



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 31 din 08.07.2022

Ca urmare a notificării adresată de **COMUNA TOPOLOG**, cu sediul în com. Topolog, loc. Topolog, str. 1 Decembrie, nr.67, jud. Tulcea privind planul „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI TOPOLOG, JUDEȚUL TULCEA**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea cu nr. 3936/19.03.2021 și a completărilor ulterioare nr. 4066/22.03.2021, nr. 7561/06.06.2022. și nr. 8098/20.06.2022, în baza:

- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, modificată și completată cu HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.*

 Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Tulcea cu nr. 8098/20.06.2022 , prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

etapa de încadrare în ziarul Delta din 20.06.2022 pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 16.06.2022),

Decide: „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI TOPOLOG, JUDEȚUL TULCEA**”, necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform H.G. 1076/2004, pentru planul precizat, cu obligativitatea realizării Raportului de Mediu și a Evaluării Adecvate, conform prevederilor Ordinului nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu întocmirea Studiului de evaluare adecvată.

Obiectivele planului:

- implementarea la nivel spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei;
- dezvoltarea durabilă a comunei prin protecția și conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric și cultural;
- dezvoltarea economică generală cu accentul pe latura turistică;
- ridicarea standardului de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea serviciilor sociale, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană deslășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții sau riscuri;
- stabilirea zonelor protejate;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor.

Comuna Topolog este situată în partea de sud-vest a județului Tulcea. Comuna se învecinează la est cu teritoriul comunei Ciucurova și Stejaru, la nord cu teritoriul comunei Dorobanțu, la vest cu comunele Dăeni și Ostrov și la sud cu teritoriul comunei Casimcea. Localitățile din componenta comunei sunt: - Topolog, reședință de comună și Luminita, Sâmbăta Nouă, Măgurele, Cerbu, Făgărasu Nou, Calfa.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- mărimea planului – suprafața teritoriului comunal studiat în PUG este de 18.475,60 ha;
- suprafața total propusă pentru extindere intravilan - 5,989 ha;
- suprafața intravilan propus – 1014,792 ha
- amplasamentul PUG UAT com. Topolog se suprapune cu Rezervația naturală Măgurele și parțial cu: ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSPA0100 Stepa Casimcea și ROSPA0040 Dunărea Veche Brațul Măcin.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, special, la:

- a) *gradul care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie privința alocării resurselor;*

Sat Topolog

Suprafață intravilan propus $S=315,721$ ha

Suprafață intravilan propus a se extinde cu $S=9,825$ ha

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare, gospodărie comunală, a unor unități industriale, agrozootehnice existente, izolate în teritoriu.

Sat Sâmbăta Nouă

Suprafață intravilan propus $S=137,131$ ha

Suprafață intravilan propus se extinde cu $S=2,532$ ha

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare, gospodărie comunală și a unor unități turistice.

Sat Cerbu

Suprafață intravilan propus $S=104,761$ ha

Suprafață intravilan propus se extinde cu $S=2,127$ ha

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor, dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comunală.

Sat Calfa

Suprafață intravilan propus $S=78,210$ ha

Suprafață intravilan propus se reduce cu $S= - 1,842$ ha

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducandu-se și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comunală.

Sat Făgărașu Nou

Suprafață intravilan propus $S=148,457$ ha

Suprafață intravilan propus se reduce cu $S= - 3,435$ ha

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducandu-se și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comunală.

Sat Luminița

Suprafață intravilan propus $S=106,917$ ha

Suprafață intravilan propus se reduce cu $S= - 1,783$ ha

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducându-se și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodarie comunală.

b) gradul care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele: planuri de prevenire și de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluării accidentale.

c) relevanța planului sau programului /pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: conform legislației pentru protecția mediului, privind regimul ariilor naturale, privind organizarea administrarea și exploatarea pajistilor permanente, cod silvic, protejate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- amplasamentul PUG UAT com. Topolog se suprapune cu Rezervația naturală Măgurele și parțial cu: ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSPA0100 Stepa Casimcea și ROSPA0040 Dunărea Veche Brațul Măcin.

- gestiunea deșeurilor;

- alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate.

Toate planurile, programele și proiectele care urmează să se desfășoare în siturile de importanță comunitară sau vecinatatea acestora vor trebui să se supună procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: conform legislației pentru protecția mediului, privind regimul ariilor naturale, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, cod silvic, protejate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Planul Urbanistic General are perioada de aplicare 10 ani;

b) natura cumulativă a efectelor: Implementarea prezentului plan poate avea efecte cumulative care necesită evaluare având în vedere situația existentă și propusă prin plan.

Propunerile de dezvoltare urbanistică a comunei Topolog și a localităților componente sunt în corelație cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului județului Tulcea (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de amenajare a Teritoriului Zonal Regional- Regiunea de sud-est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N) secțiunile T-V.

c) natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform notificării DSP nr. H 15/50/02.03.2022, planul este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea prevederilor Legii nr. 458/2002, republicată și HG nr. 974/2004, încadrarea apei în standardul de potabilitate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- respectarea prevederilor Ord. MS 119/2004 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației:

art. (2) La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora.

art 23 alin. (4) Administrația locală sau administratorul sursei de apă va avertiza, în scris, proprietarii terenurilor pe care se află zonele de protecție sanitară asupra restricțiilor de utilizare a acestora.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Comuna Topolog este situată în partea de sud-vest a județului Tulcea. Comuna se învecinează:

- la est cu teritoriul comunei Ciucurova și Stejaru,
- la nord cu teritoriul comunei Dorobanțu și Ciucurova
- la vest cu comunele Dăeni și Ostrov,
- la sud cu teritoriul comunei Casimcea Comuna Topolog este constituită din următoarele localități:

Topolog, reședință de comună:

- Sâmbăta Nouă, situat la 4 km față de reședința de comună;
- Cerbu, situat la 8 km față de reședința de comună;
- Calfa, situat la 7 km față de reședința de comună;
- Făgărașu Nou, situat la 7 km față de reședința de comună;
- Măgurele, situat la 17 km față de reședința de comună;
- Luminița, situat la 5km față de reședința de comună.

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei Topolog face parte din Dobrogea de Nord și este localizată la 44°56' latitudine nordică, 28°21' longitudine estică.

Satul de reședință al comunei Topolog, este amplasat la 56 km SV de municipiul Tulcea, pe drumul Tulcea-Hârșova.

Dinspre Măcin se poate ajunge urmând traseul prin Dorobanțu sau prin Horia, iar de la Baia, din E 87, prin Stejaru și Sâmbăta Nouă.

Drumul național DN 22A face legătura între comună și celelalte localități din județul Tulcea.

- Sat Topolog – reședință de comună. este accesibil pe DN22A și la cca 56km de municipiul Tulcea
- Sat Luminita - accesul în localitatea Luminița se realizează rutier din drumul național DN22A, din comuna Topolog, apoi prin drumul județean DJ222B.
- Sat Sâmbăta Nouă - acces rutier din drumul național DN22A, din comuna Topolog, apoi prin drumul județean DJ222B.
- Sat Magurele - acces rutier din drumul național DN22A prin drumul comunal DC37.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Sat Cerbu - acces rutier din drumul național DN22A, din comuna Topolog, apoi prin drumul județean DJ222B.

- Sat Fagarasu Nou - acces rutier din drumul național DN22A prin drumul comunal DC36.

- Sat Calfa - acces rutier din drumul național DN22A prin drumul comunal DC36.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural.

- Comuna Topolog se suprapune cu Rezervația naturală Măgurele și parțial cu: ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSPA0100 Stepa Casimcea și ROSPA0040 Dunărea Veche Brațul Măcin.

- Conform punctului de vedere emis de Direcția Județeană pentru Cultură este necesar avizul DJC Tulcea.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu este cazul;

(iii) folosirea terenului:

Suprafața comunei este constituită în pondere de 25% din arie natural protejată. Acest statut nu permite practicarea intensivă și necontrolată a activităților agricole și industrial. Există unități turistice în zonă (cabane forestiere, popasul turistic Cerbul Lopătar) care ar putea fi modernizate. Agroturismul este o alternativă la dezvoltarea turismului în teritoriul comunal. Turismul de tranzit sau cel de week-end se pot dezvolta în zonă, contribuind astfel la imaginea comunei și la promovarea resurselor turistice din teritoriu.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Planul propus se suprapune cu Rezervația naturală Măgurele și parțial cu : ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSPA0100 Stepa Casimcea și ROSPA0040 Dunărea Veche Brațul Măcin

- Efectele se vor stabili prin realizarea Studiului de evaluare adecvată.

Obligațiile titularului:

→ Intocmirea prin persoane fizice sau juridice atestate, conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1134/2020, a Studiului de evaluare adecvată și a Raportului de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate, în ziarul Delta din data de 19.03.2021 și 22.03.2021.

- Anunțul deciziei etapei de încadrare în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost mediatizat în ziarul Delta din data de 20.06.2022;

- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Clara Mișela Gabriela RAICU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Gabriela Tornea / 08.07.2022 / ora 11.10
Nr.A.A.A. 2502/08.07.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679