

ANEXA Nr. 5E
la metodologie

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: „**CONSTRUIRE DEPOZIT LEGUME**”
cu amplasamentul in sat SARICHIOI, com. SARICHIOI, jud.
Tulcea.

intravilan (zona agroindustrială), T 28, Cc266 , CF.35807, nr. cadastral
35807,

II. Titular :

-nume : beneficiar - **sc. AGRISVINKA srl.** - reprezentat de administrator

IVANOV Vanea

-adresa postala: com. **SARICHIOI**, sat **SARICHIOI**,nr.**229 A**, jud. **Tulcea**, (intravilan,T **28**,
Cc266 , CF.35807, nr. cadastral 35807).

-numarul de telefon, de fax si adresa de e- mail, adresa paginii de internet:

tel. 0740 020 285, email: **axproline@gmail.com**

-numele persoanelor de contact:

▪ proiectant : **c.arh. atestat Fănica MĂCEȘ**, tel. **0745 66 72 66**,

email: **axproline@gmail.com**

▪ responsabil pentru protectia mediului: **sc. AGRISVINKA srl.** prin adm. - Dl. **IVANOV Vanea**

III. Descrierea proiectului:

Lucrarea consta in: „**CONSTRUIRE DEPOZIT LEGUME**”

Prezentul proiect (faza D.T.A.C.), este întocmit în vederea obținerii autorizației de construire.

Conform Planului Urbanistic General aprobat, amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Sarichioi, in U.T.R.26 – zona de productie, sedii de ferme+ moara, care prevede interdictie temporara pana la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiective interesate in care se vor stabili zonele de amplasare in raport cu functiunile si capacitatile obiectivului solicitat.

Potrivit prevederilor R.L.U. aferent P.U.G.aprobat, cladirile pentru productia agro-zootehnica, de mica industrie, ateliere de reparatii masini agricole, utilaje de transport si constructii, statii alimentare carburanti, depozite mijlocii si mari, se vor realiza in cuprinsul fostelor centre de productie ale vechilor C.A.P.-uri inca existente in aceasta zona agroindustriala a localitatii Sarichioi. Amplasarea acestora se va face pe baza de studii urbanistice in fazele P.U.Z. si P.U.D.(dupa caz).

Pentru aceasta investitie, a fost elaborata documentatia de urbanism – **P.U.Z. "CONSTRUIRE DEPOZIT LEGUME"**, pentru care exista aviz favorabil, **nr.3 din 10.03.2021** eliberat de catre Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Cosiliului Judetean Tulcea si aprobata prin **H.C.L. Sarichioi nr.43 din 03.06.2021**, ceea ce a permis in continuare elaborarea fazei D.T.A.C. " CONSTRUIRE DEPOZIT LEGUME", faza ce face obiectul prezentei documentatii ,si prezinta modul de amplasare a obiectivului de investitiie conform necesitatilor, regimul de inaltime, solutionarea utilitatilor, caile de circulatie, spatiile de parcare si problemele de mediu care privesc constuirea acestei investitii formata dintr-un **depozit** pentru pastrarea si depozitarea legumelor (radacinoase) in paleti, la temperaturi controlate, in vederea comercializarii lor in conditiile prevazute si aprobate de **NORMELE DE IGIENA ŞI SIGURANŢA ÎN ACTIVITATEA DE PASTRARE A LEGUMELOR** (in special a radacinoaselor).

Mentionam ca documentatia – P.U.Z. " CONSTRUIRE DEPOZIT LEGUME", a fost supusa **avizului de mediu** prin care a fost parcursa procedura de evaluare de mediu, conform **H.G.1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe cu modificarile si completarile ulterioare, drept pentru care a fost emisa Decizia de incadrare nr.39/16.10.2022 , prin care PLANUL Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE DEPOZIT LEGUME" propus a se realiza in localitatea SARICHIOI,jud.Tulcea, pe terenul identificat prin nr.cad.35807, tarla 28,Cc266, **nu necesita evaluare de mediu** si se supune planului, fara aviz de mediu, motivele fiind urmatoare:

-amplasamentul este situat in localitatea Sarichioi,jud.Tulcea;

-suprafata studiata in P.U.Z.-ul prezentat comisiei, este de 22.225,00mp.pe suport topografic la zi avizat de O.C.P.I.Tulcea

-terenul in care se va realiza aceasta investitie este de **5.983,00mp** si dispune de acces auto si pietonal din drumul existent in partea de sud a terenului care face legatura cuDJ229 si DJ222,in partea de sud a localitatii;

-alimentarea cu apa si energie se face din reseaua stradala existenta conform avizelor favorabile anexate

-evacuarea apelor menajere se va face in bazin betonat vidanjabil de 20mc. capacitate;

-deseurile vor fi colectate selectiv si vor fi predate operatorilor economici autorizati.

Documentatia prezenta in faza D.T.A.C., s-a întocmit în conformitate cu Legea 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare, în vederea obținerii autorizației de construire si are ca obiect construirea unui spatiu destinat depozitarii legumelor din productia proprie de legume cultivate de catre beneficiar, pe un teren proprietate privată a beneficiarului, situat in intravilanul localitatii Sarichioi, (zona fostului C.A.P.) conform P.U.Z. aprobat.

Imobilul în folosință actuală este liber de sarcini, are forma relativ dreptunghiulară, cu următoarele vecinătăți:

- Nord: proprietate privata nr.cad.44237
- Sud: Drum de piatra acces auto si pietonal;
- Est: proprietate privata “sc.AGRISVINKA sr”l nr.cad.35795
- Vest: teren arabil-proprietati particulare.

Terenul, în prezent are categoria de folosinta : curti constructii avand suprafata de **5983,00 mp** și are acces principal pietonal si auto în partea de Vest a proprietatii, cu legatura imediata in Drumul Judetean D.J.229L. Investitia isi doreste cresterea calitatii produselor agricole cultivate de fermieri si crearea de locuri de munca . Aceasta investitie va aduga un plus valoare produselor deoarece se implementeaza lantul scurt al alimenteleor (fermier – magazin si in speta consumator) , se poate controla mult mai bune calitatea produselor livrate , se creeaza locuri de munca stabile .

Caracteristici geometrice : Constructiile proiectate,

DEPOZIT LEGUME - forma dreptunghiulara cu AC.= 899,00mp.

L = 58,00 m;

l = 15,50 m;

REGIMUL DE INALTIME

H streșină = +7.00 m.;

H totala = + 8.50 m;

A.C.= 899,00mp.

A.D.= 899,00mp.

P.O.T. propus total = 15,00 %

C.U.T. propus total = 0,5

BILANT TERITORIAL IN PARCELA
SUPRAFATA = 5.983,00mp

TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
CONSTRUCTII	0.00	0.00	899,00	15.00
ALEI PIETONALE,	0.00	0.00	597,00	10.00
SPATII VERZI	5983,00	100.00	1495,70	25.00
PARCARI AUTO+ PLATFORME	0.00	0.00	1794,80	30.00
CIRCULATIE AUTO INCINTA	0.00	0.00	1196,50	20.00
TOTAL	5983,00	100	5983,00	100

Descrierea sistemului structural:

Depozitul va avea regimul de inaltime – **Parter inalt, cu structura mixta pereti beton + panouri tip sandwich cu termoizolatie poliuretanică** . Peretii din beton armat vor avea inaltime variabila si anume: de 2,00m pe toata lungimea laturii apartinand fatadei principale (aceea prevazuta cu usi metalice) si de 3,00m inaltime, incluzand ambii pereti laterali si peretele apartinand fatadei posterioare a depozitului, in rest peretii vor continua pe toate laturile, din panouri tip sandwich termoizolate de culoare alb mat. Acoperisul depozitului va fi tip sarpanta metalica, iar invelitoarea in doua ape desfasurata pe latura lunga, din panouri sandwich termoizolate de culoare alb mat. Tamplaria va fi metalica de culoare alb mat , iar finisaje exterioare intetegral albe mate. Zona de acces auto si pietonal, spatiile de parcare vor fi incadrate cu spatii verzi ornamentale.

Soluțiile constructive aplicate vor asigura respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a tuturor cerințelor tehnice actuale privind siguranța în exploatare, siguranța la foc, rezistență și stabilitate.

-justificarea necesitatii proiectului:

Odata cu inceperea lucrarilor de dezvoltarea irigatiilor in zonele agricole din extravilanul com. Sarichioi, s-a creat mediu propice pentru cultivarea legumelor , iar zona studiata a devenit atractiva pentru construirea de depozite de legume.

Deoarece ocupatia principala a beneficiarul sc. AGRISVINKA srl. este: cultivarea legumelor, a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor, pe terenuri agricole aflate in extravilanul loc.Sarichioi, acesta doreste sa le comercializeze in conditii cat mai bune in lanturile de magazine.

Cererea pentru legume/radacinoase are un caracter continuu, în timp ce oferta este sezonieră. Pentru aceasta este necesar ca producerea legumelor să se facă pe tot parcursul anului. În acest sens, se poate apela la realizarea producției legumicole în sistem protejat, în sere și solarii, sau prin depozitare în spații cu ventilație naturală sau forțată, dotate cu boxe, camere frigorifice și **echipamente pentru supravegherea condițiilor de mediu (temperatură, umiditate, dioxid de carbon)**.

Gradul ridicat de perisabilitate a unor legume/fructe/radacinoase, este determinant de aspectului comercial. Pentru aceasta, este necesar să se recurgă la diferite intervenții de ordin managerial de elaborare a unor programe operative

Pentru aceasta beneficiarul este nevoit sa investeasca in construirea unui depozit pentru depozitarea producției sale legumicole, în sistem protejat, spații cu ventilație forțată, și echipamente pentru supravegherea condițiilor de mediu (temperatură, umiditate, dioxid de carbon), in vederea pastrarii legumelor si radacinoaselor in stare proaspata care sa respecte principiile calității si siguranței alimentare.

Etapele: - In camp sunt recoltate legumele mecanizat si sunt descarcate in box paleti . Acesti box paleti sunt transportati din camp (ferma) si vor fi depozitati in depozitul de legume unde un agregat frigorific compact special va crea o temperatura controlata corespunzatoare de depozitare specifica pastrarii in conditii optime de temperatura si umiditatea specifica, conform normelor sanitare, apoi legumele vor fi sortate si inspectate de catre personal iar la final ajung sa fie : cantarite si ambalate pe categorii in saci speciali , cutii de carton sau in functie de cerinta clientului.

-planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren sollicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

- in partea de Est a terenului constructia se va amplasa la o distanta de cca 15.00m fata de limita de proprietate.

- in partea de Vest a terenului constructia se va amplasa la o distanta de min. 1.00m fata de limita de proprietate.

- in partea de Nord a terenului constructia se va amplasa la o distanta de cca. 40.00m fata de limita de proprietate.

- in partea de Sud a terenului constructia se va amplasa la o distanta de min.1.00m fata de limita de proprietate.

- Plansa A1 – Plan de incadrare in teritoriu
- Plansa A2 – Plan de incadrare in zona
- Plansa A3 - Plan de situatie pe suport topografic conform PUZ avizat.

-forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Caracteristici geometrice

Constructia proiectata va avea functiunea de depozit legume , in forma dreptunghiulara, in regim de inaltime Parter inalt, cu structura mixta pereti beton + panouri tip sandwich cu termoizolatie poliuretanică avand aria construita la sol de **899,00mp**

- latime maxima la nivelul amprentei la sol: **15,50 m**

- lungime maxima la nivelul amprentei la sol: **58,00 m**

Plansa A4 – Plan parter inalt

Plansa A5 – Sectiune transversala

Plansa A6 – Plan invelitoare;

Plansa A7 – Fatade;

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si; capacitatile de productie

Profil

– Depozitul de legume, va avea **conformarea si functionalitatea** constructiiei noi cu destinatia de: depozitarea legumelor (radacinoase) in paleti, la temperaturi controlate, si anume: - depozitarea producției sale legumicole (radacinoase) in paleti de lemn supraetajati, în sistem protejat, intr-un spațiu cu ventilație forțată, prevazuta cu camera frigorifica dotata cu echipamente pentru supravegherea condițiilor de mediu (temperatură, umiditate, dioxid de carbon), in vederea pastrarii legumelor si radacinoaselor in stare proaspata care sa respecte principiile calității si siguranței alimentare in vederea comercializarii lor in conditiile prevazute si aprobate de NORMELE DE IGIENA ȘI SIGURANȚA ÎN ACTIVITATEA DE PASTRARE A LEGUMELOR (in special a radacinoaselor).

Investitia isi doreste cresterea calitatii produselor agricole cultivate de fermieri si crearea de locuri de munca . Aceasta investitie va aduga un plus valoare produselor deoarece se implementeaza lantul scurt al alimentelor (fermier – magazin si in speta consumator), se poate controla mult mai bine calitatea produselor livrate ,si nu in ultimul rand se creeaza locuri de munca stabile .

Capacitatile de productie - **nu exista** functiunea de productie .

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

– Depozitul de legume, va avea conformarea si functionalitatea constructiiei noi cu destinatia de: depozitarea legumelor (radacinoase) in paleti, la temperaturi controlate, (destinat numai ca spatiu pentru depozitare), in regim de inaltime Parter inalt, **fara a avea un flux tehnologic.**

Depozitarea consta in introducerea radacinoaselor în spații de depozitare cu scopul păstrării proprietăților acestora pentru o anumită perioadă de timp Depozitarea poate fi de scurtă durată (spanac, salata, ciuperci, etc.) de la două zile până la patru săptămâni, sau de lungă durată (cartofi, morcovi patrunjel pastarnac etc.). Spatiul de depozitare va fi prevazut cu agregate compacte de răcire și ventilație mentinand o temperatura controlata specifica sortimentului de legume depozitate.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu exista proces de productie in cadrul acestei investitii.

-materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Aceasta investitie nu va avea functunea de productie.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Asigurarea utilităților:

- există retea de alimentare cu energie electrică stradala;
- există retea de alimentare stradala cu apa potabila cu posibilitatea de racordare;
- evacuarea apelor uzate se va face intr-un bazin vidanjabil ingropat de 20mc capacitate care va fi amplasat in in incinta proprietatii , pana la realizarea unui sistem centralizat de canalizare a zonei.
- apele pluviale - pentru dirijarea apelor rezultate din precipitatii, se vor face platforme betonate care vor fi amenajate cu pante de scurgere pentru evacuarea apelor si evitarea baltirii

in incinta. In principiu mentionam ca apele pluviale de fapt vor fi stocate pe cat posibil si folosite la udarea gazonului si a spatiilor cu flori existente in proportie de peste 30%.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Organizarea de santier se va amenaja în interiorul incintei imprejmuite a proprietatii, evitandu-se in mod obligatoriu obstructionarea circulatiei auto pe drumul pietruit existent.

Dupa terminrea lucrarilor de construire, beneficiarul va amenaja spatiile verzi conform planului de situatie anexat, si anume: o liziera de copaci inalti spre partea de nord a proprietatii si spre partea de sud a proprietatii, constituind protectie fonica; un spatiu verde in interiorul proprietatii pe toate laturile casutelor lasand doar cate o alee de 80cm latime, din piatra folosita ca acces pietonal catre fiecare casuta , pe care beneficiarul intentioneaza sa-l mobilize cu gazon si vegetatie ornamentala joasa; de asemeni se va crea un spatiu verde in jurul platformei special amenajate pentru amplasarea pubelelor de gunoi.

Conform Ordinului comun al MAPPM (nr. 214/RT/1999) – MLPAT (nr. 16/NN/1999) si ghidului de aplicare, zona studiata nu prezinta pericol de emisie de poluanti.

Cadrul natural nu va avea de suferit din cauza functiunii propuse aceea de a construi depozitul de legume, dimpotriva acesta se va supune cadrului natural existent (in zona exista multe depozite construite), prin integrare volumetrica si valorificare a cadrului natural deja existent si anume se va supune unei zone cu functiunea agroindustriala existenta deja, folosind materiale moderne de buna calitate, iar culoarea predominanta ALB MAT va da un aspect de curat si ingrijit.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Accesibilitatea la căile de comunicație: terenul are acces la DJ 229 catre Constanta si DJ222 catre Tulcea prin Agighiol, legatura facandu-se printr-un drum pietruit existent in partea de sud a proprietatii.

Consideram ca relationarea obiectivului propus este foarte de buna, avand in vedere ca obiectivul propus, se afla amplasat in afara zonei de centru a localitatii Sarichioi, in fosta zona a C.A.P.-ului avand asigurate doua legaturi importante respectiv: DJ 222 care face legatura cu Agighiol si Tulcea unde ar putea fi livrate legumele foarte rapid, si legatura cu DJ229 care are legatura cu drumul European DN87 spre Constanta prin Zebil, fara sa deranjeze zona de centrul al satului a carei evolutii este in continua dezvoltare cu tendinte clare catre turism, datorita pozitiei geografice deosebit de pitoresti a localitatii Sarichioi aflata la malul lacului Razelm.

In interiorul proprietatii se va dezvolta accesul auto principal si pietonal, din drumul pietruit existent, pe latura de sud a proprietatii.

Deasemeni In interiorul incintei se vor amenaja numeroase alei pietonale si un generos acces auto, care vor urmari o circulatie auto si pietonala lejera si care impreuna vor satisface atat accesul mijloacelor de transport auto cat si accesul mijloacelor auto P.S.I. in caz de incendii conform normelor ISU in vigoare .Mentionam ca accesul auto destinat accesul mijloacelor auto P.S.I. in caz de incendiu conform normelor ISU in vigoare propus din interiorul proprietatii va avea latimea de 3,50m, prin care se va asigura accesul facil al mijloacelor de stins incendii, conform Normativului P 118/1999.

-resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Mentionam ca pentru realizarea investitiei, se vor folosi in mare parte inclusiv acoperisul, panouri prefabricate sandwich cu termoizolatie inclusa ce culoare alb mat , iar ca resurse naturale folosite in interiorul depozitului va fi: - mult lemn, datorita prezentei paletilor din lemn in care se vor depozita legumele,aceasta fiind o **sursa naturala**, iar ca suprafata construita nu se utilizeaza decat o suprafata redusa de teren (**15%**) din totalul de **5983,00 mp**.teren aflat in proprietatea beneficiarului, restul ramanand sa fie amenajat ca acces auto,pietonal si **spatiu verde**.

-metode folosite in constructie;

Metoda de construire va fi: manuala scheletul metalic gata confectionat va fi ansamblat la fata locului concomitent cu peretii din beton, pe o platforma de beton, iar peretii vor fi in mare parte inclusiv acoperisul, din panouri sandwich, care se vor monta la fata locului, avand prevazute locasuri gata confectionate.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Planul de executie ce cuprinde faza de construire, deasemeni punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara, toate vor respecta autorizatia de construire impreuna cu planurile tehnice, detaliile de executie, conform programului de control avizat de inspectia In Constructii, prin intermediul unui diriginte de santier si a unui responsabil tehnic privind calitatea in constructii peregum si in conformitate cu prevederile avizatorilor, mentionate in cadrul avizelor obtinute si nu in ultimul rand, a proceselor verbale incheiate in timpul executiei sub indrumarea stricta a proiectantului de specialitate, in vederea bunei functionari a investitiei propuse conform normelor in vigoare.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Conform planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L.Sarichioi nr.43 din 03.06.2021, amplasamentul se afla in zona utilitati industrial de depozitare, o zona in care au fost deja construite multe depozite conform unor proiecte existente .

Odata cu inceperea lucrarilor de dezvoltarea irigatiilor in zonele agricole din extravilanul com. Sarichioi, s-a creat mediu propice pentru cultivarea legumelor , iar zona studiata a devenit atractiva pentru construirea de depozite de legume.

Consideram ca relationarea obiectivului propus este foarte de buna, avand in vedere ca obiectivul propus, se afla amplasat in afara zonei de centru a localitatii Sarichioi, in fosta zona a C.A.P.-ului avand asigurate doua legaturi importante respectiv: DJ 222 care face legatura cu Agighiol si Tulcea unde ar putea fi livrate legumele foarte rapid, si legatura cu DJ229 care are legatura cu drumul European DN87 spre Constanta prin Zebil, fara sa deranjeze zona de centru al satului a carei evolutii este in continua dezvoltare cu tendinte clare catre turism, datorita pozitiei geografice deosebit de pitoresti a localitatii Sarichioi aflata la malul lacului Razelm.

In interiorul proprietatii se va dezvolta accesul auto principal si pietonal, din drumul pietruit existent, pe latura de sud a proprietatii.

Deasemeni In interiorul incintei se vor amenaja numeroase alei pietonale si un generos acces auto, care vor urmari o circulatie auto si pietonala lejera si care impreuna vor satisface atat accesul mijloacelor de transport auto cat si accesul mijloacelor auto P.S.I. in caz de incendii conform normelor ISU in vigoare .Mentionam ca accesul auto destinat accesul mijloacelor auto P.S.I. in caz de incendiu conform normelor ISU in vigoare propus din interiorul proprietatii va avea latimea de 3,50m, prin care se va asigura accesul facil al mijloacelor de stins incendii, conform Normativului P 118/1999.

Restul de teren va fi bordat cu vegetatie ornamentala, completand in mod placut legătura dintre spațiul de depozitare, si spatiul acces auto .

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Ivestitia in cauza nu are si alte alternative decat cele prezentate .

-alte autorizatii cerute pentru proiect.

Pentru aceasta investitie, a fost elaborata documentatia de urbanism – **P.U.Z.** "CONSTRUIRE DEPOZIT LEGUME", cu aviz favorabil,nr.3 din 10.03.2021 de catre Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Cosiliului Judetean Tulcea si aprobata prin H.C.L. Sarichioi nr.43 din 03.06.2021,ceea ce a permis in continuare elaborarea fazei D.T.A.C. " CONSTRUIRE DEPOZIT LEGUME", faza ce face obiectul prezentei documentatii ,si prezinta modul de amplasare a obiectivului de investitiie conform necesitatilor, regimul de inaltime, solutionarea utilitatilor, caile de circulatie, spatiile de parcare si problemele de mediu care privesc constuirea acestei investitii formata dintr-un depozit pentru pastrarea si depozitarea legumelor (radacinoase) in paleti, la temperaturi controlate, in vederea comercializarii lor in conditiile prevazute si aprobate de NORMELE DE IGIENA ȘI SIGURANȚA ÎN ACTIVITATEA DE PASTRARE A LEGUMELOR (in special a radacinoaselor).

Localizarea proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001;

Conform Planului Urbanistic General aprobat, și a P.U.Z.-ului aprobat, amplasamentul se află în intravilanul localității Sarichioi, în U.T.R.26 – zona de producție și depozitare, sedii de ferme+ moară, etc, unde potrivit prevederilor R.L.U. aferent P.U.G și P.U.Z. aprobat, clădirile pentru producția agro-zootehnică, de mică industrie, ateliere de reparații mașini agricole, utilaje de transport și construcții, stații alimentare carburanți, depozite mijloace și mari, se vor realiza în cuprinsul fostelor centre de producție ale vechilor C.A.P.-uri încă existente în această zonă agroindustrială a localității Sarichioi.

-hartă, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent terenul are folosința de curți construcții în cuprinsul fostelor centre de producție ale vechilor C.A.P.-uri conform planului de ridicare topografică anexat, iar după implementarea proiectului, terenul își va avea folosința de curți construcții în care ponderea cea mai mare va rămâne aceea de mult spațiu verde și amenajarea de acces auto.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform prevederilor R.L.U. aferent P.U.G .aprobat, sunt admise: clădirile pentru producția agro-zootehnică, de mică industrie, ateliere de reparații mașini agricole, utilaje de transport și construcții, stații alimentare carburanți, depozite mijloace și mari, ce se vor realiza în cuprinsul fostelor centre de producție ale vechilor C.A.P.-uri încă existente în această zonă agroindustrială . Investiția este situată în intravilanul satului Sarichioi. Investiția în cauză nu are și alte alternative decât cele prezentate .

Conform prevederilor R.L.U. aferent P.U.Z .aprobat, a fost admisă: investiția” CONSTRUIRE DEPOZIT LEGUME”, formată dintr-un depozit pentru păstrarea și depozitarea legumelor (radacinoase) în paleti, la temperaturi controlate, în vederea comercializării lor în condițiile prevăzute și aprobate de NORMELE DE IGIENĂ ȘI SIGURANȚA ÎN ACTIVITATEA DE PĂSTRARE A LEGUMELOR (în special a radacinoaselor). Investiția în cauză nu are și alte alternative decât cele prezentate .

- arealele sensibile;

Conform P.U.G. aprobat, amplasamentul și Investiția propusă este situată în intravilanul satului Sarichioi, în cuprinsul fostelor centre de producție ale vechilor C.A.P.-uri.

Amplasamentul nu se afla in areale sensibile.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Amplasamentul nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie.

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Amplasamentul si investitia propusa vor avea un impact pozitiv asupra zonei, deoarece aceasta va completa functiunea deja existenta a fostelor C.A.P.-uri, imbunatatind aspectul zonei folosind materiale moderne si de buna calitate, va crea noi locuri de munca, mai mult acesta va fi lipsita de noxe si poluanti.

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, investitia nu prezinta pericol de emisie de poluanti.

Cadrul natural nu va avea de suferit din cauza construirii DEPOZITULUI DE LEGUME, deoarece amplasamentul este situat in UTR 26 (fostul centru de productie agricola C.A.P.), in zona de productie, sedii ferme+moara, depozite, pentru care exista regulamentul aferent PUG com. Sarichioi, loc. Sarichioi, care prevede pentru zona studiata, ca functiunea predominanta este si va ramane aceea de productie agro-zootehnica, servicii de mica industrie, ateliere de reparatii masini agricole, utilaje de transport si constructii depozitare, statii alimentare carburanti, depozite mijlocii si mari, ce se vor realiza in cuprinsul fostelor centre de productie C.A.P. cu conditia respectarii normelor de protectie a mediului adica fara a produce noxe de orice fel daunatoare mediului inconjurator.

Apele pluviale, provenite din precipitatii, nu prezinta un factor de risc natural, mai ales ca, prin amenajarea terenului acestea vor fi dirijate conform normelor.

Investitia isi doreste cresterea calitatii produselor agricole cultivate de fermieri si crearea de locuri de munca. Aceasta investitie va aduga un plus valoare produselor deoarece se implementeaza lantul scurt al alimentelor (fermier – magazin si in speta consumator), in care se poate controla mult mai bine calitatea produselor livrate, si mai important este ca se creeaza locuri de munca stabile.

Pentru aceasta beneficiarul este nevoit sa investeasca in construirea unui depozit pentru depozitarea productiei sale legumicole, in sistem protejat, intr-un spatiu ventilat si prevazut cu echipamente pentru supravegherea conditiilor de mediu (temperatură, umiditate, dioxid de

carbon), în vederea pastrării legumelor și radacinoaselor în stare proaspătă care să respecte principiile calității și siguranței alimentare și anume :

AGREGAT FRIGORIFIC COMPACT –varianta de racire pentru depozit legume



Cel mai nou produs din domeniul utilității depozitelor pentru legume și fructe este AGREGATUL COMPACT DE RĂCIRE ȘI VENTILAȚIE. Acesta răcește fie cu aer din exterior, când condițiile atmosferice o permit, fie cu răcire mecanică. Această abordare permite o scădere a consumului de energie importantă, agregatul de frig - consumatorul principal - pornind doar atunci când este absolut necesar.

Răcitorul combinat este utilizat în hale de depozitare pentru ventilarea cutiilor depozitate sau a spațiului.

Mod de funcționare a agregatului frigorific compact:

Pentru ventilare stau la dispoziție ventilatoare cu un debit de aer de aproximativ 90 m³/tonă/h.

Prin intermediul unei clapete de aer proaspăt se aspiră aer din exterior prin partea din spate. Aerul este apoi transmis direct către ventilatoare și este suflat prin intermediul unor tuburi cu cot. Prin reglajul deschiderii clapei se poate amesteca aerul din interior cu cel din exterior pentru atingerea temperaturii optime, în cazul zilelor geroase.

Aerul recirculat este aspirat prin intermediul vaporizatorului de pe partea frontală a aparatului.

În cazul unei temperaturi exterioare prea ridicate sau în cazul unei umidități prea reduse se activează răcirea mecanică. În procedura de recirculare, aerul din partea inferioară a depozitului este aspirat, răcit în vaporizator și introdus apoi din nou în partea de sus a depozitului.

În funcție de necesități, răcitorul combinat se poate dota și cu o instalație de încălzire pentru degivrare.

Reglarea se realizează prin intermediul microcalculatorului MC 32 și a modulelor analogice cu releu.

Opțional este posibilă comanda și întreținerea de la distanță prin intermediul calculatorului.

Dotări standard:

- Incintă cu vopsea pulverizată în conformitate cu RAL 9010;

- Cadru de bază cu căptușeală de izolare;
- Jaluzea la admisia aerului;
- Clapetă de aer proaspăt cu acționare electrică;
- Panou de comandă cu toate contactoarele, comutator pentru motor;
- Comutator principal și comutatoare necesare și lămpi de control.

Toate ieșirile sunt conectate la terminale, montate într-o carcasă de oțel, cablaj pregătit de conectare. Conține senzorul pe canal, termostatul de protecție la îngheț și senzorii pentru produs

Caracteristici tehnice:

Tip	LK 150	LK 350	LK 500	LK 750	LK 1000	
Volum aproximativ de depozitare	150 t	350 t	500 t	750 t	1000 t	
Putere de răcire	13,5 kW	26 kW	36 kW	52 kW	72 kW	
Număr de ventilatoare	1	2	3	3	4	
Volum de aer m ³ /h:	14.000	29.000	46.000	60.000	80.000	
Nivel de zgomot dB(A)	77	80	82	83	84	
Nivel de presiune acustică dB(A)/50m		33	36	38	39	40

Amplasamentul si investitia” DEPOZIT DE LEGUME”,propusa va avea un impact pozitiv asupra zonei, acesta va fi lipsit de noxe si nu s-a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

-magnitudinea si complexitatea impactului;

-probabilitatea impactului;

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

-natura transfrontiera a impactului.

Amplasamentul si investitia propusa vor avea un impact pozitiv asupra zonei si va fi lipsit de noxe si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu se generează poluanti pentru ape deoarece **NU** exista proces tehnologic.

Alimentarea cu apă

Va fi asigurată de racordul existent la rețeaua centralizată de apă potabilă existentă în zona.

Evacuarea apelor uzate- Evacuarea apelor uzate se va face într-un **bazin vidanjabil** care va fi amplasat în incinta proprietății, până la realizarea unui sistem centralizat de canalizare a zonei. Capacitatea bazinului vidanjabil; **20mc** (2,20x 3,0x 3,0 ~ 20mc) care poate fi și în sistem containerizat. Investiția va avea nevoie și de un BAZIN DE STOCARE APA necesar spălării legumelor. Apa rezultată după spălare va fi folosită la udarea spațiului verde.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul pentru că nu va exista activitate care să genereze un proces tehnologic.

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Nu sunt necesare statii de epurare a apelor uzate.

2. Protectia aerului:

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Investiția propusă nu va genera noxe și nu a luat în calcul altă variantă decât cea expusă în prezenta documentație și anume aceea de **depozitare legume**.

Asigurarea agentului termic

- Investiția propusă nu are nevoie de agent termic.

- Nu este cazul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii;

-Nu este cazul;

Amplasamentul și investiția propusă vor avea un impact pozitiv asupra zonei, această investiție va fi lipsită de zgomot și vibrații și nu a luat în calcul altă variantă decât cea expusă în prezenta documentație.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Dupa terminarea lucrarilor de construire, beneficiarul va amenaja spatiile verzi conform planului de situatie anexat, si anume: instituirea unui spatiu verde ornamental inalt, in partile laterale iar restul curtii, mult spatiu verde cu plante ornamentale joase si inalte, specifice zonei, asigurand o pondere de min **25%** din suprafata curtii.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

-sursele de radiatii;

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu este cazul, amplasamentul si investitia propusa nu vor genera radiatii asupra zonei si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie.

5. Protectia solului si a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic;

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Nu este cazul de protectie a solului si subsolului, si nu s-a luat in calcul alta varianta, decat cea expusa in prezenta documentatie.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul, amplasamentul nu se afla in apropierea arealelor sensibile, investitia propusa se afla in intravilanul satului Sarichioi (fostele C.A.P.-uri).

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Nu este cazul, amplasamentul si investitia propusa nu vor afecta zona si nu sunt necesare lucrari si masuri pentru protectia biodiversitatii monumentelor naturii si ariilor protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Amplasamentul si investitia propusa nu vor genera noxe, zgomote si vibratii asupra zonei si a asezarilor umane si a altor obiective de interes public deoarece investitia propusa se afla la marginea satului Sarichioi (zona fostelor C.A.P.-uri) la mare departare de zona de locuit a satului. Conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, zona studiata nu prezinta pericol de emisie de poluanti.

Cadrul natural nu va avea de suferit din cauza functiunilor propuse pentru terenul supus P.U.Z. – ului actual, deoarece amplasamentul este situat in UTR 26 (fostul centru de productie agricola C.A.P.), in zona de productie, sedii ferme+moara, depozite, pentru care exista regulamentul aferent PUG com. Sarichioi, loc. Sarichioi, care prevede pentru zona studiata, ca

funcțiunea predominantă este și va rămâne aceea de producție agro-zootehnică, servicii de mică industrie, ateliere de reparații mașini agricole, utilaje de transport și construcții depozitare, stații alimentare carburanți, depozite mijlocii și mari, ce se vor realiza în cuprinsul fostelor centre de producție C.A.P. cu condiția respectării normelor de protecție a mediului adică fără a produce noxe de orice fel daunătoare mediului înconjurător.

Apele pluviale, provenite din precipitații, nu prezintă un factor de risc natural, mai ales că, prin amenajarea terenului acestea vor fi dirijate conform normelor.

Opțiunile populației, precum și punctele de vedere ale administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei, este aceea de a dezvolta în zona funcțiunea agroindustrială dat fiind producția mare de culturi de legume și cereale aflate în apropiere.

Din studiul efectuat, opțiunile populației precum și punctele de vedere ale administrațiilor locale în ceea ce privește dezvoltarea urbanistică a zonei se poate deduce dorința populației de a se completa zona cu servicii de acest gen.

Punctul de vedere al elaboratorului PUZ-ului este unul și același cu cel al inițiatorului și implicit al populației și administrației locale.

Propunerile Planului Urbanistic Zonal a obținut acordul populației și a administrației locale în cadrul consultării populației, ceea ce face obiectul demarării a acestei faze de **DTAC** necesară autorizății de construire a **DEPOZITULUI DE LEGUME**

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Amplasamentul studiat se află amplasat în partea de nord-vest a localității Sarichioi în fosta zonă a C.A.P-urilor.

Distanța dintre amplasamentul studiat și centrul satului Sarichioi este cca. 400m .

Datorită celor mai sus menționate, considerăm că obiectivului propus nu afectează zona de locuit și nu are nici un impact negativ asupra evoluției localității Sarichioi care este în continuă dezvoltare cu tendințe clare către dezvoltarea ocupației locuitorilor de a cultiva legume, datorită poziției acestora de-a lungul Lacului RAZIM.

Din punct de vedere al legăturii cu accesul la drumurile județene, amplasamentul studiat, se află amplasat la sud de drumul județean DJ229 (legătura cu acesta făcându-se printr-un drum existent), și în partea de vest față de DJ222 (legătura cu Tulcea prin Agighiol). Accesul la aceste drumuri județene se face pe drumurile de contur ale localității fără să deranjeze zona de interior a localității Sarichioi, ceea ce oferă un maxim de confort pentru locuitorii satului Sarichioi .

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Amplasamentul și investiția propusă nu vor genera noxe, zgomote și vibrații asupra zonei și a așezărilor umane și a altor obiective de interes public și nu a luat în calcul alta variantă decât cea expusă în prezenta documentație, și de aceea nu sunt necesare măsuri în această privință.

8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:

-tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

Deșeurile provenite în incintă vor fi de tip menajer.

-modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului ;

Aceste deșuri provenite din gospodăria acestei investiții, vor fi depozitate temporar în recipiente metalice selectivi conform normelor, cu capac, amplasați în incintă proprietății aproape de accesul la stradă, pe o platformă de beton pentru a fi spălați zilnic, de unde vor fi ridicați și transportați periodic de către o societate autorizată pentru colectarea lor selectivă (cu care beneficiarul va avea contract).

Deșeurile provenite din activitățile de construcție se vor depozita temporar pe incintă proprietății în locuri care să nu deranjeze vecinătățile, de unde vor fi ridicate și transportate de beneficiar în locuri stabilite de primăria locală.

Nu este cazul de lucrări speciale, ci doar de achiziționare de pubele metalice sau PVC cu capac pe care beneficiarul le va amplasa în incintă proprietății pe o platformă de beton ce va putea fi curățată și întreținută permanent curat, unde vor sta temporar.

-modul de gospodărire a deșeurilor.

În vederea depozitării deșeurilor s-a propus o platformă amenajată special, unde se vor amplasa pubelele. Amplasarea platformei în teren se va face într-o zonă limitrofă, fără a deranja atât funcțiunile propuse, cât și vecinătățile, conform normelor în vigoare.

Accesul auto este asigurat la platformă pentru pubele în care deșeurile vor fi colectate diferentiat, pe tip de deșuri (menajere, ambalaje, etc.)

9. Gospodărire substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Amplasamentul și investiția propusă nu vor prepara substanțe chimice periculoase și nu vor genera noxe, zgomote și vibrații asupra zonei și a așezărilor umane și a altor obiective de interes public și nu a luat în calcul altă variantă decât cea expusă în prezenta documentație, și de aceea nu sunt necesare luarea de măsuri în această privință.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Amplasamentul și investiția propusă nu vor prepara substanțe chimice periculoase și nu vor genera noxe, zgomote și vibrații asupra zonei și a așezărilor umane și a altor obiective de interes

public si nu necesita dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie, si de aceea nu sunt necesare luarea de masuri in aceasta privinta.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Amplasamentul si investitia propusa nu vor prepara substante chimice periculoase si nu vor genera noxe, zgomote si vibratii asupra zonei si a asezarilor umane si a altor obiective de interes public si nu este cazul incadrarii proiectului, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.) si nu a luat in calcul alta varianta decat cea expusa in prezenta documentatie, si de aceea nu sunt necesare luarea de masuri in aceasta privinta.

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;
- localizarea organizarii de santier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Lucrari necesare organizarii de santier, vor fi cele de depozitare a materialelor de constructii. Materialele de constructii se vor depozita in incinta proprietatii fara a afecta vecinii si nici domeniu public. Deșeurile provenite din activitățile de construire, amenajări interioare și exterioare, se vor depozita temporar în incinta proprietății în locuri care să nu deranjeze vecinătățile.

În timpul lucrărilor de construire nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deșeuri pe domeniul public, se va evita lucrul în intervalul orar 22.00 – 07.00 și 14.00 – 16.00 pentru a nu deranja vecinii și se vor lua măsuri de atenuare maximă a zgomotului în restul timpului. Molozul rezultat, în cantitate de sub 0,5 mc, se vor depozita temporar pe incinta proprietății, în locurile în care sa nu deranjeze vecinătățile de unde se vor fi ridicate și transportate de beneficiar în locurile autorizate de către primărie.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Amplasamentul si investitia propusa nu vor genera noxe, zgomote si vibratii asupra zonei si a asezarilor umane si a altor obiective de interes public si nu sunt necesare dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

-lucrurile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei ;

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Terenul din jurul depozitului de legume, va fi bordat cu plantatii joase si inalte ornamentale dispuse in asa fel ca sa creeze o zona de relaxare. Restul terenului va fi bordat pe marginile imprejmuirii cu plantatii inalte iar zonele de pe marginile aleelor pietonale si de acces auto de asemeni se vor planta aranjamente florale ornamentale. Cel puțin 30% din suprafata terenului va fi ocupata cu spatii verzi, iar vegetația va fi suficient de abundentă pentru a da o umbră confortabilă și o ambianță agreabilă.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in teritoriu, planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

-procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.

Investitia nu prezinta un proces tehnologic.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, cf. Ordinului MMP 19/2010:

a) descrierea succinta a PP si amplasarea acestuia in raport cu aria naturala protejata de interes comunitar, cu precizarea coordonatelor geografice (STEREO 70) ale amplasamentului PP. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in

sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau ca un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Lucrarea consta in „ **CONSTRUIRE DEPOZIT DE LEGUME**”

Amplasamentul investitiei **NU** intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor natural protejate. **INVENTAR DE COORDONATE** puncte contur proprietate: Stereo1970

COORDONATE STEREOGRAFICE 19		
sc.AGRISVINKA srl, sat SARICHIOI, T28, Cc266, C.F.35807.		
NR. PUNCT	X	Y
1	802.917.412	390.609.887
2	802.896.346	390.606.194
3	802.897.221	390.598.063
4	802.899.205	390.584.644
5	802.842.220	390.571.009
6	802.849.810	390.514.420
7	802.932.930	390.511.400
SUPRAFAT A teren		5983,00 mp

Conform inventarului de coordonate - puncte contur proprietate, amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Sarichioi in partea de vest.

b) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona PP;

Amplasamentul este situat la aproximativ 400 m fata de zona de centru a localitatii respectiv fata de Biserica din sat, cu acces in Drumul Judetean 229 si Drumul Judetean 222, legatura facandu-se prin drumurile de contur ale localitatii Sarichioi.

Zonele cele mai accesate de specii si habitate de interes comunitar sunt zonele din apropierea lacurilor pe suprafete in general necultivate si neaccesate de oameni si acestea sun in extravilan foarte departe de amplasamentul in cauza.

c) justificarea daca PP propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Conform inventarului de coordonate - puncte contur proprietate, amplasamentul este situat în partea de -Vest a localitatii pe partea Bisericii, avand acces direct in D.J. 2229

Zonele cele mai accesate de specii si habitate de interes comunitar sunt zonele din apropierea lacurilor pe suprafete in general necultivate si neaccesate de oameni si acestea sunt in extravilan foarte departe de amplasamentul in cauza.

d) estimarea impactului potential al PP asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar.

Nu este cazul deoarece amplasamentul se afla in intravilanul satului Sarichioi in partea de vest a localitatii (fosta zona a C.A.P.-ului.

e) distanta dintre amplasamentul proiectului si ariile natural protejate de interes comunitar.

Nu este cazul.

f) descrierea gestiunii deseurilor solide in timpul dezafectarii si al constructiei, care ar putea afecta speciile si /sau habitatele de interes comunitar pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate.

Nu este cazul.

g) existenta pe amplasamentul proiectului si in imediata apropiere a acestuia a habitatelor naturale si/sau speciilor salbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului.

Nu este cazul.

h) descrierea efectului direct sau indirect al proiectului asupra zonelor de hranire/reproducere/migratie.

Nu este cazul.

i) descrierea tuturor factorilor care ar putea duce la afectarea ariei natural protejate de interes comunitar sau daca exista un impact cumulativ cu alte proiecte existente sau propuse in zona.

Nu este cazul

In concluzie documentatia prezenta, in faza D.T.A.C., s-a întocmit în conformitate cu Legea 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare, în vederea obținerii autorizației

de construire si are ca obiect construirea unui spatiu destinat depozitarii legumelor din productia proprie de legume cultivate de catre beneficiar, pe un teren proprietate privată a beneficiarului, situat in intravilanul localitatii Sarichioi, (zona fostului C.A.P.) conform P.U.Z. aprobat. Amplasamentul si investitia propusa vor avea un impact pozitiv asupra zonei, deoarece aceasta va completa functiunea deja existenta a fostelor C.A.P.-uri, imbunatatind aspectul zonei folosind materiale moderne si de buna calitate, va crea noi locuri de munca, mai mult acesta va fi lipsita de noxe si poluanti.

Deasemeni consideram ca proiectul propus: avand ca obiectiv "**CONSTRUIRE DEPOZIT DE LEGUME**", nu afecteaza integritatea ariei naturale protejate ROSPA0031- DELTA DUNARI SI COMPLEXUL RAZIM SINOIE si RO SCI 0065DELTA DUNARII, deoarece amplasamentul este situat în intravilanul satului Sarichioi, UTR 26,- zona de productie, sedii de ferme+ moara, si care potrivit prevederilor R.L.U. aferent P.U.G.aprobat loc.Sarichioi, cladirile pentru productia agro-zootehnica, de mica industrie, ateliere de reparatii masini agricole, utilaje de transport si constructii, statii alimentare carburanti, depozite mijlocii si mari, se vor realiza in cuprinsul fostelor centre de productie ale vechilor C.A.P.-uri inca existente in aceasta zona agroindustrială a localitatii Sarichioi.

Semnatura si stampila
sc.AGRISVINKA srl

reprezentata de c.arh.atestat Fănica MĂCEȘ.....