



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 49 din 13.09.2023

Ca urmare a notificării înregistrată la APM Tulcea cu nr. 10353/02.08.2023 adresată de **COMUNA CASIMCEA**, cu sediul în sat Casimcea, str. Principală, nr. 28, com. Casimcea, jud. Tulcea, de emitere a avizului de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL „Schimbare funcțiune parcele existente din teren producție agricolă în parcele locuințe”**, propus a se realiza în intravilan sat Casimcea, com. Casimcea, jud. Tulcea, pe terenul identificat prin T37, A1011, nr. cad. 35230, 35231, 35232, 35233, 35234, 35235, 35236, 35237, 35238, 35239, conform certificatului de urbanism nr. 54-8650/08.12.2022 și completărilor transmise cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr. 10659/08.08.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.08.2023**, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 11318/29.08.2023 prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 25.08.2023 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 01.09.2023).

Decide: PLANUL URBANISTIC ZONAL „Schimbare funcțiune parcele existente din teren producție agricolă în parcele locuințe”, propus a se realiza în intravilan sat Casimcea, com. Casimcea, jud. Tulcea, pe terenul identificat prin T37, A1011, nr. cad. 35230, 35231, 35232, 35233, 35234, 35235, 35236, 35237, 35238, 35239, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului, fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele planului: Planul Urbanistic Zonal are ca scop analizarea implicațiilor urbanistice pe care le are amplasarea unui ansamblu rezidențial, în zona caracterizată prin următoarele funcțiuni : unități agricole, prestări servicii, unități meșteșugărești, depozite utilaje agricole și auto, ferme vegetale și depozite. Destinația actuală a terenului, conform PUG, este Zonă Unități Agricole.

Terenul este un cvartal de 10 parcele, în suprafață totală de 9285 mp, domeniul privat al Comunei Casimcea.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul este situat în partea de est a satului Casimcea, în intravilan, într-o zonă cu activități agrozootehnice;
- Suprafața terenului - 9285 mp;
- PUZ propune:
 - varianta I: locuirea colectivă, în regim de înălțime P+1+M/2, la sud. În frontul secundar DJ222E, vor fi locuințe de tip social. În frontul principal la DJ 222 E vor fi locuințe pentru specialiști ;
 - varianta II: locuirea colectivă, în regim de înălțime la nord P+1+M/2, în frontul secundar DJ222E. În frontul principal, la DJ 222 E, se propune locuirea de tip izolat, pe lot, duplex cuplat, câte două pe lot.
- Suprafața maximă ocupată de construcții: varianta I: 1650 mp; varianta II: 2130 mp;
- Suprafața circulației interioare (inclusiv locuri de parcare) – varianta I: 1382 mp; varianta II: 1843 mp;
- Suprafața circulației pietonale de incintă: varianta I: 1382 mp; varianta II: 1843mp;
- Suprafața minimă ocupată de spații verzi amenajate - varianta I: 4600 mp; varianta II: 3198 mp;
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord rețeaua existentă a localității Casimcea;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a localității Casimcea;
- Alimentarea cu energie termică: se recomandă ca pentru clădirile P+2, P+1+M, să se realizeze centralele termice la parterul corpului de clădire.
- Deșeurile se vor colecta selectiv în spațiu amenajat
- Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Planul Urbanistic Zonal are ca scop analizarea implicațiilor urbanistice pe care le are amplasarea unui ansamblu rezidențial, în zona caracterizată prin următoarele funcțiuni: unități agricole, prestări servicii, unități meșteșugărești, depozite utilaje agricole și auto, ferme vegetale și depozite. Destinația actuală a terenului, conform PUG, este zonă unități agricole.

Terenul este un cvartal de 10 parcele, în suprafață totală de 9285 mp, domeniu privat al Comunei Casimcea.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform P.U.G. comuna Casimcea, terenul are destinație agricolă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Amplasamentul este situat în partea de est a satului Casimcea, în intravilan, T37-A1011, nr.cad.:35230; 35231; 35232; 35233; 35234; 35235; 35236; 35237; 35238; 35239, într-o zonă cu funcțiune consacrată activităților agrozootehnice.

Toate parcelele care fac obiectul PUZ au acces la utilitățile tehnico-edilitare existente în zona – alimentare cu apă și energie electrică.

Amplasamentul are deschidere prin două strazi, strada Cireșelor-NC35240 și strada NC35229-vest, la drumul județean DJ222E.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Planul Urbanistic Zonal nu este situat în arii naturale protejate de interes comunitar (ANPIC);

- Planul Urbanistic Zonal nu intersectează ANPIC;

- nu există alte ANPIC în zona de influență a Planului Urbanistic Zonal;

- nu există ANPIC care găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona Planului Urbanistic Zonal;

- nu există ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord rețeaua existentă a localității Casimcea;

- Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității Casimcea, prin extinderea rețelei realizate pe strada Principală.

- Deșeurile se vor colecta pe platforme betonate, care vor avea asigurate alei de acces betonate; vor fi ingradite și acoperite.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin banșament la rețeaua electrică existentă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Alimentarea cu energie termică: Varianta I - va fi asigurată prin centrale proprii, de mici dimensiuni, cu combustibil solid. Varianta II, frontul de locuințe de la str Principală, vor avea centrale termice integrate în clădiri.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea – *impact minor, nesemnificativ*;
- natura cumulativă a efectelor- *nu este cazul*
- natura transfrontieră a efectelor: *nu este cazul*
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): *nu este cazul*.
- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): suprafața terenului - 9285 mp;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural .
- amplasamentul PUZ este situat în afara zonelor de protecție ale monumentelor istorice.
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - *Nu este cazul*;
 - folosirea terenului în mod intensiv - *Nu este cazul*;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – *planul nu este situat în arii naturale protejate*;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 54/8650/08.12.2022, emis comuna Casimcea.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 02.08.2023/05.08.2023);
- mediatizare după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din nr. 25.08.2023 și pe site-ul, APM Tulcea, în data de 01.09.2023).

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Mirela Aurelia RAICU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru/13.09.2023

Nr. A.A.A. 4209 / 13.09.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacpei, nr. 73, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679