



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 42 din 09.08.2023

Revizuită în data 09.01.2024

Ca urmare a notificării adresată de UAT Municipiul Tulcea, cu sediul în mun. Tulcea, str. Păcii, nr. 20, jud. Tulcea, de emitere a avizului de mediu pentru **Planul de Urbanism Zonal „Construire centru multifuncțional (faza I - plan urbanistic zonal; faza II – elaborarea studii de fezabilitate; faza III - obținerea autorizației de construire)”**, propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, str. Spitalului, nr. 48, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 773/09.12.2021 și completărilor transmise cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr. 9025/05.07.2023, a solicitării înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 15256/05.12.2023, cu privire la modificările survenite asupra PUZ și a completărilor înregistrate cu nr. 16041/21.12.2023 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2023 și 19.12.2023,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 21.07.2023 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 19.07.2023, mediatizare decizie de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 42/09.08.2023 în ziarul Delta din 21.12.2023, pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 28.12.2023).

**Decide: Planul de Urbanism Zonal „Construire centru multifuncțional (faza I -plan urbanistic zonal; faza II – elaborarea studii de fezabilitate; faza III -obținerea autorizației de construire)”**, propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, str. Spitalului, nr.48, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului, fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:** Planul Urbanistic Zonal are ca obiect stabilirea indicatorilor urbanistici și a celorlalte reglementări urbanistice pentru înființarea obiectivului de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isacței, nr. 73, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

investiție „ Construire centru multifuncțional (faza I - plan urbanistic zonal; faza II – elaborarea studiului de fezabilitate; faza III - obținerea autorizației de construire”.

### Planul Urbanistic Zonal propune:

Stabilirea indicatorilor urbanistici și a celorlalte reglementări urbanistice pentru înființarea unor obiective de utilitate publică pentru asistență socială cu denumirea de centru multifuncțional, în municipiul Tulcea, pe un teren intravilan care prin PUG în vigoare are funcțiunea de zonă de gospodărire comunală, zona pentru echipare tehnico-edilitară și zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție.

Se propune construcția a 3 construcții diferite:

1. Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Sfântul Gavril”;
2. Centru de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități „Sfântul Mihail”;
3. Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități.

Terenurile pe care se propun obiective de utilitate publică pentru asistență socială, au o suprafață totală de 4952 mp.

Construcțiile vor ocupa o suprafață la sol cuprinsă între 1802,8 mp și 1847,3 mp; strada de acces la centrul multifuncțional este comună cu cea a PUZ-ului „Construire locuințe pentru tineri”.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- Amplasamentul planului este situat în partea de sud-vest a municipiului Tulcea, în intravilan, pe terenurile identificate prin numerele cadastrale 53718, 51799 și 51876;
- Suprafața terenului - 4952 mp
- Suprafața maximă ocupată de construcții – 1779,8 mp
- Suprafața circulației interioare (inclusiv locuri de parcare) – 1070,5 mp
- Suprafața minimă ocupată de spații verzi amenajate – 2101,4 mp
- POTmax = 40%; CUT max - 1,2
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord rețeaua existentă a mun. Tulcea;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a mun. Tulcea;
- Alimentarea cu energie termică: bransament la sistemul de termoficare;
- Deșeurile se vor colecta selectiv în spațiu amenajat;
- Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic Zonal:

- Stabilirea/ evidențierea statutului juridic și circulației terenurilor;





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- Identificarea deficiențelor din zona de studiu aferentă P.U.Z.;
- Stabilirea reglementărilor urbanistice pentru zona reglementată prin P.U.Z. și organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- Analizarea echipării tehnico-edilitare: rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de termoficare, rețea de gaze, rețea de telecomunicații, rețea de iluminat public, echipament colectarea/ evacuarea deșeurilor, modul de asigurare a acestora precum și impactul asupra rețelelor existente în zonă;
- Accesibilitatea la nivelul zonei, raportul cu trama majoră de circulație a orașului (se va corela cu Studiul de circulație), precum și relația cu rețeaua interurbană de transport în comun;
- Amplasarea și dimensionarea spațiilor verzi, a spațiilor de recreere și de joacă și a locurilor de parcare/ garare în incinta parcelei, corespunzător funcțiunii;
- Analiza privind necesarul de dotări și echipamente publice, reglementarea modului de asigurare a acestora, în corelare cu resursele de teren.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Conform P.U.G. municipiul Tulcea, terenul pe care se propune realizarea locuințelor pentru tineri este încadrat în - U.T.R. 6 – Spitalului, în următoarele zone funcționale:

- Zona GC+TE – Zona de gospodărie comunală – Subzona de spații urbane pentru activități de transporturi și altele din administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, Zona pentru echipare tehnico-edilitară;
- Zona P – Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție – Subzona Ppp – perdele de protecție și altele.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Zona reglementată prin P.U.Z. este alcătuită din următoarele terenuri:

- Terenul identificat prin numărul cadastral 53718 are o suprafață de 2453 mp și este liber de construcții,
- Terenul identificat prin N.C. 51799 are o suprafață de 1279 mp și este liber de construcții,
- Terenul identificat prin N.C. 51876 are o suprafață de 1238 mp și este liber de construcții.

Terenurile însumează suprafață totală de 4952 mp și sunt ocupate cu vegetație ruderală, fără valoare peisagistică

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str. Isaccea, nr. 73, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Pe terenul pe care se propune realizarea centrului multifuncțional, identificat prin numărele cadastrale 53718, 51799 și 51876 nu există construcții. Terenul este ocupat cu vegetație ruderală, fără valoare peisagistică.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului;

b) natura cumulativă a efectelor- Suprafața teren este de 4952 mp. Concomitent cu documentația P.U.Z. „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL”, în imediata vecinătate, se află în elaborare alte două documentații de urbanism: „P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI.” și P.U.Z. „CONSTRUIRE CREȘĂ CARTIER E3”, dar raportat la nivelul zonei studiate nu au impact cumulat semnificativ

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, planul are aviz D.S.P., conform punctului de vedere înregistrat cu nr. 15906/19.12.2023

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Terenul reglementat prin P.U.Z. are următoarele vecinătăți:

- N - teren identificat prin N.C. 32939 și zonă de protecție adiacentă căilor de circulație feroviară;

- E - Strada Spitalului, domeniu public al UAT Tulcea, N.C. 40744;

- V - teren adiacent căii feroviare;

- S - teren identificat prin N.C. 51906 (domeniu public al UAT Municipiul Tulcea).

**PROPUNERE vs. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

**BILANȚ TERITORIAL – TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (N.C. 53718, 51799, 51876)**

UTR 6 - SPITALULUI	Situație existentă (conform P.U.G. Municipiul Tulcea)		Propunere	
	mp	%	mp	%
Zonă funcțională/ indicatori urbanistici				
Zona P, Subzona Ppp - Perdele de protecție, alte zone verzi	4478	90%	670	13,5%
Zona GC+TE - Zona de gospodărie comunală, zona pentru	474	10%	0	0,0%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacței, nr. 73, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

PROPUNERE vs. SITUAȚIA EXISTENTĂ					
BILANȚ TERITORIAL – TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (N.C. 53718, 51799, 51876)					
UTR 6 - SPITALULUI		Situație existentă (conform P.U.Z.)		Propunere	
echipare tehnico-edilitară					
<b>Zona IS, Subzona ISas - Construcții pentru asistență socială</b>		0	0%	4282	86,5%
<b>POT max</b>	Subzona Ppp	conform PUZ		10% (construcții, circulații, platforme)	
	Zona GC, Zona TE	conform PUZ		-	
	Subzona ISas	-		40%	
<b>CUT max</b>	Subzona Ppp	conform PUZ		0,1	
	Zona GC, Zona TE	conform PUZ		-	
	Subzona ISas	-		1,2	
<b>Rh max</b>	Subzona Ppp	conform PUZ		P	
	Zona GC, Zona TE	conform PUZ		-	
	Subzona ISas	-		P+2	
<b>H max</b>	Subzona Ppp	conform PUZ		3 m	
	Zona GC, Zona TE	conform PUZ		-	
	Subzona ISas	-		9 m	
<b>Suprafață ocupată de construcții (la sol)</b>		0	0%	max. 1779,8 (max. 1712,8 ISas + max. 67 Ppp)	max. 40% - ISas, max. 10% - Ppp
<b>Suprafață ocupată de spații verzi amenajate</b>		0	0%	min. 2101,7 (min. 1498,7 ISas + min. 603 Ppp)	min. 35% - ISas, min. 90% Ppp
<b>Suprafață circulații interioare (inclusiv locuri de parcare)</b>		0	0%	1070,5 ISas	25% - ISas
<b>Suprafață artere circulații publice</b>		0	0%	0	0%
<b>Suprafață neutilizată (teren viran)</b>		4952	100%	0	0%
<b>TOTAL</b>		<b>4952</b>	<b>100%</b>	<b>4952</b>	<b>100%</b>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacței, nr. 73, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - Nu este cazul;

### **Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. nr. 773/09.12.2021, emis de UAT – mun. Tulcea.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 25.04.2023 / 28.04.2023);
- mediatizare după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 21.07.2023), mediatizare decizie de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 42/09.08.2023 (în ziarul Delta din 21.12.2023), pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 28.12.2023). Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isaccei, nr. 73, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
chim. ~~Mirela Aurelia~~ **RAICU**



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: ing. Mirela Corina DUMITRAȘCU  
Nr.A.A.A...76.../ 09. 01.2024



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str.Isacței, nr. 73, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679