

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 33 / 26.06.2023

Ca urmare a notificării depuse de **SC CENTRAL HORECA SRL**, cu sediul în mun. Tulcea, str. Babadag, nr.14, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 5287/10.04.2023 și a completărilor cu nr. 7946/09.06.2023 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE"** propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, T61, P1775/2, CF 38205, nr. cad. 38205 conform certificatului de urbanism nr. 210/18.05.2022, emis de UAT – Municipiul Tulcea, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*

- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.05.2023, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 7943/09.06.2023 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Național din 11.05.2023 și pe site APM în data de 12.06.2023

Decide: **PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE"**, propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, T61, P1775/2, CF 38205, nr. cad. 38205, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

Prin plan se propune o locuință colectivă, cu o singură scară. Numărul de apartamente este de 7 apartamente/etaj, iar totalul apartamentelor va fi de 42 de apartamente .

Utilități:

- Alimentarea cu apă – se va asigura prin racord la rețeaua existentă în zonă.
- Evacuarea apelor uzate – se va realiza în rețeaua de canalizare a localității.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extindere din rețeaua localității.

BILANȚ TERITORIAL

UTR LI – subzona u4	1485,80 (99.05%)
Construcții	613,27 mp (41,27%)
Circulații pietonale	56,32 mp (3,79%)
Circulații carosabile	385,31 mp (25,93%)
Parcaje	125,00 mp (8,41%)
Spațiu verde	305,90 mp (20,64%)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str.Isacpei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața de teren cedat 14,20 mp (0,95%)
Suprafața totală 1500 mp (100%)
Zona LI subozna u4 – Locuire Colectivă
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 2,46 ADC/mp teren
R.h max = S+P+5E (maxim 17,00 metri la cornișă/streașină)

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

-Prin plan se propune o locuință colectivă, cu o sigură scară, iar accesul pietonal în incintă este amplasat pe latura de nord-vest. Înălțimea maximă admisă măsurată la cornișe/streașină este de 17,00 metri. Numărul de apartamente este de 7 apartamente/etaj, iar totalul apartamentelor va fi de 42 de apartamente la nivelul unității de locuire. Numărul total de locuri de parcare este de 42, amplasate astfel: 20 de locuri de parcare amplasate suprateran în sistem Klaus în partea de sud-est (latura posterioară a parcelei) și 22 de locuri de parcare amplasate subteran la nivelul subsolului: 8 locuri de parcare sunt asigurate în sistem klaus dublu (4 sisteme klaus a câte 2 locuri de parcare) și 14 locuri de parcare individuale. Accesul carosabil la nivelul parării subterane se va face pe latura sud-estică a construcției.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul nu este situat în arii naturale protejate.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare, terenurile din zona studiată sunt racordate la rețeaua de apă potabilă, canalizare, gaze naturale și energie electrică existente.

Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală teren arabil;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 210/18.05.2022, emis UAT Mun. Tulcea

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Jurnalul Național” din 04.04.2023 și 07.04.2023);

- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Național” din 11.05.2023), la sediul A.P.M. Tulcea în data de 09.06.2023 și pe site-ul APM în data de 12.06.2023

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str.Isacei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

neguvernamentala care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămăte într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Mirela-Aurelia RAICU



Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Radu Alina/ 26.06.2023
Nr.A.A.A. 284 / 26.06.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str.Isacței, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679