



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 54 din 20.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC COLISAM AGROPROD SRL**, cu sediul în com. Baia, str. Heracleea, nr. 1B , jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13121/11.10.2023 și a completărilor cu nr. 13293/16.10.2023, privind PUZ „**CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE ȘI REMIZĂ UTILAJE AGRICOLE ȘI POD BASCULĂ**”, propus a se realiza în intravilanul loc. Baia, com. Baia, jud. Tulcea, teren identificat prin: T40, A1505/1, NC 46945 și în baza:

- HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **31.10.2023**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 03.11.2023, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 02.11.2023), **decide:**

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE ȘI REMIZĂ UTILAJE AGRICOLE ȘI POD BASCULĂ”, propus a se realiza în intravilanul loc. Baia, com. Baia, jud. Tulcea, teren identificat prin: T40, A1505/1, NC 46945, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

Prin prezenta documentație se analizează condițiile de amplasare a unei magazii de cereale și a unei remize pentru utilajele agricole pe un teren de 4000,00 mp situat în intravilanul comunei Baia, jud. Tulcea.

Amplasamentul terenului se află în partea de sud-est a intravilanului comunei Baia și este inclus în categoria de folosință arabil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

În cadrul amplasamentului studiat, s-au asigurat spații de circulație pentru pietonii-personal de deservire.

Pe teritoriul studiat în PUZ se distinge o singură zonă funcțională și trei subzone funcționale, respectiv :

- ClA: zona pentru unități industriale și agricole
 - subzona construcții și instalații
 - subzona carosabil și parcaje
 - subzona spații verzi amenajate

DISTANȚE PROPUSE FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

- față de limita de proprietate din nord-min.25,50m
- față de limita de proprietate din sud-min.10,0m
- față de limita de proprietate din vest-min.2,0m
- față de limita de proprietate din est-min.9,64m

MĂRIMEA PLANULUI- suprafața zonei studiate este de 11000,00 mp, iar suprafața ce a generat PUZ este de 4000 mp și se află în loc. Baia, com. Baia, jud. Tulcea, teren identificat prin: T40, A1505/1, NC 46945, conform certificatului de urbanism nr. 20/18.07.2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAIJA.

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:

BILANT TERITORIAL				
Suprafață teren afectat -4000,0 mp	existent		propus	
	mp	%	mp	%
ZONA TEREN ARABIL-A	4000,0	100,0	0	0
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE-ClA	0	0	4000,0	100,0
- subzona construcții	0	0	1400,0	35,0
- subzona carosabil de incintă	0	0	2080,0	52,0
- subzona spații verzi	0	0	520,0	13,0
P.O.T. maxim	0		35,0 %	
C.U.T. maxim	0		0,35	

Echiparea edilitara:

La nivel de utilități, în zonă există posibilitatea racordării investiției la: apă, canalizare, electricitate, gaze și telefonie.

-**Alimentarea cu apă:** racord la rețeaua existentă pe strada Bucegi.

-**Evacuarea apelor uzate menajere:** racord la rețeaua de canalizare din strada Bucegi (racord existent).



Alimentare cu energie electrică: racord la rețeaua electrică din zonă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect studierea posibilitatii de amplasare a unei magazii de cereale și a unei remize pentru utilajele agricole pe terenul situat în intravilanul comunei BAIA, având o suprafață de 4000,00 mp

Regimul de înălțime propus este –Parter înalt- H max.=10m.

Amplasamentul se află în intravilanul loc. Baia, com. Baia, jud. Tulcea, teren identificat prin: T40, A1505/1, NC 46945, conform certificatului de urbanism nr. 20/ 18.07.2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAIA și are ca folosință actuală- intravilan-arabil;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - acest plan conduce la dezvoltarea zonei .

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - terenul studiat este amplasat în intravilanul loc. Baia, com. Baia, jud. Tulcea;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului nu a identificat probleme de mediu relevante.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* implementarea planului nu va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu va exista un impact cumulat cu planul propus.

c) *natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu ne semnificativ.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

– Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

– Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE ȘI REMIZĂ UTILAJE AGRICOLE ȘI POD BASCULĂ,, și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 20/ 18.07.2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAIA.

– Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 10.10.2023 și 13.10.2023);

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 03.11.2023) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 02.11.2023;

- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nrt.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv
Chim. Mirela-Aurelia RAICU



Sef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 20.11.2023 / 11:24

A.A.A. 5241 / 20.11.2023

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA



Adresa: Tulcea, str. Isacei, nr. 73 (Clădire Donaris), etaj 3, jud. Tulcea, e-mail :
office.tulcea@apmtl.anpm.ro Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679