

ROMÂNIA
Județul Tulcea
Primăria comunei Cerna
Nr. 390 din 01.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2 din 01.02.2022

În scopul:

"DESCHIDERE EXPLOATARE DE CARIERĂ PERIMETRUL PIATRA ROȘIE"

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ SC URANUS PLUTON SRL, cu sediul în județul Constanța, localitatea Ovidiu, sectorul, cod poștal....., str. Națională, nr. 70, bl., sc., et. 2, ap., telefon/fax - 0730290211, e-mail – uranuspluton@yahoo.com, înregistrată la nr 390 din 27.01.2022,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Tulcea, comuna Cerna, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
sau identificat prin³⁾ F12 extravilan, Tarla 23, parcela 544, neproductiv, Nr. Cad. 130, C.F. 41310
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 40/2001, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Cerna nr. 25/2003, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Cerna nr. 17/2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- amplasament: imobilul se află în extravilanul comunei Cerna, la aproximativ 4km SV de localitatea Cerna, județul Tulcea.
- tipul de proprietate: terenul aparține domeniului privat al Comunei Cerna. SC URANUS PLUTON SRL deține drept de concesiune pe acest teren, pe o durată de 49 ani, conform contractului de concesiune nr. 648/12.04.2001.
- amplasamentul se află la limita cu ROSPA0073 Măcin-Niculițel și la circa 6 km de ROSCI0123 Munții Măcin, parte integrantă din rețeaua ecologică Natura 2000.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosința actuală: teren neproductiv;
- conform PUG și RLU, destinația imobilului rămâne neschimbată, lucrările de exploatare piatră fiind posibile a se efectua;

3. REGIMUL TEHNIC :

- imobilul are o suprafață totală de 780000 m.p. intabulat în cartea funciară nr. 41310;
- suprafața pentru care s-a solicitat prezentul certificat de urbanism este de 284000 m.p.
- lucrările care se vor executa constau din exploatarea de zăcăminte minerale constituind piatră brută, piatră concasată, respectiv agregate de balastieră rezultate prin excavare și concasare.
- accesul se poate realiza prin intermediul drumurilor de acces DN 22D, DJ222B, DC39

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

" DESCHIDERE EXPLOATARE DE CARIERĂ PERIMETRUL PIATRA ROȘIE - TRAIAN "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA, Str. 14 Noiembrie.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> <u>Alte avize/acorduri cf. legislației</u> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Ministerul Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea

Avizul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale

Administrația Națională 'Apele Române'

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

-1% taxa pentru emiterea autorizației de construire (subcap. 4.1. și subcap. 5.1.1 din devizul general)


-0,5⁰/₀₀ taxa timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației publice emitente***),

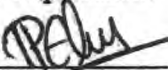
PRIMAR,
ȘOFU-PETRE
L.S. 

Secretar general/Secretar,
Jr. DUMITRACHE VALENTIN



Arhitect șef****),
INSPECTOR C.U.A.T

Ing. Popa Elena



Achitat taxa de: 1422,00 lei, conform Chitanței nr. 41 din 31.01.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de: 01.02.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației publice emitente**),

PRIMAR,

Secretar general/Secretar,

L.S.

Arhitect șef**),**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.