

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 49 din 17.10.2022

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. DELTA REAL INVEST S.R.L.**, cu sediul în com. Murighiol, str. Bălții, nr. 13, cam. 2, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 11876/13.09.2022 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ - „CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ȘI ÎMPREJMUIRE“**, propus a se implementa în jud. Tulcea, com. Mahmudia sau identificat prin F 12 extravilan T 84, P 861, nr. cad. 31068, C.F. 31068, conform certificatului de urbanism nr. 85 din 20.12.2021, emis de Primăria Comunei Mahmudia, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 12946/06.10.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 06.10.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 04.10.2022).

Decide: PUZ - „CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ȘI ÎMPREJMUIRE“, propus a se implementa în jud. Tulcea, com. Mahmudia sau identificat prin F 12 extravilan T 84, P 861, nr. cad. 31068, C.F. 31068, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

• **Obiectivele planului:**

Prin PUZ se analizează:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- posibilitatea schimbării de destinație a unui imobil cu destinație agricolă în zonă de industrie, subzonă producere energie regenerabilă,
- asigurarea accesului în implementare și utilizare;
- stabilirea indicatorilor urbanistici obligatorii;
- stabilirea retragerilor față de limitele de proprietate;
- asigurarea utilităților;

Se propune construirea unui parc fotovoltaic și a împrejuririi acestuia, pe o suprafață de teren totală de 48800 mp; se estimează o capacitate de producție de 20 MW conform echipamentelor care se produc în prezent, iar în situația în care pe viitor, se vor instala echipamente mai performante, capacitatea de producție nu va fi un criteriu reglementat prin documentație de urbanism. Se mai propun prin plan drumuri de incintă, platformă PSI/zonă administrativă, post trafo/inverter.

Terenul identificat cadastral prin Tarla 84 parcela 861, NC 31068, CF 31068, având ca vecinătăți:

- Est - teren agricol – NC/CF 30747;
- Sud - teren agricol – NC 31789;
- Est - teren agricol – NC 31131;
- Nord - drum județean 229C – NC 30178 ;

Lungimea laturii învecinată cu domeniul public este de 154.09 m.

Incinta va beneficia de acces auto și pietonal fără a deranja traficul existent.

La nivel de parcelă se are în vedere ca în faza de proiect să se asigure circulații pietonale și semicarosabile.

Bilanț teritorial

SUPRAFAȚA STUDIATĂ 193981mp	existent		propus	
	Mp	%	Mp	%
Din care :				
ZONA Ccr-căi de comunicații rutiere	5.800	3	5.800	3
ZONA TAG-terenuri agricole în extravilan	188.181	97	139.381	72
ZONA I-industrie, subzona producție energie	0	0	48.800	25
Construcții conform P.O.T.	0	0	2.440	5
Amenajări	0	0	34.160	70
Spații verzi	0	0	12.200	25

- Nu există rețele de alimentare cu apă și nici rețele de canalizare la nivel de zonă. Pentru necesarul din implementare se va asigura în regim local din surse externe.

- În zonă există rețele de energie electrică. Producția de energie se va descărca în sistemul energetic național prin extindere de rețele care vor fi finanțate prin grija inițiatorului de plan. Extinderea rețelelor nu face obiectul planului.
- Se vor amenaja în interiorul incintei zone verzi, se vor recupera terenurile degradate acolo unde este cazul și se va consolida malul de pământ existent cu lucrări specifice sau prin integrarea acestuia în lucrările propuse.

Motivul care a stat la baza luării deciziei:

- Conform P.U.G.-ului comunei Mahmudia obiectivul se află în extravilanul comunei Mahmudia, pe teren având categoria de folosință arabil, în zona de protecție arheologică și în vecinătatea unor zone destinate pentru construcții tehnico-edilitare (banda transportoare); în zonă sunt pozate rețele de irigații.
- Se propune construirea unui parc fotovoltaic și a împrejuririi acestuia, pe o suprafață de teren totală de 48800mp; se estimează o capacitate de producție de 20 MW; se mai propun drumuri de incintă, platformă PSI/zonă administrativă, post trafa/inverter.
- Suprafața zonei studiate prin PUZ este de 193981mp. Funcțiunea dominantă este cea agricolă. Pe amplasament nu au fost identificate oglinzi de apă și spații verzi plantate.
- Calea de comunicație prezentă în zonă este DJ 229C, acesta străbătând zona studiată pe direcția est-vest, dinspre localitatea Mahmudia înspre localitatea Murighiol. Amplasamentul nu are amenajat acces la DJ 229C.
- POT max admis = 5,00%; CUT max admis = 0.1; Regim de înălțime propus (construcții, echipamente) =P; Înălțime maximă = 2
- Nu există rețele de alimentare cu apă și nici rețele de canalizare la nivel de zonă. Obiectivele ce se vor dezvolta în faza de proiect nu necesită alimentare cu apă sau evacuare ape, nu se propune dezvoltarea rețelelor.
- Se vor amenaja în interiorul incintei zone verzi cca 25% (12200 mp).
- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe propria parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.
- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate, se află la cca 450 m de limita ROSCI0065 Delta Dunării, ROSPA00131 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și RBDD și la cca 1100 m de limita ROSPA0009 Beștepe-Mahmudia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Generează proiecte de obținere energie verde, regenerabilă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Nu va influența alte planuri ce se vor derula în vecinătate. În zonă se află terenuri agricole.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Nu necesită alimentare cu apă și nu se evacuează ape uzate.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are destinația inițială teren arabil.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul planului



nu se află în arii protejate, se află la cca 450 m de limita ROSCI0065 Delta Dunării, ROSPA00131 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și RBDD și la cca 1100 m de limita ROSPA0009 Beștepe-Mahmudia;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 85 din 20.12.2021, emis de Primăria Comunei Mahmudia.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 13.09.2022 și 16.09.2022);
 - mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 06.10.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 04.10.2022.
- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

 **DIRECTOR EXECUTIV**
chim. Mirela-Aurelia RAICU 



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU



Întocmit: Daniela Străinu
Nr.A.A.A. 3974/17.10.2022

