



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

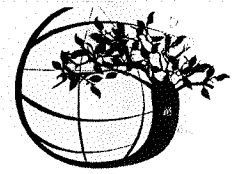
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15/19.04.2022

Ca urmare a notificării adresată de **MIHALCEA IOAN - EMIL**, cu domiciliul în mun. Galați, str. Arad nr.1, bl.PS12, sc.6, et.2, apt.138, de emitere a avizului de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal „**Realizare complex turistic: construire pensiune turistică, anexe, extindere construcție C1 existentă**”, propus a se amplasa în extravilanul orașului Babadag, județul Tulcea, pe terenul identificat prin nr.CAD/nr.CF 33452, tarla 7, P159A, 159/1Cc, conform certificatului de urbanism nr. 30/09.06.2020, emis de UAT oraș Babadag și completărilor transmise cu adresele nr.12738/22.10.2020, nr.1390/29.01.2021, nr.2008/14.02.2022 și nr. 3847/17.03.2022, în baza:

- *HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare;*





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 4638/01.04.2022, prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 01.04.2022 și pe site-ul APM Tulcea, în data de 31.03.2022),

Decide: Planul Urbanistic Zonal „Realizare complex turistic: construire pensiune turistică, anexe, extindere construcție C1 existentă”, propus a se amplasa în extravilanul orașului Babadag, județul Tulcea, pe terenul identificat prin nr.CAD/nr.CF 33452, tarla 7, P159A, 159/1Cc, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului, fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului: Conform PUG oraș Babadag, amplasamentul este situat, potrivit Regulamentului local de urbanism, în extravilan. Vecinătățile amplasamentului sunt reprezentate de alte terenuri agricole și pășuni, anexe ale acestora, o unitate militară, grajduri ovine, etc. Zona de studiu are, conform P.U.G., destinația de teren arabil, curți construcții, singurele funcțiuni permise fiind acelea legate de exploatarea agricolă. Pentru schimbarea funcțiunii este necesar întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul este situat extravilanul orașului Babadag, județul Tulcea, pe terenul identificat prin nr.CAD/nr.CF 33452, tarla 7, P159A, 159/1Cc;
- Accesul carosabil este asigurat pe latura de sud, prin intermediul terenului ce se propune a fi drum de acces, care face legătura dintre amplasamentul studiat și str. Viilor, drumuri care au îmbrăcăminte de pământ. Acest drum de exploatare, deșează spre sud-est în str. Carierei, mai apoi în str. Băilor, iar ulterior în DN223A;
- Alimentarea cu apă: se va realiza extinderea rețelei de alimentare cu apă care este situată la aproximativ 380 m, pe strada Viilor;
- Evacuarea apelor uzate: se va realiza în bazin vidanjabil de aprox.30 mc, după trecerea apelor uzate prin modulul de epurare; pe ieșirea apelor uzate de la bucătărie se va monta un separator de grăsimi.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe o platformă betonată, până la preluare de către agenți economici autorizați.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic Zonal :

- schimbarea funcțiunii, din teren agricol, în construcții și amenajări pentru turism și agrement;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Zona de studiu are conform P.U.G. destinația de teren arabil, curți construcții, singurele funcțiuni permise fiind acelea legate de exploatarea agricolă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Amplasamentul, cu o suprafață de 6897,00 mp, cu încadrarea în extravilan, T7, P 159A, 159/1Cc, nr.cad. 33452, are următoarele vecinătăți:

- nord - teren din domeniul public, pasune (nr. cad. 1324, 1339)

- est - nr. cad. 33373 - teren proprietate particulară, arabil

- sud - nr. cad. 33539 - cale de acces

- vest - nr. cad. 31202 (teren arabil) și nr. cad. 1349 (teren arabil)

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

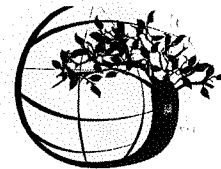
- Amplasamentul Planului Zonal este situat la circa 27 m de ROSPA0031 Delta Dunării și complexul Razim Sinoie, la circa 80 m de ROSCI0065 Delta Dunării și la circa 100 m de limita RBDD.

Titularul a obținut Avizul favorabil nr. 150/30.03.2022, emis de Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării, cu următoarele condiții:

- Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare, a Legii 82/1993 privind constituirea ARBDD cu modificările și completările ulterioare, modificată și completată de Legea nr.136 din 2011, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de Ordonanța de Urgență nr.164/2008;

- Respectarea întocmai a prevederilor art. 28 alin. (1) din OUG 57/2007 cu modificările și completările din OUG 154/2008, *“Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere*





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor”;

- Sesizarea în cel mai scurt timp a ARBDD Tulcea în legătură cu orice situație de poluare accidentală identificată;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă care este situată la aproximativ 380 m, pe strada Viilor;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil de aprox. 30 mc, după trecerea apelor uzate prin modulul de epurare; pe ieșirea apelor uzate de la bucătărie se va monta un separator de grăsimi.
- Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe o platformă betonată, până la preluare de către agenți economici autorizați.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor- Suprafața *PUZ* este de 6897 mp.
- c) natura transfrontieră a efectelor: *nu este cazul*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor).
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate).

Bilantul teritorial:

construcții	2413,00 mp	35.00 %
• platforme, parcări, alei carosabile	550,00 mp	7.97 %
• alei, amenajări pietonale (piscina)	1335,00 mp	19.35 %
• spații verzi	2599.00 mp	37.68 %
• spații verzi plantate	2284.00 mp	33.11 %
• plajă	315.00 mp	4.57 %
• total teren (n.c.33452)	6897.00 mp	100 %

POT propus maxim = 35%

CUT propus maxim = 0.50





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Regim de înălțime maxim propus = D+P+1+M

Înălțime maxima propusă = 15.00 m

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: amplasamentul planului este situat la circa 27 m de ROSPA0031 Delta Dunării și complexul Razim Sinoie, la circa 80 m de ROSCI0065 Delta Dunării și la circa 100 m de limita RBDD.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - *Nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - *Nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- *Nu este cazul.*

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic Zonal „Realizare complex turistic: construire pensiune turistică, anexe, extindere construcție C1 existentă”, propus a se amplasa în extravilanul orașului Babadag, județul Tulcea, pe terenul identificat prin nr.CAD/nr.CF 33452, tarla 7, P159A, 159/1Cc, conform certificatului de urbanism nr. 30/09.06.2020, emis de UAT oraș Babadag.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

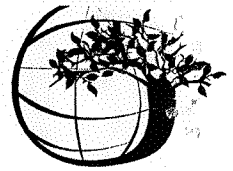
- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 02.10.2020 / 05.10.2020);

- mediatizare după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 01.04.2022) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 31.03.2022);

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. **Mirela Aurelia RAICU**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru /19.04.2022

Nr. AAA 1326 / 19 04 2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679