

**MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM
LEGII
NR. 292/2018**

**“CONSTRUIRE POPAS”
in sat Cataloi, comuna Frecatei, Judet Tulcea,**

Titularul investitiei: S.C. PODU LUPULUI S.R.L.

I. Denumirea proiectului: “CONSTRUIRE POPAS” in sat Cataloi, Comuna Frecatei, Judet Tulcea

II. Titular:

numele: S.C. PODU LUPULUI S.R.L.

adresa postala: sat Cataloi, str.Ghiocelului, nr. 15, comuna Frecatei, judet Tulcea

telefon : 07447497878;

administrator TUZLARU MARIAN

proiectant general: Birou Individual de Arhitectura 050; Arhitect Anca SUHOV; telefon: 0742615926; e-mail: vasilesuhov@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) **Rezumatul proiectului:** „CONSTRUIRE POPAS”, in intravilanul satului comuna Frecatei, judetul Tulcea, T49, A720, NC 39178, CF 39178.

Proiectul are ca obiect construirea unui imobil cu functiunea de popas cu regim de inaltime parter si mansarda. Popasul va functiona in regim de restaurant oferind servicii de preparare si servire a mesei. In acest sens sunt prevazute la parter, incaperi aferente acestei activitati : restaurant, 2 terase de acces, spatiu tehnic (camera centralei termice), sas, grup sanitar, grup sanitar cu acces din exterior, sas, semipreparare carne, semipreparare legume, semipreparare peste, bucatarie, spalator vase, spalator vesela, depozit si filtru vestiar bucatarie si filtru vestiar restaurant ;

La mansarda se vor desfasura activitati administrative.

Suprafata terenului este de 3089,00 mp, suprafata construita totala se propune a fi 178,21 mp si desfasurata 278,21 mp.

Informatii despre amplasamentul vizat de proiect

Terenul se afla in trup izolat de intravilan al localitatii Cataloi, conform H.C.L. nr. 20/30.01.2023, prin care s-a aprobat P.U.Z. si P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 12/25.08.2000 prelungit prin H.C.L. nr. 24/10.08.2012, H.C.L. nr. 49/14.07.2014, H.C.L. nr. 122/15.12.2015 si H.C.L. nr. 141/05.12.2018. Destinatia propusa prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 20/30.01.2023 este o zona legumicola denumita si Ferma Tuzlaru si o zona destinata serviciilor si prestarilor de servicii- zona de camping.

Amplasamentul este situat in intravilanul satului Cataloi, in suprafata de 3089.00 mp, teren proprietate privata, conform actului notarial nr.617 din 30.05.2023 emis de Porfir Alexandru si are urmatoarele vecinatati:

la nord – nr. cad.39153 proprietate privata; nr. cad.39150 proprietate privata; nr. cad.30203-D.J.229A- domeniul public apartinand Consiliului Judetean Tulcea; nr. cad.39148 proprietate privata ;

la est – nr. cad. 34121 proprietate privata;

la sud – nr. cad. 39151 proprietate privata si nr. cad. 39147 proprietate privata;

la vest – nr. cad. 31304 proprietate privata;



Foto: Geoportal.ANCPI – amplasament incadrare

b) **Justificarea necesitatii proiectului**

Scopul principal este dezvoltarea si practicarea unui turism local (ecoturism) avand ca obiectiv general observarea si constientizarea valorii naturii si a traditiilor locale si care sa puna in valoare traditiile locale. Deasemenea prin implementarea proiectului propus, se are in vedere imbunatatirea calitatii vietii a beneficiarului si dezvoltarea zonei din punct de vedere economic, turistic si urbanistic.

Proiectul va fi realizat din fonduri proprii ale beneficiarului.

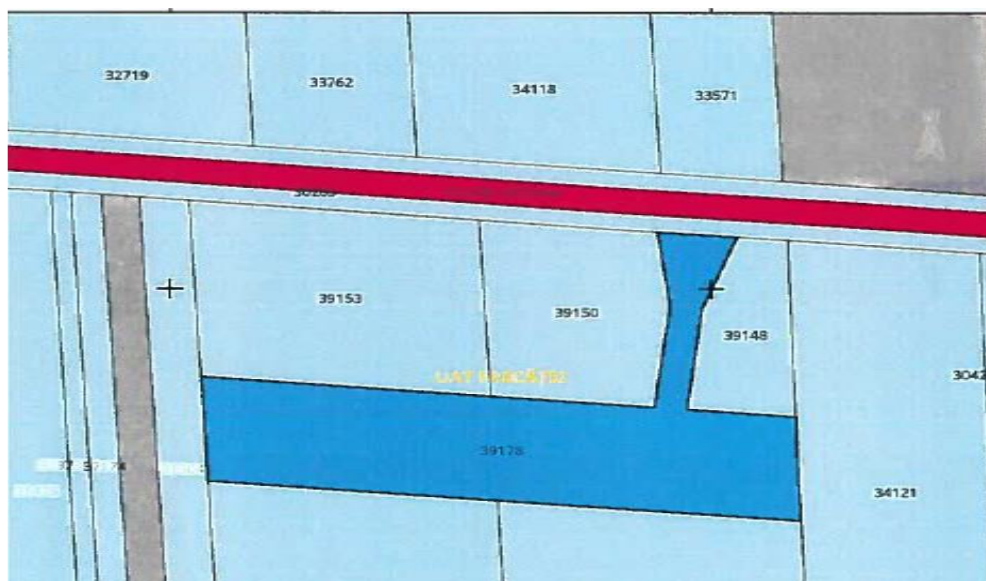
c) **Valoarea investitiei:** 278.210,00 lei.

d) **Perioada de executie propusa:** 48 luni.

e) **planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);** *Plansele au fost anexate la documentatia depusa initiala (plan amplasament, plan situatie, etc.)*

Plansele au fost anexate la documentatia depusa initial – Notificare

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); Plansele au fost anexate si la documentatia depusa initial – Notificare.



Incadrare in zona - Numar carte funciara: **39178**

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Prin proiect se propune construirea unui popas cu regim de inaltime parter+mansarda, ce va functiona in regim de restaurant oferind servicii de preparare si servire a mesei. In acest sens sunt prevazute la parter, incaperi aferente acestei activitati : restaurant, 2 terase de acces, spatiu tehnic (camera centralei termice), sas, grup sanitar, grup sanitar cu acces din exterior, sas, semipreparare carne, semipreparare legume, semipreparare peste, bucatarie, spalator vase, spalator vesela, depozit si filtru vestiar bucatarie si filtru vestiar restaurant.

Constructia propusa va avea regim de inaltime parter + mansarda.

Plan parter

Suprafata construita = 178,21 mp

Suprafata utila = 110,51 mp

Restaurant cu suprafata utila = 51,87

Terasa cu suprafata = 29,41 mp

Terasa cu suprafata = 26,22 mp

Depozit neperisabile cu suprafata utila = 4.18 mp

Sas cu suprafata utila = 5.40 mp

Grup sanitar cu suprafata utila = 3.80 mp

Grup sanitar cu suprafata utila = 4.02 mp

Sas cu suprafata utila de 2.64 mp

Camera tehnica cu suprafata utila de 5.52 mp

Bucatarie cu suprafata utila = 16,58 mp

Depozit neperisabile cu suprafata utila = 4,18

Camera haine curate suprafata = 3.20 mp

Camera haine muradare suprafata = 2.15 mp

Grup sanitar suprafata = 3.66 mp

Zona dus suprafata = 2.48 mp

Spalator vase suprafata = 2.54 mp

Spalator vesela suprafata = 2.47 mp

Preparat carne; preparat legume; preparat peste

Total suprafata construita utila parter = 110,51

Plan mansarda

Suprafata construita = 100,00 mp

Suprafata utila = 84,96 mp

Birou cu suprafata utila = 18,43 mp

Birou suprafata utila = 12,95 mp

Birou cu suprafata utila = 13,20 mp

Hol scara cu suprafata utila = 32,80 mp

Vestiar ospatari compus din zona vestiar, dus si grup sanitar cu suprafata utila = 5.04 mp

Grup sanitar cu suprafata utila = 3,80 mp

Grup sanitar cu suprafata utila = 3.78 mp

Total suprafata construita utila mansarda = 84,96 mp

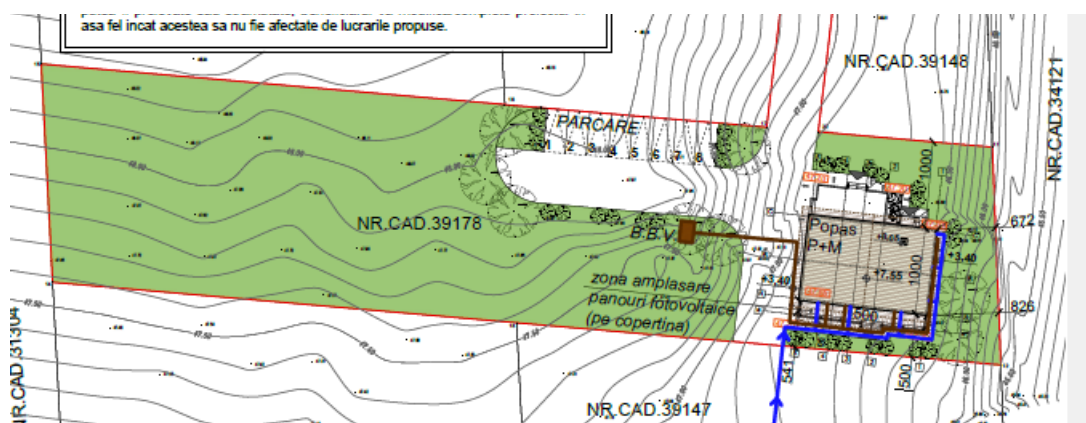
Total suprafata construita parter + mansarda = 195,47

Spatiu verde cu suprafata = 2030 mp

Parcare pentru opt autoturisme

Bazin betonat vidanjabil V = 5 mc

Panouri fotovoltaice amplasate pe copertina – 13 buc.



Plan de situatie

Regim juridic:

Amplasamentul: este situat in intravilanul satului Cataloi, comuna Frecatei, jud. Tulcea, conform H.C.L. nr. 20/30.01.2023, prin care s-a aprobat P.U.Z. si P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 12/25.08.2000 prelungit prin H.C.L. nr. 24/10.08.2012, H.C.L. nr. 49/14.07.2014, H.C.L. nr. 122/15.12.2015 si H.C.L. nr. 141/05.12.2018.

Tipul de proprietate: teren proprietate private, conform actului notarial nr.617 din 30.05.2023 emis de Porfir Alexandru.

Regim economic:

Folosinta actuala: A- arabil, conform inregistrarii cadastrale. Sunt instituite restrictii pentru imobilul cu C.F. nr.39178 (drept de superficie pe o perioada de 30 ani cu SC Podul Lupului SRL, conform act notarial nr.2293 din 14.12.2021.

Terenul este inregistrat in lista regimului de protectie a monumentelor istorice conform adresei nr.351/04.11.2016 emisa de D.J.C. Tulcea.

Regimul Tehnic

Terenul se afla in Trup izolat de intravilan al localitatii Cataloi, conform HCL nr.20/31.01.2023 prin care s-a aprobat PUZ si PUG aprobat prin HCL nr.12/25.08.2000 prelungita prin H.C.L. nr. 24/10.08.2012, H.C.L. nr. 49/14.07.2014, H.C.L. nr. 122/15.12.2015 si H.C.L. nr. 141/05.12.2018.

Destinatia propusa prin PUG aprobat prin hotararea Consilului Judetean/Local Frecatei nr.12/25.08.2000 prelungita prin HCL 24/10.08.2012, H.C.L. nr. 122/15.12.2015, H.C.L. nr.

141/05.12.2018 si HCL nr.20/31.01.2023, este o zona legumicola numita si Ferma Tuslaru si o mica zona camping.

Utilizari premise: utilizarea terenului pentru activitatea de consttuirie permisa – se instituie zona de autorizare indirecta pentru zona rezidentiala propusa, pentru care s-a intocmit un PUZ. Se instituie zona de autorizare indirect pentru toate terenurile cu destinatie de unitati agricole, prestari servicii si mica industrie.

Scopul investitiei este de a oferi posibilitatea turistilor care vin in Delta Dunarii, pana la intrarea in Municipiul Tulcea, sa faca un popas la restaurant si sa se bucure de mancarea dobrogeana obtinuta din produsele autentice, cultivate pe terenurile aflate in proprietatea beneficiarului.

Solutii constructive si de finisaj, descrierea solutiei tehnice, descrierea lucrarilor propuse

Pentru realizarea lucrărilor propuse, întâi se va sistematiza platforma pentru scurgerea apelor pluviale. Se vor executa trotuare de garda in jurul constructiei si sistematizarea terenului pentru preluarea apelor si indepartarea acestora de constructie, in concordanta ce prevederile NP125 pentru PSU. Construcția va fi prevăzuta la exterior de jur-împrejur cu un trotuar de de garda din hidroizolatie cu balast cu diametrul de 16-32 mm tasat si cu panta dinspre clădire spre exterior de 3 - 5%.

În interior se vor realiza spații cu suprafața adaptată funcțiunii propuse, aceea de popas.

Sistemul constructiv propus al construcției va fi următorul:

Fundarea se va realiza prin intermediul unei zone bine compactate, evazata lateral cu grosimea. Presiunea conventională de calcul se va considera $P_{conv} = 120$ kPa.

Solutia de fundare se realizeaza din fundatii continue simple cu centuri din beton armat sus si jos. Talpa fundației se va executa la adâncimea de minim – 0.90 m.

Suprastructura se realizeaza in solutie mixta de zidarie portanta de 25 cm, cu samburi din beton armat la colturi si intersectii de ziduri si centuri din beton armat si cadre din beton armat. Se vor executa buiandrugi la usi si ferestre.

Sarpanta se realizeaza in solutie clasica din lemn peste mansarda si terasa acoperita.

Învelitoarea va fi executată din tabla profilata maro, cu jgheaburi si burlane din module P.V.C..

Învelitoarea va fi prevazuta cu parazapezi conform specificatiilor tehnice ale furnizorului, prevazuta cu capriori, strat de difuzie, hidroizolatie si sipci de fixare.

Situatia propusa pentru construire:

Indici caracteristici:

Suprafata de teren =3089.00 mp

BILANȚ SUPRAFETE:

Ac exist. = 0,00 mp propus = 178,21 mp

Au exist. = 0,00 mp propus = 195,47 mp

Ad exist. = 0,00 mp propus = 278,21 mp

SUPRAFAȚA CURTE: Scl = 2910,79 mp.

INDICI URBANISTICI DE CONTROL:

POT existent = 0,00 % - POT propus = 5,77 %

CUT existent = 0,00 - CUT propus = 0,09

Elemente constructive

Infrastructură

Infrastructura construcției este realizată din radier de beton armat cu grosimea de 20 cm cu grinzi de beton armat cu dimensiunile de 30x110 cm. Fundarea se va realiza prin intermediul unei zone bine compactate, evazata lateral cu grosimea. Presiunea conventională de calcul se va considera $P_{conv} = 120$ kPa. Solutia de fundare se realizeaza din fundatii continue simple cu

centuri din beton armat sus si jos. Talpa fundației se va executa la adâncimea de minim – 0.90 m.

Suprastructură

Suprastructura se realizeaza in solutie mixta de zidarie portanta de 25 cm, cu samburi din beton armat la colturi si intersectii de ziduri si centuri din beton armat si cadre din beton armat. Se vor executa buiandrugi la usi si ferestre.

Sarpanta se realizeaza in solutie clasica din lemn peste mansarda si terasa acoperita.

Se vor executa trotuare de garda in jurul constructiei si sistematizarea terenului pentru preluarea apelor si indepartarea acestora de constructie, in concordanta ce prevederile NP125 pentru PSU.

Învelitoare

Invelitoarea va fi realizata din tabla profilata maro, cu jgheaburi si burlane din module P.V.C.. Invelitoarea va fi prevazuta cu parazapezi conform specificatiilor tehnice ale furnizorului.

Tâmplărie

Exterioară se va executa din PVC imitatie lemn cu geam termoizolant.

Finisaje

Exterioare: fațadele se vor finisa cu suprafete din tencuieli texturate, culoarea aleasa fiind albul cu accente maro si placari de tip siding din lemn culoare stejar si placari izolate din piatra naturala finisata montata cu asizele orinzotale. Balustradele se vor realiza din dulapi de lemn baituit si vopsit maro.

Interioare: zugrăveli cu lapte de var și var lavabil în culori calde sau alb și dușumele sau parchet, plafoane zugrăvite.

Siguranță în exploatare

Pentru exploatarea în siguranță a construcției s-au prevăzut: balustrade la toate rampele si iluminare naturala in toate spatiile.

Siguranță la foc

Riscul de izbucnire a incendiilor: nivelul de risc este obișnuit în toată construcția, fără puncte deosebite în structură.

Condiții de siguranță;

- alarmarea se poate face imediat, într-un interval de max. 2 minute;
- timp de supraviețuire – 20 minute;
- timp de evacuare – sub 10 minute, clădirea având doar parter si etaj;
- timp de evacuare – max. 10 minute.

Comportare la foc: construcția se încadrează în gradul III de rezistență la foc, s-a prevăzut, de altfel ignifugarea integrală a tâmplăriei și a lemnăriei în pod.

Izolare termică și hidrofugă

Încălzirea se face local prin amplasarea unei centrale termice cu combustibil solid, amlasata in incaperea dedicata. Se menține temperatura (optima necesara pentru functiunea imobilului) prin realizarea închiderilor din BCA cu grosimea de minim 25 cm termoizolat la exterior. Placa de peste etaj se va termoizola cu doua straturi de polistiren extrudat de 10 cm+ se va folosi pentru mortarul de panta cimenturi termoizolante, obținându-se $R = 3.90 \text{ m}^2\text{K/W}$. S-a proiectat tâmplăria exterioară (ferestre) din P.V.C. cu geam termoizolant.

Protecția la zgomot: zidaria de minim 25cm de BCA + termoizolatie asigura standardul de protectie fonica necesar.

Igienă și sănătate:

- se asigură ventilarea tuturor spațiilor;
- se asigură igiena apei prin efectuarea periodica a analizelor care atesta potabilitatea acesteia, precum si prin dotarea putului cu o instalatie de tratare si potabilizarea a apei;

- se asigura evacuarea deșeurilor solide menajere și a ambalajelor, materialelor rezultate in urma lucrarilor de construire, care vor fi transportate in locurile stabilite de Primaria Com. Frecatei sau vor fi colectate in containere și preluate de catre unitatile specializate;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face in sistemul local intr-un bazin betonat vidanjabil.

RACORDUL LA UTILITATI

Pe amplasament nu exista posibilitate de racord la retelele tehnico-edilitare.

Alimentarea cu energie electrica: pentru alimentarea imobilului cu energie electrica se vor amplasa panouri fotovoltaice. Astfel pentru alimentarea imobilului cu energie electrica se propune amplasarea, exclusiv pe acoperisul cladirii propuse, a 13 panouri fotovoltaice.

Distribuția energiei electrice la interior se va face cu un tablou Tde – racordat monofazat. Contorizarea energiei electrice se va face la nivelul firidei, cu un echipament BPMC. Instalația interioară se va prevedea o instalație de iluminat și prize la 220 V, executată cu conductor cupru Fy în tub PVC. Protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere se va face conform schemei de legare la pământ TN-S, legând toate părțile metalice–rame firidă, instalație climatizare, la nulul de protecție diferit la nivelul de lucru până la FB clădire. Spațiile vor fi prevăzute cu tub și doze Tf si RTv, pentru a elimina neajunsurile folosirii cordoanelor aparente. Proiectarea instalației și echipările electrice vor trebui să respecte rigorile standardului SR–CFI–364–internațional, coroborate cu normativul I7/98.

Racordul de apa potabila

Alimentare cu apa se va realiza din put forat (Autorizatia S.G.A. nr. 173/03.10.2019), pentru care s-a obtinut acord de folosinta. Utilizarea apei pe toata perioada constructiei popasului cat si a functionarii, se va realiza din putul forat existent situat in extravilanul satului Cataloi, a carui titlul a Autorizatiei de Gospodarire a Apelor nr.173/03.10.2019 este I.I. Tuzlaru I. Stela. Instalația de apă potabilă se va realiza cu țevă zincată și tub Pexal, obiecte sanitare de calitate, instalație de apă caldă în regim centralizat în zona baii si bucatariei. Instalația de alimentare cu apă interioară va alimenta cu apă rece toți consumatorii sanitari. Tubulatura de distributie și racord se recomandă a se executa din polietilenă.

Evacuarea apelor uzate menajere

Colectarea si evacuarea apelor menajere uzate se va realiza intr-un bazin betonat vadanjabil.

Apele uzate se vor colecta in bazin vidanjabil cu capacitatea de 5 mc.

Se vor face instalatii sanitare de alimentare cu apa potabila si canalizare la toate obiectele sanitare.

Grupul sanitar va fi echipat cu: lavoar, vas W.C. cu rezervor la semiinaltime, sifon de pardoseala, oglinda, etajera.

Incalzirea: pentru incalzirea spatiilor se propune amplasarea unei centrale termice cu combustibil solid, amplasata in incaperea dedicata.

Protectia la zgomot

Prin natura ei constructia este protejata la zgomot. Zidaria de minim 25 cm de BCA + termoizolatie asigura standardul de protectie fonica necesar.

Elemente geometrice:

FORMA ÎN PLAN: Rectangulara.

DIMENSIUNI:

L max = 15,00 m;

l max = 10,00 m;

H totala = + 8,05m (cos de fum) si + 7,55m (coama);

H streasina = + 3,10m (acoperis principal peste mansarda) si + 1,60m (acoperis terasa acoperita).

Acoperis:

Sarpanta se va realiza din lemn în patru ape (pante) principale, cu descărcare în interiorul proprietății, se va respecta o panta de 50,00 % pentru a evita stagnarea zăpezii, care ar încălca acoperișul peste limita de rezistență a materialului învelitorii.

Sistematizarea verticala

Rezolvarea accesului pe proprietate se face dinspre drumul judetean D.J.229A aflat pe latura de Nord a parcelei.

Intrarea principala va fi pe fatada de nord, tot pe aceasta latura se realizeaza accesul de serviciu in filtru vestiar (printr-un pachet de trepte separat). Se mai prevad accese secundare pe fatada de sud (acces aprovizionare bucatarie si acces camera tehnica), prin intermediul unui pachet de scari ce acced o terasa comuna de acces.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Proiectul propus are ca scop crearea de prestari servicii de servire a mesei in zona.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Proiectul propus are ca scop desfasurarea unei activitati care nu implica existenta unor procese de productie.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru construirea restaurantului, a celor doua terase de acces, spatiu tehnic (camera centrale termice), sas, grup sanitar, grup sanitar cu acces din exterior, sas, semipreparare carne, semipreparare legume, semipreparare peste, bucatarie, spalator vase, spalator vesela, depozit neperisabile si filtru vestiar (hane murdare, dus, grup sanitar, haine curate); iar la mansarda: hol si casa scarii, balcon, filtru vestiar (hane murdare, dus, grup sanitar, haine curate), grup sanitar si trei birouri dintre care unul cu grup sanitar propriu, materia prima va fi procurata de la o firma specializata in materiale de constructii. Vor fi folosite: betoane, balast pentru platforme, B.C.A., nisip, etc.(alte agregate necesare obitinerii betonului), lemn, table profilata maro.

Principalele utilaje care functioneaza pe perioada constructiei sunt urmatoarele:

- buldozere cu pneuri pentru nivelare pamant, alte material, etc.;
- excavator cu pneuri si senile;
- basculante;
- incarcatoare care preia materialele din gramezi le transporta si le descarca;
- utilaje specific acestor tipuri de lucrari.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Alimentarea cu energie electrica : pentru alimentarea imobilului cu energie electrica se vor amplasa panouri fotovoltaice.

Alimentarea cu apa : se va realiza din put forat (Autorizatia S.G.A. nr. 173/03.10.2019), pentru care s-a obtinut acord de folosinta.

Evacuarea apelor uzate menajere: apele uzate menajere rezultate de la obiectiv sunt cele provenite de la grupurile sanitare din incinta, se va face intr-un bazin vidanjabil din polietilena cu capacitatea de 5 mc.

Incalzirea spatiilor se va realiza cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil solid, amplasata in incaperea dedicata.

Deseurile menajere vor fi evacuate periodic pe baza de contract cu serviciul de salubritate, acestea se vor depozita temporar in incinta.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Dupa incheierea santierului zona va fi curatata, deseurile rezultate vor fi preluate de catre o firma abilitata si duse la un centru de colectare.

Zona nepavata si neconstruita va fi inierbata dupa terminarea santierului.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente :

Accesul pe amplasament se face dinspre drumul judetean D.J.229A aflat pe latura de Nord a parcelei.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare :

Resursele naturale folosite in constructie sunt cele standard folosite in constructiile cu fundatii. Se vor folosi: apa, nisip (alte agregate necesare obtinerii betonului).

- metode folosite in constructie;

Vor fi utilizate sistemele clasice de armare cofrare si turnare.

În cea mai mare parte, lucrările de construcții necesare realizării investiției constau în:

- lucrări de terasamente cu mijloace mecanice;

- sapaturi: excavator de capacitate mica.

- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

La inceperea santierului se va delimita zona constructiei si zona de depozitare a materialelor, urmand a se face sapaturi pentru fundatii, se vor executa fundatiile, stalpii, grinzile, peretii si acoperisul.

Deasemenea in cadrul proiectului se va intocmi graficul de realizare a executiei lucrărilor.

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de amenajările specifice vor fi aduse la starea inițială.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate; amplasamentul pentru proiectul “CONSTRUIRE POPAS”, se afla in intravilanul satului Cataloi, comuna Frecatei, judetul Tulcea, T49, A70, NC 39718, CF 39718.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

A fost analizata si luata in considerare doar *soluția recomandată și propusă pentru prezentul proiect, dat fiind faptul ca pentru realizarea investitiei pe parcela nu sunt necesare sistematizari ale terenului.*

Solutia propusa prin Regulamentul de Urbanism al localitatii, pentru amplasarea constructiilor pe maximul edificabil pe parcela este urmatoarea:

- P.O.T. 5,77 %; C.U.T. 0,09.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) :

Restaurantul cu cele doua terase vor fi construite pentru popas.

- alte autorizatii cerute pentru proiect :

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.64/8239 din 19.09.2023, pentru obtinerea autorizatiei de construire sunt necesare a se obtine urmatoarele avize/acorduri : alimentare cu apa; canalizare; alimentare cu energie electrica; salubritate; securitatea la incediu; aviz DSP; aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana; acordul APM Tulcea; avizul M.C.-D.J.C. Tulcea, intrucat amplasamentul se afla in zona de protectie a unor situri arheologice monumente istorice, amplasate in extravilan/intravilan; avizul Inspectoratului de Politie Tulcea; acordul altor proprietari de terenuri afectati, dupa caz, in conditiile Codului Civil.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului: pentru proiectul propus nu sunt necesare lucrari de demolare.*

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului: dupa finalizarea lucrarilor, terenul pe care a fost organizat santierul de lucru se va aduce la starea initiala.*

- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz – Nu este cazul.*
- *metode folosite in demolare – Nu este cazul.*
- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare - Nu este cazul.*
- *alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor) – Nu este cazul.*

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul este situat in intravilanul satului Cataloi, in suprafata de 3089.00 mp, teren proprietate privata, conform actului notarial nr.617 din 30.05.2023 emis de Porfir Alexandru.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

S-a solicitat avizul M.C. - D.J.C. Tulcea, intrucat amplasamentul se afla in zona de protectie a unor situri arheologice monumente istorice, amplasate in extravilan/intravilan.

Imobilul se afla in zona de protectie a unor situri arheologice si anume:

TL I s B 05762.01 - Așezare romana (vicus)

TL I s B 05792.02 - Așezare medieval timpurie

TL I s B 05763 - Villa rustica

TL I s B 05764 - Așezare medieval timpurie

SITUL IDENTIFICAT - Asezare preistorica

Se va asigura supraveghere arheologica. In cazul in care, in timpul executarii lucrarilor vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrarile vor fi oprite atat timp cat va fi necesar institutiei de specialitate pentru inregistrarea si prelevarea lor. In cazul in care se vor descoperi vestigii arheologice construite, se va solicita descarcarea de sarcina arheologica a suprafatei de teren aferente investitiei propuse, iar lucrarile vor fi sistate in portiunea respective atat timp cat va fi necesar institutiei de specialitate pentru cercetarea arheologica preventive exhaustive a acestora. In cazul in care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanta deosebita, care nu vor putea fi prelevate sau stramutate, beneficiarul va modifica/complete proiectul in asa fel incat acestea sa nu fie afectate de lucrarile propuse.

- *folosintele actuale si planificate ale terenului atat pentru amplasament cat si pentru zonele adiacente*

Terenul se afla in trup izolat de intravilan al localitatii Cataloi, conform H.C.L. nr. 20/30.01.2023, prin care s-a aprobat P.U.Z. si P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 12/25.08.2000 prelungit prin H.C.L. nr. 24/10.08.2012, H.C.L. nr. 49/14.07.2014, H.C.L. nr. 122/15.12.2015 si H.C.L. nr. 141/05.12.2018. Destinatia propusa prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 20/30.01.2023 este o zona legumicola denumita si Ferma Tuzlaru si o zona destinata serviciilor si prestarilor de servicii- zona de camping.

Amplasamentul se afla intr-o zona de exploatare agricola la ~2.300m fata de Intravilanul satului Frecatei si, respectiv, ~1.230m fata de cel al satului Cataloi.

În speță, lucrarea constă în construirea unui imobil cu functiunea de popas cu regim de inaltime parter si mansarda

- *harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:*

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect este amplasată în intravilanul satului Cataloi, comunei Frecatei, județul Tulcea.

- *folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia :*

In prezent terenul este liber de constructii.

- *politici de zonare si de folosire a terenului :* conform prevederilor certificatului de Urbanism nr. nr.64/8239 din 19.09.2023 emis de Primaria comunei Frecatei, jud. Tulcea, folosinta actuala: *arabil, conform documentatiei tehnice cadastrale.*

- *arealele sensibile:* amplasamnetul nu se afla in situri Natura 2000.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului,* care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Coordonatele STERO 70 pentru NC 39718

Pct.	X	Y	Lungimi laturi D (i, i+1)
11	406769.219	791315.757	25.177
12	406744.061	791316.733	56.268
13	406748.937	791260.677	53.882
14	406753.606	791206.998	25.244
15	4066778.815	791205.675	53.882
16	406774.146	791259.354	30.397
17	406771.512	791289.637	24.545
18	406795.891	791292.484	17..981
19	406813.729	791290.218	14.882
20	406812.521	791305.051	18.543
21	406795.195	791298.444	24.368
22	406770.992	791295.617	20.218

- *detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare :*

Nu a fost luată în considerare altă variantă de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanti si instal tii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- *surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

Nu sunt surse de poluanți ce pot conduce la deteriorarea calității apelor de suprafață cât și subterane.

În *perioada de construcție*, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizările de șantier. Se apreciază că emisiile

de substanțe poluante în perioada de execuție provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor, care ajung direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu vor fi în cantități importante pentru a modifica semnificativ calitatea receptorilor naturali.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele menajere provenite de la toaleta ecologica vor fi preluate de firma de specialitate, conform contractului de prestari servicii.

Lucrarile de constructie se vor executa doar pe amplasament.

Prognozarea impactului

In perioada de constructie. Din analiza fazelor de executie rezulta ca generarea de ape uzate este putin probabila, tehnologia de constructie presupune utilizarea de materiale prefabricate, caz in care cantitatea de deseuri de pe amplasament va fi redusa. Totusi se impun masuri eficiente de limitare a interactiunii dintre organizarea de santier si mediul inconjurator.

Apa uzata menajera provenita de la toaleta ecologica se evacueaza de catre firme specializate ori de cate ori va fi necesar.

Apa utilizata in tehnologia de preparare a materialelor de constructii sau alta utilizare tehnologica este in cantitate nesemnificativa mai ales daca se lucreaza cu materiale gata pregatite in alte locatii. Apa potabila necesara personalului care lucreaza pe santier este imbuteliata si distribuita de catre societatea de constructii.

In perioada de exploatare

Activitatea de prestari servicii tip restaurant, desfasurata pe amplasament, este considerata redusa, in functie de solicitarile clientilor, apele uzate menajere se colecteaza prin instalatiile interioare si exterioare in bazin vidanjabil de pe amplasament cu capacitatea de 5 mc care apoi sunt vidanjate de catre o firma specializata ori de cate ori va fi necesar.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare atmosferica estimate in realizarea investitiei: surse mobile materializate de mijloace de transport, echipate cu motoare cu ardere interna ce functioneaza pe combustibil lichid (motorina, benzina). In perioada de constructie activitatile din santier pot avea un impact nesemnificativ asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora, deoarece lucrarile prevazute prin proiect sunt de dimenisuni mici. Pe durata santierului sursele de poluare sunt: praful si noxele emise de utilajele folosite pe durata santierului- aceste surse de poluare vor fi reduse pe cat posibil, iar dupa incheierea santierului nu vor fi factori de poluare a aerului.

Prognozarea poluarii aerului

Poluarea aerului atmosferic se estimeaza ca ar putea interveni in special in faza de constructie a investitiei prin mijloacele de transport si utilajele de constructii care utilizeaza motoare cu ardere interna. Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii pot fi grupate dupa cum urmeaza:

- activitatea utilajelor de constructie pentru punerea in opera a lucrarilor;
- transportul materialelor si a personalului;
- manipularea materialelor

Emisiile din timpul desfasurarii lurarilor de constructie sunt asociate in principal cu manevrarea, transportul unor material si activitatea utilajelor de constructie. Emisiile de praf variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Poluarea specifica activitatii utilajelor si circulatiei vehiculelor se poate estima dupa:

- consumul de carburanti (substante poluante: NO_x, CO₂, CO, compusi organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburantilor etc.);

- aria pe care se desfasoara aceste activitati (substante poluante – particule materiale in suspensie si sedimentabile);

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera; se recomanda ca utilajele si mijloacele de transport sa aiba inspectia tehnica la zi .

- distantele parcurse (substante poluante - particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor). In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenite din lucrari se vor lua masuri de umectare a suprafetelor atunci cand este cazul.

Nu se iau in considerare emisiile de particule rezultate prin eroziunea vantului.

Se apreciaza ca emisiile in aer pe perioada de construire sunt reduse si nu afecteaza aria naturala protejata, deoarece si dimensiunea proiectului este redusa, iar terenul proiectului este situat in intravilan, zona neproductiva.

- *Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:*

Avand in vedere ca sursele de poluare asociate activitatilor care se vor desfasura in faza de executie sunt surse libere, mobile, deschise si au cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activitati industriale sau asemanatoare, *nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare in atmosfera a aerului impurificat si a gazelor reziduale.*

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- *Sursele de zgomot si de vibratii*

Sursele de zgomot si vibratii in etapa de construire vor fi reprezentate de functionarea utilajelor si a mijloacelor de transport folosite de constructor, si anume:

- echipamente mobile nerutiere (excavator, buldozer, tarnacop, compactor etc.);

- operatii de taiere prin sudura si montajul elementelor metalice;

- manipularea materiilor prime si a materialelor;

- traficul aferent aprovizionarii cu materiale.

Poluarea cu zgomot va afecta in primul rand muncitorii aflati pe santier, motiv pentru care se recomanda respectarea prevederilor H.G. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot in mediu, produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Utilajele folosite pentru acest tip de lucrari si puterile acustice asociate acestora sunt:

- compactoar Lw 105 dB(A); autobasculanta Lw 107 dB(A); excavatoar Lw 117 dB(A); buldozer Lw 115 dB(A); incarcatoar Lw 112 dB(A).

Nivelul de zgomot datorat utilizarii echipamentelor necesare executarii lucrarilor, nu depaseste, nivelul de zgomot admis pe durata executiei lucrarilor in zona frontului de lucru, deoarece lucrarile nu sunt de amploare.

Pentru diminuarea disconfortului datorat functionarii utilajelor si mijloacelor de transport se recomanda ca starea tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport sa fie corespunzatoare, iar programul de lucru sa fie in intervalul orar 7 - 17. Se interzice desfasurarea oricarei activitati pe timpul noptii.

Vibratiile generate de echipamente si utilaje nu ajung sub nivelul de 20 Hz, prag sub care este afectat organismul uman.

Nivelul de zgomot si vibratii va avea in vedere limitele admise prin STAS 10.009/88 si limitele prevazute in Ord. Ministrului Sanatatii nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei. Asigurarea conditiilor corespunzatoare de munca este in sarcina executantului care trebuie sa respecte reglementarile in vigoare (Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele mobile, HG 493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot).

Prognozarea impactului zgomotului

Impactul dat de zgomote si vibratii trebuie tratat in doua situatii distincte pentru amplasamentul de realizare a proiectului, respectiv in perioada de realizare a constructiei si in perioada de desfasurare a activitatilor specifice de turism.

Perioada de executie:

Activitatile de constructie sunt lucrari de constructii si sunt producatoare de zgomote si vibratii, dar datorita faptului ca amploarea constructiilor nu este mare, acestea sunt nesemnificative.

In vederea reducerii nivelului de zgomot si vibratii beneficiarul investitiei va trebui sa impuna constructorului sa nu foloseasca utilaje cu grad avansat de uzura care pot emite pe langa zgomote la niveluri mai inalte si alte noxe.

In timpul de desfasurare a activitatilor specifice:

In timpul functionarii obiectivului nu se produc surse de zgomot care sa afecteze turisti cazati, vecinatatile sau ariile naturale protejate. Prin aplicarea masurilor propuse pentru zonele locuite/vecinatati nu se va depasi nivelul admisibil de zgomot reglementat. Functiunea propusa nu aduce o crestere semnificativa a zgomotului in zona.

Impactul prognozat este nesemnificativ din punct de vedere al zgomotului.

In ceea ce priveste vibratiile, acestea sunt, in general sunete de joasa frecventa si nu pot afecta in mod negativ sanatatea omului sau mediul ambiant.

- *amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.*

Nu este cazul

d) protectia impotriva radiatiilor:

- *sursele de radiatii* – nu este cazul. Atat lucrarile propuse a fi executate, cat si echipamentele folosite la executia lor nu genereaza radiatii ionizante.

- *amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor*

Nu sunt necesare masuri de protectie impotriva radiatiilor.

e) protectia solului si a subsolului:

- *sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatic si de adancime:*

Pentru evitarea poluarii solului pe durata santierului va fi amenajata o platforma betonata pentru depozitarea materialelor de constructii si pentru eventualele scurgeri de combustibil de la utilaje. In cazul eventualelor scurgeri de combustibil acesta va fi curatat de pe platforma betonata.

Poluarea solului/ subsolului se manifesta prin degradare fizica ca urmare a amenajarii platformelor pentru cele doua constructii, saparii gropilor de fundare si turnarii fundatiilor.

Alte efecte posibile asupra solului se pot datora in principal scurgerilor accidentale de combustibili / lubrifianti, depozitarii inadecvate a materialelor ce urmeaza a fi transportate sau a deseurilor care se vor elimina. De aceea, executantul va trebui sa urmareasca cu atentie modul de utilizare al echipamentelor din dotare si lucrarile executate, pentru evitarea unor situatii asemanatoare celor mai sus mentionate.

In perioada de realizare a lucrarilor, pentru protectia solului si subsolului trebuie avute in vedere in principal, masuri simple dar eficiente, cum sunt:

- la inceperea lucrarilor in fiecare unitate teritorial-administrativa se va stabili cu primaria locul de depozitare a surplusului de pamant;

- stocarea temporara a deseurilor in vederea valorificarii sau eliminarii ulterioare;

- indepartarea materialelor existente pe sol (daca este cazul) si depozitarea temporara controlata a acestora in zone separate pe amplasament, urmand sa se transporte in depozite corespunzatoare, autorizate, sau spre valorificare;

- evitarea depozitarii pe sol a materialelor care in urma expunerii la precipitatii conduc la infiltratii pentru sol si acviferul freatic (prin impermeabilizarea suprafetelor de depozitare);

- in situatii de intemperii, sapaturile deschise vor fi protejate prin acoperire cu folii de polietilena;

- utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi mentinute in stare buna de functionare iar defectiunile vor fi semnalate in cel mai scurt timp si remediate la unitati specializate, nu pe amplasament;

- verificarea procesului de curatare a terenului utilizat ca organizare de santier, inainte de redarea lui catre beneficiar.

Pe durata functionarii nu sunt surse de poluare a solului/subsolului, nu se lucreaza cu preparate sau substante chimice periculoase.

- *lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:*

Se va amenaja o platforma betonata pentru a preveni scurgerea combustibilului de la utilaje in sol.

In urma santierului platforma va fi mentinuta pe amplasament pentru depozitarea diverselor obiecte in scop propriu. Activitatile care implica intretinere si eventuale reparatii ale utilajelor si mijloacelor auto vor fi executate de catre operatori economici specializati.

Personalul care deserveste utilajele si mijloacele auto va verifica functionarea acestora si va anunta administratorul societatii asupra oricarei defectiuni aparute.

Utilajele care s-au defectat in timpul etapelor de implementare ale proiectului vor fi indepartate de pe amplasament.

Pe amplasament nu vor fi stocati carburanti, lubrifianti sau deseuri (anvelope uzate, uleiuri uzate, baterii auto, etc.), iar deseurile generate vor fi gestionate corespunzator.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Nu sunt areale sensibile in imediata vecinatate a amplasamentului.

Nu sunt necesare suprafete incluse in fondul forestier. Nu sunt necesare lucrari de defrisare a vegetatiei inclusa in fondul forestier. Nu sunt necesare realizarea de drumuri de exploatare in fond forestier. Amplasamentul este situat in intravilanul satului Cataloi, comuna Frecatei, judet Tulcea.

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.* În vederea diminuării generării de poluanți în *perioada de executie* și a impactului asupra monumentelor naturii, se va *asigura supraveghere arheologica*. In cazul in care, in timpul executarii lucrarilor vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrarile vor fi oprite atat timp cat va fi necesar institutiei de specialitate pentru inregistrarea si prelevarea lor. In cazul in care se vor descoperi vestigii arheologice construite, se va solicita descarcarea de sarcina arheologica a suprafatei de teren aferente investitiei propuse, iar lucrarile vor fi sistate in portiunea respective atat timp cat va fi necesar institutiei de specialitate pentru cercetarea arheologica preventive exhaustive a acestora. In cazul in care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanta deosebita, care nu vor putea fi prelevate sau stramutate, beneficiarul va modifica/complete proiectul in asa fel incat acestea sa nu fie afectate de lucrarile propuse.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- *Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.:*

Impactul prognozat nesemnificativ din punct de vedere al zgomotului.

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:*

Pe *perioada execuției* lucrărilor, vor fi stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, conform legislației rutiere, pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deseurilor generate atat in etapa de constructie cat si in etapa de functionare a obiectivului se va face cu respectarea prevederilor din Ordonanta de urgenta nr. 92 din 19 august 2021 privind Regimul Deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare.

Toate deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate temporar, cu respectarea prevederilor legale privind managementul deseurilor (HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor, cu completarile ulterioare) sau predate firmelor specializate in colectarea deseurilor. Pe durata desfasurarii lucrarilor de constructie vor fi generate deseuri tehnologice, menajere si de ambalaje. Deseurile rezultate din constructii vor cuprinde: deseuri metalice – 17 04 07 rezultate din activitatea de montare a stalpilor, conductorilor, izolatorilor (fragmente de armaturi, cleme, bratari, etc.); deseuri materiale de constructie provenite de la materialele de constructie utilizate - beton 17 01 01; deseuri de cabluri, resturi de conductori – 17 04 11; deseuri municipale amestecate 20 03 01. Deseurile metalice feroase si neferoase vor fi colectate si depozitate temporar in incinta organizarii de santier, pe o suprafata impermeabilizata si acoperita si vor fi valorificate prin operatori economici autorizati. Deseurile provenite de la materialele de constructii (resturile de beton) vor fi depozitate temporar pe amplasament, in zona amenajata special, urmand sa fie folosite pentru umpluturi la gropile de fundare. Resturile de cabluri, conductori si izolatori vor fi colectate in incinta organizarii de santier si vor fi predate unui operator economic autorizat. Ambalajele re folosibile (paleti, etc.) vor fi depozitate temporar in incinta organizarii de santier, iar ulterior returnate operatorului economic de la care au fost achizitionate.

Deseurile de carton si recipientii de plastic (PET) vor fi colectate separat si predate unui operator economic autorizat. Deseurile menajere care rezulta de la personalul implicat in implementarea proiectului, vor fi colectate in europubele, in incinta organizarii de santier, de unde vor fi predate unui operator economic autorizat.

Tipurile si cantitatile de deseuri rezultate din activitatea analizata pe perioada de constructie: Va fi amenajata o zona speciala pentru depozitarea temporara a deseurilor, pe categorii, respectandu-se prevederile ghidurilor de specialitate existente, gestionarea realizandu-se prin activitati practice si de planificare pe termen scurt (curente) sau mediu si lung.

Daca in timpul si in urma lucrarilor vor mai rezulta deseuri periculoase acestea vor fi preluate din amplasament de catre o firma autorizata.

Deseurile ce pot rezulta din activitatea in faza de constructie:

- deseuri municipale amestecate 20 03 01 - 0,01 tone;
- deseuri de ambalaje (15 01 01-ambalaje de hartie si carton, 15 01 02 -ambalaje de materiale plastice) - 0,01 tone;
- deseuri metalice 17 04 07 amestecuri metalice - 0,02 tone;
- deseuri materiale de constructii provenite de la materialele de constructie utilizate, beton 17 01 01 – 0.05 tone.

Principalele tipuri de deseuri care se vor genera in perioada de constructie sunt:

Denumirea deseului*)	Cantitate generat a an	UM	Starea S, L, semisol SS	Codul deseului conform HG nr. 856/2002	Codul privind pericolul oasa (**)	Colectare	Managementul deseurilor kg/an		
							V	E	R
Deseuri municipale amestecate	0,01	tone	SL	20 03 01	-	europubele	-	D1	-
Ambalaje hartie si carton	0,005	tone	S	15 01 01	-	spatii special amenajate	R5	-	-

Ambalaje material plastice	0.005	tone	S	15 01 02	-	spatii special amenajate	R5	-	-
Deseuri metalice - amestec	0,02	tone	S	17 04 07	-	spatii special amenajate	R4	-	-
deseuri material de cnstructii, beton	0,05	tone	S	17 01 01	-	-	Reutilizare incinta	-	-

V -valorificare; E -eliminare; R –ramas in stoc;

- *Planul de gestionarea a deseurilor:* nu este cazul.

In perioada de functionare, gestionarea deseurilor rezultate din activitatea desfasurata se va realiza cu respectarea legislatiei specifice.

Principalele prioritati sunt prevenirea productiei de deseuri si reducerea nocivitatii lor. Ori de cate ori va fi posibil, se vor depune eforturi de minimizare sau eliminare a fluxurilor de deseuri ori reutilizarea si reciclarea materiala a acestora.

Colectarea deseurilor se va realiza selectiv, pe amplasament vor fi amplasate containere de deseuri municipale pentru colectarea acestora inainte de a fi preluate si transportate de firma autorizata.

Transportul deseurilor se va realiza prin firme specializate si atestate pentru transportul deseurilor nepericuloase la instalatiile de reciclare sau de eliminare specifice.

Gunoiul menajer va fi colectat in containere speciale fiind eliminat prin firme autorizate in baza unui contract de prestari servicii. Pentru un management corect se va tine o gestiune distincta, lunara conform prevederilor legale in vigoare, cu definirea cantitativa, starii fizice, codificarii, clasificarii, etc.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- *substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:* pentru realizarea lucrarilor aferente proiectului singura substanta chimica periculoasa la faza de executie este carburantul folosit de utilajele și de mijloacele de transport. Utilajele folosite in lucrari se vor alimenta cu combustibili pe suprafete impermeabilizate, din recipienti metalici, fara scurgere in mediu.

- *Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.*

In perioada de functionare, prin natura activitatii, nu se vor folosi substante chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

In timpul lucrarilor de realizare a proiectului sunt folosite si resurse naturale, specifice activitatii de constructii, si anume:

- apa pentru eventuala stropire a frontului de lucru care se va prelua din reseaua existenta pe amplasament;

- agregate naturale pentru prepararea betonului, de balastiere autorizate situate in afara ariilor protejate de interes comunitar pe amplasamentul locatiei.

In perioada de functionare a obiectivului nu sunt utilizate resurse naturale.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- *impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei*

sălbatică, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Construcțiile propuse nu au impact asupra populației și biodiversității; pentru construirea popasului ce va funcționa în regim de restaurant (regim de înălțime parter și mansard) iar la mansard se vor desfășura activități administrative, nu se degradează ecosisteme, nu se defrizează arbori. Lucrările de realizare a proiectului studiat, nu produc un impact potențial asupra factorilor de mediu, acesta este limitat în timp și la spațiul destinat execuției.

Lucrările prevăzute de proiect sunt lucrări care se vor realiza ca lucrări pregătitoare (în organizarea de șantier) și lucrări pe amplasament.

Este recomandată coordonarea de către executant a lucrărilor astfel încât să fie respectate reglementările în vigoare privind activitățile specifice în zona de lucru, pentru ca impactul potențial asupra mediului să fie redus la minimum.

Impactul asupra factorului de mediu aer este temporar, pe perioada efectuării lucrărilor de turnare a fundațiilor pentru platforme construcții, transportului materialelor și echipamentelor cât și emisii de pulberi sedimentabile și gaze arse în atmosferă de la utilajele și mijloacele de transport folosite pentru realizarea acestora.

Va exista un nivel redus și limitat în timp de poluare a aerului în zonele de lucru și se va urmări respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/87 privind protecția atmosferei, utilizând numai utilaje și mijloace de transport conforme, ale căror emisii vor respecta cerințele reglementărilor în vigoare. Utilizarea unor astfel de utilaje va face posibilă și limitarea nivelului de zgomot, respectând astfel prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Nu se va lucra pe timpul nopții.

Impactul asupra factorului de mediu apă este redus, luând în considerare că în etapa de execuție se folosesc cantități reduse de apă (pentru eventuala stropire a frontului de lucru, pentru curățarea zonelor de lucru, dacă este cazul sau pentru umectarea betonului uscat). Pentru protecția apelor subterane se recomandă măsuri de bună organizare a lucrărilor, astfel încât să se evite deversări de diverse materiale (în special lichide) pe sol. În cazul poluării accidentale datorate scurgerilor de carburanți și/sau lubrifianți de la mijloace de transport și/sau utilaje defecte se va interveni imediat cu substanțe absorbante/neutralizatoare iar defectiunile utilajelor vor fi remediate în unități de servicii specializate.

Poluarea sonoră va fi limitată la perioada desfășurării lucrărilor și localizată strict la amplasamentul unde acestea se vor desfășura. Principalele zgomote se vor datora utilajelor și echipamentelor folosite pe șantier, care vor respecta prevederile HG 1756/2006 menționată anterior. Zgomotele produse pe șantier, indiferent de sursa lor, pot afecta personalul de execuție dacă nu se folosesc măsuri de protecție cerute de reglementările în vigoare (HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile).

Impactul asupra solului este de natură mecanică, o perioadă scurtă de timp și limitat la zona de realizare a fundațiilor (ocupare definitivă) și a organizării de șantier (ocupare temporară).

Impactul asupra solului va fi diminuat pe cât posibil prin folosirea unor suprafețe de teren cât mai reduse și amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor, suprafețe ce vor fi curățate de către executant la finalizarea lucrărilor.

Având în vedere că lucrările proiectului se desfășoară în intravilanul localității, lucrările fiind de intensitate scăzută, prin volumul lor, acestea vor avea un impact minor asupra populației și locuitorilor.

Referitor la impactul asupra florei si faunei, lucrarile proiectului se executa in mare pe amplasamentul beneficiarului, teren arabil.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor /speciilor afectate);
Lucrarile de constructie se vor realiza doar in incinta amplasamentului, neavand constructii in jurul amplasamentului impactul este minim.

Schimbarile climatice - manifestate prin cresterea temperaturii, modificari ale intensitatii si cantitatii precipitatiilor, reducerea straturilor de zapada si gheata, au loc atat la nivel global, cat si in Europa, iar unele dintre modificarile observate au stabilit recorduri in ultimii ani.

Conform ghidului privind adaptarea la efectele schimbarilor climatice elaborat de Administratia Nationala de Meteorologie , incalzirea globala implica doua problem majore pentru omenire: pe de o parte este necesara reducerea drastica a emisiilor de gaze cu efect de sera in vederea stabilizarii nivelului concentratiei acestor gaze in atmosfera, iar pe de alta parte este necesara stabilirea si implementarea unor masuri pentru adaptarea la efectele schimbarilor climatice.

La nivel global au fost înregistrate creșteri ale temperaturilor, creșterea nivelului mării și micșorarea calotei glaciare. De asemenea, a crescut incidența fenomenelor extreme (inundații, secetă, incendii). La nivelul Europei a fost observată atât o creștere a nivelului și intensității precipitațiilor, cât și valuri de căldură cu o frecvență și o durată din ce in ce mai mare și acutizarea fenomenului de secetă in sudul Europei. Creșterea cantităților de precipitații ce cad intr-un timp scurt conduce la creșterea frecvenței de producere a inundațiilor.

Cu toate că au fost făcute eforturi vizibile pentru reducerea concentrației emisiilor gazelor cu efect de seră, temperatura medie globală va continua să crească in perioada următoare, astfel încât sunt necesare măsuri cât mai urgente pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice. Schimbarea climei este determinata de urmatorii factori:

- interni – interacțiuni ale componentelor sistemului climatic;
- externi naturali – variația energiei emisa de soare, erupții vulcanice;
- externi antropogeni (fenomene datorate acțiunii omului, cu urmari în special asupra climei, evoluției reliefului etc.)
- schimbarea compoziției atmosferei ca urmare a creșterii concentrației gazelor cu efect de sera rezultate din activitățile umane.

Funcționarea autovehiculelor/utilajelor utilizate in perioada de constructie a anexelor utilitare poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere incompleta, gaze nocive etc., care au diferite proprietăți și efecte, dar acestea se estimeaza a fi minime datorita dimensiunii reduse a proiectului.

Impactul asupra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizați pentru desfașurarea traficului rutier.

In judetul Tulcea estimarile realizate prin modelele climatice globale prevad o serie de modificari în regimul termic si de precipitatii, cu o tendinta generala de crestere a temperaturii si de scadere usoara a cantitatii anuale de precipitatii, insotite de efecte precum intensificarea manifestarilor extreme si de aridizare.

In ceea ce priveste emisiile de gaze cu efect de sera (GES), in judetul Tulcea cele mai importante surse de GES sunt reprezentate de sectorul transporturi, industrie si încălzire rezidentiala.

Pentru o perioada scurta de timp, folosirea de utilaje mecanizate (de santier, de transport, etc.) in perioada de executie a lucrarilor va genera GES. Pentru aceasta perioada costul extern al emisiilor este inclus in taxele de inregistrare a vehiculelor si utilajelor. Desi nu au fost identificate alternative pe surse regenerabile, echipamentele folosite sau nou achizitionate se vor conforma standardelor UE.

Avand in vedere specificul activitatilor care se vor realiza pentru implementarea proiectului “Construire popas”, perioada de timp limitata pentru executia lucrarilor si folosirea de utilaje

moderne, dotate cu motoare ale caror emisii vor respecta legislatia in vigoare, se estimeaza ca in perioada de executie a lucrarilor nu se va produce un impact semnificativ sub aspectul producerii gazelor cu efect de sera, asupra schimbarilor climatice.

Impactul zgomotului și vibrației

În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona lucrărilor și la limita acestora este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil.

Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații. Pentru perioada de modernizare, zgomotul la sursa și cel de câmp apropiat au caracteristici acustice corespunzătoare naturii și dispunerii utilajelor.

În *perioada de execuție*, sursele de zgomot sunt produse în fronturile de lucru, zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (curățiri în amplasament, excavări, etc.) la care se adauga aprovizionarea cu materiale. Estimările privind nivelurile de zgomot și distanțele la care se înregistrează acestea, pornesc de la valorile de putere acustică înregistrate pentru diverse echipamente utilizate la construcție și de numărul acestora. Referitor la vibrații, acestea sunt generate de echipamentele de mare tonaj, care nu sunt utilizate în perioada de execuție a lucrarilor.

În *perioada de exploatare* singura sursă de zgomot și vibrații este reprezentată de surse mobile - traficul rutier din zonă.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual:

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zonă.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Referitor la impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural, s-a solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.64/8239 din 19.09.2023, Avizul emis de Directia pentru Cultura Tulcea, intrucat amplasamentul se afla in zona de protectie a unor situri arheologice monumente istorice, amplasate in extravilan/intravilan.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de realizare a investitiei și impact pozitiv pe perioada de functionare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului pe perioada lucrărilor de construcție.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului va avea caracter local, manifestat în special prin zgomot se va manifesta pe durata executării proiectului, în zilele de lucrătoare, impactul manifestându-se în zona frontului de lucru și a organizării de șantier. Impactul pozitiv are în schimb un caracter complex, având în vedere multitudinea factorilor economici, sociali și de mediu care beneficiază direct sau indirect de îmbunătățirea condițiilor de trai și de trafic în zona proiectului.

Probabilitatea impactului

Prin respectarea proiectului de execuție și a măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să amplifice presiunea asupra factorilor de mediu.

Față de măsurile adoptate prin proiect, în faza de exploatare, trebuie să se respecte și măsurile de prevenire, combatere și diminuare a impactului în caz de avarii.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul negativ generat în perioada de construcție se va întinde strict pe perioada de execuție a lucrărilor si va avea o frecvență variabilă (în funcție de programul de execuție și tipul

lucrărilor executate). Din punct de vedere al mărimii complexității proiectului se estimează ca impactul va fi redus, temporar și local, variabil și reversibil.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Având în vedere ca implementarea proiectului propus isi are amplasamentul in intravilanul localitatii Cataloi, judet Tulcea, departe de asezarile umane, impactul potențial asupra populației și sănătății umane, este unul nesemnificativ.

Totusi se au in vedere urmatoarele aspecte:

-se va respecta traseele mijloacelor de transport, astfel încât să se evite blocajele și accidentele de circulație;

-se va asigura funcționarea la parametri optimi proiectați a mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;

-se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;

-se va asigura semnalizarea zonelor de lucru cu panouri de avertizare.

Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul, deoarece dimensiunea redusa a proiectului nu aduce implicații la nivel teritorial cu impact transfrontiera, avand in vedere amplasamentul acestuia.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile bat aplicabile. se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

In privința monitorizării proiectului aceasta se împarte în două categorii principale:

-monitorizarea respectării actelor de reglementare în timpul *execuției*;

-monitorizarea după *punerea în exploatare* a obiectivului.

In *perioada de execuție*, constructorul are obligația respectării planului de monitorizare în perioada de construcție, care cuprinde toate măsurile de protecție a mediului în perioada de execuție și care este supus aprobării de către Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea.

Lucrările proiectate nu vor introduce efecte negative suplimentare, față de situația existentă asupra factorilor de mediu în perioada de execuție, iar în perioada de exploatare a obiectivului impactul asupra mediului va fi unul preponderent pozitiv, deoarece prin realizarea proiectului se vor îmbunătăți infrastructura și condițiile de viață ale locuitorilor. Efectele negative identificate vor fi reduse în condițiile respectării măsurilor propuse în acest memoriu.

Obligații legale ale titularului de proiect

Pe lângă obligativitatea monitorizării implementării proiectului, titularul va avea următoarele obligații:

-va depune la Agenția pentru Protecția Mediului copii după contractele încheiate cu firmele specializate pentru eliminarea deșeurilor de pe amplasament și evidența deșeurilor conform prevederilor HG 856/2002;

-va asigura implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația de mediu;

-va obține toate avizele precizate în certificatul de urbanism cu respectarea condițiilor din acestea și din documentația tehnică;

- va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei;
- va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului începerea lucrărilor;
- va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului finalizarea lucrărilor în vederea realizării verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

Proiectul va fi realizat din fonduri proprii ale beneficiarului.

B. *Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat*

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier constau în:

- identificarea și amenajarea suprafeței destinate organizării de șantier;

- identificarea și amenajarea căilor de acces;

- asigurarea utilităților;

- amenajarea spațiilor necesare desfășurării activității specifice organizării de șantier;

- zona parcare utilaje pe amplasament.

(ex. spații de locuit, spații de birouri, vestiare, bucatarie, sala de mese, containere pentru depozitarea deșeurilor, depozite combustibil, grup sanitar, etc.).

Organizarea de șantier pentru realizarea proiectului propus, va consta în:

- căile de acces pentru utilaje se vor folosi cele existente;

- utilaje și mijloace necesare – se vor utiliza utilaje conform situației specifice proiectului;

- sursele de energie – în perioada de construire se va utiliza un generator electric cu putere 7 kW alimentat benzina având capacitatea rezervorului de 26 litri, iar pe toată perioada construcției este estimată a se consuma cantitatea de aprox. 100 litri benzina;

- echipa de muncitori care va participa la realizarea proiectului, nu va fi cazată în incinta amplasamentului, aceștia vor lucra doar pe timp de zi;

- apa potabilă pentru echipa de muncitori se va asigura din comerț (apa imbuteliată);

- apa necesara pentru perioada de construire a popasului va fi asigurata din putul forat aflat in extravilanul satului Cataloi, pentru care beneficiarul SC Podu Lupuli SRL, detine acordul de folosire in comu cu I.I. Tuzlaru I. Stela titular Autorizatiei de Gospodarire a Apelor nr. 173/03.10.2019;
- pentru apele uzate fecaloid menajere, rezultate de la muncitori pe perioada constructiei se va asigua prin inchirierea unei toalete ecologice care va fi vidanjata de catre o firma de specialitate ori de cate ori va fi necesar;
- pentru asigurarea conditiilor muncitorilor pe timpul zilei, in perioada de realizare a proiectului, se va aduce o baraca care va fi amplasata pe amplasament si pe piloni, cu suprafata de aprox. 7,00 mp, dotata cu masa, scaune, necesar pentru luarea mesei de catre muncitori si depozitarea eventualului echipament de lucru;
- deasemenea la realizarea proiectului se va avea in vedere graficele de executie a lucrarilor, conform recomandarilor din proiectul tehnic;
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- toate utilajele necesare si utilizate in realizarea proiectului vor stationa si vor functiona doar pe amplasamentului acestuia;
- deșeurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în pubele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate.
- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier va fi amplasată pe amplasamentul unde se dezvoltă proiectul.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Impactul potențial al unei organizări de șantier este generat de următorii factori:

*emisii noxe în aer și apă, deșeuri;

*modificări minore în structura solului datorat executării instalării bazinului betonat vidanjabil pentru colectarea apelor uzate menajere;

*impact peisagistic pe perioada existenței organizării de șantier.

Emisiile de noxe în aerul atmosferic se vor încadra în limitele maxime admise din Ordinul 462/1993. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații. Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului. Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România. Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada de funcționare a organizării de șantier se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială. În ce privește carburanții și lubrifianții ce vor fi folosiți de constructor, activitatea acestuia se va desfășura conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile potențiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcții. Materialele utilizate nu generează un impact negativ asupra biodiversității.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;*

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie spre mica, execuția având o cotă de risc mică. Constructorul va lua toate măsurile ce se impun

pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare. Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane, sol. Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități.

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a condițiilor stabilite prin avize, acorduri și autorizații obținute de la organele în drept, a tuturor prescripțiilor de calitate.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Având în vedere faptul că lucrările prevăzute în prezentul proiect cuprind lucrări minime subterane și supraterane, după terminarea lucrărilor se va reface amplasamentul la starea inițială drept urmare obiectivul de investiție nu va avea impact negativ asupra contextului natural și antropic în care va fi amplasat. Constructorul are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avu-o anterior execuției lucrărilor. În ceea ce privește lucrările supraterane, acestea nu vor degrada sau afecta contextual natural și antropic.

Deseurile generate vor fi colectate selectiv și vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de operatori autorizați.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazul de poluări accidentale

În vederea asigurării de măsuri minime pentru evitarea efectelor poluării accidentale se va ține seama de următoarele:

- întreținerea, schimbul de ulei, repararea mijloacelor de transport se va face numai în unități autorizate, specializate;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor angajate în realizarea lucrărilor utilajelor să se facă numai pe suprafețe impermeabilizate și fără contact cu solul, subsolul apei de suprafață și freatică;

- urmărirea modului de gestionare a tuturor categoriilor de deseuri generate și ținerea evidenței cantităților generate și a modului de valorificare/eliminare;

- instruirea, în mod special, a personalului de execuție pentru a evita manevre ce pot conduce la situații care pot provoca poluare accidentală.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Constructorul este obligat să aducă la starea inițială terenul folosit Organizării de Șantier. Acesta se va verifica de către Beneficiarul Investiției înainte de recepția finală a lucrării.

XII. Anexe - piese desenate

- planul de incadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a

utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv oricând suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și

amplasamente);

Anexate.

- *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*

Nu este cazul.

- *schema-flux a gestionării deșeurilor;*

Nu este cazul.

- *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

Nu este cazul.

Intocmit,

ECO MEDIU EVAL SRL