



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTEGRARE MEDIU
Nr./Data: 8601/30.04.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC DALUMAXIN SRL cu sediu în comuna Voineasa, strada Principală, nr. 95C, sat Voineasa, județul Vâlcea pentru proiectul: "CONSTRUIRE SPAȚII DE CAZARE ȘI SERVICII" propus a se amplasa în comuna Voineasa, sat Voineasa, strada Principală, nr. 93C, județul Vâlcea, punct "Obârșie" înregistrată la APM Vâlcea cu nr. 7335/12.04.2024, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare.

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.04.2024, și a consultării publicului interesat că proiectul: "CONSTRUIRE SPAȚII DE CAZARE ȘI SERVICII" propus a se amplasa în comuna Voineasa, sat Voineasa, strada Principală, nr. 93C, județul Vâlcea, punct "Obârșie" nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2, la pct. 10 a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

- proiectul propus intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului

ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
 c) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impacutului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

Prin tema de proiectare se propune realizarea unui investii pe doua parcele de teren apartinand S.C. DALUMAXIM S.R.L, care consta in construirea unui corp de cladire cu destinatia "spatii cazare si servicii" pe parcela in suprafata de 1283 mp din com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr. 93 C, jud.Vâlcea, care va avea regim de inaltime P+2E si construirea a doua corpuri de cladire "spatii cazare" pe parcela in suprafata de 2016 mp din com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.93C, jud.Vâlcea, care vor avea regim de inaltime P+1.

Amplasamentul 1 - com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr. 95 C, jud.Vâlcea

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- limita de proprietate din Nord, nr. cad. 35071;
- limita de proprietate din Sud, Râul Lotru;
- limita de proprietate din Vest, nr.cad. 36485, nr. cad. 36330;
- limita de proprietate din Est, nr. cad. 36633 (drum acces)

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

Regim de înălțime	CORP CLADIRE P+2
Aria construită	250,09 mp
Aria desfășurată	696,09 mp
Regim de inaltime	P+2

Constructie propusa P+2

Sc total - 363,15 mp

Scd total - 987,45 mp

Parcare - 75,00 mp

Alei pietonale - 70,50 mp

Spatiu verde - 774,35 mp

Rezultă: POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,000

POT propus = 28,30% după construire

CUT propus =0,77 după construire

Amplasamentul 2 - com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.93C, jud.Vâlcea

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- limita de proprietate din Nord, nr. cad. 353/9;
- limita de proprietate din Sud, Râul Lotru;
- limita de proprietate din Vest, nr.cad. 353/6(drum acces)
- limita de proprietate din Est, nr. cad. 352

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

Regim de înălțime	CORP CLADIRE
Aria construită	78,20 mp
Aria desfășurată	138,10 mp
Total suprafata consturita 2 corpuri	156,40 mp

Regim de înălțime	CORP CLADIRE
Total suprafata desfasurata 2 corpuri	276,20 mp

Constructie existenta - Pensiune P+1+E

Sc - 344,00 mp

Scd - 784,00 mp

Constructii propuse P+1 - 2 constructii propuse

Sc - 78,20 mp

Scd - 138,10 mp

Sc total - 156,40 mp

Scd total - 276,20 mp

Parcare - 87,50 mp

Alei circulatie - 156,00 mp

Spatiu verde -1272,10 m

Rezultă: POT existent = 17,06%
 CUT existent = 0,0388
 POT propus = 24,82% după construire
 CUT propus =0,53 după construire

Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Solutia constructiva de realizare a investitiei:

Prin proiectul propus a se realiza prin accesarea de fonduri europene neramburasabile, beneficiarul propune o investitie care va viza realizarea unei investii pe 2 amplasamente situate in com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.95C, jud. Valcea si com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.93C, jud. Valcea.

Pentru terenul situat in com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.93C, jud. Valcea se urmărește construirea unui corp de cladire cu regim de înălțime P+2 cu destinatia de spatii de cazare si servicii, terenul pe care se propune investitia avand o suprafata de 1283 mp,.

Construcția propusa va avea un sistemul constructive pe cadre, cu stalpi si grinzi din beton armat și zidărie din caramida tip porotherm, centuri și buiandrugi din beton armat, fundații de tip „continui” din beton simplu marca C16/20, cu centuri din beton armat marca C16/20 sub zidurile portante, zidăria va fi executată din caramida cu goluri. Zidurile exterioare vor avea grosimea de 30 cm, iar zidurile interioare vor avea grosimea de 25 cm, zidurile de compartimentare vor avea grosimea de 15 cm. Constructia propusa va avea planșee din b.a. Tâmplăria va fii executată din PVC cu geam termopan. La exterior construcția va avea termosistem în grosime de minim 15 cm și tencuieli exterioare decorative. Construcția se a închide la partea superioară cu șarpantă din lemn, ale cărei elemente - cosoroabe, grinzi, tălpi, popi - se vor ancora de elementele structurii de rezistență prin mustăți de ancoraj, buloane și/sau piese metalice și conexpanduri. Învelitoarea va fi dispusă pe astereală continuă prevăzută cu hidroizolație și termoizolatie prin intermediul unei rețele de șipci. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi obligatoriu ignifugate. Învelitoarea va fi prevazuta cu sistem parazapada, jgheaburi și burlane din table și va fi realizata din tigla ceramica

Aleile carosabile și parcare vor fi realizate din dale de beton prefabricate. Aleile pietonale vor fi realizate din dale de beton prefabricate.

Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafață (mp)
PARTER			
P.01	Hol + casa scarii	gresie	22.50
P.02	Spatiu tehnic	gresie	23.95

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: http://apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

P.03	Hol	gresie	6.00
P.04	G.S.F.	gresie	7.95
P.05	G.S.B.	gresie	7.95
P.06	Sauna 1	gresie	6.20
P.07	Sauna 2	gresie	6.25
P.08	Sala masaj 1	gresie	6.40
P.10	Sala masaj 2	gresie	6.45
P.11	Spatiu circulatie si sezlonguri piscina	gresie	159.50
P.12	Piscina adulti	gresie	49.80
P.13	Piscina copii	gresie	6.55
P.14	Terasa acces	gresie	21.80
Suprafață terase PARTER			21.80
Suprafață utilă PARTER			309.50
PARTER			
P.01	Casa scarii	Gresie	14.25
P.02	Hol de distributie	gresie	35.65
P.03	Camera 1	gresie	17.30
P.04	Baie 1	gresie	4.05
P.05	Camera 2	gresie	17.30
P.06	Baie 2	gresie	4.05
P.07	Camera 3	gresie	17.30
P.08	Baie 3	gresie	4.05
P.09	Camera 4	gresie	17.30
P.10	Baie 4	gresie	4.05
P.11	Camera 5	gresie	17.30
P.12	Baie 5	gresie	4.05
P.13	Camera 6	gresie	17.30
P.14	Baie 6	gresie	4.05
P.15	Camera 7	gresie	17.30
P.16	Baie 7	gresie	4.05
P.17	Camera 8	gresie	17.30
P.18	Baie 8	gresie	4.05
P.19	Camera 9	gresie	17.30
P.20	Baie 9	gresie	4.05
P.21	Camera 10	gresie	17.30

P.22	Baie 10	gresie	4.05
P.23	Spatiu depozitare	gresie	3.75
P.24	Balcon 1	gresie	3.60
P.25	Balcon 2	gresie	3.60
P.26	Balcon 3	gresie	3.60
P.27	Balcon 4	gresie	3.60
P.28	Balcon 5	gresie	3.60
P.29	Balcon 6	gresie	3.60
P.30	Balcon 7	gresie	3.60
P.31	Balcon 8	gresie	3.60
P.32	Balcon 9	gresie	3.60
P.33	Balcon 10	gresie	3.60
Suprafață Balcoane Etaj 1			36.00
Suprafata utila ETAJ 1			267.15
ETAJ 2			
P.01	Casa scarii	Gresie	14.25
P.02	Hol de distributie	gresie	35.65
P.03	Camera 11	gresie	17.30
P.04	Baie 11	gresie	4.05
P.05	Camera 12	gresie	17.30
P.06	Baie 12	gresie	4.05
P.07	Camera 13	gresie	17.30
P.08	Baie 13	gresie	4.05
P.09	Camera 14	gresie	17.30
P.10	Baie 14	gresie	4.05
P.11	Camera 15	gresie	17.30
P.12	Baie 15	gresie	4.05
P.13	Camera 16	gresie	17.30
P.14	Baie 16	gresie	4.05
P.15	Camera 17	gresie	17.30
P.16	Baie 17	gresie	4.05
P.17	Camera 18	gresie	17.30
P.18	Baie 18	gresie	4.05
P.19	Camera 19	gresie	17.30
P.20	Baie 19	gresie	4.05

P.21	Camera 20	gresie	17.30
P.22	Baie 20	gresie	4.05
P.23	Spatiu depozitare	gresie	3.75
P.24	Balcon 11	gresie	3.60
P.25	Balcon 12	gresie	3.60
P.26	Balcon 13	gresie	3.60
P.27	Balcon 14	gresie	3.60
P.28	Balcon 15	gresie	3.60
P.29	Balcon 16	gresie	3.60
P.30	Balcon 17	gresie	3.60
P.31	Balcon 18	gresie	3.60
P.32	Balcon 19	gresie	3.60
P.33	Balcon 20	gresie	3.60
Suprafață utilă ETAJ 2			267.15
Suprafata Balcoane/Logii ETAJ 2			36.00
Suprafață utilă TOTAL			843.80
Suprafață terase + balcoane			93.80
Total			937.60

Descrierea instalațiilor

» **alimentare generala cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a prezentului obiectiv se face la tensiunea de 0,4kV din rețeaua electrica locala iar, in acest sens, pentru sistematizarea rețelei beneficiarul va comanda documentatia tehnica.

» **distributie energiei electrice**

CORP P+2

Consumatorii sunt diferențiați in funcție de utilități in: iluminat si prize.

Iluminatul artificial se realizeaza cu ajutorul corpurilor de iluminat tip aplicva de tavan sau perete echipate cu becuri tehnologie LED integrat echivalente minim 40W incandescent.

Pentru iluminat la corpul P+2 propus, sunt prevazute 3 circuite, cate unul pentru fiecare nivel al toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la fiecare nivel al cladirii.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp libere de halogeni tip N2XH3x1.5, protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparent in peretii falsi.

Pentru prize si circuite de forta asimilate circuitelor de priza, sunt prevăzute 14 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la fiecare nivel al cladirii.

Circuitele de priza si circuitele de forta asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 2.5mmp, libere de halogeni, tip N2XH3x2.5 protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparenti in tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protecție tip "SUCKO", simple sau duble.

Legaturile electrice sunt realizate in doze de derivație montate sub tencuiala, rezistente la foc, din masa plastica, amplasate in locuri ușor accesibile si protejate cu capace din acelasi material.

Pentru alimentarea Cazanului de incalzire, a pompelor de caldura, a boilerelor de preparare acm si a colector-distribuitorilor de incalzire sunt dedicate circuite special destinate, cu sau fara priza de conectare.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp libere de halogeni tip N2XH3x1.5, protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparent in peretii falsi.

Pentru prize si circuite de forta asimilate circuitelor de priza, sunt prevăzute 6 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la parterul cladirii propuse in camera tehnica.

Circuitele de priza si circuitele de forta asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 2.5mmp, libere de halogeni, tip N2XH3x2.5 protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparenti in tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protecție tip "SUCKO", simple sau duble.

Măsurarea consumului de energie electrica se realizeaza prin intermediul unui contor trifazat, care se va amplasa la limita de proprietate de catre proprietarul retelei electrice din zona sau de catre un agent economic autorizat si agreeat de catre acesta, in urma solicitarii de catre beneficiar a unui studiu de solutie si obtinerii unui Aviz Tehnic de racordare.

CORP P+1 (2 corpuri)

Consumatorii sunt diferențiați in funcție de utilități in: iluminat si prize.

Iluminatul artificial se realizeaza cu ajutorul corpurilor de iluminat tip aplicva de tavan sau perete echipate cu becuri tehnologie LED integrat echivalente minim 40W incandescent.

Pentru iluminat la corpurile P+1 propuse, sunt prevazute 2 circuite, cate unul pentru fiecare nivel al toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la fiecare nivel al cladirii.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp libere de halogeni tip N2XH3x1.5, protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparent in peretii falsi.

Pentru prize si circuite de forta asimilate circuitelor de priza, sunt prevăzute 4 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la fiecare nivel al cladirii.

Circuitele de priza si circuitele de forta asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 2.5mmp, libere de halogeni, tip N2XH3x2.5 protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparenti in tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protecție tip "SUCKO", simple sau duble.

Legaturile electrice sunt realizate in doze de derivație montate sub tencuiala, rezistente la foc, din masa plastica, amplasate in locuri ușor accesibile si protejate cu capace din acelasi material.

Pentru alimentarea Cazanului de incalzire, a pompelor de caldura, a boilerelor de preparare acm si a colector-distribuitorilor de incalzire sunt dedicate circuite special destinate, cu sau fara priza de conectare.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp libere de halogeni tip N2XH3x1.5, protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparent in peretii falsi.

Pentru prize si circuite de forta asimilate circuitelor de priza, sunt prevăzute 2 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la parterul cladirii propuse in holul de intrare sub scara care urca la etaj.

Circuitele de priza si circuitele de forta asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 2.5mmp, libere de halogeni, tip N2XH3x2.5 protejate in

tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparenti in tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protectie tip "SUCKO", simple sau duble.

Măsurarea consumului de energie electrica se realizeaza prin intermediul unui contor trifazat, care se va amplasa la limita de proprietate de catre proprietarul retelei electrice din zona sau de catre un agent economic autorizat si agreat de catre acesta, in urma solicitarii de catre beneficiar a unui studiu de solutie si obtinerii unui Aviz Tehnic de racordare.

» **iluminatul de securitate**

Iluminatul de securitate al prezentului obiectiv trateaza *iluminatul de evacuare din cladire*.

Iluminat de securitate pentru evacuarea din cladiri (subcap. 7.23.7/17/2011) - destinat sa asigure identificarea si folosirea, in conditii de securitate, a cailor de evacuare din cladiri) se va realiza conform I7 / 2011 si SR 12294 pe toate traseele de evacuare si anume se vor prevedea pentru marcarea cailor de evacuare deasupra tuturor usilor de evacuare pe holuri si coridoarele de evacuare (distanța maxim 15 m între lampi), la schimbări de direcție, în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8 m.p. și în afara clădirilor lângă ușile de acces, corpuri de iluminat tip luminobloc, conforme cu prevederile HG 971-2006 și SR ISO 3864-1/2009.

Conform tabel 7.23.1/17/2011 : timp intrare in functiune - 5s, autonomie minim 2 ore pentru cladirile/spatiile de alimentatie publica si de cazare.

» **instalatia de semnalizare a incendiilor**

Prezentul obiectiv se incadreaza, conform normativ *P 118/3-2015* - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor - Partea a III^a - Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare, la art. 3.3.1 alin.11

In acest sens, deoarece echiparea cu instalatii de semnalizare a incendiilor este obligatorie, se prevad detectoare automate de alarmare la fum.

Instalatii de protectie impotriva trasnetului si atingerilor accidentale

Instalatia de paratrasnet pentru constructia din prezenta documentatie s-a facut conform exigentelor existente in *Normativ I7-2011- privind protectia constructiilor impotriva trasnetului*, in baza frecventei anuale prevazute de lovituri de trasnet directe pe constructie(sau pe volumul protejat) Nd si a frecventei anuale acceptate de lovituri de trasnet Nc.

Dispozitivul paratrasnet va cuprinde:

= dispozitiv de captare tip PDA

= 2 conductoare de coborare din Al 50mm² (d=8mm) prevazute fiecare cu o piesa de separatie.

Dispozitivul de captare, calculat prin intermediul unui model matematic asistat de calculator, in conformitate cu normativul romanesc I7-2011, va fi format dintr-un paratrasnet tip PDA cu raza Rp=25,38 montat pe invelitoare.

Priza de pamant pentru instalatiile electrice

Protectia contra tensiunilor accidentale de contact direct si indirect se realizeaza conform STAS 12.604/4-89; STAS 12.604/5-90 si normativului I7-2011.

Instalatia de legare la pamant a cladirilor propuse este comuna cu a instalatiei de paratrasnet si valoarea rezistentei prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca valoarea de 1Ω.

Priza de pamantare va fi formata dintr-o priza de pamantare naturala si o alta artificiala. Priza de pamantare naturala este formata dintr-o platbanda OL-ZN 40x4mm in bucla sudata si inglobata in beton.

Vor fi prevazute 3 bucati de platbanda sudate de bucla care ies afara din beton 200cm pentru legarea celor 2 piese de separatie ale coborarilor instalatiei de paratrasnet si una la FDCP.

Priza de pamantare artificiala este formata din electrozi din OL-ZN cu diametrul 60mm plantati la o distanta de 3-5m unul de celalalt si la adancimea de 0,8m pe fundul unui sant sapat

la o distanta de 1m de fundatia cladirii. In capatul eletrozilor se sudeaza o platbanda de OL-ZN 40X4mm montata pe toata lungimea santului.

Masurarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant se va face periodic (1 data pe an pentru instalatia generala si 1 data la 6 luni pentru instalatiile echipamentelor independente), in urma fiecarei masuratori urmand sa se emita un buletin de verificare care se va pastra de catre beneficiar si va fi prezentat autoritatilor in drept (ISU, ANRE, ISC, etc) si intra in sarcina beneficiarului

Se vor efectua cu aceeasi frecventa si in aceleasi conditii masuratori ale continuitatii prizei de pamant pentru toate echipamentele.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa se face prin intermediul unui put propriu forat, pentru fiecare locatie in parte.

Conductele de alimentare cu apa rece a obiectelor sanitare sunt realizate din tuburi din polipropilena reticulara PPR normale iar cele pentru apa calda din PPR armate cu aluminiu sau cu fibra compozita si sunt pozate aparent pe pereti; aceste conducte nu necesita izolație anticondens datorita transferului foarte mic de caldura prin peretii acestui tip de material

Lavoarele sunt montate incastrat in mobilier sau pe picior din portelan.

Bateriile amestecatoare statice sunt nichelate de tip "monocomanda".

Alimentarea cu apa rece a rezervorului de spalare a fiecarui vas de closet se va face prin intermediul cate unui robinet coltar Ø 1/2".

Pe conductele de legatura la obiectele sanitare sunt montate robinete coltar cu diametrul Ø1/2", echivalent cu diametrul conductelor de legatura realizate din polipropilena reticulara cu diametrul de 20 mm; aceste conducte sunt montate aparent.

Apa calda menajera preparata centralizat cu ajutorul boilerelor alimentate cu agent termic primar furnizat de un grup de pompe de caldura aer-apa.

Instalatia de canalizare menajera interioara este realizata din tuburi de PVC - U. Conductele de scurgere ale obiectelor sanitare sunt executate din PVC - U si au urmatoarele diametre :

- vas WC-Dn 110 mm
- lavoar - Dn 32 mm
- dus -Dn 40mm

Acestea fac legatura cu coloana de canalizare sau sifonul de pardoseala din masa plastica ct> 50 mm, pozindu-se aparent (racordul la vasul de closet) sau îngropate in pardoseala. Aceste sifoane sunt de tip combinat cu o iesire laterala.

Apele uzate menajere sunt deversate in camine de inspectie si curatire care sunt conectate printr-o conducta de canalizare la statia de epurare propus pentru fiecare parcela in parte.

La pozarea acestor conducte au fost respectate pantele normale de montaj.

Instalatii incalzire

Se va executa o instalatie de incalzire interioara compusa din pompe de caldura aer apa, cu functionare in cascada si o incalzire in pardoseala la constructiile propuse.

Instalatia de încălzire proiectată va asigura temperaturile interioare în încăperi (+15°C), pentru o temperatură exterioară de calcul de -15 °C.

Necesarul de căldură pentru încălzire precum și soluția tehnică adoptată sunt reglementate prin STAS 6472/3; SR 1907/1; SR 1907/2 și completate cu normativu I 13-20015 și seria de normative C 107/1997.

Varianta optima din punct de vedere tehnico-economic, este incalzirea prin pardoseala care asigura incalzirea uniforma printr-o temperatura scazuta a agentului termic, temperatura distribuita uniform printr-o energie radianta medie care creeaza confortul termic dorit, creand un echilibru termic intre corpul uman si mediul ambiant din incapere.

Sistemul se compune din:

-strat izolator realizat din polistiren expandat caserat cu folie de polietilena cu fata interioara plana si cea superioara profilata (preformata), cu nuturi, cu dimensiunile 1400mmx800mmx30mm. Tipul stratului izolator ales are avantajul ca pentru tub nu este necesara o alta fixare, acesta fiind blocat in relief placii. Grosimea stratului izolator va fi de 3cm.

-tubul din PE-X cu bariera de oxigen 16x2 montat cu pasul de 15cm

-sapa de beton aditivat care are grosimea de 5,00cm si care inglobeaza tubul.

-banda perimetrala, elastica care separa pardoseala incalzitoare de de pereti si care permite dilatarile

-sistem distribuitor-colector automatizat

Circuitele de incalzire sunt realizate din teava de incalzire din polietilena reticulata peroxidic corespunzand DIN 16892, realizata in conditii de temperatura si presiune mare, cu flexibilitate inalta care sa ii confere manevrabilitate exceptionala in situatii grele de montaj (temperaturi interioare mici)

Lungimea unui circuit nu va depasi valorile recomandate de producator.

In situatia proiectata, lungimea maxima a unui circuit nu va depasi 200ml.

In situatia in care producatorul recomanda o lungime mai mica, se va suplimenta numarul de circuite si de elemente aferente (conuri de racordare, robineti de reglaj, etc)

Ca strat suport, se va folosi placa cu nuturi multifunctionala, izolata termic si cu amortizare a zgomotelor produse de pasi, conform DIN 4108-10.

Deasupra, se va aplica o folie de polistiren care va etansa impotriva patrunderii apei si umiditatii din sapa, conform DIN 18560.

Nuturile vor fi dispuse decalat care asigura un montaj extrem de flexibil al tevilor.

Pe intreg perimetrul, placile cu nuturi au un profil faltuit cu ajutorul caruia pot fi asamblate rapid si sigur.

Izolarea pardoselii incalzite de peretii laterali se realizeaza folosind o banda perimetrala cu folie autoadeziva adecvata pentru sapa umeda care se monteaza rapid si se muleaza bine pe colturi si care asigura un spatiu de minim 5mm necesar pentru dilatarea sapei, impus dce DIN 18560.

Legatura între sursele de incalzire si circuitele de incalzire se face prin intermediul colector-distribuitorilor, in montaj ingropat in pereti.

Colector-distribuitorul va fi din alama si va compus din:

-2 bucati teava distribuitor pentru tur si retur, pentru racord reciproc

-console zincate, izolate fonic, conform DIN 4109

-ventil retur cu blocare si reglare debit; filet cu racordare si actionare servo

-tur cu debitmetru 0-4l/min si Quickstop

-componenta terminala cu distribuitor cu piulita, etansare ventil de aerisire si robinet de

umplere

-2 robineti cu bila cu piulita si etansare

-set de fixare

Colector-distribuitorul va fi protejat intr-o cutie metalica care se va monta aparent sau semiingropat in zidarie utilizand setul de montaj si consolele de fixare livrate odata cu sistemul.

Pentru a mentine pe tur o temperatura constanta, prin amestecul apei calde provenite de la pompa de caldura, cu apa de pe returul circuitelor de incalzire se foloseste un kit de reglare cu functionare pe baza principiului de amestec.

-temperatura de tur dorita se regleaza prin ingtermediul ventilului termostatat

-senzorul de temperatura va masura temperatura apei din colectortul de retur

-gradul de deschidere al robinetului termostatat se stabileste in functie de temperatura masurata

-limitatorul de temperatura decupleaza pompa de circulatiela depasirea valorii temperaturii maxime fixate. Pompa reporneste automat dupa racirea sub nivelul maxim de temperatura.

Folosirea unei tehnici de reglare adecvate si instalate corect, poate duce la economii de pana la 20% din consumul anual necesar incalzirii, corespunzator cerintelor ordonantei EnEV, referitoare la instalatiile de incalzire.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:
- profilul și capacitățile de producție;

Prin proiect se propune construirea unui corp de cladire P+2 pe terenul situat în com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.93C, jud. Valcea, cu 20 camere și 2 corpuri de cladire P+1 identice terenul situat în com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.95C, jud. Valcea cu câte 2 apartamente fiecare. Ținând cont de faptul că se realizează o investiție nouă, investiția contribuie la crearea infrastructurii și serviciilor turistice. Prin implementarea proiectului este promovată conservarea și dezvoltarea cadrului economico-social, a tradițiilor și a mediului local din satul Voineasa.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

În interiorul construcțiilor propuse, **amenajarea tehnologică** este concepută astfel încât să asigure un flux optim al circulației clienților, precum și desfășurarea în bune condiții a întregii activități.

S-au identificat următoarele categorii de spații:

-spații destinate exclusiv clienților (de ex. spațiile de cazare) :

-spații destinate atât circulației clienților, cât și personalului (de ex. piscină)

În camera tehnică, au acces exclusiv doar persoanele angajate și administratorul locației. Conform secțiunii VII-10 din NP-051/2012, "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap", este obligatorie adaptarea unei camere pentru utilizarea acesteia de către persoanele cu handicap, în cazul în care unitatea dispune de minimum 20 de camere de cazare. Unitatea proiectată are 20 camere și 4 apartamente, astfel la parterul unuia din cele 2 corpuri P+1 se va amenaja un apartament pentru persoane cu dizabilități dotat și utilat corespunzător.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

În urma implementării proiectului, cu o durată de 24 luni, vor rezulta 3 structuri de cazare, cu o capacitate de 48 locuri (20 camere și 4 apartamente). Construcțiile propuse vor fi în conformitate cu normele de clasificare prevăzute în legislația națională în vigoare, respectiv **Ordinul 65/2013** pentru aprobarea **Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În cadrul realizării lucrărilor sunt necesare resurse umane, de utilaje, energetice și materiale.

Resurse/Materiale	Necesar(estimare anuală)	Modul de asigurare
Diverse materiale de construcții	Fără estimare; nu a fost disponibil un deviz de lucrări	Diversi furnizori autorizați
Apa	Fără estimare;	Din bransament existent
Energie electrică	Fără estimare	Din bransament existent, panouri fotovoltaice

În timpul funcționării spațiilor se pot identifica:

Resurse/materiale	Necesar(estimare anuală)	Modul de asigurare
Apa	Fără estimare; în funcție de solicitări	Din bransament existent
Gaze naturale	Fără estimare;	Nu există rețea de gaze naturale în zonă
Energie electrică	Fără estimare; în funcție de solicitări	Din bransament existent, panouri fotovoltaice

Diverse materiale	Fara estimare; in functie de solicitari si de specificul activitatilor	Diversi furnizori autorizati
-------------------	--	------------------------------

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețeaua de curent electric, existentă în zona.

Prin proiect se propun următoarele:

-alimentare cu energie electrica: Alimentarea cu energie electrica a prezentului obiectiv se face la rețeaua electrica locala si prin instalarea panourilor fotovoltaice

-alimentarea cu apa: Alimentarea cu apa rece a obiectivului va fi realizata printr-un bransament din teava de PEID, cu d = 40 mm, de la puturile proprii forate propuse pentru fiecare locatie in parte.

-canalizare : Deversarea apelor uzate menajere rezultate se vor realiza in 2 statii de epurare propuse, cate una pentru fiecare locatie in parte.

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - nu este cazul.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice si preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de hotel rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de catre o firma specializata in salubritate, cu care se va incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate.

In faza de executie

In vederea asigurarii unui management adecvat, pentru gestionarea deseurilor in timpul lucrarilor de constructii, in cadrul organizarii de santier se vor respecta pe langa prevederile legale referitoare efectiv la gestionarea deseurilor, si urmatoarele:

- procedurile speciale pentru proiect
- măsurile de prevenire și/sau reducere a scurgerilor accidentale
- procedurile de management a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții-montaj,
- activitățile de întreținere periodică a utilajelor și vehiculelor,
- manipularea corespunzătoare și stocarea combustibililor și materialelor.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile pe depozite de deșeuri inerte, se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate.

Prestatorul lucrărilor de construcții / montaj va fi obligat să facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate funcție de natura materialelor și de posibilitățile de re folosire /valorificare, precum și funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, astfel vor fi colectate următoarele categorii de deșeuri:

deșeuri reciclabile / deșeuri nereciclabile
deșeuri nepericuloase / deșeuri periculoase.

Deșeurile din construcții se vor gestiona conform prevederilor legale specifice, evitându-se depozitarea temporară în spațiile aferente organizării de șantier.

- planul de gestionare a deșeurilor

În timpul funcționării, privitor la modul de gospodărire a deșeurilor rezultate ca urmare a operării, putem face următoarele precizări:

- Se va respecta legislația în vigoare cu privire la deșeuri și ambalaje;
Se vor încheia contracte comerciale numai cu prestatori autorizați.

GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR TOXICE ȘI PERICULOASE: - Având în vedere specificul activităților desfășurate nu se vor produce sau utiliza substanțe și preparate chimice periculoase.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer:

In faza de execuție

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA.

Sistemul de construcție fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie nedirijate ce pot apărea în timpul punerii în opera să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de funcționare

Data fiind funcționarea de cazare în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: - nu este cazul.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din putul propriu forat existent pe amplasamentul din com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.93C, jud. Valcea, din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Apa menajera va fi evacuata in statii de epurare propuse. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Pentru evacuare ape uzate vor fi prevazute cate o statie de epurare pe fiecare din locatiile propuse.

Evacuare ape uzate menajere

Deversarea apelor uzate menajere rezultate se va face in camine menajere, ce se vor racorda la statiile de epurare propuse.

Ventilarea primara (directa) a instalatiilor de canalizare se va realiza prin prelungirea peste nivelul acoperisului a coloanelor de scurgere cu maxim 0,5 m si la capatul lor se va monta o supapa de aerisire.

Trecerea conductelor prin zid se va face in tuburi de protectie cu interspatiul etansat.

Apa provenita din precipitatii va fi evacuata prin jgheaburi si burlane din tabla zincata, la nivelul solului, si va fi dirijata catre spatiile verzi prin pantele trotuarelor si aleilor.

In practici de reciclare si reutilizare devine tot mai frecventa in efortul de a conserva resursele de apa potabila si de a minimiza impactul asupra mediului. Acesta apa poate fi tratata si reutilizata in diferite scopuri non-potabile, cum ar fi irigarea, spalarea, sau chiar in sistemele de climatizare si toaleta, contribuind astfel la eficienta utilizarii resurselor.

- surse de zgomot și de vibrații:

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul functionarii pensiunii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea *Normativului C 125 - 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - nu este cazul

- sursele de poluanți ale radiatiilor:

Atat in cadrul lucrarilor de executie, cat si la exploatarea obiectivului nu se vor vehicula si nu se vor utiliza surse si substante radioactive.

- sursele de poluanți ale solului:

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

Se vor respecta cerintele legale privind managementul deseurilor solide si lichide, astfel incat indicatorii de calitate ai solului sa nu se modifice in cursul executiei lucrarilor, precum si in perioada de operare;

Se va urmari gestionarea corespunzatoare a deseurilor: colectarea, valorificarea/eliminarea si transportul deseurilor;

Se vor delimita zonele de lucru si imprejmuirea organizarii de santier pentru prevenirea/minimizarea distrugerii suprafetelor vegetale, precum si pentru prevenirea producerii de accidente;

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: - se va realiza prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): - nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

REGIMUL JURIDIC:

Conform Certificat de Urbanism nr. 23/09.04.2024 eliberat de Primaria Comunei Voineasa, teren situat in intravilanul comunei si este proprietate Barbulescu Cristina si Barbulescu Sorin-Nicolae.

REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta: padure

REGIMUL TEHNIC:

Suprafata parcelei: 1283 mp.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** - nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin:** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere:** - da.

(iv) **Rezervații și parcuri naturale:** - obiectivul este inclus în interiorul sitului Natura 2000 ROSAC0188 Parâng.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE:** - obiectivul este inclus în interiorul sitului Natura 2000 ROSAC0188 Parâng;

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): - local, nesemnificativ, în perioada de lucrărilor;

(b) natura impactului: - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

(c) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul;

(d) intensitatea și complexitatea impactului - nu este cazul;

(e) probabilitatea impactului: - nu este cazul;

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - nu este cazul

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul;

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - nu este cazul.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Zona repartizată organizării de șantier va fi împrejmuită.

În spațiu amenajat pentru organizarea de șantier vor exista următoarele: platforma spalare utilaje, containere suprapuse ce vor deservi muncitorilor, locuri de parcare, toalete ecologice, grup electrogen și o platformă pentru parcare utilajelor și depozitarea materialelor. În incinta șantierului va exista un container care va fi folosit pentru deșeurile rezultate în urma șantierului, acesta va fi evacuat cu ajutorul unei firme specializate.

Toaletele ecologice vor fi întreținute și curățate de o firmă specializată periodic.

Curentul electric va fi furnizat prin racordul la rețeaua de curent electric din localitate.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impact local pe perioada execuției și pe perioada funcționării obiectivului.

Execuția va avea o durată scurtă, materialele și tehnologia de montaj alese au urmărit diminuarea impactului asupra mediului.

Funcționarea investiției nu reprezintă o sursă de poluare în exploatare.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele necesare executării obiectivului (betonul va fi adus gata preparat, armaturile vor fi gata fasonate, finisajele vor fi aduse în ambalaje) și vor fi doar puse în opera pe amplasament.

Toate aceste materiale vor fi protejate de intemperii (ploaie), evitându-se scurgeri accidentale și contactul acestora cu solul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In perioada de execuție constructorul va lua următoarele măsuri:

-va stoca materialele în spații adăpostite prevenind contactul acestora cu apele meteorice evitându-se astfel scurgeri care ar putea afecta solul sau panza freatică,

-va întrebuiți plase de protecție atasate pe toată înălțimea clădirilor în scopul diminuării dispersiei în mediul înconjurător a prafului,

-ambalajele rezultate din despachetarea materialelor vor fi depozitate selectiv în containere etanșe până la ridicarea deșeurilor de către firmele de specialitate.

Pe perioada functionarii se vor urmări:

- zgomotul exterior - nu va depăși prevederile STAS 10009/88 și HG 321/2005 republicat în 2008
- gestionarea deșeurilor (depozitare temporară și evacuare) se va realiza conform legislației în vigoare.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se va curăța amplasamentul de moloz iar spațiile verzi rezultate vor fi păstrate într-un aspect natural cu vegetație perenă.

La realizarea proiectului s-au luat următoarele măsuri de prevenire a riscurilor producerii unor accidente:

- prevederea unor echipamente, utilaje și instalații omologate, de fiabilitate mărită, utilizate în mod curent și cu probabilitate de defectare mică
- măsuri de pază și securitate a instalațiilor
- instruirea personalului de operare și mentenanță - instrucțiuni privind securitatea muncii la nivelul posturilor de lucru.
- norme de tehnică securității în cazul producerii accidentelor tehnice;
- respectarea prevederilor normativului C 300-1994, Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- execuția lucrărilor se va face cu respectarea riguroasă a proiectului;
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în incintă.

Se vor lua măsuri pentru:

- curățarea amplasamentului
- eliminarea din depozite a tuturor materialelor prin preluarea lor organizată și gestionarea lor de către operatori abilitați;
- asigurarea securității obiectivului;

Pe amplasament nu vor rămâne deșuri, ele fiind gestionate potrivit autorizației de mediu.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul "Construire spații de cazare și servicii", propus a fi amplasat în com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principală, nr. 93C, pct. Obârșie, județul Vâlcea, titular SC DALUMAXIN SRL cu sediul în com. Voineasa, str. Principală, nr. 95C, sat Voineasa, jud. Vâlcea se află în ROSAC0188Parâng și intră în incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, rezultate în urma estimării impactului sunt:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:

Pe terenul unde se execută defrișarea se întâlnește habitatul 9410 Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montană (*Vaccinio-Piceetea*) dar suprafața ce va fi scoasă din circuitul silvic este de cca 509mp, se defrișează un volum de cca 3mc. Având în vedere matricea de estimare a impactului procentul este sub 1% și deci impactul este nesemnificativ.

2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:

Nu este cazul. Terenul aflat în intravilanul localității Voineasa și nu reprezintă habitat de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: <http://apmvl.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):

Nu este cazul.

4. alterare/ degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:
Nu este cazul. Terenul proiectelor nu reprezintă habitat de reproducere, hranire, odihna pentru specii de interes comunitar.

5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:

Nu este cazul.

6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

Nu este cazul, prin implementarea proiectelor nu se vor crea bariere.

7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de proiect sau ca urmare a celorlalte forme de impact:

Nu este cazul. Terenul proiectului nu reprezintă habitat de reproducere, hranire, odihna pentru specii.

8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:

Nu este cazul, prin cosirea speciilor invazive de pe terenurile din intravilanul localității Voineasa se previne răspândirea acestora și astfel se menține starea de conservare favorabilă a habitatelor din aria specială de conservare ROSAC0188 Parang.

9. incertitudinile identificate:

Nu au fost identificate incertitudini legate de proiect.

Titularul proiectului va respecta condițiile de realizare a investiției, menționate în AVIZ nr. 19 din 26.04.2024, emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Vâlcea. Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții sunt următoarele:

I. În urma analizării documentelor prezentate în cadrul procedurii evaluare a impactului asupra mediului în vederea obținerii acordului de mediu, a localizării amplasamentului în intravilanul comunei Voineasa, în punct Obârșie, strada Principală nr. 93C, în subzona încadrată conform Certificatului de urbanism - în subzona UTR G3 (Trup G Obârșia Lotrului), între alte structuri turistice existente/ pensiuni deja în funcțiune, într-un perimetru antropizat, se poate opina că implementarea proiectului supus analizei, cu dotările și măsurile specifice de prevenire, evitare și reducere a impactului în toate fazele sale, asumate de către titular în cadrul procedurii de reglementare, nu are un impact semnificativ asupra obiectivelor de conservare și asupra integrității ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng.

II. În urma realizării vizitei de amplasament, am constatat în teren că parcela analizată, identificată prin Carte funciară nr. 35214, se află în vecinătatea drumului național DN 7A (situat la nord), între pensiunea turistică Sidharta (situată la vest) pe care în prezent se află obiectivul edificat și funcțional încă din anul 2021 al același titular S.C. Dalumaxin S.R.L. și calea sa de acces, râul Lotru la sud și pensiunea Gray River Resort (la est), terenul fiind acoperit parțial cu vegetație forestieră din genul Picea - specia molid (Picea abies), unde titularul proiectului prevede utilizarea unei suprafețe restrânse și extragerea unui volum de cca 3 mc de lemn pentru spațiul necesar realizării corpului de clădire cu destinație turistică "Spații de cazare și servicii" cu un regim înălțime P+2E cu o amprentă la sol de 250,09 mp, cu parcare (75,00 mp) și cu alei pietonale (70,50 mp) și spațiu verde (774,35 mp) în care vor fi menținuți arbori existenți pentru armonizarea clădirii în cadrul natural. În perimetrul vizat de edificarea construcției nu s-a putut identifica habitatul 91E0 *Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) - realizarea proiectului nu va afecta exemplare din specia Alnus incana și/sau Alnus glutinosa.

III. Pe suprafața propusă de către titular pentru edificarea proiectului nu sunt prezente habitate de interes comunitar și nu corespunde cerințelor pentru habitate specifice de hrănire, odihnă sau reproducere ale speciilor de faună pentru care a fost desemnată aria naturală protejată Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng, de unde se poate afirma că realizarea proiectului nu are un impact semnificativ asupra obiectivelor de conservare și asupra integrității ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng.

IV. Proiectul nu utilizează resurse ale ariei naturale protejate și nu este necesar managementului ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng.

V. Proiectul se înscrie în linia propusă de către U.A.T. Voineasa, de dezvoltare a funcțiilor turistice prin valorificarea potențialului turistic deosebit al zonei Voineasa - Obârșia Lotrului - Transalpina, răspunde unei cerințe în creștere pentru servicii de cazare, creează locuri de muncă într-o zonă subdezvoltată, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor și a situației socio-economice din arealul montan din nordului județului Vâlcea, obținându-se totodată prin implementarea sa, creșterea calității serviciilor oferite prin desfășurarea activității de turism într-un cadru propice, într-o locație cu specific arhitectonic montan, fiind astfel valorificate resursele peisagistice și recreaționale prin activități gestionate în cadru controlat, care duc la scăderea incursiunii/presiunii turiștilor asupra ariilor naturale protejate, promovând astfel propuneri bazate pe dezvoltarea durabilă a zonei.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare - conform punctului de vedere emis de Administratia Bazinala de Apa Olt - SGA Valcea nr. 3062/EM/19.04.2024.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare;
 - ✓ Conform punctului de vedere nr. 1666269/19.04.2024, emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "General Magheru" al judetului Valcea - este necesar aviz de Securitate la Incendiu;
 - ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).
Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.
- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
 - Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice ONG care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să soliciite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art. 22 alin(1) este gratuită și trebuie să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
- La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Condiții de realizare a proiectului prevăzute de compartimentul biodiversitate din cadrul APM Valcea:

- proiectul se va realiza conform documentației propuse;
- se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, Cap. VIII - conservarea biodiversității și ariilor naturale protejate, pentru speciile protejate de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
 - orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere și de odihnă;
 - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic; În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:
 - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, dacă o astfel de perturbare este relevantă în contextul obiectivelor prezentei ordonanțe de urgență;
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
 - vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat și care ar putea ajunge accidental în zona perimetrului de lucru; în acest sens, programul de instruire pentru personalul antreprenorului va trebui să cuprindă și informații specifice de protecție și de gestionare a situațiilor în care angajații interacționează cu speciile de faună și floră din interiorul și/sau proximitatea ariilor naturale protejate; măsurile vor fi elaborate de către antreprenor, prin intermediul unei societăți independente autorizate din acest punct de vedere;
- se utilizează numai infrastructura existentă (drumuri), nu se creează alte drumuri de acces, nu se amenajează scurtături, se evită manevrele inutile; se recomandă să se meargă pe aceeași urmă; se recomandă, unde este posibil, deplasarea pe jos;
- se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la scurte perioade de timp;
- se interzice hrănirea păsărilor sau lăsarea de resturi alimentare în aceste zone;
- lucrările de execuție a proiectului se vor realiza numai pe amplasamentele stabilite, fără a afecta alte ecosisteme naturale;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, pentru a diminua zgomotul datorat activității de construcție a proiectului care poate alunga speciile de animale și păsări, precum și echiparea cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
- se interzice depozitarea necontrolată a materialelor rezultate;
- colectarea selectivă, valorificarea și eliminarea periodică a deșeurilor în scopul evitării atragerii animalelor, îmbolnăvirii sau accidentării acestora;
- prevenirea și înlăturarea imediată a urmărilor unor accidente rutiere care ar putea polua zona prin scurgeri sau arderi;
- refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat temporar (prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje etc.), în scopul readucerii la starea inițială;
- alimentarea cu combustibil a utilajelor numai pe suprafețe impermeabilizate;
- suprafețele contaminate accidental vor fi excavate, iar volumul de pământ afectat se va trata/elimina în conformitate cu prevederile specifice;
- se vor respecta toate condițiile și măsurile de protecția mediului (inclusiv privind termenele de execuție a lucrărilor) stabilite de autoritățile pentru protecția mediului și în documentele existente;
- se vor lua măsuri concrete pentru împiedicarea scurgerilor accidentale de motorină, ulei sau alte substanțe periculoase / poluante în apă sau pe sol;
- se va practica un management corespunzător al deșeurilor și se va interzice depozitarea necontrolată a acestora;

-se va monitoriza permanent activitatea, în perioada de pre-execuție, execuție și exploatare a obiectivului, din punct de vedere al protecției componentelor biodiversității, prin intermediul firmelor specializate.

-planificarea și executarea lucrărilor din teritoriu, începând cu luna august/septembrie, în afara perioadei de cuibărit a majorității speciilor de păsări care cuibăresc numai pe sol sau ocazional și pe sol.

Condiții de realizare a proiectului prevăzute în AVIZ nr. 19 din 26.04.2024, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Vâlcea:

1. prezentul aviz este emis strict pentru proiectul "Construire spații de cazare și servicii", denumit în continuare proiect, propus a se realiza în punctul "Obârșie", în str. Principală nr. 93C, sat Voineasa, în intravilanul comunei Voineasa, județul Vâlcea, (C.F. 35214), de către titular proiect S.C. DALUMAXIN S.R.L., în suprapunere cu situl Natura 2000 ROSAC0188 Parâng (ROSCI0188) Parâng 2000, cu respectarea coordonatelor Stereo 70 enunțate în documentația analizată;

2. titularul proiectului va desfășura și va finaliza lucrările în conformitate cu obiectivul prezentat în documentațiile analizate, respectând caracteristicile și termenii de realizare ale proiectului asumate prin Memoriul de prezentare, iar la finalizarea lucrărilor de construcție va demara procedurile în vederea obținerii avizului A.N.A.N.P., respectiv autorizației pentru activitatea cu codul CAEN aferentă structurii turistice astfel edificate;

3. beneficiarul va respecta cu strictețe prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și legislația de mediu în vigoare;

4. este obligatorie respectarea prevederilor Planului de management și a Regulamentului ROSCI0188 Parâng, aprobat prin Ordinul Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor nr. 1218/2016;

5. pentru speciile protejate pe teritoriul ariei naturale protejate ROSCI0188 Parâng sunt interzise: orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic sau perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație; explicit sunt interzise: deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură, deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă, perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație, deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea, comercializarea, deținerea în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;

6. sunt interzise practicile ostile de gonire a speciilor, excepție fac cazurile în care se stabilesc derogări de la măsurile de protecție, conform prevederilor legale;

7. se va realiza verificarea suprafeței propuse pentru construire, astfel încât, prin începerea lucrărilor, să nu fie perturbate eventuale prezențe ale reptilelor, amfibienilor sau a altor specii protejate - exemplu - gușter (*Lacerta viridis*) va fi preluat în cazul apariției în perimetrul proiectului și relocalat imediat într-un habitat similar adecvat, în afara zonei de trafic antropic generat de implementarea proiectului; habitatele lor nu vor fi distruse și se va stabili un perimetru de non-intervenție și o atenționare a participanților la punerea în operă a lucrărilor propuse, în sensul adoptării unei conduite preventive;

8. în cazul producerii unor vătămări sau ucideri involuntare a unor exemplare din speciile care fac obiectul anexelor 4A și 4B, se vor respecta de către titular prevederile art.14 din H.G. nr.

323/31.03.2010 privind stabilirea sistemului de monitorizare a capturilor și uciderilor accidentale ale tuturor speciilor de păsări precum și ale speciilor strict protejate prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice - reprezentantul unei persoane juridice care deține accidental exemplare de faună sălbatică sau cadavre ale acestora are obligația să le declare la Comisariatul Județean al Gărzii Naționale de Mediu și să semneze declarația privind capturarea/uciderea accidentală a unei specii de păsări sau a unei specii strict protejate prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007;

9. amplasarea construcției se va efectua în zona plată înaltă a perimetrului, cu respectarea lățimii zonei de protecție în lungul cursurilor de apă, conform Anexei Nr. 2 29/08/2004 din Legea apelor nr. 107/1996;

10. realizarea proiectului se va face respectând coeficienții POT, CUT definiți prin Certificatul de urbanism, respectând strict suprafața amplasamentului propus prin documentație - respectiv 1283 mp și a regimului tehnic cu un regim înălțime P+2E, cu o amprentă la sol de 250,09 mp, cu parcare (75,00 mp), cu alei pietonale (70,50 mp) și spațiu verde (774,35 mp) în care vor fi menținuți arbori existenți pentru armonizarea clădirii în cadrul natural, fiind interzisă ocuparea altor suprafețe de teren;

11. este interzisă degradarea sau alterarea solului, precum și tăierea/incendierea vegetației sau defrișarea în zona adiacentă celei pe care se va implementa proiectul - se va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor acoperite cu vegetație;

12. materiile prime și materialele necesare pe perioada desfășurării activității de construire vor fi depozitate numai în locuri special amenajate din cadrul perimetrului desfășurării activității, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

13. procesele de construire care generează pulberi solide în aer, vor fi reduse sau sistate în condiții meteorologice de vânt intens; materialele necesare în procesul construirii, care pot fi antrenate eolian, vor fi acoperite cu prelate;

14. nu se vor depozita în perimetrul amplasamentului butoaie de carburant sau lubrifianti;

15. vor fi asigurate toate măsurile și mijloacele pentru prevenirea și stoparea propagării incendiilor în perimetrul amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia;

16. titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel, care pot afecta integritatea ariilor naturale protejate, să acționeze în mod operativ pentru stoparea producerii/propagării evenimentului nedorit, eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative și să ia toate măsurile necesare cu caracter preventiv; de asemenea, în situația producerii unui eveniment sau orice altă stare de pericol iminent are obligația de a anunța situația respectivă în timp util în Sistem Național Apel Unic de Urgență 112, pentru a putea fi luate de către instituțiile abilitate măsurile necesare eliminării pericolului sau factorului perturbator; totodată, va notifica în scris administratorului ariei naturale protejate ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng - Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 de ore asupra evenimentului produs;

17. în cazul unor accidente/intervenții care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integrității ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 Parâng, se vor demara lucrări de restaurare ce vor fi avizate de administrator - A.N.A.N.P.; restaurarea se va face pe cheltuiala titularului/ celui care a produs prejudiciul;

18. se va acorda atenție colectării și scurgerii apelor pluviale de pe suprafața terenului și de pe acoperiș, prin montarea de jgheaburi și burlane - astfel încât să poată fi introduse în circuit de reutilizare/ reciclare în scopuri non-potabile, în vederea eficientizării utilizării resurselor; apele

pluviale de pe suprafața terenului cu destinația parcare vor fi direcționate prin sistematizarea corectă și racordarea la rețeaua internă de canalizare; colectarea apelor menajere se va face în sistem propriu de colectare a apelor uzate menajere și va fi racordată etanș la stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate dimensionate corespunzător și prevăzute cu separatoare de grăsimi, respectiv hidrocarburi (până la executarea investițiilor în rețelele edilitare cuprinse în PUG-ul Voineasa aprobat); instalațiile vor fi menținute în permanență în stare perfectă de funcționare, conform normativelor în vigoare;

19. se va urmări în mod expres realizarea etanșeității rețelei de canalizare proprii astfel încât să fie asigurate condițiile de impermeabilizare în scopul prevenirii pierderilor/scurgerii/infiltrării de ape uzate de orice fel;

20. nu sunt permise deversări de ape uzate sau poluanți în cursurile de apă ale râurilor sau în imediata apropiere a luciului de apă, nu se vor permite scurgeri de substanțe poluante pe sol sau în subsol prin infiltrare;

21. protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre va fi asigurată prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și ameliorare a teritoriului și este obligatorie pentru executarea lucrărilor de construcții astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă și a pânzei freatice să fie evitată;

22. nu sunt permise incendieri, incinerări, îngropări, depozități definitive ale nici unor materiale de tip deșeu și nici depozități temporare necontrolate atât în perimetrul ariei naturale protejate cât nici limitrof acesteia;

23. pe amplasamentul proiectului, în vederea gestionării corespunzătoare a deșeurilor se va ține evidența tuturor categoriilor de deșeuri generate și a modului de evacuare/eliminare a acestora, conform legislației în vigoare - vor fi respectate prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

24. accesul utilajelor de construcție și a materialelor pe amplasament se va face strict din/pe drumul de acces existent, iar la ieșirea acestora din perimetrul șantierului se vor asigura condiții pentru curățirea anvelopelor, astfel încât să nu fie transportată încărcătură de sol/nămol pe partea carosabilă a drumului național DN 7A;

25. în perimetrul șantierului vor fi folosite utilaje cu tehnologii moderne, conforme cu standardele de emisii și zgomot acceptate;

26. gestionarea fluxului activităților se va face având în vedere limitarea, pe cât posibil, a activităților sincrone generatoare de poluare fonică și atmosferică pentru a respecta normele și standardele privind protecția mediului;

27. se va evita depășirea nivelului de zgomot echivalent continuu de 65 dB(A), conform SR 10009/2017, limitând pe cât posibil desășurarea simultană de activități în incintă generatoare de zgomot perturbant pentru fauna din zonă sau pentru turiști;

28. este interzisă desfășurarea de lucrări în timpul nopții;

29. se vor folosi utilaje și instalații care nu prezintă un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrifianți, având inspecția periodică realizată la timp în centre specializate; operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în unități autorizate cu dotări adecvate;

30. sunt interzise deversări pe sol sau contaminarea apelor cu orice tip de produse: combustibili, uleiuri, vaseline, mortar, var de ciment, detergenți sau alte substanțe poluatoare;

- pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluări accidentale cauzate de pierderi de carburanți și/sau lubrifianți, titularul proiectului are obligația de a deține în permanență în dotare materiale absorbante de tip nature sorb și/sau

substanțe neutralizatoare și să intervină imediat pentru a controla, stopa, izola și limita efectele poluării; materialele care conțin poluanți absorbiți/captați vor fi evacuate din perimetru și eliminate conform legislației specifice;

31. titularul va întocmi un plan de combatere a poluării accidentale pe toată durata exploatării, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;

32. în vederea asigurării calității aerului pentru centrala termică dimensionarea acesteia se va face cu respectarea normelor de siguranță în exploatare, precum și a normelor de emisie la coș stabilite prin legislația în vigoare - prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului, Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

33. se vor dimensiona corect toate instalațiile necesare bunei funcționări a obiectivului pensiune turistică, astfel încât să nu rezulte depășiri ale capacităților de încărcare în condițiile de flux turistic ridicat;

34. dispunerea instalațiilor și dotărilor tehnico-edilitare (coșuri de fum, panouri fotovoltaice, sisteme de canalizare internă, stații de epurare, platformă depozitare deșeuri etc.) se vor disemina discret, astfel încât să nu se constituie în elemente dominante, obstacole vizuale/obturări de perspective sau de belvedere, amplasarea lor făcându-se astfel încât să nu genereze efecte negative în perimetrul incintei turistice, a vecinătăților sau să aibă impact negativ asupra factorilor de mediu;

35. se va urmări, încă din faza de proiectare, asigurarea condițiilor de depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de cazare ce va fi desfășurată la finalizarea proiectului, în europubele pe platforme betonate în incinte închise, punându-se accent pe gestionarea deșeurilor alimentare și ambalajelor alimentare astfel încât acestea să nu constituie puncte de atracție pentru animalele sălbatice din zonă în scopul hrănirii;

36. pentru integrarea vizuală a construcției în peisajul montan, nu se vor folosi culori tari, contrastante - se vor îngloba elemente/materiale naturale și se va opta pentru nuanțele materialelor folosite apropiate de cele naturale;

37. în vederea armonizării complexului architectural cu mediul natural se recomandă implementarea conceptelor propuse de către Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural Țara Loviștei - al Ordinului Arhitecților din Romania - ediția 2020;

38. este interzisă introducerea pe teritoriul ariilor naturale protejate a oricăror specii de floră și faună inclusiv ihtiofaună fără avizul administrației ariei naturale protejate, respectiv autorizație pentru repopulare; titularul va respecta prevederile Ordinului nr. 979/2009 privind introducerea de specii alohtone, intervențiile asupra speciilor invazive, precum și reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, pe teritoriul național;

39. la intrarea în perimetrul proiectului, titularul va afișa la loc vizibil, printr-un panou informativ, o referință la prezența ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSCI0188 Parâng și va menționa, prin iconuri reprezentative, reguli de conduită prietenoasă cu mediul în interiorul ariei naturale protejate;

40. titularul proiectului are obligația să asigure condițiile tehnice și organizatorice pe parcursul derulării etapelor de realizare ale proiectului, astfel încât să nu afecteze speciile protejate, precum și statutul de conservare a acestora, respectând măsuri de prevenire/ diminuare a impactului asupra speciilor și habitatelor ce constituie obiective de conservare ale Sitului Natura

2000 ROSAC0188 Parâng, stabilite prin legislația în vigoare, privind prevenirea și/sau reducerea oricărui potențial efect advers asupra mediului, precum și prin actele de reglementare emise de instituțiilor abilitate;

41. titularul va proceda la informarea lucrătorilor - angajați și/sau terți și a vizitatorilor cu privire la suprapunerea investiției cu perimetrul ariei naturale protejate Situl Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng, precum și a vecinătății cu Situl Natura 2000 ROSAC0085 (ROSCI0085) și ROSPA0043 Frumoasa, la instruirea acestora cu privire la condițiile și comportamentul adecvat ce trebuie respectate pentru a nu afecta starea de conservare a habitatelor și a populațiilor speciilor ce constituie obiectivele de conservare în aria naturală protejată ROSAC0188 Parâng, precum și la responsabilizare vis-a-vis de speciile protejate din Siturile Natura 2000;

42. titularul va afișa la loc vizibil, printr-un panou informativ o referință la prezența ariilor naturale protejate în zona amplasamentului proiectului;

43. titularul proiectului va informa prin înscrisuri administratorul ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng asupra debutului lucrărilor cât și pentru recepția finală a construcției și va permite acestuia controlul modului de respectare a condițiilor din prezentul aviz.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea);

- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 19-20.04.2024 și în data de 26-17.04.2023.