



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6 din 27.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **NUȚU CARMEN DANIELA, COPICENCU VIOREL, PAIU DORIAN, PAIU CRISTINA**, com. Ceatalchioi, sat Pătlașeanca str. Privighetorilor, nr 7, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 1885/09.02.2023 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ „CONSTRUIRE 2(DOUĂ) BLOCURI DE LOCUINȚE”**, propus a se realiza în intravilanul municipiului Tulcea, str. Livezilor, nr. 3, C.F. 34605, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism Nr. 680 din 20.10.2022, emis de Primăria municipiului Tulcea și în baza:

- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **09.03.2023**, a completărilor depuse cu nr. 3798/15.03.2023 prin care se depune dovada mediatizării;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 15.03.2023 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 21.03.2023), **decide:**

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE 2(DOUĂ) BLOCURI DE LOCUINȚE” propus a se realiza în intravilanul municipiului Tulcea, str. Livezilor, nr. 3, C.F. 34605, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

Prin PUZ se analizează condițiile de realizare a 2 construcții monobloc definitive, cu funcțiune de unități locative în număr de 30 (garsoniere și apartamente cu 2 și 3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

camere), cu regim de înălțime maxim P+2E+3R și 30 de locuri de parcare supraterane. Terenul are categoria de folosință arabil și este liber de construcții. Suprafața terenului care se reglementează este de 2534.00 mp, și este proprietate privată, deținut în diviziune de NUȚU CARMEN DANIELA (1/4 părți), COPICENCU VIOREL (1/4 părți), PAIU DORIAN și PAIU CRISTINA (1/2 părți în devălmășie)
Zona studiată prin Planul Urbanistic Zonal va fi ocupată în principal de funcțiunea de blucuri de locuințe și se încadrează în funcțiunea predominantă a zonei.
Amplasarea clădirii pe parcele este corelată cu suprafața parcelei și a lungimii de aliniament. Accesul se face din str. Livezilor.

Regimul de aliniere – amplasarea edificabilului fata de limitele parcelei :

- -la nord: min. 3.80 m
- -la est : min. 7.00 m
- -la sud : min. 3,00 m
- -la vest : min. 3.00 m

MĂRIMEA PLANULUI- suprafața zonei studiate este de 28000,00 mp, iar suprafața ce a generat PUZ este de 2534,00 mp și se află în mun. Tulcea, str. Livezilor, nr. 3, C.F. 34605, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 680 din 20.10.2022 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA.

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:

SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ 28000 mp, din care :

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
SUPRAFAȚĂ TEREN	2534mp	POT	2534.00mp	POT
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0mp	0%	886.90mp=35,00%	35%
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	0mp		566,90mp=22,35%	
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	0mp	CUT	760.20mp=30,00%	CUT
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ	0mp	0.0	320.00mp=12.65%	1.4

REGIM DE ÎNĂLȚIME:
Rh = P+2E+3E retras
H = max. 15m

Echiparea edilitara:

-**Alimentarea cu apă:** se va realiza prin racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă a localității Tulcea, respectiv din rețeaua publică de alimentare cu apă de pe str. Livezilor aflată la limita amplasamentului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

-Evacuarea apelor uzate menajere: se va realiza prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare existentă a localității Tulcea, respectiv în rețeaua publică de canalizare de pe str. Livezilor.

Alimentare cu energie electrică: se va realiza din rețeaua existentă în zonă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

Prin prezentul plan se analizează condițiile de realizare a unei construcții definitive ce va avea ca funcțiune de locuințe.

- U.A.T Municipiul Tulcea a emis Avizul de oportunitate nr. 35 din 12.12.2022 pentru elaborarea planului urbanistic zonal pentru construire 2 (două) blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+2E+3R
- Amplasamentul planului are o suprafață de 2534 mp, se află în intravilanul mun. Tulcea, str. str. Livezilor, nr. 3, jud. Tulcea și are ca folosință actuală arabil, liber de construcții. Suprafața studiată este de 28000 mp.
- Planul analizează condițiile de realizare a 2 construcții monobloc definitive cu funcțiune de uniți locative în număr de 30 (garsoniere și apartamente cu 2 și 3 camere), cu regim de înălțime maxim P+2E+3R și 30 de locuri de parcare supaterane. Din total, suprafața construcțiilor ocupă 886.90 mp (35.00%) și spațiile verzi publice ocupă 760.20 mp (30.00%)

P.O.T. max propus = 35.00 % C.U.T. max propus = 1.40

- La nivel de utilități, în zonă există posibilitatea racordării investiției la: apă, canalizare, electricitate, gaze și telefonie. Servirea edilitara se va realiza și finanța prin grija investitorului prin extinderea rețelelor existente din apropiere.

Rh = max. P+3

H = max. 15m (de la cota teren inferioară)

- Cladirea va fi structurată din punct de vedere funcțional pe verticală astfel:
 - supateran se propune amplasarea locurilor de parcare auto pentru 30 de autoturisme,
 - la parter și etaje sunt prevăzute 30 unități locative
- Bilanț teritorial propus defalcat

Suprafață teren	- 2534,00 mp
Suprafață construcții	- 886,90 mp
Alei carosabile și pietonale	- 886,90 mp
Spații verzi amenajate	- 760,20 mp

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - acest plan conduce la proiecte de dezvoltare urbană a zonei;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – planul nu va influența alte planuri sau programe; zona este rezidențială.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: implementarea planului va avea un impact socio-economic pozitiv, zona fiind destinată locuirii, și un impact local nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*-impact local nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent **PUZ „CONSTRUIRE 2 (DOUĂ) BLOCURI DE LOCUINȚE”**, condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 680 din 20.10.2022 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de reevaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 06.02.2023 / 09.02.2023)

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 15.03.2023) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 21.03.2023.

- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv
Chim. Mirela-Aurelia RAICU



Sef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Corina DUMITRAȘCU
A.A.A. 1299 /27.03.2023

Întocmit în trei exemplare: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. Isacței nr. 73, (clădirea Donaris), et. 3, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679