



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Nr. 10817 / 07.08.2023

Către: S.C. NALBA S.R.L.- com. Baia, str. 1 Decembrie, nr. 112, jud.Tulcea

Spre știință: S.C. ICTIONOS S.R.L.

e-mail: ictionos@yahoo.com

Referitor la: P.U.D. - „Construire clădire pentru depozitarea produselor finite rezutate din activitatea cramei Hamangia“

*Stimată doamnă, stimate domn*

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 8396/20.06.2023 de emitere a avizului de mediu pentru P.U.D. - „Construire clădire pentru depozitarea produselor finite rezutate din activitatea cramei Hamangia“ propus a se implementa în jud. Tulcea, comuna Baia, satul Baia, str. 1 Decembrie, nr. 110, NC/CF 46904, titular S.C. NALBA S.R.L. și a completărilor înregistrate cu nr. 8672/26.06.2023, în baza art. 5, lit.a) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în ședința Comitetului Special Constituit a A.P.M. Tulcea din data de 18.07.2023, s-a decis ca planul menționat să fie adoptat fără aviz de mediu, deoarece nu necesită evaluare de mediu.

**Atașat vă transmitem decizia etapei de încadrare nr. 38/07.08.2023 pentru planul menționat, actul final emis de A.P.M. Tulcea.**

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV  
chim. Mirela Aurelia RAICU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: ing. Daniela Străinu	Șef serviciu A.A.A.	07.08.2023	
Întocmit: ing. Daniela Străinu	Șef serviciu A.A.A.	07.08.2023	

Nr. A.A.A. 3582/07.08.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Tulcea, Str. Isacei, nr. 73 clădire Donaris, etaj 3, cod 820207, e-mail: office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 38 din 07.08.2023

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. NALBA S.R.L.** cu sediul în com. Baia, str. 1 Decembrie, nr. 112, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 8396/20.06.2023, de emitere a avizului de mediu pentru **P.U.D. - „Construire clădire pentru depozitarea produselor finite rezutate din activitatea cramei Hamangia“**, propus a se implementa în jud. Tulcea, comuna Baia, satul Baia, str. 1 Decembrie, nr. 110, NC/CF 46904, conform certificatului de urbanism nr. 10/27.03.2023, emis de Primăria comunei Baia, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2023, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 9930/25.07.2023, prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 25.07.2023 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 18.07.2023).

**Decide: P.U.D. - Construire clădire pentru depozitarea produselor finite rezutate din activitatea cramei Hamangia**, propus a se implementa în jud. Tulcea, comuna Baia, satul Baia, str. 1 Decembrie, nr. 110, NC/CF 46904, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Obiectivul P.U.D. îl reprezintă studierea condițiilor privind edificarea unei noi construcții de tip hală de depozitare în incinta cramei Hamangia.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord și est – drum de exploatare nr. cad. 50795;
- la sud – drum de exploatare nr. cad. 46858;

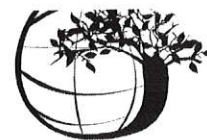


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, str. Isacei, nr. 73, clădire Donaris, etaj 3, Cod 8200207

E-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

- la vest – drum de exploatare nr. cad. 46857.

Cea mai apropiată locuință, față de amplasamentul propus pentru construirea halei, se află la aprox. 140 m în partea de sud-est.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- prin plan se propune amplasarea unei hale cu funcțiune de depozitare și regim de înălțime parter înalt; clădirea nou propusă va avea o suprafață construită de 330 mp;
- amplasamentul se află într-o zonă de funcțiuni agricole și industrie aferentă acestora; terenul în suprafață de 10322 mp, este proprietate privată S.C. NALBA S.R.L.;
- se asigură pe parcelă 10 locuri de parcare; rezolvarea accesului se va face prin alea ce se va amenaja în curte.
- parcela beneficiază de alimentare cu energie electrică, evacuarea apelor menajere se face în bazin vidanjabil cu stație de epurare existentă, iar alimentarea cu apă din puțul forat existent pe amplasament;
- se va amenaja o suprafață de 5239 mp de spațiu verde cu gazon și arbuști;
- POT propus = 11,40 %; CUT propus = 0,11;
- amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor proiecte de dezvoltare urbană, activități de infrastructură.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. Imobilul se află situat în intravilanul comunei Baia, U.T.R. nr.7; pe amplasament există 5 construcții cu destinația de construcții anexă și construcții industriale și edilitare; terenul se încadrează în zona I - UNITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ TIP Ssd - SERVICII ȘI DEPOZITE, POT max. = 50%, CUT max. = 1,5; funcțiunile permise ale zonei sunt unități industriale și agrozootehnice.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile; fondul construit al zonei este în plin proces de reabilitare și expansiune, păstrând funcțiunea de producție vinicolă.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Pe amplasament se desfășoară activitate de producție vinicolă.





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați. Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: în zonă se desfășoară activitate fabricare vin (cramă), dar nu va exista un impact semnificativ cumulat

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală intravilan, curți construcții.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

### **Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se vor respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 10/27.03.2023, emis de Primăria comunei Baia.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 23.06.2023 și 26.06.2023);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, str. Isacei, nr. 73, clădire Donaris, etaj 3, Cod 8200207

E-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 25.07.2023 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 18.07.2023).

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**chim. Vărela Aurelia RAICU**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu / Nr.A.A.A. 3582/07.08.2023

