

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 52 în 24.10.2022

Ca urmare a notificării adresată de **UAT SOMOVA**, cu sediul în sat Somova, nr. Str. Galațiului, nr. 49, com. Somova, jud. Tulcea, de emitere a avizului de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal „**Lotizări pentru construcții de locuințe, localitatea Parcheș, comuna Somova, județul Tulcea**”, propus a se realiza în intravilan sat Parcheș, comuna Somova, județul Tulcea, pe terenul identificat prin T23, P450, CF 38648, conform certificatului de urbanism nr.181/5347/18.05.2021, emis de Primăria com. Somova, nr. 11506/05.09.2022 și completărilor depuse cu adresele înregistrate la APM Tulcea cu nr. 11853/12.09.2022 și nr. 13071/11.10.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.09.2022**, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 13071/11.10.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 08.10.2022 și pe site-ul APM Tulcea, în data de 14.10.2022).

**Decide:** Planul Urbanistic Zonal „**Lotizări pentru construcții de locuințe, localitatea Parcheș, comuna Somova, județul Tulcea**”, propus a se realiza în intravilan sat Parcheș, comuna Somova, județul Tulcea, pe terenul identificat prin T23, P450, CF 38648, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării, fără aviz de mediu.**





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

**Obiectivele planului:** prin plan se propune posibilitatea *Lotizarea terenului (nr.cad.38648 ) în suprafață de 10000 mp pentru construire de locuințe individuale și anexe gospodărești.* Terenul în suprafață totala de 10000 mp face parte din domeniul privat al comunei Somova și este situat în intravilanul localității Parcheș, comuna Somova, T23, parcela 450, nr.cad. 38648

**Planul Urbanistic Zonal propune:**

- introducerea unei noi funcțiuni;
- modificarea unor indicatori urbanistici

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- Amplasamentul planului este situat în intravilan sat Parcheș, comuna Somova, județul Tulcea, pe terenul identificat prin T23, P450, CF 38648
- PUZ-ul are ca obiectiv dezmembrarea parcelei în 14 loturi din care: 13 loturi pentru locuințe individuale și anexe gospodărești și un lot pentru drum de acces la loturi;
- Regimul de înălțime a construcțiilor va fi de S+P+1+M, înălțimea maximă 10 m;
- Suprafața totală a terenului este de 10000 mp, suprafață spații verzi 1550, 80 mp, POT – 30%, CUT- 0,8;
- Accesul se face din strada Dumbravei, iar accesul la loturi se va realiza din lotul 14 care va fi amenajat pentru drum;
- Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- Evacuarea apei uzate se va realiza în bazine betonate vidanjabile, individuale
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate .
- Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

*Lotizarea terenului (nr.cad.38648 ) în suprafață de 10 000.00 mp pentru construire de locuințe individuale și anexe gospodărești.*

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform PUG terenul este situat în intravilanul localității Parcheș, comuna Somova, Tarlaua T23, Parcela 450 — nr.cad. 38648, folosința actuală pășune și are următoarele vecinătăți:



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Nord - propr.privata
  - Sud - propr.privata
  - Est - str.Dumbravei, drum de exploatare
  - Vest - propr.privata
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;  
*Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate.*
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
- Amplasamentul planului este situat în intravilan sat Parcheș, comuna Somova, județul Tulcea, pe terenul identificat prin T23, P450, CF 38648
  - PUZ-ul are ca obiectiv dezmembrarea parcelei în 14 loturi din care: 13 loturi pentru locuințe individuale și anexe gospodărești și un lot pentru drum de acces la loturi;
  - Regimul de înălțime va fi de D+P+1+M, înălțimea maximă 10 m,
  - Suprafața totală a terenului este de 10000 mp, suprafață spații verzi 1550, 80 mp, POT – 30%, CUT- 0,8
  - Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
  - Evacuarea apei uzate se va realiza în bazine betonate vidanjabile, individuale
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate .

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;  
*- Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.*

PUZ-ul are ca obiectiv dezmembrarea parcelei în 13 loturi din care: 12 loturi pentru locuințe individuale și anexe gospodărești și un lot pentru accesul la loturi. Suprafața totală a terenului este de 10000 mp, suprafață zonă rezidențială – 6127,99 mp, suprafață spații verzi 20%; POT – 30%, CUT- 0,80

- b) natura cumulativă a efectelor-*nu este cazul*
- c) natura transfrontieră a efectelor- *nu este cazul*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- *vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - *nu este cazul*

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- *nu este cazul*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- *Nu se poate determina*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- *conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală pășune.*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – *nu este cazul*

**Concluzii:**

POT = 30%; CUT = 0,8

Regimul de înălțime a construcțiilor va fi de S+P+1+M;

- înălțimea maximă a construcțiilor, măsurată de la cota terenului sistematizat, nu va depăși 10,00 m.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural .

- amplasamentul PUZ nu se suprapune cu arii naturale protejate.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: *nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: *nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: *Nu este cazul;*

**Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului;

- Se vor respecta prevederile HG nr. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate;

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. nr.181/5347/18.05.2021, emis de Primăria com. Somova.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

publice și private asupra mediului.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 05.09.2022 / 08.09.2022);

- mediatizare după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 08.10.2022 ) și pe site-ul, APM Tulcea, în data de 14.10.2022;

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

*p.* **DIRECTOR EXECUTIV**  
**chim. Mirela-Aurelia RAICU**



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații

ing. Daniela STRĂINU *rlm*

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru / *24*.10.2022

Nr. A.A.A. *4021* / *24*.10.2022 *lg*