



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 17 din 26.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de ȘOPU PETRE în calitate de reprezentant al COMUNEI CERNA, cu sediul în com. Cerna, sat Cerna, str. Școlii, nr. 2, jud. Tulcea, privind „ELABORARE PUZ PENTRU SERVICII SOCIALE INTEGRATE PRIN DEZINSTITUȚIONALIZAREA PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI CREAREA CENTRULUI DE ZI CERNA CU 4 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL P+1 E ÎN COMUNA CERNA”, propus a se realiza în com. Cerna, sat Cerna, jud. Tulcea, teren identificat prin : F12 intravilanul satului Cerna, T 56, Cc 1101, CF 44075, C.F. 44076, C.F. 44077, C.F. 44078, C.F. 44079, nr. cad. 44075, nr. cad. 44076, nr. cad. 44077, nr. cad. 44078, nr. cad. 44079, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 2255/17.02.2022 și a depunerii completărilor înregistrate cu nr. 2895/02.03.2022 și în baza:

- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **16.03.2022**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 26.03.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 04.04.2022), **decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU SERVICII SOCIALE INTEGRATE PRIN DEZINSTITUȚIONALIZAREA PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI CREAREA CENTRULUI DE ZI CERNA CU 4 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA



Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL P+1 E ÎN COMUNA CERNA”, propus a se realiza în com. Cerna, sat Cerna, jud. Tulcea, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:**

- Prezentul PUZ are ca obiect, reglementarea terenului domeniu public al investitorului în vederea construirii a 4 locuințe protejate și construirea unui centru social cu nivel de înălțime P+1E;

Suprafața de teren aflată în studiu 21912 mp iar suprafața ce a generat PUZ-ul este de 7.529,00 mp, fiind împărțită în 5 loturi intravilan, cu următoarele suprafețe:

- Lotul 1, nr. cad. 44079, cu o suprafață de 4444.00 mp - teren liber de construcții.
- Lotul 2, nr. cad. 44078, cu o suprafață de 1000.00 mp - teren liber de construcții.
- Lotul 4, nr. cad. 44076, cu o suprafață de 1000.00 mp - teren liber de construcții.
- Lotul 5, nr. cad. 44075, cu o suprafață de 470.00 mp - pe teren exista o clădire cu funcțiunea de centru social. Se dorește reabilitarea și extinderea acestuia.
- Lotul 6, nr. cad. 44077 cu o suprafață de 615.00 mp - teren non-aedificandi cu destinația de cale de acces la lotul 5.

Scopul PUZ-lui este acela de a analiza condițiile construirii a 4 locuințe protejate și a unui centru social ce va avea regim de înălțime P+1E.

Terenurile cu Nr. Cad. 44075, 44076, 44077, 44078, 44079 sunt situate în intravilanul localității Cerna.

Accesul la zona studiată se face din str. Crizantemelor și pe drumul de acces cu nr. cad. 44077. Zona studiată este circulată atât de vehicule mici, cât și de vehicule de capacitate mare care deservește obiectivele din zonă.

**MĂRIMEA PLANULUI-** suprafața terenului este de 7.529,00 mp și se află în intravilanul com Cerna, sat Cerna, jud. Tulcea, teren identificat prin: F12 intravilanul satului Cerna, T56, Cc 1101, c.f. 44075, cf 44076, cf 44077, cf 44078, cf 44079, nr. cad. 44075, nr. cad. 44076, nr. cad. 44077, nr. cad. 44078, nr. cad. 44079, conform Certificatului de Urbanism nr. 28 din 21.10.2021 emis de COMUNA CERNA și are ca folosință actuală- curți-construcții;

**Vecinătățile terenului reglementat sunt:**

**Vecinătățile lotului 1:**

- La Nord: DN 22D
- La Sud: Nr. Cad. 44078
- La Est: Nr. Cad. 44079
- La Vest: Strada Crizantemelor





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Vecinătățile lotului 2:**

- La Nord: Nr. Cad. 44079
- La Sud: Nr. Cad. 44080
- La Est: Nr. Cad. 44079
- La Vest: Strada Crizantemelor

**Vecinătățile lotului 4:**

- La Nord: Nr. Cad. 44080
- La Sud: proprietate privata - locuire
- La Est: Nr. Cad. 44075
- La Vest: Strada Crizantemelor

**Vecinătățile lotului 5:**

- La Nord: Nr. Cad. 44080
- La Sud: Proprietate privata
- La Est: Nr. Cad. 44076
- La Vest: Nr. Cad. 30310 si Nr. Cad. 30124

**Vecinătățile lotului 6:**

- La Nord: Nr. Cad. 44080
- La Sud: Proprietate privata
- La Est: Nr. Cad. 44076
- La Vest: Nr. Cad. 30310 si Nr. Cad. 30124

**BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:**

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 7529 mp pentru care, se propun următorii indicatori urbanistici de control:**

Indici de ocupare pentru LOT 1 – 4444mp:

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 50.00 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 1.2 – se menține cel din P.U.G.

Indici de ocupare pentru LOT 2 – 1000mp:

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 50.00%

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 1.2 – se menține cel din P.U.G.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Indici de ocupare pentru LOT 4 – 1000mp:

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 50.00 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 1.2 – se menține cel din P.U.G.

Indici de ocupare pentru LOT 5 – 470mp:

P.O.T. existent = 11.43 %

P.O.T. propus = 50.00 %

C.U.T. existent = 0.11

C.U.T. propus = 1.2 – se menține cel din P.U.G.

Indici de ocupare pentru LOT 6 (drum de acces) – 615 mp:

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 50.00 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 1.2 – se menține cel din P.U.G.

-Regim maxim de înălțime = 10 m — măsurăți de la nivelul parterului;

**REGIM DE ALINIERE**

- **lotul 1** - se propune o retragere în partea estică 7.80 m. Față de str. Crizantemelor se propune o retragere de 2.5 m.
- **lotul 2** - se propune o retragere în partea estică 2.10 m, iar în partea sudică 2.56 m. față de str. Crizantemelor se propune o retragere de 6.34 m.
- **lotul 4** - se propune o retragere în partea sudică de 0.71 m, în partea estică de 1.20m, în partea vestică de 5.01m. față de str. Crizantemelor se propune o retragere de 2.75.
- **lotul 5** - se propune o retragere în partea sudică de 2.42 m, în partea estică de 3.87 m, în partea vestică de 2.35m, față de limita nordică se propune o retragere de 9.00 m.

**Echiparea edilitara:**

- **Alimentarea cu apă:** Se va realiza din rețeaua stradală existentă – str. Crizantemelor și DN22D.
- **Evacuarea apelor uzate menajere:** Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua stradală existentă pe str Crizantemelor și DN22D.
- **Alimentare cu energie electrică:** Se va realiza din rețeaua existentă – racord Enel din str. Crizantemelor și DN22D.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- Amplasamentul se află în intravilanul com Cerna, sat Cerna, jud. Tulcea și în afara lotului 5 pe care se află edificată o construcție cu funcțiunea de centru social, restul terenurilor sunt libere de construcții și aparțin domeniului public de interes județean.
- Prezentul PUZ are ca obiect reglementarea terenului domeniu public al investitorului în vederea construirii a 4 locuințe protejate și construirea unui centru social P+1E.
- Zona studiată se află în intravilan, zona U.T.R. 2 – compusă din :
  - zona L, cu subzonele: Lm: Ldn, Ldj
  - zona IS, cu subzonele: Isco = comert, Isps = prestari servicii, Isst = sport,
  - zona P, cu subzonele: Ppp = plantatii protecție,
  - zona CC, cu subzonele: CCr = căi de comunicație rutieră,
  - zona TE, cu subzonele: Tep = puturi publice,
- Prin prezentul PUZ se dorește modificarea regimului de folosință a terenului, atribuindu-i-se o singură funcțiune și anume cea de servicii sociale integrate prin dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - acest plan conduce la dezvoltarea zonei .

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - în conformitate cu Planul Urbanistic General al comunei Cerna, terenul se află în intravilanul satului Cerna și este identificat prin: F12 intravilanul satului Cerna, T56, Cc 1101, c.f. 44075, cf 44076, cf 44077, cf 44078, cf 44079, nr. cad. 44075, nr. cad. 44076, nr. cad. 44077, nr. cad. 44078, nr. cad. 44079, conform Certificatului de Urbanism nr. 28 din 21.10.2021 emis de COMUNA CERNA, având ca folosință actuală- curți-construcții. Planul, nu va influența alte planuri sau programe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA



Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului nu a identificat probleme de mediu relevante.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: implementarea planului va avea un impact socio-economic pozitiv și un impact local nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*-impact local asupra factorilor de mediu.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- nu este cazul

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

**Obligațiile titularului:**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „**ELABORARE PUZ PENTRU SERVICII SOCIALE INTEGRATE PRIN DEZINSTITUȚIONALIZAREA PERSOANELOR ADULTE CU**

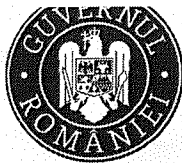
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA



Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**DIZABILITĂȚI ȘI CREAREA CENTRULUI DE ZI CERNA CU 4 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL P+1 E ÎN COMUNA CERNA**", propus a se realiza în com. Cerna, sat Cerna, jud. Tulcea", a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 28 din 21.10.2021 emis de COMUNA CERNA.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 26.02.2022 și 01.03.2022);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 26.03.2022) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 04.04.2022;
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

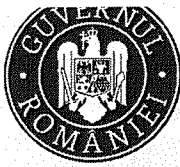
**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv  
Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 26.04.2022 / 10:24  
A.A.A. 1413 / 26.04.2022

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

