

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3 din 31.01.2023

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. DREAM TEAM SILVESTER S.R.L.**, cu sediul în com. Greci, str. Bisericii, nr. 21, jud. Tulcea, nr. 173/23.09.2022, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 12329/23.09.2022 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ „Construire spălătorie auto, Service auto pentru reparații și întreținere autovehicule, Fresh grill, Construire unități cazare turiști, parcare, împrejmuire proprietate”**, propus a se implementa în extravilan com. Greci, jud. Tulcea, identificat prin nr. cadastral 38889 (T 31, P 250), conform certificatului de urbanism nr. 44/3920 din 13.05.2022, emis de U.A.T. Comuna Greci și a completărilor depuse cu adresa înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 155/06.01.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2023, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 756/19.01.2023 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 19.01.2023 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 19.01.2023),

Decide: Planul Urbanistic Zonal „Construire spălătorie auto, Service auto pentru reparații și întreținere autovehicule, Fresh grill, Construire unități cazare turiști, parcare, împrejmuire proprietate”, propus a se implementa în extravilan com. Greci, jud. Tulcea, identificat prin nr. cadastral 38889 (T 31, P 250), **nu necesită evaluare de mediu și nu este necesară continuarea procedurii de evaluare adecvată și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele planului:

Suprafața studiată prin PUZ este de 33298 mp, iar amplasamentul este compus dintr-o singură parcelă de 11690 mp, proprietate privată a investitorului. Obiectivul principal al PUZ este introducerea în intravilan a suprafeței de 11690 mp.

Planul urbanistic zonal stabilește reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Se propune realizarea unor construcții cuprinzând:

- spălătorie auto – 11 locuri pentru spălare auto, din care 1 loc poate fi pentru mașini mari, de tip autocare, tiruri, etc; spălătoria auto se va realiza cu instalații kit complet;
- service auto pentru întreținere și reparații autovehicule- stație de vulcanizare, service auto, de tipul mecanică auto, intervenții auto de primă urgență (exclus vopsitorie, tinichigerie);
- Fresh Grill - un punct de fast food, de genul grill food, cu o suprafață de aproximativ 100 mp în sala de servire;
- unități cazare - cazare de tip popas, pentru o noapte, în unități de cazare de tip căsuțe, de 2- 4 unități de cazare/corp clădire, într-o zonă definită cu funcțiune de cazare turistică. Unele unități de cazare vor avea chicinetă pentru prepararea micului dejun; sunt prevăzute deocamdată 3 corpuri de clădire, P+1/M, dar numărul acestora poate crește în funcție de cerințele din timpul exploatării ansamblului construit; se prevăd 4-16 locuri de cazare și pentru angajați;
- parcare;
- înființarea unui parc de panouri fotovoltaice, care vor produce energie electrică pentru uzul propriu activităților care se vor desfășura, format din 120 panouri, care va produce până la 50kW.

Vecinătăți





- Nord - DJ222K-NC37165
- Est - NC33250
- Sud-Est - NC33251
- Sud - NC38797
- Vest – NC33253
- Nord-Vest – NC38890

Lotul este deservit de drumul comunal DJ222K care se intersectează cu drumul național DN 22D; accesul în parcela amenajată se va face numai prin vestul parcelei, din intersecția DN22D cu DJ 222K.

Indici urbanistici: POT max. = 35%; CUT max. = 0,7; regim de înălțime P/ P+M/P+1E



BILANT TERITORIAL - POT max.35% - CUT max.0.7

SUPRAFATA TOTALA 11690mp		EXISTENT		PROPUS	
		MP	100%	MP	100%
	suprafata maxima construita Funcțiune Servicii	0,00	0,0%	4091,0	35,0%
	Carosabil, Trotuar, parcarî	0,00	0,0%	6101,0	52,19%
	Spatii verzi - amenajari parcela	0,00	0,0%	1498,0	12,81%
	Arabil	11690,0	100,0%	0,00	0,00

Din rețelele de utilități de pe DJ 222K, se pot face racordări la rețeaua electrică. Nu există rețea de apă și canalizare pe drumul comunal, drum cu care se învecinează lotul pe latura de nord sau pe amplasament

Alimentarea cu apă se va face din puț forat (aviz SGA nr 46/21.12.2022).

Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistem local, până la realizarea unei rețele de canalizare; se prevăd mai multe bazine vidanjabile pentru apele uzate. Unele bazine vidanjabile vor colecta apele menajere de la spațiile de cazare și de la spațiile de alimentație publică, altele vor colecta apele uzate de la spălătoria autovehicolelor; apele uzate de la grupurile sanitare vor fi colectate separat de cele de la alimentația publică; apele uzate de la prepararea hranei vor fi trecute prin separator de grăsimi înainte de a fi deversate în bazinele vidanjabile; apele uzate de la spălătoria auto vor trece prin separator de produse petroliere. Numărul și capacitatea bazinelor vidanjabile vor fi calculate la faza de autorizare a lucrărilor de construire.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe propria parcelă, se vor amenaja platforme pentru deșeuri menajere în limitele amplasamentului, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

✓ Suprafața studiată prin PUZ este de 33298 mp, iar amplasamentul este constituit dintr-o singură parcelă, cu suprafața care a generat PUZ de 11690 mp. Conform P.U.G. comuna Greci, amplasamentul se situează în extravilan sat Greci, com. Greci, T31- P250. Categoria de folosință, în prezent, conform extras CF 38889, este arabil.

✓ Obiectivul principal al PUZ este introducerea în intravilan a suprafeței de 11690 mp.

✓ Se propune realizarea unor construcții cuprinzând spălătorie auto (cca 11 locuri), service auto pentru întreținere și reparații autovehicole, Fresh Grill, unități cazare (min.3 corpuri de clădire, P+1/M), parcare, precum și înființarea unui parc de panouri



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

fotovoltaice, care vor produce energie electrică pentru uzul propriu activităților, format din 120 panouri și capacitate până la 50 kW.

✓ Suprafața maximă construită pentru funcțiunea de servicii este aprox. 4091 mp, iar suprafața însumată pentru carosabil, trotuare, parcări este de aprox. 6101 mp.

✓ Indicatori urbanistici: P.O.T. propus=maximum 35%; C.U.T. propus=maximum 0.7.

✓ Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor face în sistem individual.

✓ Se vor amenaja aprox. 1498 mp (12,81%) spații verzi.

✓ Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate.

✓ Amplasamentul se suprapune cu ROSPA0073 Măcin Niculițel, iar titularul a obținut Aviz A.P.N.M.M. favorabil nr. 61/28.11.2022.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor proiecte de dezvoltare urbană și infrastructură.

b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Planul Urbanistic Zonal nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.

c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Planul Urbanistic Zonal se propune în ROSPA0073 Măcin Niculițel.

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor** - nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) **natura cumulativă a efectelor:** în apropiere mai există o unitate de alimentație publică, dar impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

c) **natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul, vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact minor, ne semnificativ asupra factorilor de mediu.

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – impact minor;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală arabil.

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional** – Amplasamentul Planului Urbanistic Zonal se suprapune cu ROSPA0073 Măcin Niculițel, nu are legătură directă cu și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

• **planul urbanistic zonal nu necesită parcurgerea celorlate etape ale evaluării adecvate deoarece:**

- nu vor fi afectate habitate naturale de interes comunitar, specii sau habitate ale speciilor de interes comunitar, nu se va reduce suprafața habitatelor/numărul speciilor de interes comunitar, nu se vor fragmenta habitate naturale de interes comunitar, nu vor fi afectate obiectivele de conservare ale ariei naturale protejate, impactul negativ generat de implementarea planului fiind ne semnificativ;

- emisiile și zgomotul produse în timpul realizării pot crea un disconfort pentru biodiversitatea din vecinătatea amplasamentului, care se va manifesta temporar, doar pe perioada de realizare a lucrărilor, însă prin măsurile de prevenire ce se vor lua în timpul executării lucrărilor acesta vor fi ne semnificative.

- au fost analizate obiectivele specifice și măsurile minime de conservare specifice ariei naturale protejate ROSPA0073 Măcin Niculitel și s-a constatat că impactul va fi unul ne semnificativ și se va manifesta doar pe perioada de realizare a lucrărilor de construcție;

- planul singur sau împreună cu alte planuri/proiecte existente/aprobate/propuse a fi realizate în zonă nu este susceptibil să aibă un impact negativ semnificativ asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare ale speciilor și habitatelor de interes comunitar atât în perioada de execuție cât și în cea de operare;

Pentru reducerea impactului asupra habitatelor și speciilor de faună de interes comunitar din zona de implementare a planului și în imediata vecinătate, se vor respecta următoarele condiții:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- se vor lua toate măsurile necesare evitării poluării factorilor abiotici (apă, aer, sol, subsol) și biotici (flora și fauna) de pe amplasament și din vecinătatea amplasamentului, atât în perioada de construcție, cât și în perioada de funcționare;
- se vor lua măsuri adecvate de refacere a suprafețelor afectate de lucrări;
- întrucât emisiile și zgomotul produse în timpul implementării pot avea un impact negativ pentru biodiversitatea din zona amplasamentului, se va avea în vedere ca lucrările să se realizeze într-un timp cât mai scurt, astfel încât impactul să fie nesemnificativ.

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 44/3920 din 13.05.2022, emis de U.A.T. Comuna Greci.
- Se vor respecta prevederile din Avizul A.P.N.M.M. nr. 61/28.11.2022.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 23.09.2022 și 26.09.2022);
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 19.01.2023) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 19.01.2023.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Străinu

Întocmit: Daniela Străinu
Nr. A.A.A. 366/31.01.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679