

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 56 din 29.11.2022

Ca urmare a notificării depuse de **U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA**, cu sediul în loc. Tulcea, str. Păcii, nr. 20, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 13614/25.10.2022 de emitere a avizului de mediu pentru planul **REGENERARE URBANĂ ZONA CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR, GRĂDINA DE VARĂ, PARCUL PERSONALITĂȚILOR (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)**, propus a se implementa în municipiul Tulcea, jud. Tulcea, str. Isacei (ZONA CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR, GRĂDINA DE VARĂ, PARCUL PERSONALITĂȚILOR), conform certificatului de urbanism nr. 703/06.10.2021, emis de UAT Municipiul Tulcea, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.11.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 14647/18.11.2022 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 18.11.2022 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 15.11.2022).

Decide: Planul REGENERARE URBANĂ ZONA CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR, GRĂDINA DE VARĂ, PARCUL PERSONALITĂȚILOR (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE),



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

propus a se implementa în municipiul Tulcea, jud. Tulcea, str. Isacței (ZONA CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR, GRĂDINA DE VARĂ, PARCUL PERSONALITĂȚILOR), **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

• **Obiectivele planului:**

Obiectivul general al planului este regenerarea urbană durabilă a unei părți importante din zona centrală a municipiului Tulcea.

Obiectivele specifice sunt: reabilitarea și restructurarea tramei stradale și a spațiilor de parcare publice, prioritizarea circulației pietonale, cu bicicleta și a transportului în comun, reconfigurarea spațiilor publice (spații verzi și piațete pietonale) și legarea acestora și a obiectivelor principale din zonă prin trasee pietonale și ciclabile, valorificarea și reintroducerea în viața urbană a unor spații deficiente pentru zona centrală a orașului.

✓ Suprafața zonei reglementate prin PUZ este de 69.134 mp, având folosința actuală teren + construcții și parc, compusă din parcele: terenuri din domeniul public al municipiului Tulcea, terenuri din domeniul public de interes județean, terenuri în domeniul privat al municipiului Tulcea, terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, terenuri aferente locuințelor colective și terenuri libere dintre blocurile de locuit; suprafața zonei studiate este de 93.395 mp.

✓ Zona reglementată este identificată prin numerele cadastrale 31931, 42321, 49337, 38822, 39769, 49450, 32485, 32486, 49159 și 49312, 2357 și terenuri necadastrate.

✓ Au fost propuse modificări de zonificare funcțională și indicatori urbanistici doar pentru numerele cadastrale 49159 și 49312, denumite Zona 1 și Zona 2.

Restul funcțiunilor din zona reglementată vor prelua toate secțiunile (prescripțiile) din RLU aprobat prin HCL nr. 19/25.02.1999 și HCL nr. 129/26/05.2011, aferent Documentației de urbanism nr. 1/1995, faza PUG, aprobată prin HCL Tulcea nr. 29/27.05.1996.

✓ Prin PUZ s-a propus ca următoarele suprafețe să intre în domeniul public al municipiului Tulcea:

NC 32486 – 217 mp

NC 31931 – 371 mp

NC 2357 – 8 mp

Terenuri aferente locuințelor colective – 883 mp

Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării – 151 mp

✓ Conform reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1/1995, faza PUG, aprobată prin HCL Tulcea nr. 29/27.05.1996, faza RLU aprobată prin HCL nr. 19/25.02.1999 și HCL nr. 129/26/05.2011, zona reglementată are destinația:

- Zona IS - zona pentru Instituții și servicii publice de interes general;



- Zona P - zona de Parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție;

- Zona GC+TE - Zona de gospodărire comunală (și de cimitire) și pentru echipare tehnică edilitară;

- Zona CCp - Circulația pietonală majoră și piețe civice;

Nu există incompatibilități funcționale în zona studiată în urma propunerii prezentului PUZ.

✓ Din punct de vedere funcțional, în zonă predomină construcțiile și terenurile destinate zonelor de servicii și instituții publice cu regim de înălțime mic și mediu, locuirii colective și de parcuri. Terenurile fac parte din zona de Memorie urbană a municipiului Tulcea - parte din zona centrală.

Reperete funcționale din zona studiată sunt:

- Casa de Cultură a Sindicatelor;
- Gradina de Vară;
- Parcul Personalităților;
- Biblioteca Județeană Panait Cerna;
- Faleză Dunării;
- Autogara Tulcea;
- Gara feroviara Tulcea;
- Gara fluvială Tulcea;
- Hotel Esplanada;

✓ Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare, terenurile din zona studiată sunt racordate la rețeaua de apă potabilă, canalizare, gaze naturale și energie electrică existente; terenurile reglementate - respectiv Zona 1 și zona 2, se vor racorda la rețelele edilitare existente în zonă.

✓ Zona studiată și reglementată prin plan este situată în nordul municipiului Tulcea, zona centrală, în imediata vecinătate a Falezii Dunării.

✓ Accesul principal în zona studiată este asigurat prin rețeaua locală de străzi, respectiv str. Isaccei, str. Lacul Ciuperca, str. Portului și Faleză Tulcea.

✓ Prin PUZ se stabilesc următoarele subzone funcționale și indici urbanistici aferenți:

ZONA 1 -subzonă centrală cu clădiri cu puține niveluri, unde predomină spațiile pietonale, spațiile verzi, dotările comerciale –

Suprafață teren = 3509 mp (100%)

Spațiu verde = 702 mp (20%)

Spațiu pietonal = 1404 mp (40%)

S construită desfășurată maxim = 1404 mp

POT max = 25%; exclusiv pentru realizarea unei parări publice în demisol, valoarea se poate suplimenta până la POT max =80%.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

CUT max = 0,4 mp ADC/ mp teren; exclusiv pentru realizarea unei parcuri publice în demisol, valoarea se poate suplimenta până la CUT max =1,2 mp ADC/ mp teren.

RH max = S/D+P+1E

H max = +9,00 m față de CTAS construită maximă

ZONA 2 - subzonă centrală cu clădiri cu puține niveluri, unde predomină spațiile pietonale, spațiile verzi, dotările culturale

Suprafață teren = 2846 mp (100%)

Spațiu verde = 569 mp (20%)

Spațiu pietonal = 1138 mp (40%)

S construită desfășurată maxim = 712 mp

POT max = 20%; exclusiv pentru realizarea unei parcuri publice în demisol, valoarea se poate suplimenta până la POT max =80%.

CUT max = 0,25 mp ADC/ mp teren; exclusiv pentru realizarea unei parcuri publice în demisol, valoarea se poate suplimenta până la CUT max =1,2 mp ADC/ mp teren.

RH max = S/D+P

H max = +8,00 m față de CTA

Restul funcțiunilor din zona reglementată vor prelua toate secțiunile (prescripțiile) din PUG.

BILANȚ TERITORIAL GENERAL					
SIMBOL	ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PUZ	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFAȚA	PROCENT	SUPRAFAȚA	PROCENT
IS	zona de instituții și servicii publice de interes general	8,672 mp	12.54%	6,101 mp	8.82%
ISsp	construcții și amenajări sportive	7,202 mp	10.42%	7,202 mp	10.42%
LI	locuire colectivă cu clădiri de înălțime mare (>p+4)	4,405 mp	6.37%	3,608 mp	5.22%
Pp	subzona parcuri, grădini de cartier, scuaruri	25,633 mp	37.08%	23,980 mp	34.69%
TE	zona pentru echipare tehnico-edilitară	558 mp	0.81%	613 mp	0.89%
ZONA 1	subzona centrală cu clădiri cu puține niveluri, unde predomină spațiile pietonale, spațiile verzi, dotările comerciale			3,509 mp	5.08%
ZONA 2	subzona centrală cu clădiri cu puține niveluri, unde predomină spațiile pietonale, spațiile verzi, dotările culturale			2,846 mp	4.12%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

CCr	căi de comunicație rutiere (inclusiv platforme, parcări)	20,765 mp	30.04%	15,740 mp	22.77%
CCp	zona pentru circulație pietonală +	1,899 mp	2.75%	5,535 mp	8.01%
	TOTAL	69,134 mp	100.00%	69,134 mp	100.00%

✓ După finalizarea construcțiilor și amenajărilor aferente obiectivelor de investiții, se va trece la recuperarea zonelor afectate, cu reșezarea stratului vegetal și semănarea speciilor vegetale adecvate zonei, așa cum va prevedea programul de restaurare ambientală și de protecție a mediului inclus în faza PT-DE a proiectului.

✓ Conform Avizului de Oportunitate nr. 21 din data de 23.09.2022, emis de Primăria municipiului Tulcea și a reglementărilor în vigoare, vor fi prevăzute spații verzi și plantate la nivelul solului, pentru cele 2 zone reglementate - Zona 1 și Zona 2, dar nu mai puțin de 20% din suprafața terenului. Se vor amenaja suplimentar 10 % spații verzi sub formă de acoperișuri verzi sau jardiniere.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

✓ Obiectivul general al documentației este regenerarea urbană durabilă a unei părți din zona centrală a municipiului Tulcea. Obiectivele specifice sunt: reabilitarea și restructurarea tramei stradale și a spațiilor de parcare publice, prioritizarea circulației pietonale, cu bicicleta și a transportului în comun, reconfigurarea spațiilor publice (spații verzi și piațete pietonale) și legarea acestora și a obiectivelor principale din zonă prin trasee pietonale și ciclabile, valorificarea și reintroducerea în viața urbană a unor spații defavorizate pentru zona centrală a orașului.

Suprafața zonei reglementate prin PUZ este de 69134 mp, având folosința actuală teren + construcții și parc, iar suprafața zonei studiate este de de 93395 mp.

✓ Au fost propuse modificări de zonificare funcțională și indicatori urbanistici doar pentru numerele cadastrale 49159 și 49312, denumite Zona 1 și Zona 2, care se vor racorda la rețelele edilitare existente în zonă

✓ Prin PUZ s-a propus ca următoarele suprafețe să intre în domeniul public al municipiului Tulcea: NC 32486 – 217 mp, NC 31931 – 371 mp, NC 2357 – 8 mp, terenuri aferente locuințelor colective – 883 mp, A.R.B.D.D.– 151 mp.

✓ Prin PUZ se stabilesc următoarele subzone funcționale și indici urbanistici aferenți:

- Zona 1 - subzonă centrală cu clădiri cu puține niveluri, unde predomină spațiile pietonale, spațiile verzi, dotările comerciale; POT max = 25%; CUT max = 0,4; RH max = S/D+P+1E;

- Zona 2 - subzonă centrală cu clădiri cu puține niveluri, unde predomină spațiile pietonale, spațiile verzi, dotările culturale - POT max = 20%; CUT max = 0,25 mp; RH max = S/D+P;H max = +8,00 m față de CTA;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

✓ Vor fi prevăzute spații verzi și plantate la nivelul solului, pentru cele 2 zone reglementate, dar nu mai puțin de 20% din suprafața terenului; se vor amenaja suplimentar 10 % spații verzi sub formă de acoperișuri verzi sau jardiniere.

✓ Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe propria parcelă, se vor amenaja platforme pentru deșeurii menajere în limtele zonei reglementate, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

✓ Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor proiecte de dezvoltare urbană, activități de infrastructură.

b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

În zona studiată exista următoarele documentații de urbanism aprobate:

- Plan Urbanistic Zonal "Complex sportiv și de agrement" HCL nr. 102 din 31.05.2012, nr. cad. 32485;
- Plan Urbanistic Zonal "Modernizare și extindere Sala Polivalentă" din 29.06.2017, nr. cad. 32486;

Planul Urbanistic Zonal nu va influența planurile menționate sau alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.

c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

• Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare, terenurile din zona studiată sunt racordate la rețeaua de apă potabilă, canalizare, gaze naturale și energie electrică existente.

• Terenurile reglementate - respectiv Zona 1 și Zona 2, se vor racorda la rețelele edilitare existente în zonă.

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**



- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – impact minor;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală teren + construcții și parc.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 703/06.10.2021, emis de U.A.T. Municipiul Tulcea.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 25.10.2022 și 28.10.2022);
 - mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 18.11.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 15.11.2022.
- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Mirela-Aurelia RAICU



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu / Nr. A.A.A. 4841/29.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679