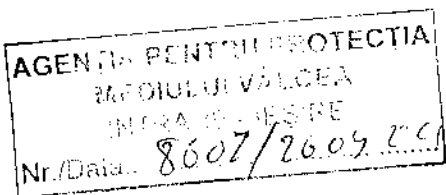




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC DALUMAXIN SRL cu sediu în comuna Voineasa, strada Principală, nr. 95C, sat Voineasa, județul Vâlcea pentru proiectul: "CONSTRUIRE SPAȚII DE CAZARE ȘI SERVICII" propus a se amplasa în comuna Voineasa, sat Voineasa, strada Principală, nr. 95C, județul Vâlcea, punct "Obârșie" înregistrată la APM Vâlcea cu nr. 7334/12.04.2024, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare.

Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea in calitate de autoritate competenta pentru derularea etapei de incadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.04.2024, și a consultării publicului interesat că proiectul: "CONSTRUIRE SPAȚII DE CAZARE ȘI SERVICII" propus a se amplasa în comuna Voineasa, sat Voineasa, strada Principală, nr. 95C, județul Vâlcea, punct "Obârșie" nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2, la pct. 10 a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- proiectul propus intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
 - proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;

c) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

Prin tema de proiectare se propune realizarea unui investii pe doua parcele de teren apartinand S.C. DALUMAXIM S.R.L, care consta în construirea unui corp de cladire cu destinatia "spatii cazare si servicii" pe parcela in suprafata de 1283 mp din com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr. 93C, jud.Vâlcea, care va avea regim de inaltime P+2E si construirea a doua corpuri de cladire "spatii cazare" pe parcela in suprafata de 2016 mp din com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr. 95C, jud.Vâlcea, care vor avea regim de inaltime P+1.

Amplasamentul 1 - com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr. 95C, jud.Vâlcea

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- limita de proprietate din Nord, nr. cad. 35071;
- limita de proprietate din Sud, Râul Lotru;
- limita de proprietate din Vest, nr.cad. 36485, nr. cad. 36330;
- limita de proprietate din Est, nr. cad. 36633 (drum acces)

•caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

Regim de înălțime CORP CLADIRE P+2

Aria construită 250,09 mp

Aria desfășurată 696,09 mp

Regim de inaltime P+2

Constructie propusa P+2

Sc total - 363,15 mp

Scd total - 987,45 mp

Parcare - 75,00 mp

Alei pietonale - 70,50 mp

Spatiu verde - 774,35 mp

Rezultă:

POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,000

POT propus = 28,30% după construire

CUT propus =0,77 după construire

Amplasamentul 2 - com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.93C, jud.Vâlcea

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- limita de proprietate din Nord, nr. cad. 353/9;
- limita de proprietate din Sud, Râul Lotru;
- limita de proprietate din Vest, nr.cad. 353/6(drum acces)
- limita de proprietate din Est, nr. cad. 352

•caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Regim de înălțime CORP CLADIRE
Aria construită 78,20 mp
Aria desfășurată 138,10 mp
Total suprafața construită 2 corpuri 156,40 mp
Total suprafața desfășurată 2 corpuri 276,20 mp
Construcție existentă - Pensiune P+1+E
Sc - 344,00 mp
Scd - 784,00 mp
Construcții propuse P+1 - 2 construcții propuse
Sc - 78,20 mp
Scd - 138,10 mp
Sc total - 156,40 mp
Scd total - 276,20 mp
Parcare - 87,50 mp
Alei circulație - 156,00 mp
Spatiu verde -1272,10 m
Rezultă:
POT existent = 17,06%
CUT existent = 0,0388
POT propus = 24,82% după construire
CUT propus = 0,53 după construire.

Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Soluția constructivă de realizare a investiției:

Prin proiectul propus a se realiza prin accesarea de fonduri europene neramburabile, beneficiarul propune o investiție care va viza realizarea unei investiții pe 2 amplasamente situate în com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.95C, jud. Valcea și com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.93C, jud. Valcea.

Pentru terenul situat în com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.95C, jud. Valcea se urmărește construirea a două corpuri de clădire cu regim de înălțime P+1 cu destinația de spații de cazare, terenul pe care se propune investiția având o suprafață de 2018 mp, pe teren fiind existentă o pensiune turistică cu regim de înălțime P+1+M.

Din punct de vedere structural construcțiile propuse, se încadrează în categoria structurilor cu zidărie portantă, cu infrastructură concepută sub forma unei rețele rectangulare de fundații continue din beton armat, cu stalpi și grinzi din beton armat și zidărie din caramida tip porotherm, centuri și buiandrugă din beton armat, fundații de tip „continuu” din beton simplu marca C16/20, cu centuri din beton armat marca C16/20 sub zidurile portante, zidăria va fi executată din caramida cu goluri. Zidurile exterioare vor avea grosimea de 30 cm, iar zidurile interioare vor avea grosimea de 25 cm, zidurile de compartimentare vor avea grosimea de 15 cm. Construcția propusă va avea planșee din b.a. Tâmplăria va fi executată din PVC cu geam termopan. La exterior construcția va avea termosistem în grosime de minim 15 cm și tencuieli exterioare decorative. Construcțiile se vor închide la partea superioară cu șarpantă din lemn, ale cărei elemente - cosoroabe, grinzi, tălpi, popi - se vor ancora de elementele structurii de rezistență prin mustăți de ancoraj, buloane și/sau piese metalice și conexiuni. Înelitoarea va fi dispusă pe astereală continuă prevăzută cu hidroizolație și termoizolație prin intermediul unei rețele de șipci. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi obligatoriu ignifugate. Înelitoarea va fi prevăzută cu sistem parazapada, jgheaburi și burlane din table și va fi realizată din tigla ceramic.

Aleile carosabile si parcare vor fi realizate din dale de beton prefabricate. Aleile pietonale vor fi realizate din dale de beton prefabricate.

Compartimentarea propusa pentru cele doua corpuri de cladire va fi identica si va fi urmatoarea:

Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafață (mp)
PARTER			
P.01	Hol + casa scarii	Gresie	6.55
P.02	Living	gresie	20.50
P.03	Baie	gresie	4.25
P.04	Dormitor	gresie	17.10
P.05	Terasa acces	gresie	12.65
Suprafață Terasa Parter			12.65
Suprafata utila PARTER			48.40
ETAJ 1			
P.01	Hol + casa scarii	Gresie	6.55
P.02	Living	gresie	20.50
P.03	Baie	gresie	4.25
P.04	Dormitor	gresie	17.10
P.05	Terasa acces	gresie	6.30
Suprafață utilă ETAJ 1			48.40
Suprafata Balcoane/Logii ETAJ 1			6.30
Suprafață utilă TOTAL			96.80
Suprafață terase + balcoane			18.95
Total			115.75

Descrierea instalatiilor

» **alimentare generala cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a prezentului obiectiv se face la tensiunea de 0,4kV din rețeaua electrica locala iar, in acest sens, pentru sistematizarea rețelei beneficiarul va comanda documentatia tehnica.

» **distributie energiei electrice**

CORP P+2

Consumatorii sunt diferențiați in funcție de utilități in: iluminat si prize.

Iluminatul artificial se realizeaza cu ajutorul corpurilor de iluminat tip aplicva de tavan sau perete echipate cu becuri tehnologie LED integrat echivalente minim 40W incandescent.

Pentru iluminat la corpul P+2 propus, sunt prevazute 3 circuite, cate unul pentru fiecare nivel al toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la fiecare nivel al cladirii.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp libere de halogeni tip N2XH3x1.5, protejate in tuburi din masa

plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparent in peretii falsi.

Pentru prize si circuite de forta asimilate circuitelor de priza, sunt prevăzute 14 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la fiecare nivel al cladirii.

Circuitele de priza si circuitele de forta asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 2.5mmp, libere de halogeni, tip N2XH3x2.5 protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparenti in tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protecție tip "SUCKO", simple sau duble.

Legaturile electrice sunt realizate in doze de derivație montate sub tencuiala, rezistente la foc, din masa plastica, amplasate in locuri ușor accesibile si protejate cu capace din acelasi material.

Pentru alimentarea Cazanului de incalzire, a pompelor de caldura, a boilerelor de preparare acm si a colector-distribuitoarelor de incalzire sunt dedicate circuite special destinate, cu sau fara priza de conectare.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp libere de halogeni tip N2XH3x1.5, protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparent in peretii falsi.

Pentru prize si circuite de forta asimilate circuitelor de priza, sunt prevăzute 6 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la parterul cladirii propuse in camera tehnica.

Circuitele de priza si circuitele de forta asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 2.5mmp, libere de halogeni, tip N2XH3x2.5 protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparenti in tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protecție tip "SUCKO", simple sau duble.

Măsurarea consumului de energie electrica se realizeaza prin intermediul unui contor trifazat, care se va amplasa la limita de proprietate de catre proprietarul rețelei electrice din zona sau de catre un agent economic autorizat si agreeat de catre acesta, in urma solicitarii de catre beneficiar a unui studiu de solutie si obtinerii unui Aviz Tehnic de racordare.

CORP P+1 (2 corpuri)

Consumatorii sunt diferențiați in funcție de utilități in: iluminat si prize.

Iluminatul artificial se realizeaza cu ajutorul corpurilor de iluminat tip aplicva de tavan sau perete echipate cu becuri tehnologie LED integrat echivalente minim 40W incandescent.

Pentru iluminat la corpurile P+1 propuse, sunt prevazute 2 circuite, cate unul pentru fiecare nivel al toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la fiecare nivel al cladirii.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp libere de halogeni tip N2XH3x1.5, protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparent in peretii falsi.

Pentru prize si circuite de forta asimilate circuitelor de priza, sunt prevăzute 4 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la fiecare nivel al cladirii.

Circuitele de priza si circuitele de forta asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 2.5mmp, libere de halogeni, tip N2XH3x2.5 protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparenti in tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protecție tip "SUCKO", simple sau duble.

Legaturile electrice sunt realizate in doze de derivație montate sub tencuiala, rezistente la foc, din masa plastica, amplasate in locuri ușor accesibile si protejate cu capace din acelasi material.

Pentru alimentarea Cazanului de incalzire, a pompelor de caldura, a boilerelor de preparare acm si a colector-distribuitoarelor de incalzire sunt dedicate circuite special destinate, cu sau fara priza de conectare.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp libere de halogeni tip N2XH3x1.5, protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparent in peretii falsi.

Pentru prize si circuite de forta asimilate circuitelor de priza, sunt prevăzute 2 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la parterul cladirii propuse in holul de intrare sub scara care urca la etaj.

Circuitele de priza si circuitele de forta asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 2.5mmp, libere de halogeni, tip N2XH3x2.5 protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparenti in tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protecție tip "SUCKO", simple sau duble.

Măsurarea consumului de energie electrica se realizeaza prin intermediul unui contor trifazat, care se va amplasa la limita de proprietate de catre proprietarul retelei electrice din zona sau de catre un agent economic autorizat si agreat de catre acesta, in urma solicitarii de catre beneficiar a unui studiu de solutie si obtinerii unui Aviz Tehnic de racordare.

» **iluminatul de securitate**

Iluminatul de securitate al prezentului obiectiv trateaza iluminatul de evacuare din cladire. Iluminat de securitate pentru evacuarea din cladiri (subcap. 7.23.7/17/2011) - destinat sa asigure identificarea si folosirea , in conditii de securitate, a cailor de evacuare din cladiri) se va realiza conform I7 / 2011 si SR 12294 pe toate traseele de evacuare si anume se vor prevedea pentru marcarea cailor de evacuare deasupra tuturor usilor de evacuare pe holuri si coridoarele de evacuare (distanta maxim 15 m intre lampi), la schimbari de directie, in grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8 m.p. si in afara cladirilor langa usile de acces , corpuri de iluminat tip luminobloc, conforme cu prevederile HG 971-2006 si SR ISO 3864-1/2009.

Conform tabel 7.23.1/17/2011 : timp intrare in functiune - 5s, autonomie minim 2 ore pentru cladirile/spatiile de alimentatie publica si de cazare.

» **instalatia de semnalizare a incendiilor**

Prezentul obiectiv se incadreaza, conform normativ P 118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor - Partea a III^a - Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare, la art. 3.3.1 alin.11

In acest sens, deoarece echiparea cu instalatii de semnalizare a incendiilor este obligatorie, se prevad detectoare automate de alarmare la fum.

Instalatii de protectie impotriva trasnetului si atingerilor accidentale

Instalatia de paratrasnet pentru constructia din prezenta documentatie s-a facut conform exigentelor existente in Normativ I7-2011- privind protectia constructiilor impotriva trasnetului, in baza frecventei anuale prevazute de lovituri de trasnet directe pe constructie(sau pe volumul protejat) Nd si a frecventei anuale acceptate de lovituri de trasnet Nc.

Dispozitivul paratrasnet va cuprinde:

≈ dispozitiv de captare tip PDA

≈ 2 conductoare de coborare din Al 50mm² (d=8mm) prevazute fiecare cu o piesa de separatie.

Dispozitivul de captare, calculat prin intermediul unui model matematic asistat de calculator, in conformitate cu normativul romanesc I7-2011, va fi format dintr-un paratrasnet tip PDA cu raza Rp=25,38 montat pe invelitoare.

Priza de pamant pentru instalatiile electrice

Protectia contra tensiunilor accidentale de contact direct si indirect se realizeaza conform STAS 12.604/4-89; STAS 12.604/5-90 si normativului I7-2011.

Instalatia de legare la pamant a cladirilor propuse este comuna cu a instalatiei de paratrasnet si valoarea rezistentei prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca valoarea de 1Ω . Priza de pamantare va fi formata dintr-o priza de pamantare naturala si o alta artificiala. Priza de pamantare naturala este formata dintr-o platbanda OL-ZN 40x4mm in bucla sudata si inglobata in beton.

Vor fi prevazute 3 bucati de platbanda sudate de bucla care ies afara din beton 200cm pentru legarea celor 2 piese de separatie ale coborarilor instalatiei de paratrasnet si una la FDCP.

Priza de pamantare artificiala este formata din electrozi din OL-ZN cu diametrul 60mm plantati la o distanta de 3-5m unul de celalalt si la adancimea de 0,8m pe fundul unui sant sapat la o distanta de 1m de fundatia cladirii. In capatul electrozilor se sudeaza o platbanda de OL-ZN 40x4mm montata pe toata lungimea santului.

Masurarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant se va face periodic (1 data pe an pentru instalatia generala si 1 data la 6 luni pentru instalatiile echipamentelor independente), in urma fiecarei masuratori urmand sa se emita un buletin de verificare care se va pastra de catre beneficiar si va fi prezentat autoritatilor in drept (ISU, ANRE, ISC, etc) si intra in sarcina beneficiarului

Se vor efectua cu aceeasi frecventa si in aceleasi conditii masuratori ale continuitatii prizei de pamant pentru toate echipamentele.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa se face prin intermediul unui put propriu forat, pentru fiecare locatie in parte.

Conductele de alimentare cu apa rece a obiectelor sanitare sunt realizate din tuburi din polipropilena reticulara PPR normale iar cele pentru apa calda din PPR armate cu aluminiu sau cu fibra compozita si sunt pozate aparent pe pereti; aceste conducte nu necesita izolatii anticondens datorita transferului foarte mic de caldura prin peretii acestui tip de material

Lavoarele sunt montate incastrat in mobilier sau pe picior din portelan.

Bateriile amestecatoare statice sunt nichelate de tip "monocomanda".

Alimentarea cu apa rece a rezervorului de spalare a fiecarui vas de closet se va face prin intermediul cate unui robinet coltar $\varnothing 1/2"$.

Pe conductele de legatura la obiectele sanitare sunt montate robinete coltar cu diametrul $\varnothing 1/2"$, echivalent cu diametrul conductelor de legatura realizate din polipropilena reticulara cu diametrul de 20 mm; aceste conducte sunt montate aparent.

Apa calda menajera preparata centralizat cu ajutorul boilerelor alimentate cu agent termic primar furnizat de un grup de pompe de caldura aer-apa.

Instalatia de canalizare menajera interioara este realizata din tuburi de PVC - U. Conductele de scurgere ale obiectelor sanitare sunt executate din PVC - U si au urmatoarele diametre :

- vas WC-Dn 110 mm
- lavoar - Dn 32 mm
- dus -Dn 40mm

Acestea fac legatura cu coloana de canalizare sau sifonul de pardoseala din masa plastica ct> 50 mm, pozindu-se aparent (racordul la vasul de closet) sau ingropate in pardoseala. Aceste sifoane sunt de tip combinat cu o iesire laterala.

Apele uzate menajere sunt deversate in camine de inspectie si curatire care sunt conectate printr-o conducta de canalizare la statia de epurare propus pentru fiecare parcela in parte.

La pozarea acestor conducte au fost respectate pantele normale de montaj.

Instalatii incalzire

Se va executa o instalatie de incalzire interioara compusa din pompe de caldura aer apa, cu functionare in cascada si o incalzire in pardoseala la constructiile propuse.

Instalatia de incalzire proiectata va asigura temperaturile interioare in incaperi (+15°C), pentru o temperatura exterioara de calcul de -15 °C.

Necesarul de căldură pentru încălzire precum și soluția tehnică adoptată sunt reglementate prin STAS 6472/3; SR 1907/1; SR 1907/2 și completate cu normativul I 13-20015 și seria de normative C 107/1997.

Varianta optimă din punct de vedere tehnico-economic, este încălzirea prin pardoseala care asigură încălzirea uniformă printr-o temperatură scăzută a agentului termic, temperatura distribuită uniform printr-o energie radiantă medie care creează confortul termic dorit, creând un echilibru termic între corpul uman și mediul ambiant din încăpere.

Sistemul se compune din:

-strat izolator realizat din polistiren expandat caserat cu folie de polietilena cu fața interioară plană și cea superioară profilată (preformată), cu nuturi, cu dimensiunile 1400mmx800mmx30mm. Tipul stratului izolator ales are avantajul că pentru tub nu este necesară o altă fixare, acesta fiind blocat în reliefurile plăcii. Grosimea stratului izolator va fi de 3cm.

-tubul din PE-X cu bariera de oxigen 16x2 montat cu pasul de 15cm

-sapa de beton aditivat care are grosimea de 5,00cm și care înglobează tubul.

-banda perimetrală, elastică care separă pardoseala încălzitoare de pereți și care permite dilatarea

-sistem distribuitor-colector automatizat

Circuitele de încălzire sunt realizate din **teava de încălzire** din polietilena reticulată peroxidică corespunzând DIN 16892, realizată în condiții de temperatură și presiune mare, cu flexibilitate înaltă care să îi confere manevrabilitate excepțională în situații grele de montaj (temperaturi interioare mici)

Lungimea unui circuit nu va depăși valorile recomandate de producător.

În situația proiectată, lungimea maximă a unui circuit nu va depăși 200m.

În situația în care producătorul recomandă o lungime mai mică, se va suplimenta numărul de circuite și de elemente aferente (conuri de racordare, robineti de reglaj, etc)

Ca strat suport, se va folosi **placa cu nuturi** multifuncțională, izolată termic și cu amortizare a zgomotului produse de pași, conform DIN 4108-10.

Deasupra, se va aplica o folie de polistiren care va etansa împotriva pătrunderii apei și umidității din sapa, conform DIN 18560.

Nuturile vor fi dispuse decalat care asigură un montaj extrem de flexibil al tevelor.

Pe întreg perimetrul, plăcile cu nuturi au un profil faltuit cu ajutorul căruia pot fi asamblate rapid și sigur.

Izolarea pardoselii încălzite de pereții laterali se realizează folosind o **bandă perimetrală** cu folie autoadezivă adecvată pentru sapa umedă care se montează rapid și se mulează bine pe colțuri și care asigură un spațiu de minim 5mm necesar pentru dilatarea sapei, impus de DIN 18560.

Legătura între sursele de încălzire și circuitele de încălzire se face prin intermediul colector-distribuitorilor, în montaj îngropat în pereți.

Colector-distribuitorul va fi din alama și va compus din:

-2 bucăți teava distribuitor pentru tur și retur, pentru racord reciproc

-console zincate, izolate fonic, conform DIN 4109

-ventil retur cu blocare și reglare debit; filet cu racordare și acționare servo

-tur cu debitmetru 0-4l/min și Quickstop

-componenta terminală cu distribuitor cu piulita, etansare ventil de aerisire și robinet de umplere

-2 robineti cu bila cu piulita și etansare

-set de fixare

Colector-distribuitorul va fi protejat într-o cutie metalică care se va monta aparent sau semiîngropat în zidărie utilizând setul de montaj și consolele de fixare livrate odată cu sistemul.

Pentru a menține pe tur o temperatură constantă, prin amestecul apei calde provenite de la pompa de căldură, cu apa de pe returul circuitelor de încălzire se folosește un **kit de reglare** cu funcționare pe baza principiului de amestec.

-temperatura de tur dorită se reglează prin intermediul ventilului termostatat

-senzorul de temperatură va măsura temperatura apei din colectorul de retur

-gradul de deschidere al robinetului termostatat se stabileste in functie de temperatura masurata

-limitatorul de temperatura decupleaza pompa de circulatiela depasirea valorii temperaturii maxime fixate. Pompa reporneste automat dupa racirea sub nivelul maxim de temperatura.

Folosirea unei tehnici de reglare adecvate si instalate corect, poate duce la economii de pana la 20% din consumul anual necesar incalzirii, corespunzator cerintelor ordonantei EnEV, referitoare la instalatiile de incalzire.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Prin proiect se propune construirea unui corp de cladire P+2 pe terenul situat in com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.93C, jud. Valcea, cu 20 camere si 2 corpuri de cladire P+1 identice terenul situat in com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.95C, jud. Valcea cu cate 2 apartamente fiecare. Tinand cont de faptul ca se realizeaza o investitie noua, investitia contribuie la crearea infrastructurii si serviciilor turistice. Prin implementarea proiectului este promovata conservarea si dezvoltarea cadrului economico-social , a traditiilor si a mediului local din satul Voineasa.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In interiorul constructiilor propuse, **amenajarea tehnologica** este conceputa astfel incat sa asigure un flux optim al circulatiei clientilor, precum si desfasurarea in bune conditii a intregii activitati.

S-au identificat urmatoarele categorii de spatii:

-spatii destinate exclusiv clientelei (de ex. spatiile de cazare) :

-spatii destinate atat circulatiei clientelei, cat si personalului (de ex. piscina)

In camera tehnica, au acces exclusiv doar persoanele angjate si administratorul locatiei. Conform sectiunii VII-10 din NP-051/2012, "Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap", este obligatorie adaptarea unei camere pentru utilizarea acesteia de catre persoanele cu handicap, in cazul in care unitatea dispune de minimum 20 de camere de cazare. Unitatea proiectata are 20 camere si 4 apartamente, astfel la parterul unuia din cele 2 corpuri P+1 se va amenaja un apartament pentru persoane cu dizabilitati dotat si utilat corespunzator.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In urma implementarii proiectului, cu o durata de 24 luni, vor rezulta 3 structururi de cazare, cu o capacitate de 48 locuri(20 camere si 4 apartamente). Constructiile propuse vor fi in conformitate cu normele de clasificare prevazute in legislatia nationala in vigoare, respectiv **Ordinul 65/2013** pentru aprobarea **Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu functiuni de cazare.**

- materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In cadrul realizarii lucrarilor sunt necesare resurse umane, de utilaje, energetice si materiale.

Resurse/Materiale	Necesar(estimare anuala)	Modul de asigurare
Diverse materiale de constructii	Fara estimare; nu a fost disponibil un deviz de lucrari	Diversi furnizori autorizati
Apa	Fara estimare;	Din bransament existent
Energie electrica	Fara estimare	Din bransament existent, panouri fotovoltaice

In timpul functionarii spatiilor se pot identifica:

Resurse/materiale	Necesar(estimare anuala)	Modul de asigurare
Apa	Fara estimare; in functie de solicitari	Din bransament existent
Gaze naturale	Fara estimare;	Nu exista retea de gaze naturale in zona
Energie electrica	Fara estimare; in functie de solicitari	Din bransament existent, panouri fotovoltaice
Diverse materiale	Fara estimare; in functie de solicitari si de specificul activitatilor	Diversi furnizori autorizati

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețeaua de curent electric, existentă în zona.

Prin proiect se propun următoarele:

-alimentare cu energie electrica: Alimentarea cu energie electrica a prezentului obiectiv se face la rețeaua electrica locala si prin instalarea panourilor fotovoltaice

-alimentarea cu apa: Alimentarea cu apa rece a obiectivului va fi realizata printr-un bransament din teava de PEID, cu d = 40 mm, de la puturile proprii forate propuse pentru fiecare locatie in parte.

-canalizare: Deversarea apelor uzate menajere rezultate se vor realiza in 2 statii de epurare propuse, cate una pentru fiecare locatie in parte.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - nu este cazul.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice si preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de hotel rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de catre o firma specializata in salubritate, cu care se va incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate.

In faza de executie

In vederea asigurarii unui management adecvat, pentru gestionarea deseurilor in timpul lucrarilor de constructii, in cadrul organizarii de santier se vor respecta pe langa prevederile legale referitoare efectiv la gestionarea deseurilor, si urmatoarele:

- procedurile speciale pentru proiect
- măsurile de prevenire și/sau reducere a scurgerilor accidentale
- procedurile de management a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții-montaj,
- activitățile de întreținere periodică a utilajelor și vehiculelor,
- manipularea corespunzătoare și stocarea combustibililor și materialelor.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile pe depozite de deșeuri inerte, se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate.

Prestatorul lucrarilor de constructii / montaj va fi obligat sa facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate funcție de natura materialelor și de posibilitatile de re folosire /valorificare, precum și funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, astfel vor fi colectate urmatoarele categorii de deseuri:

- deșeuri reciclabile / deșeuri nereciclabile
- deșeuri nepericuloase / deșeuri periculoase.

Deșeurile din construcții se vor gestiona conform prevederilor legale specifice, evitându-se depozitarea temporară în spațiile aferente organizării de șantier.

- planul de gestionare a deșeurilor

In timpul functionarii, privitor la modul de gospodarie a deseurilor rezultate ca urmare a operarii, putem face urmatoarele precizari:

- Se va respecta legislatia in vigoare cu privire la deseuri si ambalaje;
Se vor incheia contracte comerciale numai cu prestatori autorizati.

GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE: - Avand in vedere specificul activitatilor desfasurate nu se vor produce sau utiliza substante si preparate chimice periculoase.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer:

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA.

Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea de cazare in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: - nu este cazul.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din putul propriu forat existent pe amplasamentul din com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principala, nr.95C, jud. Valcea, din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Apa menajera va fi evacuata in statiie de epurare propuse. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru evacuare ape uzate vor fi prevazute cate o statie de epurare pe fiecare din locatiile propuse

Evacuare ape uzate menajere

Deversarea apelor uzate menajere rezultate se va face in camine menajere, ce se vor racorda la statiile de epurare propuse.

Ventilarea primara (directa) a instalatiilor de canalizare se va realiza prin prelungirea peste nivelul acoperisului a coloanelor de scurgere cu maxim 0,5 m si la capatul lor se va monta o supapa de aerisire.

Trecerea conductelor prin zid se va face in tuburi de protectie cu interspatiul etansat.

Apa provenita din precipitatii va fi evacuata prin jgheaburi si burlane din tabla zincata, la nivelul solului, si va fi dirijata catre spatiile verzi prin pantele trotuarelor si aleilor.

In practici de reciclare si reutilizare devine tot mai frecventa in efortul de a conserva resursele de apa potabila si de a minimiza impactul asupra mediului. Acesta apa poate fi tratata si reutilizata in diferite scopuri non-potabile, cum ar fi irigarea, spalarea, sau chiar in sistemele de climatizare si toalete, contribuind astfel la eficienta utilizarii resurselor.

- surse de zgomot și de vibrații:

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul functionarii pensiunii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea *Normativului C 125 - 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri*.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - nu este cazul

- sursele de poluanți ale radiațiilor:

Atât în cadrul lucrărilor de execuție, cât și la exploatarea obiectivului nu se vor utiliza vehicule și nu se vor utiliza surse și substanțe radioactive.

- sursele de poluanți ale solului:

In faza de execuție

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

Se vor respecta cerințele legale privind managementul deșeurilor solide și lichide, astfel încât indicatorii de calitate ai solului să nu se modifice în cursul execuției lucrărilor, precum și în perioada de operare;

Se va urmări gestionarea corespunzătoare a deșeurilor: colectarea, valorificarea/eliminarea și transportul deșeurilor;

Se vor delimita zonele de lucru și împrejurimile organizării de șantier pentru prevenirea/minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale, precum și pentru prevenirea producerii de accidente;

In faza de funcționare

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: - se va realiza prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi.

f) **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

g) **Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** - nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor**

REGIMUL JURIDIC:

Conform Certificat de Urbanism nr. 22/09.04.2024 eliberat de Primăria Comunei Voineasa, teren situat în intravilanul comunei și este proprietate Barbulescu Cristina și Barbulescu Sorin-Nicolae.

REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință: pădure

REGIMUL TEHNIC:

Suprafața parcelei: 2016 mp.

b. **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:**
- nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - nu este cazul;

(ii) Zone costiere și mediul marin: - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere: - da.

(iv) Rezervații și parcuri naturale: - obiectivul este inclus în interiorul sitului Natura 2000 ROSAC0188 Parâng.

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: - obiectivul este inclus în interiorul sitului Natura 2000 ROSAC0188 Parâng;

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): - local, nesemnificativ, în perioada de lucrărilor;

(b) natura impactului: - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

(c) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul;

(d) intensitatea și complexitatea impactului - nu este cazul;

(e) probabilitatea impactului: - nu este cazul;

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - nu este cazul

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul;

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - nu este cazul.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Zona repartizată organizării de șantier va fi împrejmuită.

În spațiu amenajat pentru organizarea de șantier vor exista următoarele: platforma spalare utilaje, containere suprapuse ce vor deservi muncitorilor, locuri de parcare, toalete ecologice, grup electrogen și o platformă pentru parcare utilajelor și depozitarea materialelor. În incinta șantierului va exista un container care va fi folosit pentru deseurile rezultate în urma șantierului, acesta va fi evacuat cu ajutorul unei firme specializate.

Toaletele ecologice vor fi întreținute și curățate de o firmă specializată periodic.

Curentul electric va fi furnizat prin racordul la rețeaua de curent electric din localitate.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impact local pe perioada execuției și pe perioada funcționării obiectivului.

Execuția va avea o durată scurtă, materialele și tehnologia de montaj alese au urmărit diminuarea impactului asupra mediului.

Funcționarea investiției nu reprezintă o sursă de poluare în exploatare.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele necesare execuției obiectivului (betonul va fi adus gata preparat, armaturile vor fi gata fasonate, finisajele vor fi aduse în ambalaje) și vor fi doar puse în opera pe amplasament.

Toate aceste materiale vor fi protejate de intemperii (ploaie), evitându-se scurgeri accidentale și contactul acestora cu solul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- In perioada de executie* constructorul va lua urmatoarele masuri:
- va stoca materialele în spatii adăpostite prevenind contactul acestora cu apele meteorice evitându-se astfel scurgeri care ar putea afecta solul sau panza freatică,
 - va întreprinde plase de protecție atașate pe toată înălțimea clădirilor în scopul diminuării dispersiei în mediul înconjurător a prafului,
 - ambalajele rezultate din despachetarea materialelor vor fi depozitate selectiv în containere etanșe până la ridicarea deșeurilor de către firmele de specialitate.

Pe perioada funcționării se vor urmări:

- zgomotul exterior - nu va depăși prevederile STAS 10009/88 și HG 321/2005 republicat în 2008
- gestionarea deșeurilor (depozitare temporară și evacuare) se va realiza conform legislației în vigoare.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se va curăța amplasamentul de moloz iar spațiile verzi rezultate vor fi păstrate într-un aspect natural cu vegetație perenă.

La realizarea proiectului s-au luat următoarele măsuri de prevenirea riscurilor producerii unor accidente:

- prevederea unor echipamente, utilaje și instalații omologate, de fiabilitate mărită, utilizate în mod curent și cu probabilitate de defectare mică
- măsuri de pază și securitate a instalațiilor
- instruirea personalului de operare și mentenanță - instrucțiuni privind securitatea muncii la nivelul posturilor de lucru.
- norme de tehnică securității în cazul producerii accidentelor tehnice;
- respectarea prevederilor normativului C 300-1994, Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- execuția lucrărilor se va face cu respectarea riguroasă a proiectului;
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în incintă.

Se vor lua măsuri pentru:

- curățarea amplasamentului
- eliminarea din depozite a tuturor materialelor prin preluarea lor organizată și gestionarea lor de către operatori abilitați;
- asigurarea securității obiectivului;

Pe amplasament nu vor rămâne deșuri, ele fiind gestionate potrivit autorizației de mediu.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul "Construire spații de cazare și servicii", propus a fi amplasat în com. Voineasa, sat Voineasa, str. Principală, nr. 95C, pct. Obârșie, județul Vâlcea, titular SC DALUMAXIN SRL cu sediul în com. Voineasa, str. Principală, nr. 95C, sat Voineasa, jud. Vâlcea se află în ROSAC0188Parâng și întră în incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Motivul pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, rezultate în urma estimării impactului sunt:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:

Pe terenul unde se execută defrisarea se întâlnește habitatul 9410 Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montană (*Vaccinio-Piceetea*) dar suprafața ce va fi scoasă din circuitul silvic este de cca 509mp, se defrisează un volum de cca 3mc. Având în vedere matricea de estimare a impactului procentul este sub 1% și deci impactul este nesemnificativ.

2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:

Nu este cazul. Terenul aflat în intravilanul localității Voineasa și nu reprezintă habitat de reproducere, hranire, odihna a speciilor.

3. alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozelor (componența speciilor):

Nu este cazul.

4. alterare/ degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:

Nu este cazul. Terenul proiectelor nu reprezintă habitat de reproducere, hranire, odihna pentru specii de interes comunitar.

5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:

Nu este cazul.

6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

Nu este cazul, prin implementarea proiectelor nu se vor crea bariere.

7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de proiect sau ca urmare a celorlalte forme de impact:

Nu este cazul. Terenul proiectului nu reprezintă habitat de reproducere, hranire, odihna pentru specii.

8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:

Nu este cazul, prin cosirea speciilor invazive de pe terenurile din intravilanul localității Voineasa se previne răspândirea acestora și astfel se menține starea de conservare favorabilă a habitatelor din aria specială de conservare ROSAC0188 Parang.

9. incertitudinile identificate:

Nu au fost identificate incertitudini legate de proiect.

Titularul proiectului va respecta condițiile de realizare a investiției, menționate în AVIZ nr. 20 din 26.04.2024, emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Vâlcea. Motivele care au stat la baza deciziei de emisie a avizului favorabil cu condiții sunt următoarele:

I. În urma analizării documentelor prezentate în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului în vederea obținerii acordului de mediu, a localizării amplasamentului în intravilanul comunei Voineasa, în punct Obârșie, strada Principală nr. 95C, în subzona încadrată conform Certificatului de urbanism nr. 22/09.04.2024 - în subzona UTR G3 (Trup G Obârșia Lotrului), între alte structuri turistice existente/ pensiuni deja în funcțiune, într-un perimetru antropizat, se poate opina că implementarea proiectului supus analizei, cu dotările și măsurile specifice de prevenire, evitare și reducere a impactului în toate fazele sale, asumate de către titular în cadrul procedurii de reglementare, nu are un impact semnificativ asupra obiectivelor de conservare și asupra integrității ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng.

II. În urma realizării vizitei de amplasament, am constatat în teren că parcela analizată, identificată prin Carte funciară nr. 35658, se află în vecinătatea drumului național DN 7A (situat la nord), fiind comună cu lotul pensiunii turistice Sidharta (situată la nord) și calea sa de acces - obiectiv edificat și funcțional încă din anul 2021 al același titular S.C. Dalumaxin S.R.L., râul Lotru la sud, lotul propus pentru dezvoltarea și mărirea capacității de cazare a pensiunii Sidharta - S.C. Dalumaxin

S.R.L. (C.F. 35214) și pensiunea Gray River Resort ambele fiind situate la est și pensiunea Enduro Transalpina (la vest), terenul vizat de prezenta investiție fiind acoperit parțial cu vegetație forestieră din genul Picea - specia molid (Picea abies), unde titularul proiectului prevede utilizarea unei suprafețe restrânse de teren pentru edificarea a două corpuri de clădire tip bungalow, cu un regim de înălțime de P+1E cu destinația spații de cazare, cu o amprentă la sol de 78,20 mp/clădire - suprafață construită total 156,40 mp, cu parcare (87,50 mp), cu alei circulație (156,00 mp) și spațiu verde (1272,10 mp), fără a se defrișa din fondul forestier, pe suprafața vizată de proiect fiind menținuți arbori existenți pentru armonizarea clădirii în cadrul natural.

III. În perimetrul vizat de edificarea construcției nu s-a putut identifica habitatul 91E0 *Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae), neexistând nici un exemplar - realizarea proiectului nu va afecta exemplare din specia Alnus incana și/sau Alnus glutinosa.

IV. Pe suprafața propusă de către titular pentru edificarea proiectului nu sunt prezente habitate de interes comunitar și ea nu corespunde cerințelor specifice pentru habitate de hrănire, odihnă sau reproducere ale speciilor de faună pentru care a fost desemnată aria naturală protejată Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng, de unde se poate afirma că realizarea proiectului nu are un impact semnificativ asupra obiectivelor de conservare și asupra integrității ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng.

V. Proiectul nu utilizează resurse ale ariei naturale protejate de care depinde diversitatea biologică și nu este necesar managementului ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng.

VI. Proiectul se înscrie în linia propusă de către U.A.T. Voineasa, de dezvoltare a funcțiilor turistice prin valorificarea potențialului turistic deosebit al zonei Voineasa - Obârșia Lotrului - Transalpina, răspunde unei cerințe în creștere pentru servicii de cazare, creează locuri de muncă într-o zonă subdezvoltată, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor și a situației socio-economice din arealul montan din nordului județului Vâlcea, obținându-se totodată prin implementarea sa, creșterea calității serviciilor oferite prin desfășurarea activității de turism într-un cadru propice, într-o locație cu specific arhitectonic montan, fiind astfel valorificate resursele peisagistice și recreative prin activități gestionate în cadru controlat, care duc la scăderea incursiunii/presiunii turiștilor asupra ariilor naturale protejate, promovând astfel propuneri bazate pe dezvoltarea durabilă a zonei.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare - conform punctului de vedere emis de Administrația Bazinală de Apa Olt - SGA Valcea nr. 3063/EM/19.04.2024.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare;
 - ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).
- Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art. 22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art. 22 alin(1) este gratuita si trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .
- Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Conditii de realizare a proiectului prevazute de compartimentul biodiversitate din cadrul APM Valcea:

- proiectul se va realiza conform documentației propuse;
- se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, Cap. VIII - conservarea biodiversității și ariilor naturale protejate, pentru speciile protejate de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
 - orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere și de odihnă;
 - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:
- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, dacă o astfel de perturbare este relevantă în contextul obiectivelor prezentei ordonanțe de urgență;
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
 - vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat și care ar putea ajunge accidental în zona perimetrului de lucru; în acest sens, programul de instruire pentru personalul antreprenorului va trebui să cuprindă și informații specifice de protecție și de gestionare a situațiilor în care angajații interacționează cu speciile de faună și floră din interiorul și/sau proximitatea ariilor naturale protejate; măsurile vor fi elaborate de către antreprenor, prin intermediul unei societăți independente autorizate din acest punct de vedere;
- se utilizează numai infrastructura existentă (drumuri), nu se creează alte drumuri de acces, nu se amenajează scurtături, se evită manevrele inutile; se recomandă să se meargă pe aceeași urmă; se recomandă, unde este posibil, deplasarea pe jos;
 - se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la scurte perioade de timp;
 - se interzice hrănirea păsărilor sau lăsarea de resturi alimentare în aceste zone;
 - lucrările de execuție a proiectului se vor realiza numai pe amplasamentele stabilite, fără a afecta alte ecosisteme naturale;
 - folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, pentru a diminua zgomotul datorat activității de construcție a proiectului care poate alunga speciile de animale și păsări, precum și echiparea cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
 - se interzice depozitarea necontrolată a materialelor rezultate;
 - colectarea selectivă, valorificarea și eliminarea periodică a deșeurilor în scopul evitării atragerii animalelor, îmbolnăvirii sau accidentării acestora;
 - prevenirea și înlăturarea imediată a urmărilor unor accidente rutiere care ar putea polua zona prin scurgeri sau arderi;
 - refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat temporar (prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje etc.), în scopul readucerii la starea inițială;
 - alimentarea cu combustibil a utilajelor numai pe suprafețe impermeabilizate;
 - suprafețele contaminate accidental vor fi excavate, iar volumul de pământ afectat se va trata/elimina în conformitate cu prevederile specifice;
 - se vor respecta toate condițiile și măsurile de protecția mediului (inclusiv privind termenele de execuție a lucrărilor) stabilite de autoritățile pentru protecția mediului și în documentele existente;
 - se vor lua măsuri concrete pentru împiedicarea scurgerilor accidentale de motorină, ulei sau alte substanțe periculoase / poluante în apă sau pe sol;
 - se va practica un management corespunzător al deșeurilor și se va interzice depozitarea necontrolată a acestora;
 - se va monitoriza permanent activitatea, în perioada de pre-execuție, execuție și exploatare a obiectivului, din punct de vedere al protecției componentelor biodiversității, prin intermediul firmelor specializate.

-planificarea și executarea lucrărilor din teritoriu, începând cu luna august/septembrie, în afara perioadei de cuibărit a majorității speciilor de păsări care cuibăresc numai pe sol sau ocazional și pe sol.

Conditii de realizare a proiectului prevazute in AVIZ nr. 20 din 26.04.2024, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Vâlcea:

1. prezentul aviz este emis strict pentru proiectul "Construire spații de cazare și servicii", denumit în continuare proiect, propus a se realiza în punctul "Obârșie", în str. Principală nr. 95C, sat Voineasa, în intravilanul comunei Voineasa, județul Vâlcea, (C.F. 35658), de către titular proiect S.C. DALUMAXIN S.R.L., în suprapunere cu situl Natura 2000 ROSAC0188 Parâng (ROSCI0188) Parâng 2000, cu respectarea coordonatelor Stereo 70 enunțate în documentația analizată;

2. titularul proiectului va desfășura și va finaliza lucrările în conformitate cu obiectivul prezentat în documentațiile analizate, respectând caracteristicile și termenele de realizare ale proiectului asumate prin Memoriul de prezentare, iar la finalizarea lucrărilor de construcție va demara procedurile în vederea obținerii avizului A.N.A.N.P., respectiv autorizației pentru activitatea cu codul CAEN aferentă structurii turistice astfel edificate;

3. beneficiarul va respecta cu strictețe prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și legislația de mediu în vigoare;

4. este obligatorie respectarea prevederilor Planului de management și a Regulamentului ROSCI0188 Parâng, aprobat prin Ordinul Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor nr. 1218/2016;

5. pentru speciile protejate pe teritoriul ariei naturale protejate ROSCI0188 Parâng sunt interzise: orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic sau perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație; explicit sunt interzise: deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură, deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă, perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrațiune, deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea, comercializarea, deținerea în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;

6. sunt interzise practicile ostile de gonire a speciilor, excepție fac cazurile în care se stabilesc derogări de la măsurile de protecție, conform prevederilor legale;

7. se va realiza verificarea suprafeței propuse pentru construire, astfel încât, prin începerea lucrărilor, să nu fie perturbate eventuale prezențe ale reptilelor, amfibienilor sau a altor specii protejate - exemplu - gușter (*Lacerta viridis*) va fi preluat în cazul apariției în perimetrul proiectului și relocat imediat într-un habitat similar adecvat, în afara zonei de trafic antropic generat de implementarea proiectului; habitatele lor nu vor fi distruse și se va stabili un perimetru de non-intervenție și o atenționare a participanților la punerea în operă a lucrărilor propuse, în sensul adoptării unei conduite preventive;

8. în cazul producerii unor vătămări sau ucideri involuntare a unor exemplare din speciile care fac obiectul anexelor 4A și 4B, se vor respecta de către titular prevederile art.14 din H.G. nr. 323/31.03.2010 privind stabilirea sistemului de monitorizare a capturilor și uciderilor accidentale ale tuturor speciilor de păsări precum și ale speciilor strict protejate prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice - reprezentantul unei persoane juridice

care deține accidental exemplare de faună sălbatică sau cadavre ale acestora are obligația să le declare la Comisariatul Județean al Gărzii Naționale de Mediu și să semneze declarația privind capturarea/uciderea accidentală a unei specii de păsări sau a unei specii strict protejate prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007;

9. amplasarea construcției se va efectua în zona plată înaltă a perimetrului, cu respectarea lățimii zonei de protecție în lungul cursurilor de apă, conform Anexei Nr. 2 29/08/2004 din Legea apelor nr. 107/1996;

10. realizarea proiectului se va face cu încadrarea coeficienților POT, CUT și a regimului tehnic de înălțime al zonei în regimul definit prin PUG Voineasa, respectiv prin Certificatul de urbanism nr. 22//09.04.2024, respectând strict suprafața amplasamentului propus prin documentație - 2016 mp și va conduce la edificarea a două corpuri de clădire tip bungalow, cu un regim de înălțime de P+1E cu destinația spații de cazare, cu o amprență la sol de 78,20 mp/clădire - suprafață construită total 156,40 mp, cu parcare (87,50 mp), cu alei circulație (156,00 mp) și spațiu verde (1272,10 mp), fără a se defrișa din fondul forestier, pe suprafața vizată de proiect fiind menținuți arbori existenți pentru armonizarea clădirii în cadrul natural și fiind interzisă ocuparea altor suprafețe de teren;

11. este interzisă degradarea sau alterarea solului, precum și tăierea/incendierea vegetației sau defrișarea în zona adiacentă celei pe care se va implementa proiectul - se va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor acoperite cu vegetație;

12. materiile prime și materialele necesare pe perioada desfășurării activității de construire vor fi depozitate numai în locuri special amenajate din cadrul perimetrului desfășurării activității, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

13. procesele de construire care generează pulberi solide în aer, vor fi reduse sau sistate în condiții meteorologice de vânt intens; materialele necesare în procesul construirii, care pot fi antrenate eolian, vor fi acoperite cu prelate;

14. nu se vor depozita în perimetrul amplasamentului butoaie de carburant sau lubrifianți;

15. vor fi asigurate toate măsurile și mijloacele pentru prevenirea și stoparea propagării incendiilor în perimetrul amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia;

16. titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel, care pot afecta integritatea ariilor naturale protejate, să acționeze în mod operativ pentru stoparea producerii/propagării evenimentului nedorit, eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative și să ia toate măsurile necesare cu caracter preventiv; de asemenea, în situația producerii unui eveniment sau orice altă stare de pericol iminent are obligația de a anunța situația respectivă în timp util în Sistem Național Apel Unic de Urgență 112, pentru a putea fi luate de către instituțiile abilitate măsurile necesare eliminării pericolului sau factorului perturbator; totodată, va notifica în scris administratorului ariei naturale protejate ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng - Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 de ore asupra evenimentului produs;

17. în cazul unor accidente/intervenții care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integrității ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 Parâng, se vor demara lucrări de restaurare ce vor fi avizate de administrator - A.N.A.N.P.; restaurarea se va face pe cheltuiala titularului/ celui care a produs prejudiciul;

18. se va acorda atenție colectării și scurgerii apelor pluviale de pe suprafața terenului și de pe acoperiș, prin montarea de jgheaburi și burlane - astfel încât să poată fi introduse în circuit de reutilizare/ reciclare în scopuri non-potabile, în vederea eficientizării utilizării resurselor; apele pluviale de pe suprafața terenului cu destinația parcare vor fi direcționate prin sistematizarea corectă și racordarea la rețeaua internă de canalizare; colectarea apelor menajere se va face în

sistem propriu de colectare a apelor uzate menajere și va fi racordată etanș la stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate dimensionate corespunzător și prevăzute cu separatoare de grăsimi, respectiv hidrocarburi (până la executarea investițiilor în rețelele edilitare cuprinse în PUG-ul Voineasa aprobat); instalațiile vor fi menținute în permanență în stare perfectă de funcționare, conform normativelor în vigoare;

19. se va urmări în mod expres realizarea etanșeității rețelei de canalizare proprii astfel încât să fie asigurate condițiile de impermeabilizare în scopul prevenirii pierderilor/scurgerii/infiltrării de ape uzate de orice fel;

20. pe perioada construirii, toaletele ecologice etanșe ale organizării de șantier vor fi întreținute în perfectă stare de funcționare, iar vidanajarea acestora se va efectua periodic de către operator autorizat cu care titularul proiectului va deține contract;

21. nu sunt permise deversări de ape uzate sau poluanți în cursurile de apă ale râurilor sau în imediata apropiere a luciului de apă, nu se vor permite scurgeri de substanțe poluante pe sol sau în subsol prin infiltrare;

22. protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre va fi asigurată prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și ameliorare a teritoriului și este obligatorie pentru executarea lucrărilor de construcții astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă și a pânzei freatice să fie evitată;

23. nu sunt permise incendieri, incinerări, îngropări, depozități definitive ale nici unor materiale de tip deșeu și nici depozități temporare necontrolate atât în perimetrul ariei naturale protejate cât nici limitrof acesteia;

24. pe amplasamentul proiectului, în vederea gestionării corespunzătoare a deșeurilor se va ține evidența tuturor categoriilor de deșeuri generate și a modului de evacuare/eliminare a acestora, conform legislației în vigoare - vor fi respectate prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

25. accesul utilajelor de construcție și a materialelor pe amplasament se va face strict din/pe drumul de acces existent, iar la ieșirea acestora din perimetrul șantierului se vor asigura condiții pentru curățirea anvelopelor, astfel încât să nu fie transportată încărcătură de sol/nămol pe partea carosabilă a drumului național DN 7A;

26. în perimetrul șantierului vor fi folosite utilaje cu tehnologii moderne, conforme cu standardele de emisii și zgomot acceptate;

27. gestionarea fluxului activităților se va face având în vedere limitarea, pe cât posibil, a activităților sincrone generatoare de poluare fonică și atmosferică pentru a respecta normele și standardele privind protecția mediului;

28. se va evita depășirea nivelului de zgomot echivalent continuu de 65 dB(A), conform SR 10009/2017, limitând pe cât posibil desășurarea simultană de activități în incintă generatoare de zgomot perturbant pentru fauna din zonă sau pentru turiști;

29. este interzisă desfășurarea de lucrări în timpul nopții;

30. se vor folosi utilaje și instalații care nu prezintă un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrifianți, având inspecția periodică realizată la timp în centre specializate; operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în unități autorizate cu dotări adecvate;

31. sunt interzise deversări pe sol sau contaminarea apelor cu orice tip de produse: combustibili, uleiuri, vaseline, mortar, var de ciment, smoală lichidă sau solidă, detergenți sau alte substanțe poluatoare;

- pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluări accidentale cauzate de pierderi de carburanți și/sau lubrifianți, titularul proiectului are obligația de a deține în permanență în dotare materiale absorbante de tip nature sorb și/sau substanțe neutralizatoare și să intervină imediat pentru a controla, stopa, izola și limita efectele poluării; materialele care conțin poluanți absorbiți/captați vor fi evacuate din perimetru și eliminate conform legislației specifice;

32. titularul va întocmi un plan de combatere a poluării accidentale pe toată durata exploatării, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;

33. în vederea asigurării calității aerului pentru centrala termică dimensionarea acesteia se va face cu respectarea normelor de siguranță în exploatare, precum și a normelor de emisie la coș stabilite prin legislația în vigoare - prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului, Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

34. se vor dimensiona corect toate instalațiile necesare bunei funcționări a obiectivului pensiune turistică, astfel încât să nu rezulte depășiri ale capacităților de încărcare în condițiile de flux turistic ridicat;

35. dispunerea instalațiilor și dotărilor tehnico-edilitare (coșuri de fum, panouri fotovoltaice, sisteme de canalizare internă, stații de epurare, platformă depozitare deșeurii etc.) se vor disemina discret, astfel încât să nu se constituie în elemente dominante, obstacole vizuale/obturări de perspective sau de belvedere, amplasarea lor făcându-se astfel încât să nu genereze efecte negative în perimetrul incintei turistice, a vecinătăților sau să aibă impact negativ asupra factorilor de mediu;

36. se va urmări, încă din faza de proiectare, asigurarea condițiilor de depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de cazare ce va fi desfășurată la finalizarea proiectului, în europubele pe platforme betonate în incinte închise, punându-se accent pe gestionarea deșeurilor alimentare și ambalajelor alimentare astfel încât acestea să nu constituie puncte de atracție pentru animalele sălbatice din zonă în scopul hrănirii;

37. pentru integrarea vizuală a construcției în peisajul montan, nu se vor folosi culori tari, contrastante - se vor îngloba elemente/materiale naturale și se va opta pentru nuanțele materialelor folosite apropiate de cele naturale;

38. în vederea armonizării complexului architectural cu mediul natural se recomandă implementarea conceptelor propuse de către Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural Țara Loviștei - al Ordinului Arhitecților din România - ediția 2020;

39. este interzisă introducerea pe teritoriul ariilor naturale protejate a oricăror specii de floră și faună inclusiv ihtiofaună fără avizul administrației ariei naturale protejate, respectiv autorizație pentru repopulare; titularul va respecta prevederile Ordinului nr. 979/2009 privind introducerea de specii alohtone, intervențiile asupra speciilor invazive, precum și reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, pe teritoriul național;

40. la intrarea în perimetrul proiectului, titularul va afișa la loc vizibil, printr-un panou informativ, o referință la prezența ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSCI0188 Parâng și va menționa, prin iconuri reprezentative, reguli de conduită prietenoasă cu mediul în interiorul ariei naturale protejate;

41. titularul proiectului are obligația să asigure condițiile tehnice și organizatorice pe parcursul derulării etapelor de realizare ale proiectului, astfel încât să nu afecteze speciile protejate, precum și statutul de conservare a acestora, respectând măsuri de prevenire/ diminuare a impactului asupra speciilor și habitatelor ce constituie obiective de conservare ale Sitului Natura 2000 ROSAC0188 Parâng, stabilite prin legislația în vigoare, privind prevenirea și/sau reducerea oricărui potențial efect advers asupra mediului, precum și prin actele de reglementare emise de instituțiilor abilitate;

42. titularul va proceda la informarea lucrătorilor - angajați și/sau terți și a vizitatorilor cu privire la suprapunerea investiției cu perimetrul ariei naturale protejate Situl Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng, precum și a vecinătății cu Situl Natura 2000 ROSAC0085 (ROSCI0085) și ROSPA0043 Frumoasa, la instruirea acestora cu privire la condițiile și comportamentul adecvat ce trebuie respectate pentru a nu afecta starea de conservare a habitatelor și a populațiilor speciilor ce constituie obiectivele de conservare în aria naturală protejată ROSAC0188 Parâng, precum și la responsabilizare vis-a-vis de speciile protejate din Siturile Natura 2000;

43. titularul va afișa la loc vizibil, printr-un panou informativ o referință la prezența ariilor naturale protejate în zona amplasamentului proiectului;

44. titularul proiectului va informa prin înscrisuri administratorul ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng asupra debutului lucrărilor cât și pentru recepția finală a construcției și va permite acestuia controlul modului de respectare a condițiilor din prezentul aviz.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea);
- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 19-20.04.2024 și în data de 26-17.04.2023.