

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 48 din 14.10.2022

Ca urmare a notificării depuse de **FUNDAȚIA DE SERVICII ISLAMICE DIN ROMÂNIA**, cu sediul în București, str. Fundeni, nr. 9, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 11540/05.09.2022 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ „Desființare imobile corp C1 (locuință parter), C2 (anexă parter), Construire internat școlar P+1 și anexă parter”**, propus a se implementa în jud. Tulcea, oraș Babadag, str. Heraclea, nr. 29 sau identificat prin NC/CF 33858, T 115, P 3702Cc, 3703A, 3704A, 3700A, 3701V, conform certificatului de urbanism nr. 10 din 08.02.2022, emis de UAT Oraș Babadag, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.09.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 12612/03.10.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 30.09.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 03.10.2022).

Decide: PUZ „Desființare imobile corp C1 (locuință parter), C2 (anexă parter), Construire internat școlar P+1 și anexă parter”, propus a se implementa în jud. Tulcea, oraș Babadag, str. Heraclea, nr. 29 sau identificat prin NC/CF 33858, T 115, P 3702Cc, 3703A, 3704A, 3700A, 3701V, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

• **Obiectivele planului:**

Prin PUZ se analizează condițiile mobilării unei incinte cu funcțiunea care face parte din funcțiunile generale de zonă IS (Instituții și servicii publice de interes general), după cum urmează :

- L – zona de locuințe
- Lmi – subzona de locuințe P+M, P+1, P+1+M, inclusiv blocuri existente P+3+4
- IS – zona pentru instituții și servicii publice de interes general
- ISs – subzona construcții de sănătate
- ISps – subzona construcții pentru prestări servicii
- CC – zona pentru căi comunicație și circulație aferente
- CCr – subzona circulație rutieră
- CCp – subzona circulație pietonală

Se propune introducerea funcțiunii de IS – Isi – subzona construcții de învățământ.

- Pe teren se vor mai amenaja:
 - o zona parcări;
 - o zona circulație carosabilă;
 - o zona circulație pietonală;
 - o zona verde.
- Incinta studiată se află în intravilanul orașului Babadag, în partea de sud-est, adiacent străzii Heracleea, având următoarele vecinătăți:

- o la Nord – proprietate privată nr.cad. 33803, nr.cad. 33729, nr.cad. 34301 și alte 2 proprietăți neintabulate;
- o la Est - proprietate privată nr.cad. 33341 și nr.cad. 33091 (Stație Pompieri Babadag);
- o la Sud – strada Heracleea;
- o la Vest - proprietate privată neintabulată

• **BILANȚ TERITORIAL DEFALCAT**

ZONA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPR.	%	SUPR.	%
CONSTRUCTII	92.00	3.00	1 221.60	40.00
CIRCULAȚIE PIETONALĂ	0.00	0.00	458.10	15.00
CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	0.00	0.00	519.18	17.00
PARCAJE	30.54	1.00	122.16	4.00
SPAȚII VERZI	2 931.46	96.00	732.96	24.00
TOTAL	3 054.00	100	3 054.00	100



- POT max admis = 40,00%; CUT max admis = 1,0; Regim de înălțime propus (construcții, echipamente) = P+1E; Număr maxim niveluri propus = 2

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Pe amplasament se află 2 construcții C1 (locuință parter 48.00 mp) și C2 (anexă parter 44.00 mp), în suprafață totală de 92.00 mp, în grad avansat de degradare. Procentul existent de ocupare este de 3.00% din suprafața totală a terenului de 3 054 mp. Aceste clădiri sunt propuse spre demolare.

- Prin plan se analizează posibilitatea construirii unui internat școlar P+1 și a unei anexe P, pe un teren situat în intravilanul orașului Babadag, situat pe strada Heracleea. Suprafața propusă pentru construirea internatului școlar și a anexei va fi de aproximativ 950 mp, însă se propune o suprafață construibilă reglementată de 1221.60 mp, terenuri pentru circulații carosabile și pietonale 1099.40 mp și 733 mp pentru spații verzi. Clădirea internatului va cuprinde zona de administrare, zona de bucătărie cu sala de mese și o zonă de triaj și grupuri sanitare, la parter. La etaj se vor prevedea camere de cazare și camere de activități. În anexă se va amplasa o zonă de depozitare și o zonă tehnică.

- Terenul are categoria de folosință curți construcții (234.00 mp), vie (1581.00 mp), arabil (1239.00).

- Accesul se va face din str. Heracleea; locurile de parcare se asigură în interiorul amplasamentului.

- POT max admis = 40,00%; CUT max admis = 1,0; Regim de înălțime propus (construcții, echipamente) = P+1E; Număr maxim niveluri propus = 2

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității. Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității.

- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va realiza prin colectarea în pubele ecologice, amplasate pe o platformă special amenajată, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură, locuire, servicii sociale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. În zonă se află funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare locuirii. La o distanță de 2 m în zona de sud-est (în imediata vecinătate) se află stația de pompieri a localității și la o distanță de 35.50m în zona de sud-vest se află policlinica localității

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală curți-construcții, arabil, vie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea

procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 10 din 08.02.2022, emis de U.A.T. Oraș Babadag.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 02.09.2022 și 05.09.2022);

- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 30.09.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 03.10.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările





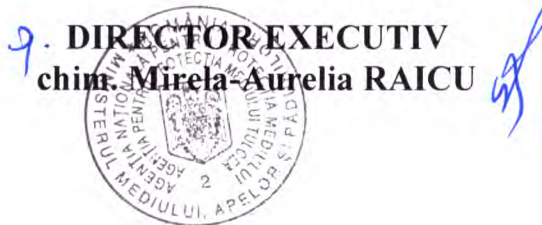
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

9. **DIRECTOR EXECUTIV**
chim. Mirela-Aurelia RAICU



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU



Întocmit: Daniela Străinu
Nr.A.A.A. 3955/14.10.2022

