



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 04 din 20.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **ISTRATE MIRCEA**, cu domiciliul mun. Tulcea, str. Banatului, nr. 6, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13655/06.10.2021, privind planul „**ÎNFIINȚARE STRUCTURĂ DE TURISM**”, propus a se realiza în com. Mahmudia, județul Tulcea, teren identificat prin F12 extravilan CF 34450, T 43, A 557, și a completărilor depuse și înregistrate cu nr. 15807/19.11.2021 și nr. 52/ 04.01.2022 și în baza:

- *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **03.12.2021**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 09.12.2021, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 06.01.2022), **decide:**

Planul Urbanistic Zonal „ÎNFIINȚARE STRUCTURĂ DE TURISM”, propus a se realiza în com. Mahmudia, județul Tulcea, teren identificat prin F12 extravilan CF 34450, T 43, A 557, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

- Prin prezenta documentație urbanistică se analizează regulile de amplasare pe viitor a unor construcții, spații de agrement, amenajări de incintă, accese pietonale și auto, parcuri, împrejmuiri, care să răspundă cerințelor, atât din punct de vedere tehnic



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

cât și al calității arhitecturale unei asemenea funcțiuni – agrement, turism și funcțiuni complementare, precum și dezvoltarea echipării edilitare la nivel de parcelă pe viitor.

- Zona studiată are o suprafață de 24.300 mp, iar suprafața ce a generat PUZ este de 4.416 mp și se află în com. Mahmudia, județul Tulcea, teren identificat prin F12 extravilan CF 34450, T 43, A 557 și are ca folosință actuală-teren arabil.

Funcțiunea dominantă propusă este de instituții și servicii publice subzona servicii turism în care se propun următoarele:

- spații pentru cazare/campare,
- spații de locuit,
- spații de agrement și relaxare,
- spații pentru administrarea funcțiunilor,
- servicii autonome manageriale, tehnice,
- servicii de informare,
- activități asociative diverse,
- spații de recepție,
- servicii specializate pentru comerț și pentru funcționarea zonei,
- servicii pentru transport,
- spații de alimentație publică, (restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase, altele),
- comerț cu obiecte de artă și suveniruri,
- mici centre de recreere și sport în spații acoperite și libere,
- parcaje ambarcațiuni, parcări, garări, mici piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorative, imprejmuiți doar în cadrul limitei de proprietate.
- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere.
- Prin prezentul plan se analizează modul optim de integrare a noii funcțiuni în relația cu vecinătățile, impactul peisajului, accesul, distanțele obiectivului față de zone protejate, soluționarea utilităților și alte probleme de mediu.

MĂRIMEA PLANULUI- suprafața zonei studiate este de 24.300 mp, iar suprafața ce a generat PUZ este de 4.416 mp și se află în com. Mahmudia, județul Tulcea, teren identificat prin F12 extravilan CF 34450, T 43, A 557, conform certificatului de urbanism nr. 33/ 25.05.2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAHMUDIA.

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:

SUPRAFATA ZONĂ STUDIATA 24.300mp, din care :

	existent		propus	
	Mp	%	Mp	%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE Subzona turism	5.036	20,7	9.452	38,9
ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	18.704	77	14.288	58,8
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	560	2,3	560	2,3

POT max. = 15,00%, pentru suprafete mai mari de 1.000mp

CUT max. = 0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME max = P+1+M

ÎNĂLȚIME MAXIMA = 10m

RETRAGERI : 12,00m, față de aliniament, est și vest – 2,00m, nord - 3,00m.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă - La nivel de zonă studiată există rețea de alimentare cu apă potabilă;

Evacuarea apelor uzate menajere - în zonă, nu există sistem de canalizare centralizat, de aceea evacuarea apelor uzate se va realiza în sistem individual;

Alimentarea cu energie electrică – La nivel de zonă studiată există rețea de alimentare cu energie electrică

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul se află în extravilanul localității Mahmudia fiind identificat prin : F12 extravilan CF 34450, T 43, A 557, conform certificatului de urbanism nr. 33 / 25.05.2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAHMUDIA și are ca folosință actuală- teren arabil.
- Prin prezentul plan se analizeaza modul optim de integrare a noii funcțiuni în relația cu vecinătățile, impactul peisajului, accesul, distanțele obiectivului față de zone protejate, soluționarea utilităților și alte probleme de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - acest plan conduce la dezvoltarea zonei .

b) *gradul în care planul sau programul influenteaza alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - terenul studiat află în extravilanul localității Mahmudia fiind identificat prin : F12 extravilan CF 34450, T43, A 557, conform certificatului de urbanism nr. 33 / 25.05.2021 emis de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

PRIMĂRIA COMUNEI MAHMUDIA, și are folosința actuală- teren arabil și nu va influența alte planuri sau programe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- conform punctului de vedere nr. 5244 din 26.10.2021 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, pentru acest plan este necesar obținerea Avizului DJC Tulcea.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.



**Obligațiile titularului:**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „INFIINTARE STRUCTURA DE TURISM”, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 33 din 25.05.2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAHMUDIA.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 06.10.2021 și 09.10.2021);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 09.12.2021) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 06.01.2021;
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nrt.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv
Ing. Daniela STRĂINU



Sef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizatii

Gabriel IOAN

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 20.01.2022 / 11:24

A.A.A. 191 /20.01.2022

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679