

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 01 din 03.01.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **S.C. TINCU LDI S.R.L.**, cu sediul în mun. Tulcea, str. Carierei, nr. 8A, jud. Tulcea, de emitere a avizului de mediu pentru “PUZ LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PENTRU MONTARE STAȚIE DE BETOANE, SILOZURI, PADOURI ȘI CÂNTAR AUTO” propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, str. Taberei, FN, nr. cad. 47760, conform certificatului de urbanism nr.790/10.12.2021, emis de UAT mun. Tulcea, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.12.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 16078/23.12.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 23.12.2022 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 27.12.2022).

**Decide:** “PUZ LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PENTRU MONTARE STAȚIE DE BETOANE, SILOZURI, PADOURI ȘI CÂNTAR AUTO” propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, str. Taberei, FN, nr. cad. 47760, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului, fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:** Planul Urbanistic Zonal analizează posibilitatea montării unei stații de betoane, silozuri, padocuri și un cântar auto pe un teren situat în intravilanul mun. Tulcea, adiacent drumului industrial strada Taberei.



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

Planul Urbanistic Zonal analizează condițiile mobilării unei incinte cu mai multe funcțiuni care fac parte din funcțiunile generale de zona I (Unități industriale, depozitare și transport) și zona IS (Instituții și servicii publice de interes general). după cum urmează :

Unitatea industrială va cuprinde:

- zona montare stație de betoane;
- zona montare silozuri;
- zona montare padocuri;
- zona montare cântar auto;
- zona depozitare (existentă);
- zona administrativă (zona existentă - clădiri în care sunt amenajate birouri, grupuri sanitare, spațiu paznic, arhivă).

### Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul planului este situat în intravilanul propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, str. Taberei, FN, nr. cad. 47760
- Obiectul PUZ - documentația P.U.Z analizează condițiile mobilării unei incinte cu mai multe funcțiuni care fac parte din funcțiunile generale de zona I (Unități industriale, depozitare și transport) și zona IS (Instituții și servicii publice de interes general)
- Suprafața terenului este de 15938 mp
- POT max propus = 35%; CUT maxim propus = 0,5
- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă a localității;
- Evacuarea apelor uzate se realizează în bazin vidanjabil cu o capacitate de 80 mc care prezintă decatoare și separatoare necesare funcțiunii propuse;
- Amplasamentul este racordat la rețeaua de electricitate;
- Deșeurile se colectează selectiv și se vor depozita temporar pe o platformă betonată, până la preluare de către agenți economici autorizați.
- Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Documentatia P.U.Z analizează condițiile mobilării unei incinte cu mai multe funcțiuni care fac parte din funcțiunile generale de zona I (Unități industriale, depozitare și transport) și zona IS (Instituții și servicii publice de interes general), după cum urmează:

**I** – zona de unități industriale de depozitare și transport

**IS** – zona pentru instituții și servicii publice de interes general



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

ISa – subzona construcții administrative

ISc – subzona construcții comerciale

ISps – subzona construcții pentru prestări servicii

CC – zona pentru căi comunicație și circulație aferente

CCr – subzona circulație rutieră

CCp – subzona circulație pietonală

CCf – subzona circulație feroviară

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Funcțiunea dominantă învecinată este de unități de industrie, depozitare și transport. Montarea stației de betoane, a silozurilor, a padocurilor și a cântarului auto este oportună pentru dezvoltarea coerentă a localității.

Incinta studiată este amplasată în intravilanul municipiului Tulcea, în partea de nord-vest, adiacent unui drum betonat pe care proprietarii au cota indiviză împreună cu SC Cimex SA care se intersectează cu strada Taberei, având următoarele vecinătăți:

- Nord - pe o lungime de 45.50 m proprietate privată nr.cad. 43831, pe o lungime de 90 m zona de acces nr.cad. 35452 și pe o lungime de 32.30 m drum betonat;
- Est - pe o lungime de 139.90 m, proprietate privată nr.cad. 34504;
- Sud - pe o lungime de 159.30 m, proprietate privată nr.cad.35452;
- Vest - pe o lungime de cca. 31.60 m proprietate privată nr.cad. 45831 și pe o lungime de 53.70 m proprietate privată nr.cad. 49174.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Amplasamentul studiat în suprafață totală de 15.938 mp se află în intravilanul municipiului Tulcea. Terenul are categoria de folosință curți construcții (15.592 mp) și căi ferate (346 mp) și are edificate următoarele construcții: C3 birouri (248 mp); C10 atelier (877 mp); C11 hala (167 mp); C12 anexa (10 mp); C13 cabină poartă (58 mp); C17 vestiar (72 mp); C18 atelier electric (207 mp).

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

- Zona studiată se află în zona de nord-vest a municipiului Tulcea, în intravilanul localității, cu acces la un drum betonat care face legătura amplasamentului cu strada Taberei, un drum industrial important în localitate. Actualmente, ambele drumuri se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

prezinta în stare satisfăcătoare pentru accesul utilajelor și a mașinilor de mare tonaj pe amplasament.

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă a localității;
- Evacuarea apelor uzate se realizează în bazin vidanjabil cu o capacitate de 80 mc care prezinta decatoare și separatoare necesare funcțiunii propuse;
- Amplasamentul este racordat la rețeaua de electricitate;
- Deșeurile se colectează selectiv și se vor depozita temporar pe o platformă betonată, până la preluare de către agenți economic autorizați.

Se propune amenajarea unor suprafețe plantate cu rol de protecție de minimum 20,00%.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
- b) natura cumulativă a efectelor - suprafața studiată este de 15938 mp.
- c) natura transfrontieră a efectelor: *nu este cazul*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): *nu este cazul*.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Bilanț teritorial propus				
Nr.Crt.	Zona	Simbol	Suprafata	Procent
1	Zona de unități industriale de depozitare și transport	I	15592 mp	97.83%
2	Zona de instituții publice și servicii de interes general	IS		
3	Zona pentru căi comunicație și circulații aferente - subzona circulație feroviară	CC (Ccf)	346 mp	2.17%
<b>TOTAL</b>			<b>15938 mp</b>	<b>100%</b>

1. Indici de ocupare: POT min.propus = 10.80%      CUT min. propus = 0.10
2. Regim de înălțime propus (construcții) : P/ Hmin= 4.00m
3. POT max.propus = 35.00%      CUT max. propus = 0.50
4. Regim de înălțime propus (construcții, echipamente): Pînalt, P+1E/  
Hmax=20.00m



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

### Bilanț teritorial propus defalcat

1	Suprafața construită	5 578.30	35
2	Suprafața circulației pietonale	1 500	9.41
3	Suprafața circulației carosabile	4 326.1	27.15
4	Suprafața circulație feroviară dezafectată	346	2.17
4	Suprafața parcaje	1000	6.27
5	Suprafața spații verzi	3187.60	20.00
<b>TOTAL</b>		<b>15 938</b>	<b>100</b>

Pe amplasament se vor amenaja maxim 55 de locuri de parcare.

Regimul de aliniere a construcțiilor:

- se stabilește amplasarea construcțiilor la o distanță de 5.00 metri de la limita de Nord a terenului;
- se stabilește amplasarea construcțiilor la o distanță de minimum 5.00 metri față de limita de proprietate din Sud;
- se stabilește amplasarea construcțiilor la o distanță de minimum 5.00 metri față de limita de proprietate din Est;
- se stabilește amplasarea construcțiilor la o distanță de minimum 5.00 metri față de limita de proprietate din Vest.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural .

- amplasamentul PUZ nu se suprapune cu arii naturale protejate.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - *Nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - *Nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - *Nu este cazul;*

### **Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

prin certificatul de urbanism nr. nr.790/10.12.2021, emis de UAT mun. Tulcea

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 26.11.2022 / 29.11.2022);

- mediatizare după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 23.12.2022 ) și pe site-ul, APM Tulcea, în data de 27.12.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

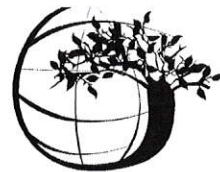
Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**chim. Mirela Aurelia RAICU**



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații

ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru/.....01.2023

Nr. A.A.A. .... 3 ..... 03 ..... 01.2023



