

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 31 din 20.06.2023

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. CORAL S.R.L., BUMBAC GHEORGHE, PUȘCUTĂ FLORIN** cu sediul în mun. Tulcea, str. Babadag, nr. 159, bl. Coral Mall, et. 3, camera 1, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 6960/17.05.2023, de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ - Construire locuințe colective cu spații comerciale și administrative la parter, reabilitare clădire multifuncțională existentă, schimbare de funcțiune și reglementare căi de acces**, propus a se implementa în municipiul Tulcea, jud. Tulcea, str. Isaccei, nr. 36, Viitorului, nr. 9, Viitorului, nr. 2A sau identificat prin nr. cf. 30856, 45099, 45100, 30857, 45373, 34133, 30860, 34085, 30993, 30992, 35721, 30991, nr. cadastral 30856, 45099, 45100, 30857, 45373, 34133, 30860, 34085, 30993, 30992, 35721, 30991, conform certificatului de urbanism nr. 41/26.01.2023, emis de UAT-Municipiul Tulcea, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2023, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 8099/13.06.2023 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 09.06.2023 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 06.06.2023).

**Decide: PUZ - Construire locuințe colective cu spații comerciale și administrative la parter, reabilitare clădire multifuncțională existentă, schimbare de funcțiune și reglementare căi de acces**, propus a se implementa în municipiul Tulcea, jud. Tulcea, str. Isaccei, nr. 36, Viitorului, nr. 9, Viitorului, nr. 2A sau identificat prin nr. cf. 30856, 45099, 45100, 30857, 45373, 34133, 30860, 34085, 30993, 30992, 35721, 30991, nr. cadastral 30856, 45099, 45100, 30857, 45373, 34133, 30860, 34085, 30993, 30992, 35721, 30991, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:** Planul Urbanistic Zonal are ca obiect reglementarea unei zone aflată în intravilanul municipiului Tulcea, zonă formată din mai multe terenuri cu o suprafață de 17323 mp.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

În acest moment zona este în curs de reglementare, aceasta fiind divizată în foarte multe loturi cu o zonă aflată în indiviziune.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- Se propune alipirea loturilor în partea nordică a zonei studiate și reglementarea acestora cu funcțiunea de locuire cu regim mare de înălțime. Unde alipirea nu este posibilă din cauza conformării și amplasării terenurilor, se propune realizarea de spații verzi și zone de parcare, spații ce vor deservi cele două funcțiuni majore, cea de locuire și cea de servicii (sala multifuncțională).

- Prin PUZ se dorește schimbarea de funcțiune a celor două clădiri de pe terenul cu nr. cad. 35721, schimbare din servicii în locuire, cu spații de servicii la parter.

- Pe terenul cu nr.cad. 34133 se dorește realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+4, cu funcțiunea de locuințe colective. Referitor la construcția C1 de la nr. cad. 45099, în suprafață de 2388 mp, se dorește refuncționalizarea acesteia, propunându-se funcțiunea de sală multifuncțională (agrement, sport, cultural etc). În partea nord-estică a terenului reglementat se propune construirea a 3 locuințe colective cu spații comerciale la parter. Regimul de înălțime maxim va fi de P+6 (24 m). Circulația auto va fi asigurată de un drum de incintă cu două benzi și trotuar de minim 1m lățime, care se propune a debușa în str. Viitorului. În vecinătatea vestică a terenului se află o turnătorie, față de care se propune o zonă de protecție de 30 m, zonă verde pentru protecția vizuală și fonică a noii funcțiuni. În total, se vor amenaja în jur de 200 locuri de parcare.

- Indicatori urbanistici lot reglementat: P.O.T. propus = 45%; C.U.T. propus = 1.80
- Pe amplasament există racorduri la utilități.
- Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate.

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Creează cadrul pentru proiecte de dezvoltare a unor activități de infrastructură, locuire și servicii.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. Suprafața de teren aflată în studiu este situată în intravilanul municipiului Tulcea aprobat prin HCL 29/1996 de aprobare a Planului Urbanistic General și HCL 19/1999 de aprobare al RLU aferent PUG și este deținută de inițiatorul planului conform actului de proprietate.

Pentru PUZ a fost emis Avizul de oportunitate cu nr. 16/17.03.2023 de către Primăria municipiului Tulcea.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile, propunând obiective prietenoase cu mediul. Funcțiunea dominantă este cea de locuire cu regim mare de înălțime.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Pe amplasament există o serie de clădiri în stare avansată de degradare. În vecinătatea vestică a terenului se află o turnătorie. Amplasamentul se află în vecinătatea unor obiective industriale. S-a obținut avizul Direcției de Sănătate Publică Tulcea.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați. Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală curți construcții.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

### **Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 41/26.01.2023, emis de UAT-Municipiul Tulcea.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 16.05.2023 și 19.05.2023);

- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 09.06.2023) și pe site-ul și la



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str. Isacei, nr. 73, clădire Donaris, etaj 3, Cod 8200207

E-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

sediul A.P.M. Tulcea în data de 06.06.2023.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
chim. **Mirela Aurelia RAICU**



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu  
Nr.A.A.A.2757/20.06.2023

