



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 21 din 13.05.2022

Ca urmare a notificării înregistrată la APM Tulcea cu nr. 4962/08.04.2022, adresată de **ȚILINCĂ RADU GHEORGHE P.F.A.**, cu sediul în orașul Ovidiu, jud. Constanța, de emitere a avizului de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal “**CONSTRUIRE FABRICĂ PELEȚI**”, propus a se realiza în extravilan sat Casimcea, pe terenul identificat prin T114-P1115; nr.cad 39380, comuna Casimcea, județul Tulcea, conform certificatului de urbanism nr.25/6336/17.11.2021, emis de UAT comuna Casimcea și completărilor depuse cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr.5897/02.05.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

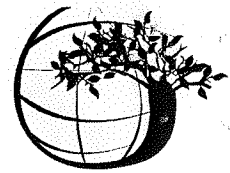
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.04.2022**, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 5897/02.05.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 30.04.2022 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 28.04.2022).

Decide: Planul Urbanistic Zonal “**CONSTRUIRE FABRICĂ PELEȚI**”, propus a se realiza în extravilan sat Casimcea, pe terenul identificat prin T114-P1115; nr.cad 39380, comuna Casimcea, județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului: Planul Urbanistic Zonal propune analizarea condițiilor în care se poate întocmi proiectul de autorizare pentru construirea unei fabrici de peleți, pe un teren în suprafață de 36700 mp situat în extravilanul comunei Casimcea.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Planul Urbanistic Zonal propune:

Conform P.U.G. comuna Casimcea, amplasamentul este situat în extravilanul comunei Casimcea. Pentru funcțiunea propusă prin PUZ, se vor stabili reglementări, în condițiile date de specificul zonei, de condițiile din PUG, cu respectarea cerințelor din certificatul de urbanism și din avizele obținute.

În anul 2018 a fost întocmit PUZ, pentru parcela aflată la estul parcelei propuse pentru amplasarea unei fabrici de peleți. PUZ-ul a fost întocmit pentru funcțiunea de depozitări cereale și alte funcțiuni conexe producției agricole și a fost avizat prin HCL nr 30/29.06.2018.

Amplasamentul are acces la drumul de exploatare De1112 care mărginește latura estică și care se intersectează la nord cu De115/2, De1116, De/NC31366. Acesul rutier până la amplasament se realizează din intravilanul satului Casimcea-DJ222E, prin strada Vulturului care se intersectează cu drumurile de exploatare menționate.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul planului este situat în propus în F12extravilan, T114-P1115; nr.cad 39380, com.Casimcea, sat Casimcea, jud.Tulcea
- Planul Urbanistic Zonal are ca scop analizarea condițiilor în care se poate întocmi proiectul de autorizare pentru construirea unei fabrici de peleți, pe un teren situat în extravilanul comunei Casimcea, teren în suprafață de 4000 mp.
- POT = 2,73 %; CUT = 0,03
- Se vor folosi utilitățile de pe parcela alăturată care aparține aceluiași proprietar.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubelele amplasate pe parcelă betonată.
- Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic Zonal :

Planul Urbanistic Zonal are ca scop analizarea condițiilor în care se poate întocmi proiectul de autorizare pentru construirea unei fabrici de peleți, pe un teren situat în extravilanul comunei Casimcea, teren în suprafață de 4000 mp, proprietate privată Țilincă Radu Gheorghe.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform P.U.G. comuna Casimcea, amplasamentul este situat în extravilanul comunei Casimcea. Pentru funcțiunea propusă, prin PUZ, se vor stabili reglementări,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

în condițiile date de specificul zonei, de condițiile din PUG, respectând cerințele din certificatul de urbanism, respectând cerințele din avizele obținute.

Amplasamentul propus pentru construirea unei fabrici de peleți este situat la limita sud-vestică a intravilanului localității Casimcea. În imediata vecinătate, la nord-estul parcelei care face obiectul PUZ este edificată o hală depozitare cereale al cărui beneficiar este tot Țilincă Radu Gheorghe PFA. Parcela de amplasament a Halei de cereale este situată la limita vestică a zonei agricole care a funcționat înainte de 1990, care își păstrează funcțiunea, dar este în curs de remodelare. Terenurile din această zonă au fost parcelate și au intrat în posesia unor persoane fizice sau juridice, care dezvoltă activități agricole. Sunt în desfășurare investiții pentru hale cereale, hale pentru adăpostirea mașinilor agricole.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Amplasamentul are acces la drumul de exploatare De1112 care mărginește latura estică și care se intersectează la nord cu De115/2, De 1116, De/NC31366, conform planului cadastral.

Acesul rutier până la amplasament, se realizează din intravilanul satului Casimcea-DJ222E, prin strada Vulturului care se intersectează cu drumuri de exploatare enumerate mai sus.

Zona amplasamentului este propice construirii unei fabrici de peleți, deoarece:

- zona de amplasament are funcțiuni de producție agricolă și industrială,
- de jur împrejur se afla teren arabil, pe care sunt înființate culturi de cereale și nutrețuri, care produc resturile vegetale ce vor fi utilizate în fabrica de peleți ca materie primă.
- clădirea nu va fi amplasată în zona de locuire;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate. Cele mai apropiate arii naturale protejate sunt la 230 m de ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean și la 15 m de ROSPA0100 Stepă Casimcea.

Toate planurile, programele și proiectele care urmează să se desfășoare în siturile de importanță comunitară sau în vecinătatea acestora vor trebui să se supună procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord rețeaua existentă a localității, din parcela 39512;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazinul vidanjabil din parcela 39512;
- Deșeurile se vor colecta pe fiecare lot;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua de curent electric, din rețeaua existentă pe parcela NC 39512 sau direct din SEN, prin parcela NC 39512.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
- natura cumulativă a efectelor- Suprafața terenului este de 4000 mp. În vecintate, la nord-estul parcelei care face obiectul PUZ este edificată o hală depozitare cereale al cărui beneficiar este tot Țilincă Radu Gheorghe PFA. Parcela de amplasament a Halei de cereale este situată la limita vestică a zonei agricole care a funcționat înainte de 1990.
- natura transfrontieră a efectelor: *nu este cazul*
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): *nu este cazul*.
- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Suprafata teren proprietate privata a U.A.T.4000 mp	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Funcțiune agricolă	4000	100,0	0	0
Funcțiune producție	0	0	1000	25
Carosabil, parcare, depozitare	0	0	1200	30
Spațiu verde	0	0	1800	45

POT= 2,73%; CUT =0,03

Regim de înălțime: parter

Vecinătăți :

- la N : NC 39365, proprietate privată;
- la V : NC 39327;
- la S : NC 39366, proprietate privată;
- la E : NC 39512 , drum de exploatare;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural .





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- amplasamentul PUZ nu se suprapune cu arii naturale protejate.
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - *Nu este cazul;*
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - *Nu este cazul;*
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - *Nu este cazul;*

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr.25/6336/17.11.2021, emis de UAT comuna Casimcea.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 08.04.2022 / 11.04.2022);
 - mediatizare după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 30.04.2022) și pe site-ul, APM Tulcea, în data de 28.04.2022
- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

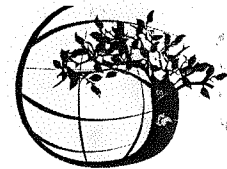
Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Mirela Aurelia RAICU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru/13.05.2022

Nr. A.A.A. 1662 / 13 05.2022

