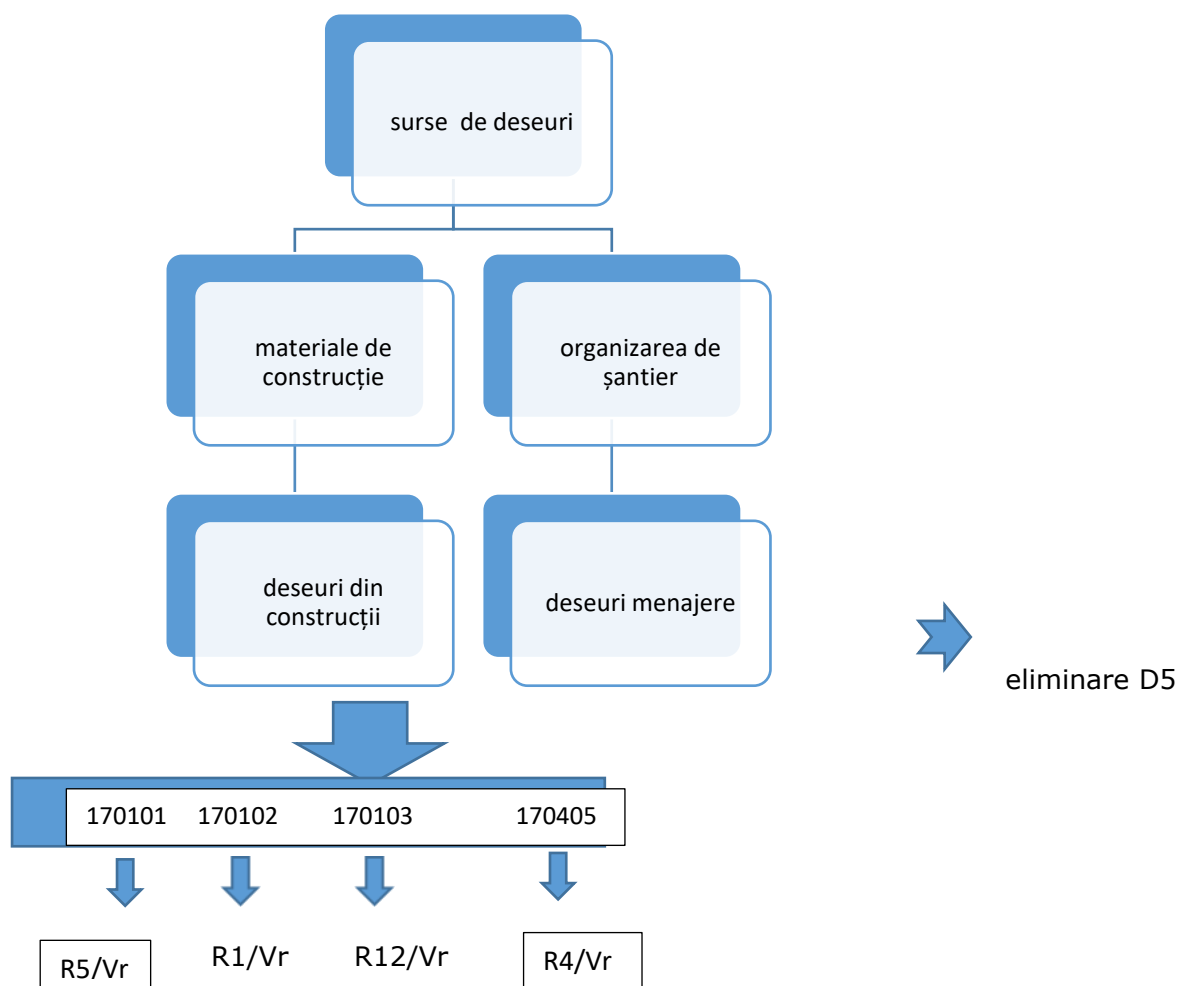
#### **Măsuri de prevenire a accidentelor**

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect, măsurile ce pot fi luate pentru prevenirea accidentelor și diminuarea impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- pregătirea personalului privind situațiile de avarii posibile care pot să apară în timpul execuției lucrărilor;
- respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor;
- respectarea procedurilor de revizii și reparații ca și asigurarea asistenței tehnice;
- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport auto utilizate;
- respectarea normelor de protecția mediului la desfășurarea activităților specifice;
- intervenția rapidă în caz de poluări accidentale pentru eliminarea cauzelor și diminuarea daunelor;
- colectarea tuturor scurgerilor accidentale și reconstrucția ecologică a zonelor eventual poluate.
  - *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;* În cazul în care, pe viitor, beneficiarul dorește dezafectarea construcțiilor, lucrările se vor realiza conform legislației în vigoare.
  - *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.* În cazul în care, pe viitor, beneficiarul dorește dezafectarea construcțiilor, lucrările se vor realiza conform legislației în vigoare.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); prezentate ca anexe*
2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;* -nu este cazul
3. *schema-flux a gestionării deșeurilor;*



4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Proiectul nu intră sub incidență art 48 și 54 din legea apelor nr 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Conform prevederilor „Articolul 3 (1) din Directiva 2014/52/UE din 16 aprilie 2014, de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului: Evaluarea impactului asupra mediului identifică, descrie și evaluează într-o manieră corespunzătoare, în funcție de fiecare caz, efectele semnificative directe și indirecte ale unui proiect asupra următorilor factori:

- a) populația și sănătatea umană;
- b) biodiversitatea, acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenurile, solul, apa, aerul și clima;
- d) bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul;
- e) interacțiunea dintre factorii prevăzuți la lit. a) - d).

***Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:***

o *Impactul asupra populației, sănătății umane:*

Sănătatea populației nu va fi afectată, prin implementarea proiectului. Proiectul se va implementa în intravilan în zonă cu funcțiune preponderentă locuințe și nu va avea impact asupra populației

o *Biodiversității, acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE :*

Terenul este curți- construcții și nu se află în arie protejată astfel încât nu va exista impact asupra biodiversității.

o *Calitatea solului și subsolului :*



În timpul construcției va fi direct pe termen scurt , temporar și negativ nesemnificativ. Pe timpul funcționării nu va exista un impact semnificativ asupra solului. Pe amplasament nu vor exista emisii de poluanți ce ar putea afecta solul și subsolul.

○ folosintelor și bunurilor materiale :

Nu sunt afectate prin proiect folosințele și bunurile materiale.

○ calității și regimului cantitativ al apei :

Nu există cursuri de apă în vecinătate care să fie afectate de proiect

○ calității aerului :

În timpul construcției vor exista emisii de la mijloacele de transport ce vor aduce materialele de construcție pe amplasament cu un impact de scurtă durată, temporar și reversibil. În timpul funcționării vor exista emisii de la mijloacele de transport ale turistilor fără a influența calitatea aerului din zonă.

○ Climei :

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra climei

○ Impactul asupra schimbărilor climatice

Modificările climatice constituie cel mai mare pericol cu care se confruntă omenirea în ultimele milenii, amenințând mediul natural, economia mondială, modul de viață, securitatea și siguranța tuturor. Modificările climatice sunt de două feluri: continue – care avansează lent și anomaliile manifestate brusc. Încălzirea globală, determinată de gazele cu efect de seră (GES) și de alte cauze mai puțin evidente, va fi urmată de consecințe care se vor manifesta lent, dar vor fi catastrofale. Pe lângă uragane, topirea gheturilor în munți și la poli, încălzirea apelor marine și intensificarea precipitațiilor vor ridica nivelul oceanelor, făcând să invadeze permanent și trecător insulele și câmpiile continentale, reducându-se suprafețele cultivabile.

Gazele cu efect de seră includ: dioxidul de carbon (CO<sub>2</sub>), metanul (CH<sub>4</sub>), protoxidul de azot (N<sub>2</sub>O), hexafluorura de sulf (SF<sub>6</sub>), hidrofluorocarburi (HFC) și perfluorocarburi (PFC). Dintre cele enumerate mai sus, dioxidul de carbon are cel mai mare impact asupra mediului înconjurător, chiar înainte de metan.

Dioxidul de carbon (CO<sub>2</sub>) sau CO<sub>2</sub> pe scurt, este un gaz incolor și inodor, care este practic imperceptibil pentru oameni, și în parte din cauza acestor caracteristici este atât de dificil de combătut. În esență, CO<sub>2</sub> este produs prin arderea combustibililor fosili, cum ar fi gaze naturale și petrol; cu toate acestea, este, de asemenea, emis și „indirect” la utilizarea energiei electrice; cea mai comună metodă în producția de energie electrică este arderea combustibililor fosili.

Deoarece cantitatea de CO<sub>2</sub> este cel mai important factor dintre toate celelalte gaze cu efect de sera enumerate mai sus, din punctul de vedere al schimbărilor de mediu inconjurator sau al schimbării climatice, mărimea amprentei de carbon este exprimată în echivalent dioxid de carbon (tCO<sub>2</sub>e), echivalent cu o tonă de dioxid de carbon. La calcularea amprentelor de carbon, pentru motive de simplitate și uniformitate, cantitățile de gaze cu efect de sera mai puțin importante sunt determinate în tCO<sub>2</sub>e, convertind astfel masele lor în masă de CO<sub>2</sub> pe baza unui index de contribuție la efectul de sera. Valorile tCO<sub>2</sub>e, convertite din masele diferitelor gaze cu efect de sera, sunt apoi pur și simplu adăugate pentru a obține cifrele de emisie totale.

Având în vedere specificul proiectului se poate aprecia că există un impact neutru al implementării proiectului în domeniul schimbărilor climatice .

Implementarea proiectului nu vine în contradicție cu obiectivele Strategiei Naționale privind schimbările climatice și nu va avea impact negativ.

○ zgomotelor și vibrațiilor :

Sursele de zgomot în activitatea de implementare a proiectului sunt date de activitățile de construcție. Acestea se vor încadra în prevederile STAS 10009/2017.

○ peisajului și mediului vizual:

Va exista un impact vizual în timpul construcției dar de scurtă durată, temporar și reversibil, negativ nesemnificativ- nu sunt lucrări de amploare.

○ patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente: NU este cazul .

În urma analizării acestor factori, putem trage concluzia că **implementarea proiectului nu va avea efecte semnificative directe și indirecte asupra factorilor enumerați și nu este necesară continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

Motivele care stau la baza acestei afirmații se bazează pe analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului prevăzute în anexa 3 din legea 292/2018.

### **1. Caracteristicile proiectului**

a) *dimensiunea și concepția întregului proiect* Proiectul constă în construirea a 5 bungalouri pe proprietate privată.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*; Proiectul se încadrează în specificul zonei. Pe amplasament se află o clădire de locuit în suprafață de 76 mp care va fi extinsă și modernizată prin alt proiect.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*; Terenul este proprietate privată amplasat în intravilan cu destinație curți-construcții. Se va utiliza terenul pentru realizarea investiției .

d) *cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate*; deșurile sunt de tip menajer și deșuri din construcții în perioada de execuție iar în perioada de funcționare deșurile vor fi menajere și ambalaje . Sunt depozitate selectiv și periodic sunt preluate de societate autorizată.

e) *poluarea și alte efecte negative*;-nu se vor utiliza substanțe periculoase, nu sunt surse care să producă o poluare

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*; Având în vedere specificul proiectului, nu sunt riscuri de accidente majore. Se poate aprecia că există un impact neutru al implementării proiectului în domeniul schimbărilor climatice .

Implementarea proiectului nu vine în contradicție cu obiectivele Strategiei Naționale privind schimbările climatice și nu va avea impact negativ.

g) *riscurile pentru sănătatea umană* - activitatea de cazare nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană, Se vor lua toate măsurile pentru igienizarea corespunzătoare a spațiilor, de mentinere a curateniei atât în interior cât și în exterior. Se vor amenaja spații verzi.

## **2. Amplasarea proiectului**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*;- destinația actuală conform certificatului de urbanism este curți-construcții.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*;-proiectul nu implică utilizarea resurselor naturale de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață, activități extractive de suprafață sau subterane, colectare floră sau faună)

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural*,

Zona în care se implementează proiectul nu este zonă cu densitate mare a populației, nu au fost cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene relevante pentru proiect.

Amplasamentul proiectului și zona aferentă din vecinătate a proiectului este zonă de locuințe .

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- **Natura impactului** (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar , negativ și pozitiv):

Implementarea proiectului va avea un impact nesemnificativ, permanent, pe termen mediu și lung asupra mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra peisajului faunei, florei, calitatii aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- **extinderea impactului** (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/specilor afectate):

Se estimeaza ca nu va exista o extindere a impactului in afara proprietatii.

- **magnitudinea si complexitatea impactului** :

Impactul determinat de lucrarile de construcție , NU sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **probabilitatea impactului** : pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului** : impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de investitie . Dupa finalizarea lucrărilor se estimeaza un impact neutru.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului** :

În perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectiva a deseurilor, nu se vor depozita materiale sau deseuri pe malul apei)

- **natura transfrontiera a impactului** : NU este cazul.

**Prin implementarea proiectului nu estimăm un impact negativ asupra speciilor sau a habitatelor din vecinătate.**

Întocmit CHIRIAC EUGENIA CODRUTA PFA

