

MEMORIU DE PREZENTARE

Cf. ANEXA 5E, LEGEA

292/2018

I. Denumirea proiectului: „**CONSTRUIRE ANEXA (HALA COMERCIALIZARE)**”

II. Titular:

- numele: S.C. KARTEXIM TOPO ARHITECT 3D SRL prin CEPLINSCHI GHERGHINA
- adresa poștală: jud. TULCEA, com. SARICHIOI, sat VISTERNA, nr. 29, C1, Parter, Cam. 2, cod poștal 827193
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0751338220, gina.nicu@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: CEPLINSCHI GHERGHINA
- director/manager/administrator: CEPLINSCHI GHERGHINA
- proiectant general KARTEXIM TOPO ARHITECT 3D SRL VISTERNA
- proiectant arhitectura KARTEXIM TOPO ARHITECT 3D SRL, Responsabil pentru protecția mediului: CEPLINSCHI GHERGHINA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care urmează să se amplaseze imobilul este situat în intravilanul comunei Sarichioi, sat Visterna, strada Scolii, nr.29, județul Tulcea.

Terenul are formă în plan poligonală, are așezare și orientare favorabilă în cadrul localității, având acces auto și pietonal din strada Scolii (acces aprovizionare) nr. 29, sat Visterna.

Nu există construcții prezente pe amplasament.

Terenul aparține d-lui Ceplinschi Ioan și doamnei Ceplinschi Gherghina. conform Extrasului de Carte Funciară nr. 1474/11.12.2024 și are Număr Cadastral 44619. Suprafața acestuia este de 1328 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 56/12691 din 11.12.2023 și nr. 56/9966 din 30.08.2022 folosința actuală a terenului este „teren arabil, curți construcții”.

Investiția propusă reprezintă construirea unei hale pentru vânzare en gross a produselor alimentare, ulei presat la rece, legume, ambalate, etc. toate produse de către membrii parteneriatului constituit din Triticum Forest SRL, Ana F. Trifon Persoana Fizică Autorizată, Romulescu C. Vasile Intreprindere Familială, Ecogri Life SRL, Siemi Com SRL și Kartexim Topo Arhitect 3D SRL.

Necesitatea construirii acestei hale derivă din faptul că prin accesarea masurii 16.4, cu fonduri europene, membrii parteneriatului, constituiți printr-un acord de parteneriat, vor funcționa împreună, putând livra produsele prin societatea Kartexim Topo Arhitect 3D SRL, care dispune de o mașină de transport produse la piață și beneficiarul Siemi Com SRL deținător al unui spațiu comercial cu desfacere en-detail. Hala de comercializare va colecta produsele ambalate pentru vânzare ale partenerilor și apoi le va distribui solicitanților, nemaifiind necesară o altă operațiune intermediară pentru livrare.

b) justificarea necesității proiectului :

Amplasamentul ales pentru investiția propusă este favorabil unei construcții de tip comercial în primul rând prin poziția sa aflată în vecinătatea străzii. Scolii, evitând astfel supra-aglomerarea zonei centrale a satului. La ora actuală, pe amplasament nu există clădiri.

Proiectul implică revitalizarea zonei respective prin atragerea locuitorilor comunei și a localităților adiacente, impunând o utilizare activă, atât din punct de vedere auto. cât și pietonal și imprimarea unui trend de dezvoltare a ei, pe sectorul comercial.

Pe baza fondului slab construit ca și densitate și calitate a zonei, investiția își propune să ridice valoarea terenurilor adiacente. De asemenea, un astfel de proiect implică noi locuri de muncă pentru locuitorii satului Visterna, com. Sarichioi, jud. Tulcea.

c)valoarea investiției; 8232,00 euro

d)perioada de implementare propusă;

36 luni

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01- Plan de încadrare Sc. 1/5000

A02- Plan de situație Sc. 1/500

f)o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri , clădiri , alte structuri , materiale de construcție și altele).

Plan parter Sc. 1/100

Plan învelitoare Sc. 1/100

Secțiuni Sc. 1/100

Fațade Sc. 1/100

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă reprezintă construirea unei anexe hală comercială, pentru vânzare de produse alimentare en-gross, în cadrul căreia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- Parter:

- hală comercializare

Indicii investițiilor propuse a fi realizate pe terenul cu suprafața de 1328,00 mp:

- Suprafață teren: - 1328 mp
- Arie construită hală -91,24 mp
- Suprafață utilă – 85,84 mp
- Suprafață comercială -85,84 mp
- Lungime construcție – 15,20 m
- Lățime construcție -6,20 m
- Înălțime la cornișă -4,50 m
- Zonă seismică „E”
- Arie construită: 91,24 mp
- Arie construită desfășurată: 91,24 mp
- Volum: 474,448 mc
- Regim de înălțime PARTER

- P. O. T. = 0,077%
- C. U. T. = 0,8
- Clasa de importanță a construcției este clasa II
- Categoria de importanță este “construcții de importanță normală” categoria “C”
- Gradul de rezistență la foc – II RISC MEDIU DE INCENDIU

OBIECTE PUBLICITARE:

panouri instalație reclamă amplasate pe fațada principală
cu dimensiunea de 1,00 m lățime x 0,40 m înălțime = 1 buc.

Încadrările Construcției proiectate:

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare, Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu ordin M.L.P.A.T.)

- CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ (conform P100-1 / 2013 și STAS 10100/0-75)
- GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC, RISC MEDIU DE INCENDIU

Suprafața parcarilor destinate clienților în incinta lotului: 0,00mp

Suprafața circulației auto aprovizionare: 0,0

Teren amenajat cu gazon / arbuști / arbori: 1084,16 mp (91,88%).

Sistemul constructiv

Construcția va avea un singur nivel, plan parter, cu dimensiunea de 15,20 m lungime, 6,20 m lățime, și 3.50 m înălțime la streșină, și 4,20 m înălțimea până la coamă ce va respecta prevederile Legii 50/1972 și

1516/2008 privind lucrările în construcții aferente localității Visterna.

Hala va fi construită cu un acoperiș în două ape, cu o suprafață construită de 94,24 mp și o suprafață utilă de 85,84 mp, dotată cu un sistem de prezentare a produselor sale și de expunere pe rafturi (din construcție incluse în costurile de realizare).

Pe grinzile acoperișului se montează un sistem de acoperire format din tablă. Construcția este închisă cu pereți din BCA.

Acoperișul este în două ape cu înclinare de 30% și are sistemul de acoperiș din tablă.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare:

- construcție din BCA și stâlpi din beton armat;
- acoperiș: înclinație de 30% alcătuit din: tablă;
- fațadele sunt construite din BCA de 25,00 cm grosime, (cu geamuri din lemn), vopsite cu var lavabile.

Compartimentările interioare:

- pereți din BCA 25,00 cm;

Finisajele interioare

Pardoseli + plinte:

- pardoseala în spațiul comercial din beton acoperită cu vopsea cauciucată;
- pereți-- vopsitorii lavabile pentru pereți;

Plafoane:

- în hala de comercializare tavanul este acoperit cu scandură, rigips și vopsitorie lavabilă.

Tâmplăria exterioară

- uși metalice
- geamuri din lemn,

Finisajele exterioare

Fațade:

- finisaj beton aparent -
- pentru accesul personalului și evacuarea acestora sunt prevăzute două uși metalice exterioare. Acestea trebuie să aibă un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,6 \text{ W}/(\text{mpK})$.
- toate glafurile exterioare vor fi din tencuială beton.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș: șarpantă în două ape, înclinare 30%.

Sistemul de acoperiș: tablă fixată mecanic pe suport din lemn.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unui sistem de conducte de aducțiune a apelor meteorice și vor fi deversate liber pe amplasament.

Semnalistica publicitară

Hala comercoalizare va fi anunțată prin panoul publicitar all parteneriatului, amplasat pe fațada clădirii cu dimensiunea 1,00 m x 0,40 m

Accesul în hala de comercializare se va face din str. Scolii, nr. 29, prin ușa de acces cu deschidere laterală.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Recepționare cantitativă și calitativă a mărfii, expunerea mărfii spre vânzare, vânzarea mărfii, eliminare/valorificare deșeuri rezultate.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

- Alimentarea cu apă: nu este necesară.

- Evacuarea apelor uzate: Deoarece nu există rețea de alimentare cu apă nu este necesară o rețea de canalizare. Apele pluviale vor fi lăsate să curgă liber pentru a aproviziona cu apă terenul amplasamentului.

- Asigurarea agentului termic: În cazul în care va fi necesar se va face din surse proprii, având în vedere realizarea sistemului fotovoltaic .

- Asigurarea energiei electrice: se va face de la panourile fotovoltaice ce se vor amplasa pe acoperișul halei de 7.5 kw, în număr de 30 de panouri.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Alimentarea cu energie electrică a clădirii, se va face de la panourile fotovoltaice racordate la rețeaua Operatorului de distribuție care se va realiza conform Avizului Tehnic de Racordare eliberat de către acesta, la cererea Beneficiarului. Pentru alimentarea cu energie electrică se estimează necesitatea unui Post de transformare propriu de 7,5 kVA, amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea amplasamentului cu apă potabilă (respectiv branșamentul de apă) nu este necesară, deoarece regimul de funcționare este al unui depozit de tranzit a produselor parteneriatului: ulei presat, legume, etc. grau, porumb boabe, sunt toate ambalate și pregătite pentru distribuție en-gross.

Având în vedere regimul de funcționare al halei nu va fi necesară realizarea unei rețele de canalizare și nici de preluarea apelor pluviale de pe acoperiș.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

După terminarea și recepția provizorie a lucrărilor, spațiile verzi care au fost degradate de lucrări, supuse săpăturilor și lucrărilor de instalații se vor reface și întreține până la recepția finală. Deșeurile rezultate din procesul de execuție și pământul excedentar se vor evacua doar în zone special amenajate, indicate de Autoritatea locală.

La finalizarea lucrărilor de construcții, terenul va fi redat folosinței inițiale.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se propune doar o singură cale de acces auto din strada Școlii (acces clienți și acces aprovizionare); și acces pietonal clienți din strada Școlii.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Execuția lucrărilor se va face în regie proprie, beneficiarul având pregătirea necesară în domeniul construcțiilor. Intocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, protecția mediului, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrărilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislația în vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate.

Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatarei toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor

fi in vigoare la data respectiva, privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectantului.

Masurile din proiect nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmand sa ia in completare si orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritatile locale de specialitate (detinatori de retele subterane si aeriene, organe de politie sau PSI, etc.) tinand seama de situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei sau al exploatarii. La executarea lucrarilor, se vor respecta si toate celelalte prevederi specifice naturii lucrarilor ce se vor executa, cuprinse in normele aflate in vigoare. Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in sarcina executantului si se face in cadrul proiectului de executie al organizarii lucrarilor.

In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei lucrarilor proiectate, executantul lucrarilor va instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si va executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare, precum si cele pentru identificare in viitor a traseelor retelelor subterane proiectate si executate. Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin indicatoare de circulatie si tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarii lucrarilor proiectate. In afara de lucrarile de protectia muncii, de siguranta circulatiei si de prevenire a incendiilor prevazute in cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate masurile de protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de executie a organizarii lucrarilor.

De asemenea va intocmi fise tehnologice pentru fiecare operatiune in parte, in care va specifica modul de lucru, utilajele si echipamentele necesare, precum si masurile pentru protectia mediului, protectia muncii, PSI etc.

Metodele de execuție sunt caracteristice și specifice producătorilor materialelor specificate în CAP. III, pct. f)

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Alimentare cu apă

- Alimentare cu energie electrică

- Securitatea la incendiu

- Sănătatea populației și sanitar veterinar
- Aviz ISC.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

Limitele și vecinătățile proiectului sunt următoarele:

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de limita de proprietate:

- la nord – Ceplinschi Ioan - 22,20 m față de limita de proprietate;
- la est – Drum stradal - 1,00 m față de limita de proprietate;
- la sud – Drum stradal - 1,00 m față de limita de proprietate;
- la vest – Ceplinschi Ioan - 23,80 m și 25,52 m față de limita de proprietate. Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de clădirile învecinate:
- la nord – nu sunt construcții;
- la est – 18,00 m față de construcție gradul III de rezistență la foc;
- la sud – 10,00 m față de construcția bisericii Sf. Gheorghe (gradul III de rezistență la foc);
- la vest – 28,50 m față de construcția P- locuință (gradul II de rezistență la foc).

Investiția propusă nu intră în zonele de protecție a monumentelor aflate pe teritoriul satului Visterna.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Teren curți construcții - 191,00 mp

Teren arabil - 1137,00 mp.

Investiția propusă se încadrează în parametrii impuși prin P.U.G., înlocuind activitățile ce se desfășurau anterior achiziționării terenului cu activități cu specific comercial.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Suprafața terenului ce aparține familiei Ceplinschi Ioan și Gherghina este de 1328 mp.

Terenul în suprafață totală de 1328 mp.

-- *arealele sensibile;*

Nu este cazul.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care sunt prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de exploatare:

Nu este cazul.

În perioada de execuție:

- Execuția propriu-zisă a lucrărilor

Lucrările de excavare determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații.

Traficul de șantier, rezultat din circulația vehiculelor grele pentru transport de materiale și personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific șantierului, determină diferite emisii de substanțe poluante în atmosferă rezultate din arderea combustibilului în motoarele vehiculelor (NO_x, CO, SO_x, COV, particule în suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorită antrenării particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrărilor de execuție particule rezultă și din procesele de frecare a căii de rulare și din uzura a pneurilor.

De la stațiile de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanți și apă uzată de la spălarea mașinilor.

- Nu avem Organizare de Șantier, deci nu vom avea deseuri, apă uzată menajeră, etc..

Măsuri de diminuare a impactului:

- Toate produsele de natură chimică utilizate precum și cele pulverulente ușoare vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Nu este cazul.

Apele pluviale de pe acoperiș, vor fi lăsate să cadă pe amplasament pentru aprovizionarea cu apă a terenului agricol..

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de exploatare: Nu este cazul.

În perioada de execuție: Se apreciază că în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul santierului.

Măsuri de protecție/diminuare a impactului:

Acoperirea depozitelor de materii și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.

Pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservește santierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Drumurile de santier vor trebui udate periodic.

- Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993

- Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NO_x - 350 mg/mcN,
- SO_x - 35 mg/mcN.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

- circulația mijloacelor de transport în cadrul santierului.

- funcționarea instalațiilor, utilajelor, echipamentelor în cadrul santierului de lucru. Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de execuție are caracter temporar.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cât și a datelor prezentate în literatura de specialitate, se estimează că în santier și în zona fronturilor de lucru se generează niveluri de zgomot de până la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Se recomandă antreprenorului să adopte un program de lucru, eventual în colaborare cu autoritățile locale, astfel încât să nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depăși 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005:

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB

- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului :

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Pe perioada lucrărilor de execuție sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluării manifestate asupra aerului:

Surse liniare, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea combustibilului (CO, NO_x, SO₂), atât cele cauzate de desfasurarea traficului, cât și cele cauzate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NO_x, SO₂, Pb, Hc), ajung să se depună pe sol putând conduce la modificarea temporară a proprietăților naturale ale solului. Cantitățile de praf degajate în atmosfera pe durata lucrărilor de execuție a lucrărilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de construcție), iar din punct de vedere spațial, pe o arie restrânsă.

Surse de suprafață, nu este cazul.

Surse punctiforme, reprezentate de activitățile desfășurate în cadrul zonei de construcție. Aici sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol, ca de exemplu solvenți, carburanți, etc.
- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, în cazul în care peretii sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etans.
- Operațiile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.
- Depozitarea deșeurilor rezultate.
- Apele uzate menajere și tehnologice rezultate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele să fie preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe baza de contract.

Scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de retenție a hidrocarburilor.

După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respecta normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de fauna, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și /sau de interes public;*

Pe perioada execuției, santierul poate fi o sursă de insecuritate. Constructorul va elabora o documentație privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulației și evitarea coliziunii, folosind semnalizare luminoasă corespunzătoare. Traficul de santier va fi dirijat astfel încât să evite ambuteiaje.

Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care să asigure cel mai simplu acces la santier.

Se vor respecta condițiile din avize.

Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

După desființarea santierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar în alte scopuri. Antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumului pe perioada execuției.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea acestora:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;*

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

După realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a comunei, sau a județului.

Categoriile de deseuri generate în timpul execuției:

17 01 beton, caramizi, țigle și materiale ceramice

17 01 01 beton

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, țigle și materiale ceramice,

17 02 lemn, sticla și materiale plastice

17 02 01 lemn

17 02 02 sticla

17 02 03 materiale plastice 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 05 fier și oțel

17 04 07 amestecuri metalice

17 04 11 cabluri,

17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare
17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
17 08 materiale de construcție pe baza de gips
17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01
17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări
17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01,
17
09 02 și 17 09 03

Categoriile de deseuri generate în timpul exploatării:

20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
20 01 01 hârtie și carton
20 01 02 sticla
20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile
20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
20 01 39 materiale plastice
20 02 01 deșeuri biodegradabile
20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile
20 03 alte deșeuri

20 03 07 deșeuri voluminoase
20 03 99 deșeuri fără altă specificație

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*
Nu este cazul, deoarece cantitățile de deșeuri generate sunt extrem de mici.

- *planul de gestionare a deșeurilor;*
Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației .*

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității .

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
- *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție special speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.*

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respecta normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel, se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
Nu este cazul.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
Nu este cazul.

- *probabilitatea impactului;*
Nu este cazul.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului ;*
Nu este cazul.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
Nu este cazul.

- *natura transfrontalieră a impactului .*
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.
Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: (A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)-
Nu este cazul.

Activitatea specifică desfășurată în investiția propusă nu se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul

Pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase-
Nu este cazul.

Activitatea specifica desfășurată în investiția propusă nu implică substanțe periculoase ce se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei-

Amplasamentul ales pentru realizarea investiției nu include nici un tip de apă ce face obiectul prezentei directive: de a stabili un cadru pentru protecția apelor interioare de suprafață, a apelor de tranziție, a apelor de coastă și a apelor subterane

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa-

Nu este cazul.

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influența temporară locală în perioada de execuție.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive-

Nu este cazul.

Deseurile rezultate în perioada de construcție și cele din perioada funcționării spațiului comercial vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată contractată.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul de Organizare Șantier este întocmit înainte de începerea execuției și sta la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

Astfel, documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi nu va prevedea realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier deoarece în imediată vecinătate a amplasamentului se află locuința administratorului beneficiar al proiectului și care deține, atât utilitățile necesare: apă, canalizare, energie electrică, cât și spații de depozitare necesare materialelor ce vor fi utilizate la realizarea investiției.-

Măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;

- Măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Deoarece proiectul prevede o investiție ușoară nu este necesară construirea organizării de șantier.

Reziduurile și deseurile rezultate în timpul execuției se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc.), pentru evitarea poluării zonei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pe amplasament nu există construcții, iar realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului,

și anume- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte
: legislația în vigoare;

- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;

- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. În urma finalizării lucrărilor de desființare, terenul va fi curățat de deșuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavărilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.

- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pamant în exces etc.

- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.

- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declansării unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat este împrejmuită și prevăzută cu poarta de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate este eliminat. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Terenul va fi curățat de deșuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare. XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de încadrare 1/5000
- Plan de situație Sc. 1/500
- Planuri construcție:
- Plan parter Sc. 1/100
- Plan învelitoare Sc. 1/100
- Secțiuni Sc. 1/100
- Fațade Sc. 1/100

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3.schema-flux a gestionării deșeurilor;
Nu este cazul.

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

Amplasamentul nu se află în proximitatea niciunui curs de apă.

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

Nu este cazul.

3. indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Sef proiect

Ing.ec. CEPLINSCHI Gherghina

Proiectant arhitectura coarh. Savencu Alexandru