

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 19 / 27.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **TIMOFEI PAVEL** cu domiciliul în oraș Măcin, str. Florilor, nr.70, județul Tulcea privind **PUZ “CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO”**, propus a se realiza în intravilan oraș Măcin, str. Florilor, nr.70 T23, Cc627, A628, nr. cad.31915, județul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 17001/16.12.2021 și a completărilor ulterioare cu nr. 678/18.01.2022, nr. 5085/11.04.2022 în baza:

- *HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.02.2022**

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 07.04.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 02.02.2022),

decide: Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO”, propus a se realiza în intravilan oraș Măcin, str. Florilor, nr.70 T23, Cc627, A628, nr. cad.31915, județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

Planul Urbanistic Zonal are ca obiectiv:

- construirea unei hale service auto;
- reglementarea procentului de ocupare al terenului - 50%;
- reglementarea coeficientului de utilizare al terenului – 0.80;
- reglementarea funcțiunilor compatibile și complementare





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- amenajarea unui acces carosabil corespunzător la calea de comunicație rutieră existentă (strada Florilor) pentru asigurarea circulațiilor în zonă;
- asigurarea unor suprafețe de teren pentru amenajările exterioare de incinta (alei carosabile și pietonale, parcări, platforme gospodarești);

VECINĂȚI :

- Nord : proprietate privată – nr. cad. 33245;
- Est : proprietate privată – nr. cad. 32606;
- Vest : proprietate privată – str. Florilor;
- Sud : domeniul public – nr. cad. 30975, nr. cad. 32606

Suprafața zonă studiată = 3980.45 mp

Suprafața care a generat PUZ - 777 mp situate în intravilan oraș Măcin aprobat prin HCL 50/29.11.2002 aprobare a Planului Urbanistic General și HCL 53/1997 de aprobare al RLU aferent PUG și este deținut de inițiatorul planului conform actului de proprietate.

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	mp	%
TOTAL TEREN	777	100
- ZONA Is – SERVICE AUTO – din care:	388.50	50
Subzona service, birou administrator	271.95	70% din
Subzona depozitare, CT	116.55	50% din
- Zona spații verzi minim pe lot	116.55	15,00
- Zona amenajări incintă (parcaje, platforme, circulații, alei carosabile,)	271.95	35,00

POT= 50%, CUT= 0,8

Motivul care a stat la baza luării deciziei:

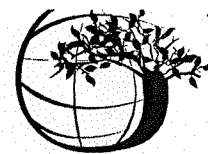
- Planul Urbanistic Zonal are ca obiectiv:
 - construirea unei hale service auto;
 - reglementarea procentului de ocupare al terenului - 50%;
 - reglementarea coeficientului de utilizare al terenului – 0.80;
 - reglementarea funcțiilor compatibile și complementare
 - amenajarea unui acces carosabil corespunzător la calea de comunicație rutieră existentă (strada Florilor) pentru asigurarea circulațiilor în zonă;
 - asigurarea unor suprafețe de teren pentru amenajările exterioare de incinta (alei carosabile și pietonale, parcări, platforme gospodarești);
- Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua existentă a localității;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Evacuare apele uzate se va realiza în rețeaua existentă a localității;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
- Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele și valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.
- Planul nu se află în arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și crează cadrul pentru proiecte viitoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - terenul se află în intravilan Măcin, str. Florilor, nr.70, T23, Cc627, A628, nr. cad.31915, jud. Tulcea;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor- amplasamentul este situat în zonă cu categoria de folosință curți construcții și arabil, nu are efect cumulat cu activitățile din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

accidentelor) - planul propus este în concordanța cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică - nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat : nu este cazul

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

Obligațiile titularului :

-Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

-Se va respectarea Planul Urbanistic Zonal aferent PUZ "CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO", propus a se realiza în intravilan oraș Măcin, str. Florilor, nr.70 T23, Cc627, A628, nr. cad.31915, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 39/3934 din 17.03.2021 emis de Primăria oraș Măcin.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 14.01.2022 / 17.01.2022)

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 07.04.2022) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 02.02.2022

-până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

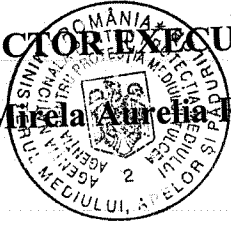
Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

9. DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Avizat : Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Daniela Străinu

Daniela Străinu

Întocmit : cons. Radu Alina / 27.04.2022 / 14.00
Nr. A.A.A. 1434/27.04.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA
Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

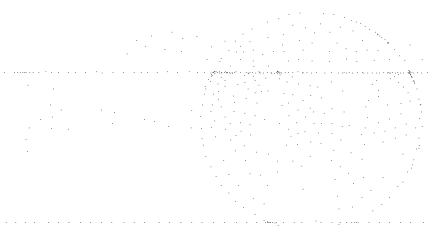
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of the data collected. This section also outlines the various methods used to collect and analyze the data, highlighting the challenges faced during the process.

The second part of the document focuses on the results of the study. It presents a detailed analysis of the data, showing the trends and patterns observed. The findings indicate that there is a significant correlation between the variables studied, which supports the hypothesis of the research.

The third part of the document discusses the implications of the study. It highlights the practical applications of the findings and suggests areas for further research. The authors conclude that the study has provided valuable insights into the phenomenon being investigated and that the results have important implications for the field.



The authors would like to thank the following individuals for their assistance and support during the course of this study:

The authors also acknowledge the funding provided by the National Science Foundation, which made this research possible.