

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14 / 10.04.2023

Ca urmare a notificării depuse de **SC MELISSA FARM SRL**, reprezentată de Lucian Iulian Ștefan cu domiciliul în mun. Tulcea, str. Babadag, nr.158, bl.13, sc.B, et.3, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 1745/08.02.2023 și a completărilor cu nr. 1952/10.02.2023 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI"** propus a se realiza în intravilan sat Mihail Kogălniceanu, str. Mihai Eminescu, nr.49, T62, Cc1762, V1761, A1763, A1763/1, nr. C.F.31112, nr.cad. 31112, com. Mihail Kogălniceanu, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 5/14.02.2022, emis de Primăria comunei Mihail Kogălniceanu, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2023, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 3242/07.03.2023 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 7.03.2023 și pe site APM în data de 28.03.2023

Decide: **PUZ "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI"** propus a se realiza în intravilan sat Mihail Kogălniceanu, str. Mihai Eminescu, nr.49, T62, Cc1762, V1761, A1763, A1763/1, nr. C.F.31112, nr.cad. 31112, com. Mihail Kogălniceanu, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

- reglementarea terenului proprietate private a investitorului în vederea diversificării funcțiilor existente în zonă cu funcțiuni compatibile și complementare zonei,
- analizarea posibilității amplasării unor construcții cu funcțiunea de servicii, amenajări de incintă, accese pietonale și auto, parcuri, împrejurimi,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str.Isacpei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- construirea a unei clădiri cu funcțiunea de farmacie. În partea vestică a amplasamentului se propune amplasarea unei locuințe a proprietarului,
- suprafața teren – 1944 mp, suprafața spațiu verde – 30%.

Regimul de înălțime: se propune a fi de maxim 15,00 m măsurați de la cota terenului amenajat.

Indicatori urbanistici: POT max 35 %, CUT max 0,3

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- La Nord: nr. cad. 33195 și 32954 – distanța până la locuința aflată în vecinătatea nordică este de 20.20 ml,

- La Sud: nr. cad. 38023 – distanța față de locuința aflată în vecinătatea sudică a amplasamentului este de 2.50 ml,

- La Est: strada Mihai Eminescu- DN 22 E87 – distanța până la prima locuință în partea estică este de 40 ml,

- La Vest: proprietate privată – distanța până la prima locuință din partea vestică a amplasamentului este de min 125 ml.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Se propune construirea a unei clădiri cu funcțiunea de farmacie. În partea vestică a amplasamentului se propune amplasarea unei locuințe a proprietarului;
- Suprafața teren – 1944 mp, suprafața spațiu verde – 30%;
- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă- strada Mihai Eminescu;
- Evacuarea apelor uzate -se va realiza în rețeaua stradală existentă pe str. Mihai Eminescu;
- Alimentarea cu energie electrică :
 - **Prima variantă** : asigurarea necesarului de consum electric din rețelele existente în zona amplasamentului,
 - **A doua variantă** : prin soluții locale din surse regenerabile cum ar fi panourile fotovoltaice, panouri solare, pentru consumuri mici,
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați.
- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură, asistență socială, etc.

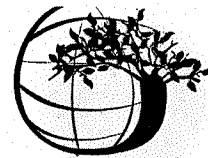


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str.Isacpei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Nu este relevant, se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul nu se suprapune cu arii naturale protejate

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă- strada Mihai Eminescu,
- Evacuarea apelor uzate - va realiza în rețeaua stradală existentă pe str. Mihai Eminescu,
- Alimentarea cu energie electrică :
 - **Prima variantă** : asigurarea necesarului de consum electric din rețelele existente în zona amplasamentului,
 - **A doua variantă** : prin soluții locale din surse regenerabile cum ar fi panourile fotovoltaice, panouri solare, pentru consumuri mici,
- Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

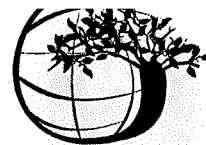
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală curți construcții, vie și arabil;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 5/14.02.2022, emis de Primăria comunei Mihail Kogălniceanu.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 07.02.2023 și 10.02.2023);
 - mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 07.03.2023) și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 28.03.2023.
- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str. Isacței, nr. 73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

chim. ~~Mirela~~ ~~Aurelia~~ RAICU



Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Radu Alina/ 10.04.2023/ora: 14.00 RM
Nr.A.A.A 1562/ 10.04.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str.Isacței, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679