



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 44 din 09.08.2023

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. CASA GAMP S.R.L.** cu sediul în com. Sarichioi, nr. 196A, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 8212/15.06.2023, de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ - „Construire structură de turism“**, propus a se realiza în comuna Sarichioi, județul Tulcea, pe terenul identificat prin NC/CF 37183, conform certificatului de urbanism nr. 54/9486 din 18.08.2022, emis de Primăria com. Sarichioi, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2023, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 10100/28.07.2023, prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 28.07.2023 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 26.07.2023).

Decide: P.U.Z. - „Construire structură de turism“, propus a se realiza în comuna Sarichioi, județul Tulcea, pe terenul identificat prin NC/CF 37183, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Obiectivul P.U.Z. îl reprezintă stabilirea de noi reglementări aferente dezvoltării funcțiunii de instituții și servicii publice, subzona turism, pentru zona ce face parte din U.T.R. 5–zona de locuințe P, P+1 și anexe aferente activităților complementare locuirii și parțial în U.T.R. 4 și 17–zona de locuințe dominant P+1 și activități complementare, comerț, prestări servicii, mici unități la parter de locuințe.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, str. Isacei, nr. 73, clădire Donaris, etaj 3, Cod 8200207

E-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Prin plan se propune amplasarea unor construcții cu destinația structură de turism, astfel: structura de primire turistică cu funcțiune de cazare (pot fi vile turistice, cabane turistice, bungalow-uri, sate de vacanță, campinguri, popas turistic, căsuțe tip camping, apartamente și camere de închiriat în locuințe familiale, pensiuni turistice și pensiuni agroturistice și alte unități cu funcțiuni de cazare turistică), precum și structura de primire turistică cu funcțiune de alimentație publică (pot fi unități de alimentație din incinta structurilor de primire cu funcțiuni de cazare (inclusiv cele care deservește acestora), unități de alimentație publică situate în stațiuni turistice, precum și cele administrate de societăți comerciale de turism, restaurante, baruri, unități de fast food, cofetării, patiserii și care sunt atestate conform legii). Capacitate maximă 8 camere agropensiuni, 10 camere pensiuni, înălțime maximă (cădiri) = 12,00m, niveluri: 3.

Bilanț teritorial

SUPRAFAȚA STUDIATĂ 49.670,00mp Din care	existent		propus	
	mp	%	mp	%
L – locuire	27210	54,78	27210	54,78
Ll-lotizare	17805	35,85	17406	35,04
Ccr – CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERE LOCALE	1787	3,60	2186	4,40
Ccr – CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ MAJORE	2868	5,77	2868	5,77
Suprafața construcții	0	0	686	25
Amenajări	0	0	1316	47
Suprafața spații verzi	0	0	686	25
Strada	0	0	58	3

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- prin plan se propune amplasarea unor construcții cu destinația structură de turism; S construită maxim pe lot – 645mp; regim de înălțime: P, P+M, P+1, P+1+M;
- suprafața care a generat PUZ este de 2804 mp, iar suprafața zonei studiate este de 49670 mp;
- accesul în incintă se realizează din strada Turiștilor;
- vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare;
- alimentarea cu apă-se propune dezvoltarea echipării edilitare în zona directă a amplasamentului; evacuarea apelor uzate menajere-se propune dezvoltarea echipării edilitare la nivel de localitate prin grija autorității publice locale; în situația în care acestea nu se dezvoltă până la faza de proiect, se are în vedere rezolvarea în sistem local individual (bazin vidanjabil, separator de grăsimi, microstație de epurare, după caz);





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- în incintă se are în vedere amenajarea de platforme gospodărești pe care să fie posibilă depozitarea, sortarea deșeurilor menajere rezultate din funcționarea obiectivului, precum și accesul facil al mijloacelor de transport care asigură colectarea acestor deșeuri
- se va amenaja o suprafață de 686 mp de spațiu verde;
- POT max. = 25,30%, CUT max. = 0,57;
- amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor proiecte de dezvoltare urbană, activități de infrastructură.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. Zona analizată se află în localitatea Enisala, fiind propusă prin P.U.G. pentru dezvoltare ca zonă de lotizare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile; destinația propusă prin PUG este de zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul Urbanistic Zonal nu este situat în arii naturale protejate. Pe amplasament nu există rețele edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați. În incintă se are în vedere amenajarea de platforme gospodărești pe care să fie posibilă depozitarea, sortarea, evacuarea și eventual tratarea deșeurilor menajere rezultate din funcționarea obiectivului, precum și accesul facil al mijloacelor de transport care asigură colectarea acestor deșeuri. Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

b) natura cumulativă a efectelor: în vecinătatea amplasamentului se află în derulare un plan care are același scop, dar raportat la nivelul zonei studiate, adoptarea planului nu va genera impact cumulat asupra factorilor de mediu. Suprafața reglementată cumulată prin ambele planuri este de aproximativ 5000 mp, iar propunerile de plan, precum lărgirea strazii, extinderea de rețele și schimbarea funcțiunii nu au impact semnificativ

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului. Planul are aviz DSP, conform punctului de vedere înregistrat cu nr. 9953/25.07.2023

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, ne semnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală arabil, conform încadrării cadastrale și curți construcții, conform extras CF.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se vor respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 54/9486 din 18.08.2022, emis de Primăria com. Sarichioi.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 15.06.2023 și 19.06.2023);

- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 28.07.2023 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 26.07.2023).

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Mirela Aurelia RAICU



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu / Nr.A.A.A. 3648/09.08.2023

