

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:
**EXTINDERE,REABILITARE,SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE C1-31276
SI TRANSFORMARE IN PENSIUNE**

II. Titular:

- numele

SC DAIAND GRAPES SRL – REPREZENTANT: DAINEANU ELENA

- adresa poștală;

JUDET TULCEA,COMUNA NICULITEL,ALEEA PITIGOIULUI,NUMAR 4

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0759.362.738

- numele persoanelor de contact:

DAINEANU ELENA

• director/manager/administrator;

DAINEANU ELENA

• responsabil pentru protecția mediului.

Arh. Georgiana Mitache

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Obiectul lucrarilor il constituie extinderea unei locuinte existente si transformarea acesteia in pensiune.

Locuinta la momentul actual este o locuinta de tip rural,cu regim de inaltime parter amplasata pe un teren in suprafata de 3,334.00 mp.

Prin proiect se propune reabilitarea,extinderea locuintei,schimbarea sarpantei si schimbarea destinatiei locuintei.

La momentul actual,locuinta are 3 camere,baie , bucatarie si hol.

Prin proiect de propune extinderea locuintei actuale cu o bucatarie,un spatiu tehnic in care va fi amplasata centrala termica pe lemne,2 bai,3 terase.

Pensiune va avea 3 camere de cazare ,o zona de zi,un spatiu tehnic,o bucatarie pentru turisti in care isi pot prepara si servi singuri masa. Din bucatarie exista posibilitatea iesirii pe terasa bucatariei.

Pensiunea nu va avea unitate de servire a mesei,turistii isi pregatesc si servesc singuri hrana.

Numarul maxim de turisti ce pot fi cazati simultan in pensiune este de 6 persoane cu un maxim de suplimentare -3 paturi mobile pentru copii mici.

Regim tehnic:

Suprafata teren-3,334.00 mp

P.O.T. existent = 4.98 %

C.U.T. existent= 0.49

P.O.T. propus = 7.49 %

C.U.T. propus = 0.7

S.c.parter C1 existent = 148.00 mp

S.c.parter C1 propus = 231.70 mp

S.c.parter C2= 18.00 mp

S.c.desfasurata existent = 166.00 mp

S.c.desfasurata propus = 249.70 mp

H maxim propusa = 5.65 m (fata de cota teren amenajat).

Retrageri:

- la sud- se propune o retragere de 12.19 m fata de limita de proprietate;
- la nord - retragere de 64.06 m fata de limita de proprietate;
- la vest - retragere de 1.57 m fata de limita de proprietate
- la est - retragere de minim 17.75 m retragere fata de limita de proprietate

a) un rezumat al proiectului;

Inaltimea maxima propusa a pensiunii este de 5.65 m fata de cota terenului amenajat.

Amplasamentul este situat in intravilanul judetului Tulcea, comuna Niculitel, in suprafata de 3,334 mp, apartinand lui **SC DAIAND GRAPES SRL – REPREZENTANT: DAINEANU ELENA** conform CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE numarul 544 din data de 23.01.2019 si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – numar cadastral 988
- la vest – Aleea Pitigoiului, numar cadastral 30879, Grigoras Constantin
- la sud- proprietate privata
- la est – Strada Mamuru, Casler Ilie

AMPLASAMENT

Amplasamentul este situat in intravilanul judetului Tulcea, comuna Niculitel, in suprafata de 3,334 mp, apartinand lui **SC DAIAND GRAPES SRL – REPREZENTANT: DAINEANU ELENA** conform **CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE** numarul 544 din data de 23.01.2019 si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – numar cadastral 988
- la vest – Aleea Pitigoiului, numar cadastral 30879, Grigoras Constantin
- la sud- proprietate privata
- la est – Strada Mamuru, Casler Ilie

b) justificarea necesității proiectului;

Tema de proiectare stabilita cu beneficiarul, are ca scop imbunatatirea calitatii vietii a beneficiarului si dezvoltarea zonei din punct de vedere economic si urbanistic.

c) valoarea investiției este de 335,000.00 LEI.

d) perioada de implementare propusă
martie 2023 – august 2023

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Aceste cerinte pot fi gasite in plansele A1 si A2 anexate documentatiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul propus consta in extinderea unei locuinte existente care in forma actuala se prezinta ca un dreptunghi, prin extinderea acesteia pe 2 laturi, se pastreaza forma dreptunghiulara initiala.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Prin prezentul proiect se propune extinderea si transformarea unei locuinte existente in pensiune cu 3 camere de cazare si clasificarea acesteia, fiind de 3 margarete.

- profilul și capacitățile de producție;

Agropensiunea care va rezulta in urma punerii in aplicare a proiectului, va avea 3 camere de cazare, la cererea clientilor gazda putand pune la dispozitia clientilor hrana din productia proprie.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Materia prima pentru realizarea proiectului va fi procurata de la o firma specializata in materiale de constructii.
Vor fi folosite: nisip, apa (alte agregate necesare obitnerii betonului).

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Locuinta existenta este racordata la energie electrica,apa curenta si canalizare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Dupa incheierea santierului zona va fi curatata,deseurile rezultate vor fi preluate de catre o firma abilitata si duse la un centru de colectare.
Zona nepavata si neconstruita va fi inierbata dupa terminarea santierului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Accesul pe amplasament se face de pe latura de vest,latura pe care este amenajata o poarta auto si una pietonala. (A02).

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
Resursele naturale folosite in constructie sunt cele standard folosite in constructiile cu fundatii.
Se vor folosi: apa,nisip (alte agregate necesare obtinerii betonului).

- metode folosite în construcție/demolare;
Structura de rezistenta la ambele cladiri va fi din stalpi din b.a., inchiderile se vor face din zidarie b.c.a.,invelitoarea va fi din tigla metalica iar ca materiale de constructii, va fi folosit betonul, b.c.a.,tencuieli,etc.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
La inceperea santierului se va delimita zona constructiei si zona de depozitare a materialelor, urmand a se face sapaturi pentru fundatii,se vor executa fundatiile,stalpii,grinzile,peretii si acoperisul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Prezentul proiect este singurul planificat pe acest amplasament.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
In urma realizarii pensiunii,racordarea la utilitati va ramane aceiasi,contractul cu firma de salubritate cu care exista un contract de prestari servicii JT GRUP srl,va avea continuitate si va fi suplimentat numarul de pubele datorita cresterii numarului de utilizatori al imobilului.

- alte autorizații cerute pentru proiect.
Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Nu se vor executa lucrari de demolare,constructia existenta pe amplasament va fi reabilitata si extensa.
Acoperisul locuintei existente va fi demontat pentru a permite executia unui acoperis nou care sa cuprinda atat cladirea existenta cat si extinderea propusa.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
Dupa terminarea lucrarilor amplasamentul se va curata de deseurile ramase, zonele ramase nepavate si neconstruite vor fi inierbate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
Terenul este împrejmuit în totalitate, se mențin accesurile existente pe amplasament.

- metode folosite în demolare;
Acoperișul existent va fi demontat manual iar deșeurile rezultate vor fi preluate de către firma de salubritate cu care există un contract de prestări servicii.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
Deșeurile rezultate în urma demontării acoperișului existent vor fi preluate de către firma de salubritate cu care există un contract de prestări servicii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

ÎN URMA STUDIERII COORDONATELOR STEREO 70 S-A CONSTAT CA AMPLASAMENTUL ÎN CAUZA SE AFLĂ LA O DISTANȚĂ APROXIMATIVĂ DE 20 KM FAȚĂ DE REZERVAȚIA BIOSFEREI DELTA DUNĂRII.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu intră sub incidența unor situri arheologice de interes național.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este liber de construcții urmând a se construi o hală de depozitare a cerealelor și un sopron pentru gararea autovehiculelor, iar pe viitor beneficiarul nu intenționează să mai construiască pe amplasament.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Zonarea terenului rămâne aceeași, zona destinată agriculturii se menține, extinderea locuinței încadrându-se în zona de curți construcții.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
318	414182.285	773798.181	9.019	313	414238.650	773783.027	6.302
319	414173.782	773801.187	42.690	314	414234.779	773788.000	7.619
323	414159.736	773760.874	44.983	297	414240.361	773793.185	28.087
95	414116.510	773773.323	41.894	235	414262.294	773810.730	4.337
121	414117.088	773815.213	9.799	238	414266.625	773810.967	13.542
127	414107.342	773816.232	44.691	247	414275.770	773800.979	11.433
109	414103.006	773771.752	42.822	253	414283.593	773792.641	7.368
140	414098.978	773729.120	20.523	254	414289.665	773788.467	3.684
164	414097.165	773708.677	6.411	256	414292.804	773786.539	6.979
156	414091.831	773705.120	19.052	261	414297.634	773791.576	61.021
158	414072.871	773706.992	17.855	277	414252.305	773832.428	12.272
177	414071.999	773689.158	24.108	276	414242.829	773840.226	5.766
182	414095.862	773685.733	14.437	271	414238.129	773836.885	14.527
192	414106.846	773676.364	38.834	270	414249.099	773827.361	4.907
229	414145.673	773675.651	15.613	269	414252.933	773824.299	12.936
217	414148.527	773691.001	40.959	283	414260.873	773814.087	20.329
206	414108.003	773696.955	66.121	291	414245.007	773801.377	0.506
101	414112.383	773762.931	47.723	292	414244.647	773801.732	13.613
71	414159.653	773756.370	0.540	304	414233.894	773793.384	1.639
72	414159.635	773755.830	90.177	305	414232.273	773793.144	3.953
308	414248.876	773742.868	16.150	302	414231.927	773789.206	1.261
309	414253.571	773758.320	5.255	307	414231.951	773787.945	3.863
310	414252.780	773763.515	24.091	315	414228.089	773787.858	12.742
				316	414215.947	773783.994	36.529
				S(2)=7183.58mp P=978.963m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Construcția propusă nu are efecte majore. Praful generat pe durata șantierului va fi estompat pe cât de mult posibil prin montarea unor panouri.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Prin extinderea locuinței, nu este afectată calitatea apelor.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Nu este cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe durata santierului sursele de poluare sunt : praful și noxele emise de utilajele folosite pe durata santierului-aceste surse de poluare vor fi reduse pe cat posibil, iar dupa incheierea santierului nu vor fi factori de poluare a aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomot și vibrații vor fi doar pe durata santierului, vor fi reduse având în vedere amploarea redusă a santierului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se vor monta panouri fonoabsorbante.

Se vor monta panouri fonoabsorbante; se vor respecta limitele de proprietate.

Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/17- "Acustica în construcții. Acustica urbană" – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Pentru evitarea poluării solului pe durata santierului va fi amenajată o platformă betonată pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru eventualele scurgeri de combustibil de la utilaje. În cazul eventualelor scurgeri de combustibil acesta va fi curățat de pe platformă betonată.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se va amenaja o platformă betonată pentru a preveni scurgerea combustibilului de la utilaje în sol.

În urma santierului platforma va fi menținută pe amplasament pentru depozitarea diverselor obiecte în scop propriu.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea zonelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În imediata vecinătate a amplasamentului nu există zone sensibile care pot fi afectate de proiectul propus.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Cea mai apropiată locuință se află la o distanță aproximativă de 250 m, în zona nu există monumente istorice, zone de interes tradițional etc.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile generate pe perioada santierului vor fi depozitate pe o platforma amenajata pe amplasament, ulterior colectate de o firma specializata cu care exista un contract si duse intr-un loc ce se ocupa cu sortarea si gestionarea acestora.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

17 08 materiale de construcție pe bază de gips ,17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări, 17 04 metale (inclusiv aliajele lor), 17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice, 01 04 09 deseuri de nisip si argila, 01 04 10 deseuri sub forma de praf si pulberi.

Pe durata santierului nu vor exista alte tipuri de deseuri iar dupa incheierea santierului deseurile rezultate vor fi de tip menajer colectat in europubele.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
Se va incerca pe cat posibil reducerea cantitatii deseurilor pe durata santierului si dupa terminarea acestuia.

- planul de gestionare a deșeurilor;
Deseurile rezultate dupa incheierea lucrarilor de construire vor fi de tip menajer; pe amplasament se va amenaja o platforma betonata pe care vor fi amplasate 3 europubele.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
Construcția propusa nu are impact asupra populatiei si biodiversitatii; pentru executarea reabilitarii si extinderii locuintei existente nu se degradeaza ecosisteme,nu se defriseaza arbori.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu sunt afectate habitate.
Lucrarile de constructie se vor realiza doar in incinta amplasamentului, impactul este minim.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
Impactul este minim si de scurta durata,durata santierului fiind de cateva luni.

- probabilitatea impactului;
Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Durata șantierului este de 6 luni.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Pentru reducerea dispersării prafului se vor monta panouri iar pentru reducerea zgomotului se vor monta panouri fonoabsorbante iar pentru depozitarea materialelor de construcții și evitarea scurgerilor de combustibil de la utilajele folosite în execuția lucrării se va amenaja o platformă betonată (în cazul eventualelor scurgeri de combustibil acestea vor putea fi curățate cu ușurință evitându-se astfel poluarea solului și a evita eventualele pericole ce ar putea fi generate de aceste scurgeri).

- natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Implementarea proiectului nu influențează negativ calitatea aerului în zonă, vor fi montate panouri care să reducă dispersarea prafului și a noxelor produse de utilajele utilizate în procesul de reabilitare și extindere a locuinței.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul ce face obiectul lucrării nu se încadrează în cele mai sus menționate, locuința existentă ce va fi reabilitată și extinsă, va fi transformată în pensiune și utilizată în scop turistic.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
Șantierul se va desfășura în interiorul incintei, se va asigura o platformă pentru depozitarea materialelor și se va asigura un flux pentru intrarea și ieșirea utilajelor folosite în execuția construcției.
Se va amplasa un grup sanitar ecologic ce va servi pe toată durata șantierului.

- localizarea organizării de șantier;
Platforma amplasată pe latura de vest a amplasamentului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
Se va reduce pe cât posibil impactul asupra mediului, se va respecta programul de lucru, se vor folosi panouri fonoabsorbante pentru reducerea zgomotului și se va încerca pe cât posibil răspândirea prafului în atmosferă.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluare pe toata durata santierului sunt: praf, noxele emise de utilaje si zgomotul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru praf si zgomot vor fi montate panouri iar pentru reducerea noxelor vor fi utilizate utilaje in conformitate cu legislatia in vigoare iar timpul de lucru va fi optimizat.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

In urma terminarii constructiei se va executa trotuarul de garda si aleile betonate ce vor asigura accesul la pensiune.

Zona ramasa nepavata si neconstruita va fi inierbata.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pe durata santierului si dupa incheierea acestuia nu vor fi surse poluante majore sau accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa un timp de utilizare, cand se degradeaza zona betonata, aceasta se va reface.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu vor exista procese tehnologice.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Deserurile rezultate dupa incheierea lucrarilor de construire vor fi de tip menajer; pe amplasament se va amenaja o platforma betonata pe care vor fi amplasate 3 europubele.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Realizarea obiectivului “ **EXTINDERE,REABILITARE,SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE C1-31276 SI TRANSFORMARE IN PENSIUNE**”

nu va influenta in mod negativ calitatea zonei, contribuind dezvoltare economica si functionala a acesteia.

Prin reabilitarea si extinderea locuintei care are ca sistem constructiv fundatii din beton armat, suprastructura din stalpi b.a., si inchideri si invelitoarea din tigla metalica,impactul asupra apei , aerului, solului, florei si a faunei este minim, pe perioara de reabilitare si extindere a locuintei, zona construibila va fi imprejmuita si vor fi montate panouri care vor proteja impotriva zgomotului si a dispersiei prafului. Deseurile rezultate in timpul executiei vor fi depozitate pe o platforma betonata, urmand ca la finalizarea santierului sa fie colectate , transportate si depozitate de catre o firma autorizata.

Semnătura și ștampila titularului

.....