



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 24 din 06.06.2022

Ca urmare a notificării înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 5777/28.04.2022 de emiteră a avizului de mediu pentru **PUZ „Construire silozuri și depozitare cereale și desființare corpuri C2, C3 și C4”**, propus a se implementa în intravilan sat Stejaru, com. Stejaru, jud. Tulcea, identificat prin nr. cad. 117, lot 4, conform certificatului de urbanism nr. 4/28.03.2022, emis de Primăria Comunei Stejaru, precum și a completărilor cu înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 6376/12.05.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.05.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 6999/24.05.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 24.05.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 18.05.2022).

**Decide:** Planul Urbanistic Zonal “**Construire silozuri și depozitare cereale și desființare corpuri C2, C3 și C4**”, titular S.C. Cambela Prod S.R.L., propus a se implementa în intravilan sat Stejaru, com. Stejaru, jud. Tulcea, identificat prin nr. cad. 117, lot 4, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**





---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

**Obiectivele planului:** Planul Urbanistic Zonal propune reglementări urbanistice pentru terenul în suprafață totală de 4676 mp, pe care se dorește construirea a 4 silozuri metalice pentru depozitarea cerealelor, cu amenajări adiacente, pe o suprafață de aprox. 1175 mp. Terenul este proprietate S.C. Cambela Prod S.R.L. , conform Act notarial autenticat cu nr. 1131/05.11.2001.

Planul Urbanistic Zonal propune:

Planul se va implementa în incinta societății, pe care s-au desfășurat și anterior activități. Se propune demolarea a 3 construcții de pe amplasament, respectiv C 2 (moara)- aprox. 167 mp, C3 (hala depozitare cereale) –aprox. 255 mp și C4- aprox. 670 mp.

Se propune prin plan construirea a 4 silozuri metalice pentru depozitarea cerealelor, capacitate=3500 tone, înălțime=20.79 m, suprafața ocupată/siloz=229 mp (arie construită baterie silozuri-aprox. 916 mp), cu amenajări adiacente, pe o suprafață totală de aprox. 1175 mp.

Împrejmuirea terenului se menține. Accesul la teren se face din DJ 222B, apoi din drumul comunal existent aflat la estul amplasamentului. Nu se propun prin documentație modificări /modernizări ale rețelei de drumuri existente. În interiorul parcelei se vor amenaja drumuri de acces, platforme de depozitare și parcaje în funcție de necesitățile funcționale.

Cca. 470 mp din suprafață (aprox. 10 %) vor fi amenajați ca spațiu verde – în general plantații agricole; adiacent, împrejmuirea terenului pe laturile de sud și est va fi dublată de gard viu.

Amplasamentul PUZ se află în intravilan sat Stejaru, comuna Stejaru, județ Tulcea, conform Planul Urbanistic General aprobat și avizului nr. 2982 din 21.09.2021 emis de Primarul com. Stejaru. Conform PUG +RLU al comunei Stejaru, terenul se găsește în UTR 4- Zona unități industriale /Prestări servicii.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- Amplasamentul planului este situat în intravilan sat Stejaru, com. Stejaru, jud. Tulcea, identificat prin nr. cad. 117, lot 4, pe teren proprietate a titularului, în incinta societății, pe care s-au desfășurat și anterior activități
- Prin plan se propun reglementări urbanistice pentru terenul în suprafață totală de 4676 mp pe care se dorește construirea a 4 silozuri metalice pentru depozitarea cerealelor, cu amenajări adiacente, pe o suprafață de aprox 1175 mp
- Se propune demolarea a parte din construcțiile de pe amplasament, C2 (moara), C3 (hala depozitare cereale) și C4- suprafață de aprox. 1092 mp
- POT = max. 50%; CUT = max. 1
- Alimentarea cu apă – existentă pe amplasament





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

- Evacuarea apelor uzate- existentă pe amplasament
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate
- Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Planul creează cadrul pentru proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industrial și generează posibilitatea de dezvoltare a activităților de depozitare cereale, precum și de agricultură

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Nu este relevant, se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile

Zona amplasamentului este propice construirii unor silozuri de cereale, deoarece:

- zona de amplasament are funcțiuni de producție agricolă și industrială,
- în vecinătate se află teren arabil, pe care sunt înființate culturi de cereale și nutrețuri, care ulterior vor fi depozitate în silozuri.
- clădirea nu va fi amplasată în zona de locuire;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate
- amplasamentul se află în intravilan sat Stejaru, com. Stejaru, jud. Tulcea, identificat prin nr. cad. 117, lot 4

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

- Alimentarea cu apă – nu este necesară, dar este rețea pe amplasament
- Evacuarea apelor uzate - nu este necesară, dar este rețea pe amplasament
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua de curent electric, din rețeaua existentă

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

- PUZ are ca obiectiv analiza unui amplasament din intravilanul loc. Stejaru, pe teren proprietate a titularului, în incinta societății, pe care s-au desfășurat și anterior activități;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

Vecinătăți :

- Sud – teren proprietate particulară, număr cadastral 30036

- Nord - drum comunal

- Vest – teren proprietate particulară, număr cadastral 30525

- Est – drum comunal

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - amplasamentul PUZ nu se suprapune cu arii naturale protejate.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală de curți-construcții;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

**Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 4/28.03.2022, emis de Primăria Comunei Stejaru.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte**





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

publice și private asupra mediului.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 29.04.2022 și 02.05.2022);

- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 24.05.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 18.05.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



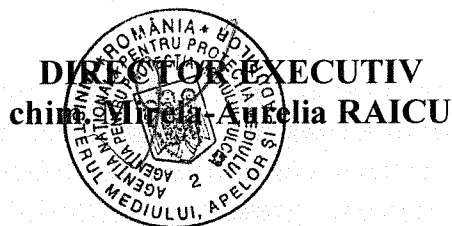
Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu

Nr.A.A.A. 201/...../ 06.06.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679