



CROM TRAFIC

Adresa: Str.Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

**Construire mic atelier mentenanta
si reparatii masini agricole si imprejmuire
Mun. Tulcea, T28, P469
NC/CF 38384, judetul Tulcea
Benef. SC. STAR BETON TOP SRL
Proiect nr. 304/ 2023, Faza D.T.A.C.**

MEMORIU DE PREZENTARE

- I. **Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE MIC ATELIER MENTENANTA SI REPARATII MASINI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE”**
- II. **Titular: SC. STAR BETON TOP SRL. cu sediul in Oras Tulcea, str. Luterana, nr. 16, jud. Tulcea.**
- III. **Descrierea proiectului:**

Prin tema program se propune: „**CONSTRUIRE MIC ATELIER MENTENANTA SI REPARATII MASINI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE**”, cu amplasamentul in Mun. Tulcea, T28, P469, arabil, NC/CF 38384, jud. Tulcea.

Terenul in suprafata de **3000.00** mp, in conformitate cu masuratorile cadastrale, este proprietatea privata a beneficiarului conform actului notarial autentificat cu nr. **1504 din 19.10.2021.**

Configuratia terenului permite dezvoltarea partiului pe orizontala si pe verticala, astfel incat constructia va avea un regim de inaltime: P.

Pe terenul in suprafata de 3000.00 mp nu se afla nici o constructie.

BILANT TEREN

| | | |
|-----------------------|------------|----------|
| S TEREN = | 3000.00 mp | 100.00 % |
| S CONSTRUCTIE = | 136.09 mp | 4.54 % |
| S ALEI PIETONALE = | 61.00 mp | 2.04 % |
| S ZONA AUTO/PARCAJE = | 368.00 mp | 12.27 % |
| S SPATII VERZI = | 2434.91 mp | 81.15 % |

Indici de plan general

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Arie teren | 3000.00 mp |
| Arie construita magazie | 14.40 mp |
| Arie desfasurata magazie | 14.40 mp |
| Arie construita vestiar+gr. sanitar | 14.40 mp |

**CROM TRAFIC**

Adresa: Str.Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

Arie desfasurata vestiar+gr. sanitar 14.40 mp

Arie construita atelier mentenanta 107.29 mp

Arie desfasurata atelier mentenanta 107.29 mp

Arie construita total propusa 136.09 mp

Arie desfasurata total propusa 136.09 mp

P.O.T.existent = 0.00 %

C.U.T.existent= 0.00

P.O.T.propus = 4.54 %

C.U.T.propus =0.05

Indicii de plan general ce caracterizeaza amplasamentul noului obiectiv au fost determinati in conformitate cu Ordinul MLPAT nr.91/91 , STAS nr.7468, STAS nr.4908/95.

IV. Descrierea lucrarilor:

Documentatia propune: „**CONSTRUIRE MIC ATELIER MENTENANTA SI REPARATII MASINI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE**”, cu amplasamentul in Mun. Tulcea, T28, P469, arabil, NC/CF 38384, jud. Tulcea.

Constructia magazie va avea o suprafata construita de 14.40 mp, se va amplasa la 16.46 m fata de limita din nord, la 15.13 m fata de limita de est, la 0.00 m fata de constructia aflata pe latura de vest si la 3.00 m fata de limita de sud. Accesul se va face din drumul de exploatare latura de nord si est, pe o alee betonata.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura indepartarea rapida a apei de orice provenienta.

Cota maxima la coama +2.50 m

Perimetral, acoperisul constructiei va fi prevazut cu jgheaburi si burlane din PVC pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale in interiorul lotului.

Constructia cu vestiar+grup sanitar va avea o suprafata construita de 14.40 mp, se va amplasa la 22.82 m fata de limita din nord, la 0.00 m fata de constructia de pe latura de est, la 3.00 m fata de constructia aflata pe latura de sud si la 67.61 m fata de limita de vest. Accesul se va face din drumul de exploatare latura de nord si est, pe o alee betonata.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura indepartarea rapida a apei de orice provenienta.

Cota maxima la coama +2.50 m

Perimetral, acoperisul constructiei va fi prevazut cu jgheaburi si burlane din PVC pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale in interiorul lotului.

Constructia atelier de mentenanta si reparatii masini agricole va avea o suprafata construita de 107.29 mp, se va amplasa la 19.70 m fata de limita din nord, la 0.00 m fata de constructia aflata pe latura de est, la 0.00 m fata de constructia aflata pe latura de vest si la 3.00 m fata de



CROM TRAFIC

Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

limita de sud. Accesul se va face din drumul de exploatare latura de nord si est, pe o alee betonata.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura indepartarea rapida a apei de orice provenienta.

Cota maxima la coama +3.60 m

Situatie propusa:

Constructie magazine

- Parter:

| | |
|------------------------|-----------------|
| - Magazine | Au= 12.76 mp |
| Suprafata utila | 12.76 mp |

Constructie vestiar+grup sanitar

- Parter:

| | |
|------------------------|-----------------|
| - Vestiar | Au= 9.24 mp |
| - Gr. sanitar | Au= 3.30 mp |
| Suprafata utila | 12.54 mp |

Constructie atelier mentenanta si reparatii masini agricole

- Parter:

| | |
|------------------------|------------------|
| - Atelier | Au= 105.48 mp |
| Suprafata utila | 105.48 mp |

- **Suprafata totala construita** 136.09 mp
- **Suprafata totala desfasurata** 136.09 mp
- **Suprafata totala utila** 130.78 mp
- **Inaltime libera parter magazine** + 2.30 m
- **Inaltime libera parter vestiar+ gr. sanitar** + 2.30 m
- **Inaltime libera parter atelier** + 2.53 m

Imprejmuire:

Imprejmuire se va realiza cu stalpi metalici teava rectangulara de 100x100-5, la distanta de 2.20 m unul de altul intre care se va monta plasa bordurata. Imprejmuirea se ridica pana la 2.00m.

Pentru accesul auto si pietonal se vor practica doua porti din teava reclangulara, cu latime totala de 10.00m.

Finisaje: Atat finisajele interioare cat si cele exterioare sunt in acord cu destinatia incaperilor.



CROM TRAFIC

**Adresa: Str.Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

Pardoseli:

In vestiar si magazie se va folosi gresie antinderapanta, iar in grupul sanitar se va folosi pentru pardoseala gresia. In spatiul atelier se va folosi pentru pardoseala betonul elicopterizat.

Pereti:

Panouri sandwich si placare cu lemn culoare crem, RAL 9001.

Tamplarie :

Tamplaria va fi realizata din PVC culoare gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant, tip termopan si ochiuri mobile.

Sub aspect seismic, amplasamentul se incadreaza in zona "D" (P100/1992 si gradul 7 –SR 11100/1-93, cu o perioada de colt $T_c=1,5$ si $K_s=0,16$)

Conform STAS 6054/1974, adancimea maxima de inghet este de 0,90 m de la suprafata terenului

- **Categoria de importanta a obiectivului**
Categoria de importanta conform HGR nr.766/97(Anexa 2) este "D".
- **Clasa de importanta a constructiei**, conform normativului P100/2013 tabelul 4.2 este de „4 IV” normal, avand coeficientul de importanta = 1,0 conform tabelului 5.2.

Sistemul constructiv CONSTRUCTII PROPUSE:

Constructie MAGAZIE

Infrastructura: se va realiza pe o placa de beton armat, beton egalizare.

Suprastructura: este realizata cu stalpi metalici.

Inchiderile: sunt realizate cu pereti exteriori de tabla zincata, termosistem vata minerala si la interior placa rigips montata pe suport.

Acoperirea tabla zincata, termosistem de 10 cm

Invelitoarea tabla zincata.

Tamplaria : va fi realizata din PVC gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant, tip termopan si ochiuri mobile.

Finisaje:

- Placare cu lemn pe exterior culoare crem RAL 9001;
- tamplarie PVC culoare gri antracit RAL 7016;

Finisajele interioare si exterioare vor fi de calitate si executate conform cerintelor de exigenta in vigoare .

Constructie VESTIAR + GRUP SANITAR

Infrastructura: se va realiza pe o placa de beton armat, beton egalizare.

Suprastructura: este realizata cu stalpi metalici.

Inchiderile si compartimentari: sunt realizate cu pereti exteriori de tabla zincata, termosistem vata minerala si la interior placa rigips montata pe suport.

Acoperirea tabla zincata, termosistem de 10 cm

Invelitoarea tabla zincata.

Tamplaria : va fi realizata din PVC gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant, tip termopan si ochiuri mobile.



CROM TRAFIC

**Adresa: Str.Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

Finisaje:

- Placare cu lemn pe exterior culoare crem RAL 9001;
- tamplarie PVC culoare gri antracit RAL 7016;

Finisajele interioare si exterioare vor fi de calitate si executate conform cerintelor de exigenta in vigoare .

Constructie ATELIER MENTENANTA SI REPARATII MASINI AGRICOLE

Infrastructura: se va realiza pe o placa de beton armat, beton egalizare.

Suprastructura: este realizata cu stalpi metalici.

Inchiderile: se va realizata inchidere doar pe fatada posterioara cu peret panou sandwich.

Acoperirea tabla zincata, termosistem de 10 cm

Invelitoarea tabla zincata.

Finisajele vor fi de calitate si executate conform cerintelor de exigenta in vigoare .

Utilitati.

Cladirea va beneficia de utilitatile existente in zona:

- **Alimentarea cu apa** – se va face prin aprovizionare cu cisterne.
Stocarea apei se va face in cuburi de stocare apa, tip container IBC Recobulk.
- **Canalizarea** - se va realiza in bazin betonat vidanjabil, ce va avea o capacitate de 10 mc.
- **Alimentarea cu energie electrica** –se va realiza prin racord din reseaua publica de alimentare cu energie electrica.
- **Incalzirea:** nu este cazul.

Resturile menajere se depoziteaza in pubele inchise, asezate pe o platforma betonata special amenajata, si vor fi evacuate periodic printr-o firma specializata.

V. Descrierea lucrărilor de demolare necesare- NU ESTE CAZUL

VI. Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul pe care se va realiza constructia este relativ plan.

Terenul in suprafata de 3000.00 mp se invecineaza cu:

- la nord Drum de exploatare
- la est Drum de exploatare
- la sud NC 39466
- la vest NC 36323

Retragerile de la limitele de proprietate vor fi cele prevazute in Certificatul de Urbanism.

Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrata in anexa nr.2, la punctual 10 lit. a) proiecte de dezvoltare a unitatilor/ zonelor industrial.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.



CROM TRAFIC

Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

Coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului:

at point X=796458.570 Y=414744.700 Z= 0.000

at point X=796457.060 Y=414773.110 Z= 0.000

at point X=796492.420 Y=414775.450 Z= 0.000

at point X=796539.200 Y=414778.890 Z= 0.000

at point X=796552.060 Y=414779.400 Z= 0.000

VII. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

I. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Construcțiile propuse nu afectează calitatea apei.

2. Protecția aerului

Pe durata realizării construcțiilor se vor lua măsuri pentru protecția aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Sursele de zgomot se încadrează în norme și nu sunt necesare lucrări suplimentare de izolare fonica.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Construcțiile propuse nu generează radiații.

5. Protecția solului și a subsolului

Construcțiile propuse nu afectează solul și subsolul decât pe suprafețele destinate fundațiilor. Gradul de intruziune este minim.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Construcțiile propuse sunt situate în intravilan și nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Proiectul generează disconfort minim zonei locuibile.

Distanțe față de construcția existentă din zonă, aflată în partea de nord a proprietății este 99.50m.

Se va lucra cu utilaje de ultimă generație și se vor respecta toate măsurile de protecție fonica și a aerului.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Se estimează următoarele sortimente de deșuri produse:

-deșuri menajere și asimilabil menajere aprox: 50 kg.

-deșuri de ambalaj- carton, hartie, material plastic: aprox 100 kg.

-deșuri din construcții – aprox 300 kg.



CROM TRAFIC

**Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

-deșeurile din construcții, menajere și cele asimilabile cu deșeurile menajere vor fi transportate de către unitatea de specialitate, se va încheia un contract cu o societate autorizată să transporte și să stocheze deșeurile și evacuate în locurile stabilite de către primărie

-deșeurile re folosibile de tip hartie, carton și plastic vor fi transportate la unități specializate în revalorificarea acestora.

Resturile menajere vor fi depozitate în puștele închise, așezate pe o platformă betonată special amenajată, și vor fi evacuate periodic printr-o firmă specializată.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase –

Fucțiunea propusă nu generează substanțe toxice și periculoase.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea se va face numai ca urmare a hotărârii Autorității de Mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, demodificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Realizarea obiectivului propus va avea un efect pozitiv la nivel local, deoarece autoritățile locale încurajează investitorii, pentru a se crea locuri de muncă și creșteri financiare la nivel local.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

Anexa II A, coroborat cu cele din Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014- nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face în incintă, fără să afecteze habitate din zonă. Deșeurile rezultate în urma construcției se vor depozita selective în europuștele și se vor ridica de firme specializate.

Pentru organizarea de șantier se vor amplasa următoarele:

- Birou șef de lucrări, magazie de unelte;



CROM TRAFIC

**Adresa: Str.Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

- Magazie materiale;
- Platforma depozitare materiale;
- Wc ecologic.

Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Amenajarea incintei.

In ceea ce priveste amenajarile exterioare, acestea vor fi amenajate dupa finalizarea constructiilor.

Se propun ca amenajari exterioare pentru circulatie alei amenajate cu pietris, betonate, bordurate si spatii verzi .

Pentru functiunea propusa sunt prevazute plantatii de spatii verzi amenajate pe 81.15% (2434.91 mp) din suprafata terenului, nu sunt necesare recuperari de terenuri degradate sau consolidari de maluri. Se vor executa spatiile verzi cu minierbare si plantare de arbusti.

XI. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

Investitia propusa nu este poluanta si nu afecteaza flora si fauna existenta in zona.

XII. Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Constructia nu este situata in zona protejata.

c)-prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului ;

- pe amplasament nu au fost identificate specii de plante, pasari si animale.

d.)se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura cu managementul nici unei arii naturale protejate.

e)se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar

- **proiectul nu are impact asupra speciilor si habitatelor;**

f.) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata .

Anexa II.

1. Documentatia propune: „**CONSTRUIRE MIC ATELIER MENTENANTA SI REPARATII MASINI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE**”, cu amplasamentul in Mun. Tulcea, T28, P469, arabil, NC/CF 38384, jud. Tulcea.

Constructia magazie va avea o suprafata construita de 14.40 mp, se va amplasa la 16.46 m fata de limita din nord, la 15.13 m fata de limita de est, la 0.00 m fata de constructia



CROM TRAFIC

Adresa: Str.Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

aflata pe latura de vest si la 3.00 m fata de limita de sud. Accesul se va face din drumul de exploatare latura de nord si est, pe o alee betonata.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura indepartarea rapida a apei de orice provenienta.

Cota maxima la coama +2.50 m

Perimetral, acoperisul constructiei va fi prevazut cu jgheaburi si burlane din PVC pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale in interiorul lotului.

Constructia cu vestiar+grup sanitar va avea o suprafata construita de 14.40 mp, se va amplasa la 22.82 m fata de limita din nord, la 0.00 m fata de constructia de pe latura de est, la 3.00 m fata de constructia aflata pe latura de sud si la 67.61 m fata de limita de vest. Accesul se va face din drumul de exploatare latura de nord si est, pe o alee betonata.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura indepartarea rapida a apei de orice provenienta.

Cota maxima la coama +2.50 m

Perimetral, acoperisul constructiei va fi prevazut cu jgheaburi si burlane din PVC pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale in interiorul lotului.

Constructia atelier de mentenanta si reparatii masini agricole va avea o suprafata construita de 107.29 mp, se va amplasa la 19.70 m fata de limita din nord, la 0.00 m fata de constructia aflata pe latura de est, la 0.00 m fata de constructia aflata pe latura de vest si la 3.00 m fata de limita de sud. Accesul se va face din drumul de exploatare latura de nord si est, pe o alee betonata.

Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura indepartarea rapida a apei de orice provenienta.

Cota maxima la coama +3.60 m

Situatie propusa:

Constructie magazie

- Parter:

- Magazie Au= 12.76 mp
Suprafata utila 12.76 mp

Constructie vestiar+grup sanitar

- Parter:

- Vestiar Au= 9.24 mp
- Gr. sanitar Au= 3.30 mp
Suprafata utila 12.54 mp

Constructie atelier mentenanta si reparatii masini agricole



CROM TRAFIC

Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com

- Parter:

- Atelier Au= 105.48 mp
Suprafata utila 105.48 mp

- **Suprafata totala construita 136.09 mp**
- **Suprafata totala desfasurata 136.09 mp**
- **Suprafata totala utila 130.78 mp**
- **Inaltime libera parter magazie + 2.30 m**
- **Inaltime libera parter vestiar+ gr. sanitar + 2.30 m**
- **Inaltime libera parter atelier + 2.53 m**

Imprejmuire:

Imprejmuire se va realiza cu stalpi metalici teava rectangulara de 100x100-5, la distanta de 2.20 m unul de altul intre care se va monta plasa bordurata. Imprejmuirea se ridica pana la 2.00m.

Pentru accesul auto si pietonal se vor practica doua porti din teava rectangulara, cu latime totala de 10.00m.

De jur împrejurul clădirilor se va realiza un trotuar de gardă din beton cu panta de 2% spre exterior pentru evacuarea apelor pluviale.

Streașina va fi prevăzută cu jgheaburi din PVC, pentru colectarea apelor pluviale, care vor fi dirijate spre burlane. Burlanele de scurgere vor fi executate tot din module PVC, se vor ancora cu brățări PVC de perete și vor fi coborâte până la nivelul trotuarului, de unde apele pluviale vor fi dirijate către rigola străzii.

2. Lucrarea nu afecteaza factori ai mediului inconjurator.

- a). -deseuri menajere si asimilabil menajere aprox: 50 kg.
-deseuri de ambalaj- carton, hartie, material plastic: aprox 100 kg.
-deseuri din constructii – aprox 200 kg.

Deseurile din constructii, menajere si cele asimilabile cu deseurile menajere vor fi transportate de catre unitatea de specialitate in locurile autorizate de catre primaria localitatii, se va incheia un contract cu o societate autorizata sa transporte si sa stocheze deseurile.

-deseurile re folosibile de tip hartie, carton si plastic vor fi transportate la unitati specializate in revalorificarea acestora.

- b). Solul, panza freatica si biodiversivitatea nu sunt afectate.

Anexa III

1.
a). **Proiectul prezentat este o investitie care se va realiza prin fonduri proprii.**

Obiectivele vizate sunt:

CONSTRUIRE MIC ATELIER MENTENANTA SI REPARATII MASINI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE, cu functiune: - constructie vertiar + grup sanitar, magazie, atelier mentenanta reparatii masini agricole si imprejmuire.

- b). cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;



CROM TRAFIC

**Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

c). utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității
- apa; nisip, pietris.

d). -deseuri menajere si asimilabil menajere aprox: 50 kg.
-deseuri de ambalaj- carton, hartie, material plastic: aprox 100 kg.
-deseuri din constructii – aprox 200 kg.

Deseurile din constructii, menajere si cele asimilabile cu deseurile menajere vor fi transportate de catre unitatea de specialitate in locurile autorizate de catre primaria localitatii, se va incheia un contract cu o societate autorizata sa transporte si sa stocheze deseurile.

-deseurile re folosibile de tip hartie, carton si plastic vor fi transportate la unitati specializate in revalorificarea acestora.

e). poluare si alte efecte nocive – nu este cazul

f). riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice – nu este cazul.

g). riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul

2). Amplasarea proiectelor

a). utilizarea actuala este teren liber de constructii conform certificatului de urbanism.

b). bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – investitia propusa nu afecteaza cele mentionate deoarece constructia nu se va construi pe arii protejate

c). capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

(2) zone costiere și mediul marin;

(3) zonele montane și forestiere;

(4) rezervații și parcuri naturale;

(5) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;

(6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

(7) zonele cu o densitate mare a populației;

(8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii intr-o zona antropizata si nu afecteaza cu nimic zona in care se afla.

3.) Tipurile și caracteristicile impactului potențial Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);

(b) natura impactului;

(c) natura transfrontalieră a impactului;

(d) intensitatea și complexitatea impactului;

(e) probabilitatea impactului;



CROM TRAFIC

**Adresa: Str. Aleea Cicoarei,
Nr. 4, bl. 7, sc.A, ap. 3, Loc.
Tulcea, Judet Tulcea
Contact: Tel.: 0746238823
E-mail: arh.balbu@yahoo.com**

- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;
- (g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Impactul este unul de scurta durata si nesemnificativ.

Impactul negativ este de scurta durata (12 luni) si este reversibil.

Modalitatei de diminuare a impactului :

- respectarea graficului de executie (se va emite la momentul emiterii autorizatiei de construire).
- respectarea orelor de odihna
- aprovizionarea eficienta cu materiale, astfel incat sa se evite intensificarea nejustificata a traficului in zona.
- folosirea unor utilaje modern
- stropire cu apa regulata a zonelor de lucru pentru reducerea antrenarii pulberilor in aer
- imprejmuirea santierului cu panouri si plase de protectie pentru a preveni imprastierea prafului si producerea de accidente
- semnalizare corespunzatoare a santierului

Impactul asupra factorului uman va fi unul de scurta durata, nesemnificativ si reversibil.

Factori de mediu afectati:

- Sol si subsol:
 - utilaje moderne cu inspectia tehnica la zi
 - depozitare corespunzatoare a materialelor
 - colectare selective a deseurilor
 - toalete ecologice

In concluzie se vor depune toate eforturile ca solul si subsolul sa nu fie afectate pe perioada executiei.

- Apa:
 - nu este cazul –panza freatica nu este afectata.
- Aer
 - impactul este negativ nesemnificativ, mai exact pulberi, praf, emisii ale utilajelor pe durata executiei.
- Biodiversivitate

Este o zona antropizata, vegetatia existent este rudimentara, iar terenul va fi imbunatatit din acest punct de vedere dupa finalizarea constructiei (spatii verzi si pomi).

ÎNTOCMIT,
arh. Cristina PETRO