



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 27/19.05.2023

Ca urmare a notificării depuse de UAT MUNICIPIUL TULCEA, cu sediul în mun. Tulcea, str. Păcii, nr.20 înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 4205/21.03.2023 și a completărilor cu nr. 5580/18.04.2023, nr.5927/25.04.2023 de emitere a avizului de mediu pentru PUZ "REGENERARE URBANĂ ZONA PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÂN STRADA UNIRII, PARCUL TREI FÂNTÂNI", propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, Piața Mircea cel Bătrân, strada Unirii, Isacței F.N. Parc Trei Fântâni, C.F. nr. 43169, 38495, 49098, 43168, 43664, 32134, nr. cad.49098, 38495 și erata nr. 5927/25.04.2023 privind îndreptarea unor erori prin omisiune din cuprinsul Certificatului de urbanism nr.822/13.12.2021 conform certificatului de urbanism nr. 822/13.12.2121, emis de UAT – Municipiul Tulcea, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2023, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 6153/28.04.2023 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 28.04.2023 și pe site APM în data de 25.04.2023

**Decide:** PUZ "REGENERARE URBANĂ ZONA PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÂN STRADA UNIRII, PARCUL TREI FÂNTÂNI", propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, Piața Mircea cel Bătrân, strada Unirii, Isacței F.N. Parc Trei Fântâni, C.F. nr. 43169, 38495, 49098, 43168, 43664, 32134, nr. cad.49098, 38495, nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.

**Obiectivele planului:**

- Prin plan se dorește regenerarea urbană durabilă a unei părți importante din zona centrală a Municipiului Tulcea.

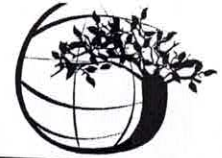


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str.Isacței, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele specifice sunt: restructurarea străzii Unirii și stabilirea unui ax pietonal major între Piața Mircea cel Bătrân și Faleză Dunării, reorganizarea tramei stradale și a spațiilor de parcare publice, prioritizarea circulației pietonale, cu bicicleta și a transportului în comun, stabilirea unui cadru legal și a unor linii directoare pentru un proiect viitor (arhitectură și peisagistică) pentru amenajarea Pieții Mircea cel Bătrân.

Propunerea va implementa concluziile Studiului de Circulație – parte complementară a documentației de față, având denumirea studiu de circulație pentru "PUZ regenerare urbana zona piața Mircea cel Bătrân, strada Unirii, parcul trei fântâni".

S-a propus ca pentru realizarea obiectivelor propuse, următoarele:

1. Trecerea în domeniul public al municipiului Tulcea a următoarelor suprafețe:

1.a. Terenuri aferente locuințelor colective – 207 mp

2. Trecerea în domeniul privat al municipiului Tulcea a următoarelor suprafețe:

2.a. Terenuri aferente locuințelor colective – 218 mp

**Indicatori urbanistici:** POT max 15 %, CUT max 0,2

RH max = parter

H max = +5,50 m față de CTA

### Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Obiectivele specifice sunt: restructurarea străzii Unirii și stabilirea unui ax pietonal major între Piața Mircea cel Bătrân și Faleză Dunării, reorganizarea tramei stradale și a spațiilor de parcare publice, prioritizarea circulației pietonale, cu bicicleta și a transportului în comun, stabilirea unui cadru legal și a unor linii directoare pentru un proiect viitor (arhitectură și peisagistică) pentru amenajarea Pieții Mircea cel Bătrân.

- Suprafața zonei reglementate prin PUZ este de 34.073 mp, având folosința actuală curți construcții, drum, compusă din parcele: terenuri din domeniul public al municipiului Tulcea, terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice și terenuri aferente locuințelor colective – condominii și terenuri libere dintre blocurile de locuit.

- Spațiul verde amenajat la sol va reprezenta minimum 10% din suprafața terenului sau un arbore la fiecare 100 mp din suprafața terenului.

- S-a propus ca pentru realizarea obiectivelor propuse, următoarele terenuri să fi trecute în domeniul public sau privat al municipiului Tulcea:

• 1. Trecerea în domeniul public al municipiului Tulcea a următoarelor suprafețe:

• 1.a. Terenuri aferente locuințelor colective - 207mp;

• 2. Trecerea în domeniul privat al municipiului Tulcea a următoarelor suprafețe:

• 2.a. Terenuri aferente locuințelor colective - 218mp;

- Accesul principal în zona studiată este asigurat prin rețeaua locală de străzi, respectiv str. Isacței, str. Babadag și str. Păcii.

- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str. Isacței, nr. 73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

Zona reglementată are destinația:

- CCr – subzonă pentru căile de comunicație rutieră și construcții aferente;
- CCp – circulație pietonală majoră și piețe civice;

Spațiul verde amenajat la sol va reprezenta min 10% din suprafața terenului sau un arbore la fiecare 100 mp din suprafața terenului.

BILANT TERITORIAL EXISTENT			
SIMBOL	ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMETARE PUZ	SUPRAFAȚA	PROCENT
Llu2	subzona predominant rezidențială cu clădiri tip urban	5.725 mp	16,80%
Pp	subzona parcuri, grădini de cartier, scuaruri	1.446 mp	4,24%
Isa	subzona construcții administrative	490 mp	1,44%
CCr	căi de comunicație rutiere (inclusiv platforme, parcări)	8.278 mp	24,29%
Ccpi	zonă pentru circulație pietonală	5.619 mp	16,49%
Ccp	zonă pentru circulație majoră și piețe civice	12.515 mp	36,73%
	TOTAL	34.073 mp	100,00%

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Planul nu este situat în arii naturale protejate.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare, terenurile din zona studiată sunt racordate la rețeaua de apă potabilă, canalizare, gaze naturale și energie electrică existente. Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală curți construcții, drum;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

**Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 822/13.12.2021, emis UAT Mun. Tulcea

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 20.03.2023 și 23.03.2023);
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 28.04.2023) și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 25.04.2023.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa str. Isaccei, nr. 73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

chîm. Mirela-Aurelia RAICU



Șef serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Radu Alina/ 19.05.2023 *RAICU*  
Nr.A.A.A *2120/19.05.2023*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str.Isacpei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679