

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 58/13.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C BIOCHEM ORGANICS S.R.L**, cu sediul în municipiul Constanța, Bdul Mamaia, nr.158, Clădire GSS, județul Constanța privind **PUZ - „Extindere centru colectare produse agricole”**, propus a se realiza în comuna CEAMURLIA DE JOS, sat LUNCA, NC/CF 36405, T 29, P114, NC/CF 38263, T 29, P124/3, județul TULCEA, înregistrată la A.P.M Tulcea cu nr. 14080/07.11.2022 și a completărilor ulterioare cu nr. 14292/10.11.2022, în baza:

- *HG nr. 43/2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.11.2022**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din *H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 29.11.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 29.11.2022).

decide:

Planul Urbanistic Zonal - „Extindere centru colectare produse agricole”, propus a se realiza în comuna Ceamurlia de Jos, satul Lunca, NC/CF 36405, T



- NC 36398 – proprietate privată,
EST
- NC 36414 – COMUNA CEAMURLIA DE JOS
- NC 26587 – proprietate privată,

Bilanț teritorial

SUPRAFAȚA STUDIATĂ 192.995,00mp Din care :	existent		propus	
	mp	%	mp	%
UA-UNITĂȚI AGRICOLE	133887	60	133887	60
Ccr-CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE	13862	8	1862	8
Llr-LOZUIRE rurală	18693	10	18693	10
TAG-TERENURI AGRICOLE	24825	15	24825	12
Suprafața construcții	1729	6,73	4256	16,56
Suprafața spații verzi	0	0	6425	25
Amenajări incintă	0	0	15018	58,44

Indicatori urbanistici de control:

POT max. = 16,56%

CUT max. = 0,34

REGIM DE ÎNĂLȚIME max = P, P+M, P+1E+M

ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (clădiri) = 10m

Reglementări urbanistice:

Funcțiunea dominantă pe amplasament se menține ca zona Unități Agricole, zonă ce face parte din U.T.R. 4* ZORILE* Lunca (teritoriu definit cu două funcțiuni de bază, rezidențială și agricolă). Se admit ca funcțiuni complementare în UTR 4 cele legate de mici prestări servicii, echipare tehnico-edilitară, gospodărie comunală, iar ca utilizări permise - birouri, depozite, construcții agricole.

Aliniamentul este linia de demarcație între domeniul public și proprietatea reglementată, construcțiile definitive vor beneficia de retrageri de 3,00 m față de latura de est și 10,00 m față de latura de vest.

Imobilul nu are acces direct la domeniul public, dar există acces prin intermediul aleilor carosabile aparținând domeniului privat al comunei Ceamurlia de Jos.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

29, P114, NC/CF 38263, T 29, P124/3, județul TULCEA, **nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

Planul Urbanistic Zonal analizează posibilitatea ridicării interdicției temporare de construire prevăzută în P.U.G. până la elaborarea P.U.Z. pentru zona Unități agricole. Zona face parte din U.T.R. 4* ZORILE* Lunca (teritoriu definit cu două funcțiuni de bază, rezidențială și agricolă). Tema de proiectare pentru faza de P.U.Z prevede:

- Stabilirea căilor de acces ;
- Zonificarea funcțională a terenului ;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală ;
- Indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniere, P.O.T., C.U.T.) ;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare ;
- Statutul juridic și circulația terenurilor ;
- Măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice ;
- Menționarea obiectivelor de utilitate publică ;
- Măsuri de protecția mediului ;
- Reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții (incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ);

Mărimea planului

Suprafața terenului aflată în studiu este de 133887,00 mp, situată în comuna Ceamurlia de Jos, satul Lunca, NC/CF 36405, T 29, P114, NC/CF 38263, T 29, P124/3, județul Tulcea.

Vecinătățile terenului reglementat sunt:

NORD:

- NC 36746 – proprietate privată,
- NC 36413 – proprietate privată,

SUD

- NC 36402 – proprietate privată,
- NC 36406 – proprietate privată,
- NC 36407 – proprietate privată,
- NC 36411 – drum comunal,

VEST

- NC 36401 – proprietate privată,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

satului Lunca, NC/CF 36405, T 29, P114, NC/CF 38263, T 29, P124/3, județul Tulcea, încadrat cu două funcțiuni de bază rezidențială și agricolă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - amplasamentul nu se află în arie naturală protejată. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului nu a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - implementarea planului va avea un impact local minor asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor- nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local minor nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensive - nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului :

Se va respecta legislația de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

În conformitate cu prevederile art. 26 din *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Planul Urbanistic Zonal aferent „*Extindere centru colectare produse agricole*”, propus a se realiza în comuna Ceamura de Jos, satul Lunca, NC/CF 36405, T 29, P114, NC/CF 38263, T 29, P124/3, județul Tulcea, Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 31/3952 din 18.10.2022 emis de Comuna Ceamura de Jos, județul Tulcea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 07.11.2022 și 10.11.2022).
- și după luarea deciziei în C.S.C (ziarul „Delta” din 29.11.2022) și pe site-ul și la sediul A.P.M Tulcea în data de 29.11.2022.
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit, Șef Serviciu C.F.M, ing Elena MICU
Nr. 5011/...../AAA/13.12.2022

