

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 47 / 16.08.2023

Ca urmare a notificării depuse de **NUȚU MARIAN ȘI CRASOVȘCHI PAUL**, cu sediul în mun. Tulcea, str. Babadag, nr.140, bl. Coral Plaza, sc.A, et.3, ap.9, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 2091/14.02.2023 și a completărilor cu nr.5060/05.04.2023, nr.6022/26.04.2023, nr.8819/29.06.2023, nr.10268/01.08.2023 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ ” CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINȚE”**, propus a se amplasa în intravilan mun. Tulcea, Tarla18, Parcela 260/1, CF nr.30452, 32355, nr. cad.30452, 32355, conform certificatului de urbanism nr. 241/20.05.2022, emis de UAT mun. Tulcea, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

▪ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2023, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr.10135/28.07.08.2023 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;

▪ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

▪ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 28.07.2023 și pe site APM în data de 26.07.2023

**Decide:** **PUZ ” CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINȚE”**, propus a se amplasa în intravilan mun. Tulcea, Tarla18, Parcela 260/1, CF nr.30452, 32355, nr. cad.30452, 32355, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:**

Se propune realizarea unui ansamblu de locuințe, cu un număr de 7 blocuri și o capacitate de maxim de 103 unități locative (apartamente cu 2-3-4 camere) și 76 locuri de parcare la nivelul terenului și 27 locuri la parterul a două blocuri de locuințe, astfel încât fiecare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

spațiu locativ va beneficia de un loc de parcare suprateran. Fiecare bloc va avea o singură scară.

**Regimul de înălțime:** Fiecare bloc va avea regimul de înălțime de P+2E+3R și o suprafață de aproximativ 400 mp.

**BILANȚ TERITORIAL PROPUS**

ZONA LI(LIu1)		
CONSTRUCȚII	3110.10 mp	35.00%
PLATFORME, PARCĂRI, ALEI CAROSABILE	2460.00 mp	27.70%
ALEI, AMENAJĂRI PIETONALE	649.30 mp	7.30%
SPAȚII VERZI	2665.80 mp	30.00%
TOTAL TEREN	8886.00 mp	100.00%

POT PROPUS MAXIM = 35.00%      CUT PROPUS MAXIM = 1.40  
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ PROPUSĂ = 12.00 m

**Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:**

- la Sud - incinta Liceului Tehnologic Agricol Nicolae Cornățeanu (nr.cad.38863);
- la Nord – terenuri proprietate particulară, rezultate în urma unei lotizări (nr.cad.42477, 42476, 42475, 42474, 42473, 48440, drum de servitute 48439);
- la Vest - domeniul public – zonă de protecție albie lac Câșla și linie electrică de medie tensiune;
- la Est - drum acces rezultat în urma unor lotizări în zonă (nr.cad.36549).

**Motivul care au stat la baza luării deciziei:**

- terenul propus pentru realizarea ansamblului de blocuri de locuințe are o suprafață totală de 8.886 mp și este în prezent neamenajat și liber de construcții;
- se propune edificarea unui ansamblu alcătuit din un număr de 7 blocuri, cu o capacitate de maxim de 103 unități locative;
- alimentarea cu apă- zona este dotată cu instalații și rețele de distribuție a apei potabile, iar la circa 100 m, pe str. Livezilor se afla racordul de apă potabilă; canalizarea- zona este dotată cu instalații și rețele de colectare a apei uzate, iar la circa 100 m, pe str. Livezilor se află racordul de colectare a apelor uzate;
- vor fi prevăzute locuri de parcare, respectiv 76 locuri de parcare la nivelul terenului și 27 locuri la parterul a două blocuri de locuințe;
- pentru întreg ansamblul se va amenaja o platformă de europubele pentru colectarea deșeurilor, în colțul sud-estic al amplasamentului;
- se va amenaja o suprafață de 2665.80 mp de spații verzi;
- indicatori urbanistici: POT max. = 35%, CUT max. = 1,4; regim de înălțime maxim propus= P+2E+3R; înălțime maximă propusa= 12 m;
- amplasamentul este adiacent unui drum secundar de acces, rezultat în urmă



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa str.Isaccai, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

lotizărilor din zonă, drum ce debușează în strada Livezilor;

- a fost obținut Avizul de oportunitate nr. 33/12.12.2022 emis de Primăria mun. Tulcea;

- amplasamentul planului se află la limita RBDD, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și ROSCI0065 Delta Dunării;

- activitățile propuse în cadrul planului nu presupun modificări în structura și funcțiile habitatelor de interes comunitar care să genereze pierderi din suprafața acestuia, întrucât acestea nu au fost identificate în zona lucrărilor propuse;

- prin implementarea planului nu vor fi afectate specii sau habitate naturale de interes comunitar, nu se va reduce suprafața habitatelor/numărul speciilor de interes comunitar, nu se vor fragmenta habitate naturale de interes comunitar, impactul negativ generat de realizarea lucrărilor fiind nesemnificativ;

- emisiile și zgomotul produs în timpul realizării prezentului plan, pot avea un impact negativ asupra biodiversității de pe amplasament și din vecinătate, însă acestea se vor manifesta doar temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor.

- în memoriu de prezentare, au fost analizate obiectivele specifice și măsurile minime de conservare specifice ale ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie, ROSCI0065 Delta Dunării și s-a constatat că implementarea acestui proiect va avea un impact nesemnificativ asupra mediului;

**Pentru reducerea impactului negativ asupra habitatelor și speciilor de flora și fauna de interes comunitar din zona de implementare a proiectului și imediata vecinătate, se vor respecta următoarele condiții:**

- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;

- lucrările se vor desfășura strict pe amplasamentul precizat în proiect, fără să afecteze siturile Natura 2000;

- la amenajarea organizării de șantier se vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea solului, subsolului și a biodiversității din zona proiectului și din imediata vecinătate, iar amplasarea acesteia se va face în afara ariilor naturale protejate;

- se vor lua toate măsurile ce se impun ca durata lucrărilor să fie cât mai scurtă;

- șantierul, drumurile de acces și cele tehnologice, cât și toate suprafețele al căror strat vegetal a fost afectat, vor fi renaturate și redat folosinței inițiale;

- stratul de sol ce va fi decopertat se va depozita separat și va fi folosit la refacerea suprafețelor afectate de lucrări;

- în cadrul Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale (obligație a executantului), se vor stabili măsuri de protecție împotriva poluării.

- se vor utiliza echipamente și utilaje performante, cu inspecția tehnică la zi, în vederea minimizării impactului asupra mediului, ca urmare noxelor emise, a zgomotului produs sau a poluării accidentale cu substanțe petroliere;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

- pentru a se preveni riscul producerii unor victime accidentale dintre speciile de faună de interes comunitar cu mobilitate medie sau ridicată și care au zone favorabile în afara limitei ariilor naturale protejate, se vor lua următoarele măsuri:
- se va limita viteza autovehiculelor pe drumurile din vecinătatea lucrărilor propuse la 30 km/h;
- se va asigura optimizarea traseelor de transport materiale, evitându-se pe cât posibil drumurile care se suprapun cu habitate favorabile speciilor;
- se vor efectua instruirii pentru tot personalul implicat în execuția lucrărilor cu privire la problemele generale de mediu, habitate și specii protejate și măsuri de reducere a impactului;
- toate lucrările se vor realiza în prezența unui ecolog pentru a identifica zone favorabile speciilor de interes comunitar și de a acționa în scopul evitării afectării acestora;
- verificarea zonelor de lucru la începutul fiecărei zile și eliberarea indivizilor identificați în zona de lucru;
- realizarea lucrărilor de execuție în zonele siturilor Natura 2000 și în vecinătatea acestora în afara perioadelor de cuibărire ale speciilor de păsări de interes comunitar (aprilie – iulie);
- în vederea protejării tuturor speciilor de flora și fauna din ariile naturale protejate, se vor respecta prevederile OUG 57/2007, fiind interzise:
  - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare a speciilor de fauna și avifaună;
  - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată, a speciilor de fauna și avifaună;
  - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
  - orice formă de recoltare/capturare/ucidere/distrugere/vătămare a exemplarelor de flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare din stadiile ciclului lor biologic;
  - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă.

Titularul a obținut avizul nr.224/28.07.2023 emis de Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării cu următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, modificată și completată de Ordonanța de Urgență nr. 154/2008 și aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

- Se vor respecta întocmai prevederile art. 28 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

naturale, a florei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, *“Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor”*;

- Urmărirea impactului asupra cadrului natural și în special asupra speciilor menționate în formularele standard ale ariilor naturale protejate aflate în vecinătatea proiectului, anunțând autoritățile competente pentru protecția mediului cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariilor naturale protejate;

- Recunoașterea în teren dacă este cazul, a zonelor sensibile (locurile de adăpost, reproducere, hrănire, cuibărit), înainte de începerea lucrărilor și aplicarea metodologiilor de lucru cu minim impact;

- Este interzisă deținerea, uciderea, vânarea, capturarea, cât și perturbarea în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor de faună strict protejate;

- Evitarea zgomotelor suplimentare care ar putea deranja speciile (populațiile) de interes comunitar din perimetrul siturilor Natura 2000 (ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe) de pe amplasamentul planului și din vecinătatea planului;

-Sesizarea în cel mai scurt timp a A.R.B.D.D., cu orice situație de poluare accidentală identifică;

- Dacă pe parcursul derulării procedurii de emitere a avizului de mediu pentru planul menționat apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita revizuirea acestuia în situația în care APM Tulcea decide revizuirea avizului de mediu.

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură, etc.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Terenul propus pentru realizarea ansamblului are o suprafață totală de 8.886 mp și este în prezent neamenajat și liber de construcții.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Nu este relevant, se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa str.Isacței, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Amplasamentul planului se află la limita RBDD, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe și la limita ROSCI0065 Delta Dunării.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă- strada Livezilor;
- Evacuarea apelor uzate -se va realiza în rețeaua stradală existentă pe str. Livezilor;
- Alimentarea cu energie electrică : se va realiza prin intermediul unui post de transformare din rețeaua existentă în zonă;
- Alimentarea cu energia termică - se va asigura individual, pentru fiecare unitate locativă sau centralizat – centrală de bloc. Indiferent de varianta aleasă, centralele pot fi dotate cu cazane cu ardere pe combustibil gaze naturale sau sisteme electrice (centrală electrică, unitate de ventilare cu recuperare de căldură). Apa caldă de consum va fi preparată individual în centralele termice menționate și/sau prin intermediul panourilor solare.
- Alimentarea cu gaze naturale – se va realiza prin extinderea rețelei existente pe str. Livezilor.
- Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: în vecinătatea amplasamentului se află în derulare alte planuri care au același scop, respectiv Planul Urbanistic Zonal -Construire 2 blocuri de locuințe și Construire complex blocuri de locuințe.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală teren liber de construcții;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul se află la limita RBDD,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe și la limita ROSCI0065 Delta Dunării.

**Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 241/20.05.2022, emis de UAT mun. Tulcea.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 14.02.2023 și 17.02.2023);
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 28.07.2023) și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 26.07.2023.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa str. Isaccei, nr. 73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

P. DIRECTOR EXECUTIV  
chim. Mirela Aurelia RAICU

Șef serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Radu Alina/ 10608.2023

Nr.A.A.A 3716 / 16.08.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa str.Isacpei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679