

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5 din 06.03.2023

Ca urmare a notificării depuse de **U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA**, cu sediul în loc. Tulcea, str. Păcii, nr. 20, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 916/25.01.2023 de emitere a avizului de mediu pentru planul **CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I –PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)**, propus a se implementa în municipiul Tulcea, jud. Tulcea, tarlăua 20, parcela 300 (str. Transformatorului) sau identificat prin nr. CF nr. 51637, nr. topografic/cadastral 51637, conform certificatului de urbanism nr. 735/08.11.2022, emis de UAT Municipiul Tulcea, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2023, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 1951/10.02.2023 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 10.02.2023 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 07.02.2023).

Decide: Planul **CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I –PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II – ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)**, propus a se implementa în municipiul Tulcea, jud. Tulcea, tarlăua 20, parcela 300 (str. Transformatorului) sau identificat prin nr. CF nr. 51637, nr. topografic/cadastral 51637, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacei, nr. 73 (Clădire Donaris), etaj 3, jud. Tulcea, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele planului:

- Planul Urbanistic Zonal are în vedere schimbarea de destinație a terenului, din terenuri agricole (ZONA TAG) în utilizare cu caracter rezidențial, care să permită funcțiunea de locuire colectivă pentru tinerii din municipiul Tulcea.

- Terenul ce a generat PUZ, în suprafață de 10221 mp este amplasat în partea de vest a municipiului Tulcea. Strada Transformatorului debarasează în DN22, DE87 – Strada Isaccei la o distanță de 380 m față de limita nordică a terenului studiat ce generează o accesibilitate ridicată. Terenul este reglementat conform PUG în Zona TAG – terenuri agricole

- Conform Certificatului de Urbanism nr. 735 din 08.11.2022, în vederea satisfacerii nevoilor viitorilor locuitori, se va avea în vedere propunerea unei zone LI-u3 – Locuire colectivă.

- Se propune prin PUZ construirea a 12 unități de locuire, regim de înălțime P+1+M cu H max aprox. 11 m. Per unitate sunt prevăzute 6 apartamente, rezultând un număr total de 72 de apartamente.

- Vecinătățile terenului:

- la nord: Proprietate privată
- la sud: Strada Transformatorului
- la est: Drum neasfaltat, De301
- la vest: Strada Transformatorului

- Accesul carosabil și pietonal pe teren se va realiza prin strada Transformatorului, drum neasfaltat propus spre modernizare. Profilul arterei propuse spre modernizare este de categoria III având 1 fir de circulație pe sens (1,50 metri pietonal de-o parte și de alta a carosabilului și o bandă pe sens de 3,50 metri), având un profil total de 10,00 metri. Pentru a remedia situația privind accidente rutiere și a fluidiza traficul carosabil s-au propus 3 sensuri giratorii în proximitatea terenului ce a generat PUZ. Accesul carosabil pe parcelă se va face pe un carosabil privat cu un profil de 5 metri cu un singur sens, care traversează perimetral zona de studiu. Parcela dispune de un număr de 72 de parcări supraterane destinate locuitorilor și 14 parcări supraterane destinate vizitatorilor (20% din numărul total al parcarilor), iar toate locurile de parcare pentru utilizatori vor fi asigurate de-a lungul căii de circulație. Terenul este dotat cu 2 accese carosabile și 2 pietonale la sud și vest.

- Terenul reglementat are un procent de minim 30% spații verzi.

- **Indicatori urbanistici:**

LI-u3 – Locuire colectivă

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 1.2 ADC/mp teren

R.h max = P+1E+M (maxim 11 metri la coamă conform proiectului tip de locuințe nZEB plus)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ TERITORIAL FUNCTIUNI	SUPRAFEȚE			
	EXISTENT		REGLEMENTARI	
	mp	%	mp	%
Domeniul Privat				
TEREN INTRAVILAN (teren studiat)	10.221,00	100	10 221,00	100.00
ZONA LI-u3	-	-	10 053,09	98.36
CONSTRUCȚII			2 308,31	22.96
SPAȚII VERZI			3 918,35	38.97
CIRCULAȚII CAROSABILE			1 224,36	12.17
PARCAJE			989,00	9.83
CIRCULAȚII PIETONALE			1 613,07	16.07
DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	-	-	167,91	1.64
CIRCULAȚII CAROSABILE			68,34	40.70
CIRCULAȚII PIETONALE			99,57	59.30
TOTAL SUPRAFAȚĂ			10 221,00	100

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității. Evacuarea apei uzate se va realiza în sistem individual până la realizarea rețelei publice de canalizare propusă spre extindere. Apa caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul unui boiler electric cu capacitatea de 500 litri, asigurându-se astfel necesarul de apă pentru consumatorii menajeri. Boilerul va fi de tip bivalent, cu funcționare de la panourile solare de pe șarpantă și agentul primar va fi furnizat cu ajutorul unei pompe de căldură tip aer-apă, cu capacitatea de 16 kW.

- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe propria parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin o societate specializată, în baza unui contract.

Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate. Se află la cca. 300 m față de limita ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, ROSCI 0065 Delta Dunării și față de limita RBDD.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacței, nr. 73 (Clădire Donaris), etaj 3, jud. Tulcea, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

✓ Terenul în suprafață de 10221 mp este situat în extravilanul municipiului Tulcea – UTR 31, în strada Transformatorului, identificat prin numărul cadastral 51637, aflat în proprietatea U.A.T.–Municipiul Tulcea și este liber de construcții. Folosința actuală a terenului este teren arabil.

✓ Planul Urbanistic Zonal are în vedere schimbarea de destinație a terenului, din terenuri agricole în utilizare cu caracter rezidențial, care să permită funcțiunea de locuire colectivă pentru tinerii din municipiul Tulcea.

✓ Se propune prin PUZ construirea a 12 unități de locuire, fiecare a câte 6 apartamente, regim de înălțime P+1+M cu H max aprox. 11 m; de asemenea, se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafeței de teren de 167,91 mp în vederea asigurării extinderii arterei de circulații din partea estică a terenului.

✓ Suprafața aferentă pentru construcții este aprox. 2308 mp, iar suprafața însumată pentru carosabil, trotuare, parcuri este de aprox. 3827 mp.

✓ Indicatori urbanistici: P.O.T. propus=maximum 40%; C.U.T. propus=maximum 1.2.

✓ Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității. Evacuarea apei uzate se va realiza în sistem individual până la realizarea rețelei publice de canalizare propusă spre extindere. Apa caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul unui boiler electric, de tip bivalent, cu funcționare de la panourile solare de pe șarpantă; agentul primar va fi furnizat cu ajutorul unei pompe de căldură tip aer-apă.

✓ Se vor amenaja aprox. 3918 mp (38,97%) spații verzi.

✓ Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate.

✓ Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Creează cadrul pentru proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale, a unor activități de infrastructură, locuire.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.

Terenul studiat, în suprafață de 10221 mp este amplasat în strada Transformatorului, municipiul Tulcea, identificat prin numărul cadastral 51637 și este în proprietatea U.A.T. – Municipiul Tulcea conform Act administrativ nr. 306/28.10.2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; Act administrativ nr. 6826/18.05.2022 emis de Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea; Act administrativ nr. 15.409/15.11.2021 emis de Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea – potrivit extrasului de carte funciară pentru informare emis de către ANCPI ca urmare a cererii nr. 91.971 din

11.10.2022; terenul se află în extravilanul localității, iar destinația actuală a zonei este de „Zona TAG – Zonă terenuri agricole, zonă nereglementată” conform Documentației de Urbanism nr. 1/1995, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Tulcea nr. 29/27.05.1996, Faza R.L.U. Aprobată prin H.C.L. nr. 19/25.02.1999 și H.C.L. nr. 129/26.05.2011.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile, implementarea acestuia conducând la reducerea consumurilor de resurse naturale, în special energie.

Locuințele nZEB, potrivit Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, reprezintă clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero și cu o performanță energetică foarte ridicată.

Acest tip de locuire este un efect al aprobarii Planului de Reziliență și Redresare a României, a proiectului tip de locuințe nZEB cu beneficiar Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care are ca scop creșterea calității vieții, iar impactul la nivel local se va remarca în timp prin încurajarea tinerilor de a se orienta către municipiul Tulcea. (sursa: <https://www.mdlpa.ro/pages/proiectipcladirinzeb>)

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate. Se află la cca. 300 m față de limita ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, ROSCI 0065 Delta Dunării și față de limita RBDD.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală arabil.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatului de urbanism nr. 735/08.11.2022, emis de U.A.T. Municipiul Tulcea.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 13.01.2023 și 16.01.2023);

- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 10.02.2023) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 07.02.2023.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu
Nr.A.A.A. 831/06.03.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacei, nr. 73 (Clădire Donaris), etaj 3, jud. Tulcea, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679