

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 53 din 26.10.2022

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. SISTEM TERRA SOLUTION S.R.L.**, cu sediul în com. Mihail Kogălniceanu, str. Viitorului, nr. 57, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 12105/19.09.2022, de emitere a avizului de mediu pentru PUD - „**Construire locuințe semicolective**”, propus a se implementa în jud. Tulcea, municipiul Tulcea, str. Livezilor, nr. 54 sau identificat prin extras C.F. nr. 37233, nr. topografic/cadastral 6023, conform certificatului de urbanism nr. 61/29.01.2021, emis de UAT-Municipiul Tulcea, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 13304/17.10.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 15.10.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 11.10.2022).

Decide: PUD - „**CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE**”, titular **S.C. SISTEM TERRA SOLUTION S.R.L.**, propus a se implementa în jud. Tulcea, municipiul Tulcea, str. Livezilor, nr. 54 sau identificat prin extras C.F. nr. 37233, nr. topografic/cadastral 6023, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului: Planul are ca obiectiv analiza unui amplasament aflat în intravilanul municipiului Tulcea, categorie de folosință arabil, în scopul stabilirii de reglementări urbanistice noi, pe teren proprietate a titularului.

- terenul are o suprafață de 2500 mp în acte, 2505,77 mp în teren și este proprietatea titularului;
- zona studiată are în dotare echipări edilitare;
- Indicii recomandați:
- Suprafața construită = 771,85 mp





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Suprafață acces auto = cca 471 mp
- Suprafața acces pietonal, alei, platforme europubele = cca 457 mp

Motivete care au stat la baza luării deciziei:

- amplasamentul, în suprafață de 2500 mp este situat în intravilanul orașului Tulcea, în subzona rezidențială cu locuințe P; P+1; P+2 (până la 10 m)- cu clădiri de tip urban- exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) – zona LMu1 și zona de parcuri; complexe sportive; recreere; turism- 5,00 m retragere la strada Livezilor – zona P.– conform P.U.G.

- prin plan se propun următoarele:

- construirea a 4 module identice constituite fiecare din două locuințe cuplate în regim de înălțime P+1
- construirea a 1 modul individual constituit din două locuințe cuplate în regim de înălțime P+1
- asigurarea unui loc de parcare pentru fiecare locuință în parte
- asigurarea accesului auto și pietonal
- spații verzi și terase înverzite pentru fiecare locuință
- asigurarea utilităților

- terenul studiat are acces la strada Livezilor, pe o lungime de 18 m; se vor asigura cca 10 locuri de parcare pe terenul analizat.

- suprafața construită este de aprox. 771,85 mp, iar suprafața spațiilor verzi este cca 676 mp

- POT maxim propus = 35%; CUT maxim propus = 1; Regim de înălțime – P+1

- pe amplasament există racorduri la utilități; alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor face prin racordarea la rețelele existente în zonă.

- deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate.

- amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate și se află la cca 185 m de limita RBDD și cca. 200 m de limita ROSCI0065 Delta Dunării și de ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Creează cadrul pentru proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale, a unor activități de infrastructură, locuire. Se propune studierea condițiilor optime de amplasare a 5 locuințe cuplate, pe parcelă proprietate privată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. Amplasamentul analizat este un teren ce se află într-o zonă în plină dezvoltare ca zonă de locuințe, în vecinătate fiind aprobate și alte documentații de urbanism cu scop similar.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Nu este relevant, se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul nu se suprapune cu arii naturale protejate

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați.
- Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală arabil;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate și este situat la cca 185 m de limita RBDD și cca. 200 m de limita ROSCI0065 Delta Dunării și de ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se vor respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 61/29.01.2021, emis de UAT-Municipiul Tulcea.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 14.09.2022 și 17.09.2022);
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 15.10.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 11.10.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

7. DIRECTOR EXECUTIV
chim. Mirela-Aurelia RAICU



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU