

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 35 din 19.07.2022**

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. TINCU L.D.I. S.R.L.**, cu sediul în loc. Tulcea, str. Libertății, nr. 110A, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 7712/08.06.2022 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ „CONSTRUIRE PARC COMERCIAL, CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, PILON PUBLICITAR, GOSPODĂRIE INCENDIU, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII”**, propus a se implementa în mun. Tulcea, Șoseaua Barajului, nr. 51 sau identificat prin extras C.F. nr. 34721, nr. topografic/cadastral 34721, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 818/13.12.2021, emis de U.A.T. Municipiul Tulcea, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 8747/04.07.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 04.07.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 28.06.2022).

**Decide:** Planul Urbanistic Zonal **“CONSTRUIRE PARC COMERCIAL, CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, PILON PUBLICITAR, GOSPODĂRIE INCENDIU, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII”**, titular **S.C.**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**TINCU L.D.I. S.R.L.**, propus a se implementa în mun. Tulcea, Șoseaua Barajului, nr. 51 sau identificat prin extras C.F. nr. 34721, nr. topografic/cadastral 34721, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

- **Obiectivele planului:** PUZ propune construirea unui ansamblu format din construcție principală cu destinație de spațiu comercial cu regimul de înălțime P+1E și construcții secundare – pilon publicitar, gopodărie incendiu (rezervoare apă și camera grupuri pompare), pe o suprafață construită de cca 5034.5 mp. Înălțimea maximă propusă 12 m.

- Amplasamentul este învecinat la vest cu **zone cu interdicții de construire** astfel:

- Zonă cu interdicție permanentă de construire pentru orice funcțiuni, cu excepția platformelor de depozitare în aer liber, de-a lungul liniei electrice de 110 kv, pe o distanță de 15,00 m de o parte și de alta a traseului liniei, măsurăți din axul acesteia

- Zonă cu interdicție de construire de-a lungul Căii Ferate, pe o lățime de 20,00 m de o parte și de alta a acesteia (zona de siguranță) și pe o lățime de încă 10,00 m de la această limită; se pot efectua numai lucrări legate de buna funcționare a Căii Ferate

- Zonă cu interdicție de construire pe un coridor de 3,00 m de o parte și de alta a traseului conductei de alimentare cu gaze naturale, pozată îngropat de-a lungul străzii Isacsei

Indicatori urbanistici:

P.O.T. min propus = 5.00 %      P.O.T. max propus = 50.00 %

C.U.T. min propus = 0.05      C.U.T. max propus = 5.00

- Suprafața studiată prin PUZ este de 70449 mp. Terenul pe care se propune realizarea parcului comercial este poziționat în partea de vest a intravilanului municipiului Tulcea, în UTR nr. 31, adiacent străzii Isacsei, într-o zonă cu dezvoltare predominantă către industrie, comerț și servicii; amplasamentul este în prezent neamenajat și liber de construcții, aparține inițiatorului planului și are o suprafață totală de 10069 mp (suprafață din acte 9069mp);

- În prezent, amplasamentul studiat este teren viran, categorie de folosință – agricol, acoperit cu vegetație. De o parte și de cealaltă a străzii Isacsei sunt prezente fâșii de spațiu verde, cu rol de perdea de protecție. Către șoseaua Barajului, între amplasamentul studiat și trotuarul adiacent străzii, este de asemenea prezentă o fâșie lată de spațiu verde cu rol de perdea de protecție. Către nord și vest, amplasamentul este învecinat cu terenuri virane, categoria de folosință – agricol, acoperite cu vegetație. Pe amplasamentul studiat se propune amenajarea de spații verzi, cu o pondere de 20% din suprafața totală a terenului, sub formă de plantații de mică și



medie înălțime, cca. 2014 mp. Pentru organizarea acceselor în incintă fără perturbarea circulației actuale, este necesară restructurarea spațiului verde în sensul giratoriu de pe strada Isaccei și cel adiacent bretelei de acces la benzinăria Lukoil;

- La vest, amplasamentul este învecinat cu strada Uverturii și terenuri virane neamenajate, fără construcții. La est, amplasamentul este adiacent străzii Barajului și centrului comercial Dedeman. La sud amplasamentul este învecinat cu o benzinărie. La nord terenul este învecinat cu strada Isaccei;

- Terenul nu este racordat la rețelele tehnico-edilitare, acestea fiind prezente pe laturile de nord și est ale amplasamentului, adiacent străzii Isaccei și șoselei Barajului.

#### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- suprafața studiată prin PUZ este de 70449 mp; amplasamentul este în prezent neamenajat și liber de construcții, aparține inițiatorului planului și are o suprafață totală de 10069 mp (suprafață din acte 9069mp);

- PUZ propune edificarea unui ansamblu format din construcție principală cu destinație de spațiu comercial cu regimul de înălțime P+1E și construcții secundare – pilon publicitar, gopodărie incendiu (rezervoare apă și camera grupuri pompare), cu o suprafață construită de cca 5034.5 mp. Înălțimea maximă propusă 12 m;

- amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate și se află la cca 2600 m de halda de șlam a S.C. Alum S.A.;

- accesul la amplasament, atât carosabil, cât și pietonal se va face din str. Isaccei, șoseaua Barajului și strada Uverturii;

- se propune amenajarea de spații verzi, cu o pondere de 20% din suprafața totală a terenului, sub formă de plantații de mică și medie înălțime, cca. 2014 mp;

- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității;

- evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității;

- deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați;

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură, spații pentru mica industrie, depozitari, prestări servicii, etc.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**





---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

- Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. Funcțiunea propusă este în concordanță cu dezvoltarea zonei și propunerea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, în zonă fiind deja prezente unități comerciale de renume (Dedeman)

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- Nu este relevant, se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați .

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului. PUZ propune construirea unui ansamblu format din construcție principală cu destinație de spațiu comercial cu regimul de înălțime S+1E și construcții secundare – pilon publicitar, gospodărie incendiu (rezervoare apă și camera grupuri pompare). Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare;

b) natura cumulativă a efectelor: efectul cumulat cu celelalte obiective din zonă va fi nesemnificativ asupra factorilor de mediu

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală arabil liber de construcții.



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

**Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 818/13.12.2021, emis de U.A.T. Municipiul Tulcea.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 08.06.2022 și 11.06.2022);
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 28.06.2022 și în presă (ziarul „Delta” din 04.07.2022).

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**chim. Mișela-Aurelia RAICU**



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu  
Nr.A.A.A. 2613/19.07.2022

