

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 07 / 21.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BEIDAUD** cu sediul în sat Beidaud, com. Beidaud, str. Primăriei, nr.21, județul Tulcea privind **PUZ “REABILITARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE ÎN LOCALITATEA BEIDAUD, COMUNA BEIDAUD, JUDEȚUL TULCEA”**, propus a se amplasa în intravilan sat Beidaud, com. Beidaud, str. Primăriei, nr.21, județul Tulcea, sau identificat prin nr. Cad./ C.F. 39061, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 498/13.01.2022 și a completărilor ulterioare cu nr. 1005/25.01.2022, nr. 1925/11.02.2022 în baza:

- *HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

• ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.02.2022**

• în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

• în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 11.02.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 09.02.2022),

decide: Planul Urbanistic Zonal “REABILITARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE ÎN LOCALITATEA BEIDAUD, COMUNA BEIDAUD, JUDEȚUL TULCEA”, propus a se amplasa în intravilan sat Beidaud, com. Beidaud, str. Primăriei, nr.21, județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect reabilitarea și extinderea sediului primăriei com. Beidaud aflată în intravilanul comunei Beidaud, pe un teren cu o suprafață de 1170,00 mp (conform acte) și 1169 mp teren măsurat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se propune reabilitarea și extinderea construcției existente cu funcțiunea de primărie. Lucrările de intervenție constau în desfacerea integrală a șarpantei din lemn, desfacerea integrală a planșeului din lemn, desfacerea pereților existenți, cu excepția peretelui de pe fațada principală, realizarea de stâlpi din beton armat, realizarea unui planșeu intermediar din beton armat, supraînălțarea cu un nou etaj, atât peste clădirea existentă, cât și peste extinderea din spatele clădirii (extinderea parterului se va realiza integral în spate) și realizarea unei noi șarpante având învelitoarea din tiglă metalică. Colectarea apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi și burlane ce vor deversa în rigole nou proiectate și executate.

Pe terenul analizat se află două clădiri: C1 – sediul primăriei cu $Sc=237$ mp și C2 – magazie cu $Sc = 83$ mp. Toate intervențiile se vor realiza doar asupra construcției C1.

Accesul pietonal în noua clădire se va menține cel din DJ222.

Accesul auto se va realiza din str. Școlii în curtea din spate unde se vor amenaja și locurile de parcare necesare funcțiunii – minim 5 locuri.

VECINĂTĂȚI :

- la N : Școala
- la E : DJ 222C
- la S : Căminul cultural
- la V : Drum

Indicatori urbanistici :

Suprafața construită existentă $C1+C2= 320$ mp

Suprafața construită propusă $C1+C2= 378,10$ mp

Suprafața desfășurată existentă $C1+C2= 356$ mp

Suprafața desfășurată propusă $C1+C2= 709,20$ mp

Suprafața spații verzi – 233,8 mp

P.O.T. propus = 55 %

C.U.T. propus = 0,7

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect reabilitarea și extinderea sediului primăriei com. Beidaud;
- Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua existentă a comunei;
- Evacuare apele uzate se va realiza în rețeaua existentă a comunei;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
- Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele și valorificate/eliminate prin agenți economici autorizații.
- Planul nu se află în arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și creează cadrul pentru proiecte viitoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - terenul se află în intravilan sat Beidaud, com. Beidaud, str. Primăriei, nr.21, jud. Tulcea;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor- amplasamentul este situat în zonă cu categoria de folosință curți construcții și arabil, nu are efect cumulat cu activitățile din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul propus este în concordanța cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică - nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat : nu este cazul

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

Obligatiile titularului :

-Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

-Se va respectarea Planul Urbanistic Zonal aferent PUZ "REABILITARE ȘI EXTINDERE SEDIU PRIMĂRIE ÎN LOCALITATEA BEIDAUD, COMUNA BEIDAUD, JUDEȚUL TULCEA", propus a se amplasa în intravilan sat Beidaud, com. Beidaud, str. Primăriei, nr.21, județul Tulcea, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 202/11843 din 09.09.2021 emis de Consiliul Județean Tulcea.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 19.01.2022 / 22.01.2022)

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 11.02.2022) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 09.02.2022

-până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nrt.554/2004, cu modificările ulterioare.

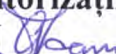
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.


Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Daniela STRĂINU



Avizat : Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Gabriel IOAN 

Întocmit : cons.Radu Alina / 21.02.2022 / 15.00 
Nr.A.A.A. 584 / 21.02.2022



AGENCIJA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679