



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 41 din 09.08.2023

Revizuită în data de 10.01.2024

Ca urmare a notificării adresată de UAT Municipiul Tulcea, cu sediul în mun. Tulcea, str. Păcii, nr. 20, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 6284/03.05.2023 de emitere a avizului de mediu pentru **Planul de Urbanism Zonal „Construire creșă cartier E3, municipiul Tulcea (faza I – plan urbanistic zonal; faza II- elaborare studiu de fezabilitate; faza III – obținerea autorizației de construire)”**, propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, str. Spitalului, nr. 48, CF 49349, nr. cad. 49349, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 772/09.12.2021 și completărilor transmise cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr. 9024/05.07.2023, a solicitării înregistrată la APM Tulcea cu nr. 15255/05.12.2023 cu privire la modificările survenite asupra PUZ și a completărilor înregistrate cu nr.15960/21.12.2023 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2023 și 19.12.2023;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 21.07.2023 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 18.07.2023, mediatizarea în www.adevărul.ro din 21.12.2023 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 19.12.2023 privind decizia de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 41/09.08.2023).

**Decide: Planul de Urbanism Zonal „Construire creșă cartier E3, municipiul Tulcea (faza I – plan urbanistic zonal; faza II- elaborare studiu de fezabilitate; faza III – obținerea autorizației de construire)”**, propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, str. Spitalului, nr. 48, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului, fără aviz de mediu.**





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Obiectivele planului:** Planul Urbanistic Zonal are ca obiect stabilirea indicatorilor urbanistici și a celorlalte reglementări urbanistice pentru înființarea obiectivului de investiție „Construire creșă cartier E3”.

Planul Urbanistic Zonal propune înființarea unui obiectiv de utilitate publică cu denumirea de creșă, în municipiul Tulcea, pe un teren intravilan care prin PUG în vigoare are funcțiunea de zonă de gospodărire comunală, zona pentru echipare tehnico-edilitară și zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție. Se propune construcția unei creșe cu o capacitate de 70 locuri pentru copii cu vârste cuprinse între 0-3 ani. Vor fi asigurate un număr de 14 locuri de parcare. Strada de acces la creșă este comună cu cea a PUZ-ului „Construire locuințe pentru tineri”.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- Amplasamentul planului este situat în partea de sud-vest a municipiului Tulcea, în intravilan, pe terenurile identificate prin numărul cadastral 51906 dezmembrat din terenul identificat prin numărul cadastral 49349;
- Suprafața terenului - 4896 mp;
- Suprafața maximă ocupată de construcții – 2178,9 mp;
- Suprafața circulației interioare (inclusiv locuri de parcare) – 845,6 mp;
- Suprafața minimă ocupată de spații verzi amenajate – 1852,5 mp;
- POT max = 50%; CUT max - 0,5;
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord rețeaua existentă a mun. Tulcea;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a mun. Tulcea;
- Alimentarea cu energie termică: bransament la sistemul de termoficare;
- Deșeurile se vor colecta selectiv în spațiu amenajat;
- Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic Zonal:

- Stabilirea/ evidențierea statutului juridic și circulației terenurilor;
- Identificarea deficiențelor din zona de studiu aferentă P.U.Z.;
- Stabilirea reglementărilor urbanistice pentru zona reglementată prin P.U.Z. și organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- Analizarea echipării tehnico-edilitare: rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de termoficare, rețea de gaze, rețea de telecomunicații, rețea de iluminat public, echipament colectarea/ evacuarea deșeurilor, modul de asigurare a acestora precum și impactul asupra rețelelor existente în zonă;
- Accesibilitatea la nivelul zonei, raportul cu trama majoră de circulație a orașului (se va corela cu Studiul de circulație), precum și relația cu rețeaua interurbană transport în comun;







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Amplasarea și dimensionarea spațiilor verzi, a spațiilor de recreere și de joacă și a locurilor de parcare/ garare în incinta parcelei, corespunzător funcțiunii;
- Analiza privind necesarul de dotări și echipamente publice, reglementarea modului de asigurare a acestora, în corelare cu resursele de teren.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Conform P.U.G. municipiul Tulcea, terenul pe care se propune realizarea creșei este încadrat în - U.T.R. 6 – Spitalului.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Zona reglementată prin P.U.Z. este alcătuită din terenul identificat prin numărul cadastral 51906, dezmembrat din terenul identificat prin numărul cadastral 49349 conform HCL 219/06.09.2022.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

Pe terenul pe care se propune realizarea unei creșe pentru copii nu există construcții. Terenul este ocupat cu vegetație ruderală, fără valoare peisagistică.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

b) natura cumulativă a efectelor- Suprafața teren este de 4896 mp. Concomitent cu documentația P.U.Z. „Construire creșă cartier E3”, în imediata vecinătate, se află în elaborare alte două documentații de urbanism: P.U.Z. „Construire locuințe pentru tineri” și P.U.Z. „Construire centru multifuncțional”, dar raportat la nivelul zonei studiate nu au impact cumulat semnificativ

c) natura transfrontieră a efectelor: *nu este cazul*

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): *nu este cazul.*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Terenul reglementat prin P.U.Z. are următoarele vecinătăți:

- N - teren identificat prin N.C. 51876 domeniu public al UAT Municipiul Tulcea;
- E - teren identificat prin N.C. 53719 domeniu public al UAT Municipiul Tulcea;
- V - teren adiacent căii feroviare, N.C. 32886;
- S – teren neintabulat, liber de construcții.

PROPUNERE vs. SITUAȚIA EXISTENTĂ

BILANȚ TERITORIAL – TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (N.C. 51906)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacței, nr. 73, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

UTR 6 - SPITALULUI		Situație existentă (conform P.U.G. Municipiul Tulcea)		Propunere	
		mp	%	mp	%
Zonă funcțională/ indicatori urbanistici					
Zona P, Subzona Ppp - Perdele de protecție, alte zone verzi		4896	100%	649	13,26
Zona IS - Zona pentru instituții și servicii publice de interes general		0	0%	4228	86,36
Zona CC, Subzona CCr - Subzona pentru căile de comunicație rutieră și construcții aferente		0	0%	19	0,39
POT max	Subzona Ppp	conform PUZ		10% (construcții, circulații, platforme)	
	Subzona Isi	-		50%	
CUT max	Subzona Ppp	conform PUZ		0,1	
	Subzona Isi	-		0,5	
Rh max	Subzona Ppp	conform PUZ		P	
	Subzona Isi	-		P	
H max	Subzona Ppp	conform PUZ		3 m	
	Subzona Isi	-		7,75 m	
Suprafață ocupată de construcții (la sol)		0	0%	max. 2178,9 (max. 2114 Isi + max. 64,9 Ppp)	max. 50% - Isi, max. 10% - Ppp
Suprafață ocupată de spații verzi amenajate		0	0%	min. 1852,5 (min. 1268,4Isi + min. 584,1 Ppp)	min. 30% - Isi, min. 90% - Ppp
Suprafață circulații interioare (inclusiv locuri de parcare)		0	0%	845,6 Isi	20% - Isi
Suprafață artere circulații publice		-	0%	19	-



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

PROPUNERE vs. SITUAȚIA EXISTENTĂ				
BILANȚ TERITORIAL – TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (N.C. 51906)				
UTR 6 - SPITALULUI	Situație existentă (conform P.U.G. Municipiul Tulcea)		Propunere	
	mp	%	mp	%
Zonă funcțională/ indicatori urbanistici				
Suprafață neutilizată (teren viran)	4986	100%	-	-
TOTAL	4986	100%	4896	100%

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – *Nu este cazul*
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - *Nu este cazul;*
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - *Nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - *Nu este cazul;*

**Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 772/09.12.2021, emis de UAT – mun. Tulcea.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 25.04.2023 / 28.04.2023);
- mediatizare după luarea deciziei în CSC (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 21.07.2023 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 18.07.2023, mediatizarea în www.adevarul.ro din 21.12.2023 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 19.12.2023 privind decizia de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 41/09.08.2023);





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**chin Mirela Aurelia RAICU**



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații

ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: ing. Daniela Străinu/Nr. A.A.A 108/10.01.2024



**office.tulcea@apmtl.anpm.ro**

---

**From:** office.tulcea@apmtl.anpm.ro  
**Sent:** Thursday, January 11, 2024 9:18 AM  
**To:** 'contact@primariatulcea.ro'; 'atena.garjoaba@tblgrup.ro'  
**Subject:** Adresa APM Tulcea nr. 372\_10.01.2024  
**Attachments:** Adresa APM nr. 372\_10.01.2024.pdf