

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CASUTE DE VACANTA,FOISOR PISCINE SI IMPREJMUIRE

II. Titular:

- numele

NICULACHE GHEORGHE

- adresa poștală;

Judet Tulcea, comuna Bestepe, sat Baltenii de Sus, F12 intravilan, T30, P314, lot 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0741.748.961

- numele persoanelor de contact:

NICULACHE GHEORGHE

• director/manager/administrator;

-

• responsabil pentru protecția mediului.

Arh. Georgiana Mitache

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Obiectul lucrărilor îl constituie construirea a 8 casute de vacanță, fiecare dintre ele având o suprafață de 36 mp, iar suprafața lor totală este de 288 mp, a unui foisor, 3 piscine (2 pentru adulți și o piscină pentru copii), loc de joacă pentru copii.

Casutele vor fi realizate pe structura din lemn și finisate în culoarea alb și acoperis specific zonei deltaice.

Foisorul va avea structura din lemn și va respecta specificul zonei.

Piscinele vor fi achiziționate și doar amplasate pe teren.

Imprejmuirea va fi realizată din lemn cu sîpci orizontale culoare natur.

Indicatori propusi :

SUPRAFATA TEREN=3,841.00 MP

SUPRAFATA CASUTA=36.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA CASUTE (8 CASUTE)=288.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA FOISOR=210.00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA FOISOR=420.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA=498.00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA=708.00 MP

SPATIU VERDE PROPUS= 2,733.00 MP / 78.51 %

ALEI AUTO SI PIETONALE=610.00 MP / 15.88 %

POT PROPUS=13.00 %

CUT PROPUS=0.18

a) un rezumat al proiectului;

Obiectul lucrarilor il constituie construirea a 8 casute de vacanta ,fiecare dintre ele avand o suprafata de 36 mp,iar suprafata lor totala este de 288 mp,a unui foisor in suprafata de 420.00 mp care are ca regim de inaltime parter si 1 etaj partial,3 piscine (2 pentru adulti si o piscine pentru copii),loc de joaca pentru copii.

Casutele vor fi realizata pe structura din lemn si finisate in culoarea alb si acoperis specific zonei deltaice.

Foisorul va avea structura din lemn si va respecta specificul zonei.

Piscinele vor fi achizitionate si doar amplasate pe teren.

Imprejmuirea va fi realizata din lemn cu sipci orizontale culoare natur.

AMPLASAMENT

Terenul in suprafata de 3,841 mp conform Certificat de urbanism numar 44/3091 din 07.11.2022, proprietatea lui Niculache Gheorghe conform contract de VANZARE-CUMPARARE numarul 4262 din 03.10.2022, este situat in intravilanul municipiului Tulcea, judet Tulcea.

Amplasamentul este situat in intravilanul judetului Tulcea, Tulcea in suprafata de 3,841.00 mp, apartinand lui Niculache Gheorghe si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – drum comunal, lot 64

- la sud– drum comunal

- la est- - Strada Tunsului

- la vest-comuna Bestepe

b) *justificarea necesității proiectului;*

Tema de proiectare stabilita cu beneficiarul, are ca scop imbunatatirea calitatii vietii a beneficiarului si dezvoltarea zonei din punct de vedere economic,turistic si urbanistic.

c) *valoarea investiției este de 135,264.00 LEI.*

d) *perioada de implementare propusă*

noiembrie 2023 – august 2024

e) *planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Aceste cerinte pot fi gasite in plansele A1 si A2 anexate documentatiei.

f) *o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).*

Casutele sunt pe structura din lemn si izolatie din vata bazaltica de 10 cm cu tamplarie din pvc.

Accesul in casute se va face de pe drumul principal care este asfaltat.

Casutele vor avea o mica terasa cu vedere catre foisor si zona de piscine iar zona vitrata a casutelelor se afla pe partea cu foisorul si piscinele.

Regimul de inaltime al casutelor va fi parter.

Foisorul va fi orientat catre zona piscinelor,va fi dotat cu grupuri sanitare si o zona de relaxare a celor ce beneficiaza de casutele de vacanta.

Foisorul are o forma aproape patrata dimensiunile in plan fiind de 14 x 15 m si va avea un regim de inaltime parter + etaj partial.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Structura de rezistenta este din lemn cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla metalica culoare Maro.

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materia prima pentru realizarea proiectului va fi procurata de la o firma specializata in materiale de constructii.

Vor fi folosite: nisip,apa (alte agregate necesare obtinerii betonului),lemn,tigla metalica.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Cladirile vor fi racordate la rețeaua publica de energie electrica existenta in zona;

Cladirile vor fi racordate la rețeaua publica de alimentare existenta in zona;

Evacuarea apelor menajere se va face intr-un bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 5 mc.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa incheierea santierului zona va fi curatata,deseurile rezultate vor fi preluate de catre o firma abilitata si duse la un centru de colectare.

Zona nepavata si neconstruita va fi inierbata dupa terminarea santierului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe amplasament se face de pe latura de sud și latura de vest.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite în construcție sunt cele standard folosite în construcțiile cu fundații.

Se vor folosi: apă, nisip (alte agregate necesare obținerii betonului).

- metode folosite în construcție/demolare;

Vor fi utilizate sistemele clasice de armare, cofrare și turnare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

La începerea șantierului se va delimita zona construcției și zona de depozitare a materialelor, urmând a se face săpături pentru fundații, se vor executa fundațiile, stalpii, grinziile, peretii și acoperișul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul propus ajută la dezvoltarea zonei din punct de vedere turistic, economic și urbanistic.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Construcțiile propuse vor avea scop de case de vacanță, foisor și piscine pentru petrecerea timpului liber a ocupanților caselor.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu se vor executa lucrări de demolare, terenul este liber de construcții.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

După terminarea lucrărilor amplasamentul se va curăța de deșeurile rămase, zonele rămase nepavate și neconstruite vor fi înierbate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Terenul este neîmprejmuit, în urma obținerii Autorizației de construire va fi împrejmuit pe toate laturile.

- metode folosite în demolare;

Nu se vor executa lucrări de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu se vor executa lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus intra sub incidența art.25 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare fiind situate la 40 m de ariile naturale protejate ROSPA 0031, Delta Dunării Complex Razim Sinoe și Rosci 0065 Delta Dunării și Limita RBDD.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu intra sub incidența unor situri arheologice de interes național.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este liber de construcții urmând a se construi o hală de depozitare a cerealelor și un sopron pentru gararea autovehiculelor, iar pe viitor beneficiarul nu intenționează să mai construiască pe amplasament.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

PARCELA 1

NR.PCT.	X	Y	lungimi laturi
1	410415,909	814251,111	20,185
2	410395,194	814247,708	23,74
3	410395,998	814223,982	0,365
4	410396,363	814223,977	15,18
5	410411,542	814223,777	4,551
6	410416,039	814224,476	26,652

parcela 314,lot 25

1	814268,125	410335,883	10,577
2	814257,554	410336,241	0,876
3	814256,678	410336,215	1,238
4	814255,454	410336,03	1,203

5	814254,303	410335,68	0,924
6	814253,481	410335,259	0,959
7	814252,659	410334,766	0,85
8	814251,991	410334,241	1,039
9	814251,25	410333,512	0,975
10	814250,654	410332,741	1,146
11	814250,089	410331,744	1,078
12	814249,687	410330,747	1,04
13	814249,421	410329,739	0,778
14	814249,315	410328,968	22,326
15	814247,299	410306,733	14,271
16	814261,562	410306,25	30,351

parcela 314 lot 26

1	814284,51	410330,152	1,44
2	814285,541	410331,162	0,452
3	814285,342	410331,569	0,745
4	814284,94	410332,196	0,73
5	814284,474	410332,758	0,715
6	814283,977	410333,272	0,681
7	814283,479	410333,737	0,887
8	814282,756	410334,251	1,15
9	814281,744	410334,797	1,083
10	814280,732	410335,183	1,008
11	814279,753	410335,424	1,062
12	814278,696	410335,524	10,577
13	814268,125	410335,883	30,351
14	814261,562	410306,25	10,783
15	814272,339	410305,885	5,378
16	814274,426	410310,842	21,784

parcela 314 lot 27

1	814272,339	410305,885	10,783
2	814261,562	410306,25	14,271
3	814247,299	410306,733	12,111
4	814246,205	410294,672	1,459
5	814246,489	410293,241	1,093
6	814246,858	410292,212	1,618
7	814247,519	410290,735	1,709
8	814248,412	410289,278	1,927
9	814249,675	410287,822	1,768
10	814251,054	410286,715	1,976
11	814252,753	410285,724	1,598

12	814254,259	410285,161	2,037
13	814256,259	410284,772	1,849
14	814258,105	410284,675	1,701
15	814259,795	410284,869	2,035
16	814261,756	410285,413	1,799
17	814263,369	410286,209	1,146
18	814264,324	410286,843	20,66

lot 24

1	410334,422	814239,951	20,034
2	410315,473	814238,105	21,123
3	410316,189	814216,994	7,687
4	410323,279	814214,025	13,019
5	410336,274	814214,815	25,15

lo 23

1	410355,371	814241,798	20,034
2	410335,422	814239,951	25,15
3	410336,274	814214,815	20,007
4	410356,244	814216,03	25,783

lot 22

1	410375,298	814244,305	8,572
2	410366,849	814242,86	11527
3	410355,371	814241,798	25,783
4	410356,244	814216,03	9,093
5	410365,32	814216,582	11,133
6	410376,15	814219,162	25,157

lot 21

1	410395,998	814223,982	23,74
2	410395,194	814247,708	20,185
3	410375,298	814244,305	25,157
4	410376,15	814219,162	20,407
5	410396,001	814223,891	0,091

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Construcția propusă nu are efecte majore. Praful generat pe durata șantierului va fi estompat pe cât de mult posibil prin montarea unor panouri.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Prin construcția clădirilor, nu este afectată calitatea apelor.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Nu este cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe durata șantierului sursele de poluare sunt: praful și noxele emise de utilajele folosite pe durata șantierului - aceste surse de poluare vor fi reduse pe cât posibil, iar după încheierea șantierului nu vor fi factori de poluare a aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomot și vibrații vor fi doar pe durata șantierului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
Se vor monta panouri fonoabsorbante.

Se vor monta panouri fonoabsorbante; se vor respecta limitele de proprietate.

Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/17- "Acustica în construcții. Acustica urbană" - limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Pentru evitarea poluarii solului pe durata santierului va fi amenajata o platforma betonata pentru depozitarea materialelor de constructii si pentru eventualele scurgeri de combustibil de la utilaje. In cazul eventualelor scurgeri de combustibil acesta va fi curatat de pe platforma betonata.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se va amenaja o platforma betonata pentru a preveni scurgerea combustibilului de la utilaje in sol.

In urma santierului platforma va fi mentinuta pe amplasament pentru depozitarea diverselor obiecte in scop propriu.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In imediata vecinatate a amplasamentului nu exista areale sensibile care pot fi afectate de proiectul propus.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Cea mai apropiata locuinta se afla la o distanta aproximativa de 600 m, in zona nu exista monumente istorice,zone de interes traditional etc.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile generate pe perioada santierului vor fi depozitate pe o platforma amenajata pe amplasament, ulterior colectate de o firma specializata si duse intr-un loc ce se ocupa cu sortarea si gestionarea acestora.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

17 08 materiale de construcție pe bază de gips ,17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări, 17 04 metale (inclusiv aliajele lor), 17 01 beton, i, țigle și materiale ceramice, 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice, 01 04 09 deseuri de nisip si argila, 01 04 10 deseuri sub forma de praf si pulberi.

Pe durata santierului nu vor exista alte tipuri de deseuri iar dupa incheierea santierului deseurile rezultate vor fi de tip menajer colectat in europubele.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va incerca pe cat posibil reducerea cantitatii deseurilor pe durata santierului si dupa terminarea acestuia.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile rezultate dupa incheierea lucrarilor de construire vor fi de tip menajer; pe amplasament se va amenaja o platforma betonata pe care vor fi amplasate 3 europubele.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Construcțiile propuse nu au impact asupra populației și biodiversității; pentru construirea casutelor, a foisorului și amplasarea piscinelor nu se degradează ecosistemele, nu se defrizează arborii.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu sunt afectate habitate.

Lucrările de construcție se vor realiza doar în incinta amplasamentului, neavând construcții în jurul amplasamentului impactul este minim.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul este minim și de scurtă durată, durata șantierului fiind de câteva luni.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata șantierului este de 10 luni.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pentru reducerea dispersării prafului se vor monta panouri iar pentru reducerea zgomotului se vor monta panouri fonoabsorbante iar pentru depozitarea materialelor de construcție și evitarea scurgerilor de combustibil de la utilajele folosite în execuția lucrării se va amenaja o platformă betonată (în cazul eventualelor scurgeri de combustibil acestea vor putea fi curățate cu ușurință evitându-se astfel poluarea solului și a evita eventualele pericole ce ar putea fi generate de aceste scurgeri).

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Implementarea proiectului nu influențează negativ calitatea aerului în zonă, vor fi montate panouri care să reducă dispersarea prafului și a noxelor produse de utilajele utilizate în execuția construcțiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai

curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Zona Deltei Dunării în care se încadrează și amplasamentul propus pentru construire, este dezvoltată turistic în mare parte, iar construcțiile propuse spre execuție se vor încadra în specificul architectural al zonei și al Deltei Dunării.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Șantierul se va desfășura în interiorul incintei, se va asigura o platformă pentru depozitarea materialelor și se va asigura un flux pentru intrarea și ieșirea utilajelor folosite în execuția construcției.

Se va amplasa un grup sanitar ecologic ce va deservi pe toată durata șantierului.

- localizarea organizării de șantier;

Platforma amplasată pe latura de nord a amplasamentului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Se va reduce pe cât posibil impactul asupra mediului, se va respecta programul de lucru, se vor folosi panouri fonoabsorbante pentru reducerea zgomotului și se va încerca pe cât posibil răspândirea prafului în atmosferă.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluare pe toată durata șantierului sunt: praf, noxele emise de utilaje și zgomotul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru praf și zgomot vor fi montate panouri iar pentru reducerea noxelor vor fi utilizate utilaje în conformitate cu legislația în vigoare iar timpul de lucru va fi optimizat.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În urma terminării construcției se va executa trotuarul de gardă și platforma betonată ce va asigura accesul la casute, foisor și piscine.

Zona ramasă nepavată și neconstruită va fi înierbată.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
Pe durata șantierului și după încheierea acestuia nu vor fi surse poluante majore sau accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
După un timp de utilizare, când se degradează zona betonată, aceasta se va reface.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând

limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu vor exista procese tehnologice.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
Deserurile rezultate după încheierea lucrărilor de construire vor fi de tip menajer; pe amplasament se va amenaja o platformă betonată pe care vor fi amplasate 3 europubele.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
ROSPA 0031 DELTA DUNARII SI LIMITA RBDD (ARBDD).

d) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
În zona pe care urmează să se efectueze lucrări de construire, nu sunt specii și habitate de interes comunitar fiind pe latura opusă zonei de apă. Amplasamentul propus pentru construire este teren viran, era locul de unde satenii își procurau argila pentru execuția caselor.

e) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Proiectul propus nu are legătura cu ariile naturale protejate de interes comunitar.

f) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

g) Proiectul propus nu va avea impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.
Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....