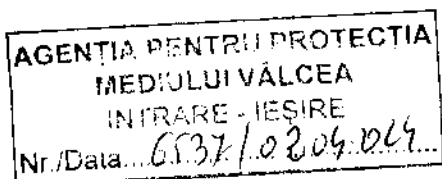




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC MAREVA HOUSE SRL prin administrator BĂRBULESCU MARIUS-MIHAI cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, nr. 5, bl. C, sc. B, et. 3, ap. 5, județul Vâlcea, pentru proiectul: „CONSTRUIRE 3 CASE DE VACANȚĂ, ANEXĂ FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI BAZIN VIDANJABIL”, propus a se realiza în comuna Păușești Măglași, satul Vlăducenii, județul VÂLCEA, înregistrată la APM Vâlcea cu nr. 2379/14.01.2024, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare.

Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competenta pentru derularea etapei de incadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.03.2024, și a consultării publicului interesat că proiectul: „CONSTRUIRE 3 CASE DE VACANȚĂ, ANEXĂ FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI BAZIN VIDANJABIL”, propus a se realiza în comuna Păușești Măglași, satul Vlăducenii, județul VÂLCEA, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:

anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură: a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industrial;

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a

faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respecta legislația specifică;

c) luând în considerare punctele de vedere ale membrilor CAT și în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de încadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Rezumatul proiectului:

Terenul studiat are o suprafață totală de 2498 mp, având regimul juridic de teren arabil intravilan curți-construcții. Terenul mai sus menționat este proprietate privată a lui Bărbulescu Marius-Mihai, conform contractului de vânzare-cumpărare, încheiat prin autentificare Nr.688/08.03.2023, cu drept de suprafață în favoarea SC MAREVA HOUSE SRL-CUI 47822008 prin contract nr.2949/13.11.2023, emis de NP Cerbeanu Iulua Monica, și este identificat prin Nr. cadastral 38562.

Prin prezenta documentație se propune realizarea a 3 case de vacanță, anexa foisor, împrejmuire proprietate și bazin vidanjabil.

Terenul se învecinează după cum urmează:

la Nord: drum

la Sud: teren proprietate Marin Gh Marca și teren proprietate Tisanu Constantin

la Vest: drum Marin Gh. Marica

la Est: teren proprietate Hogeia Victoria

Amplasamentul studiat este situat în Comuna Pausești-Maglasi, Sat Vladuceni, Județul Vâlcea.

- terenul nu este ocupat de alte construcții;

- zona seismică de calcul (conform hărții de zonare seismică din Normativul P100/92) = 7;

- particularități geotehnice ale terenului nu impun lucrări suplimentare de consolidare la momentul întocmirii prezentei documentații;

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform PUG al Comunei Pausești-Maglasi și Certificatului de Urbanism cu nr. 3 din 23.01.2024 emis de Primăria Comunei Pausești-Maglasi.

Caracteristicile construcțiilor propuse:

I. CASA DE VACANȚA 1:

Plan parter:

1. Terasa ($S_u=22.74 \text{ m}^2$)
2. Living + bucatărie ($S_u=32.27 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)
3. Dormitor ($S_u=16.66 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)
4. Baie 1 ($S_u=3.95 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)
5. Baie 2 ($S_u=3.95 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)

Plan Subpanta

3. Dormitor ($S_u=22.94 \text{ m}^2$; $H=3.50 \text{ m}$)

Total: Suprafața construită parter= 75.00 m^2

Suprafața construită subpanta= 22.94 m^2

Suprafața desfasurată= 97.94 m^2

Suprafața utilă totală = 79.77 m^2

II. CASA DE VACANȚA 2:

Plan parter:

1. Terasa ($S_u=22.74 \text{ m}^2$)
2. Living + bucatărie ($S_u=32.27 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)
3. Dormitor ($S_u=16.66 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)
4. Baie 1 ($S_u=3.95 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)
5. Baie 2 ($S_u=3.95 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)

Plan Subpanta

3. Dormitor ($S_u=22.94 \text{ m}^2$; $H=3.50 \text{ m}$)

Total: Suprafata construita parter= 75.00 m^2

Suprafata construita subpanta= 22.94 m^2

Suprafata desfasurata= 97.94 m^2

Suprafata utila totala = 79.77 m^2

III. CASA DE VACANTA 3:

Plan parter:

1. Terasa ($S_u=22.74 \text{ m}^2$)

2. Living + bucatarie ($S_u=32.27 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)

3. Dormitor ($S_u=16.66 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)

4. Baie 1 ($S_u=3.95 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)

5. Baie 2 ($S_u=3.95 \text{ m}^2$; $H=2.65 \text{ m}$)

Plan Subpanta

3. Dormitor ($S_u=22.94 \text{ m}^2$; $H=3.50 \text{ m}$)

Total: Suprafata construita parter= 75.00 m^2

Suprafata construita subpanta= 22.94 m^2

Suprafata desfasurata= 97.94 m^2

Suprafata utila totala = 79.77 m^2

4. ANEXA FOISOR:

Plan parter:

1. Terasa ($S_u=37.52 \text{ m}^2$)

2. Sala de mese ($S_u=60.00 \text{ m}^2$; $H=2.60 \text{ m}$)

3. Grup sanitar ($S_u=4.05 \text{ m}^2$; $H=2.60 \text{ m}$)

4. C.T. ($S_u=10.50 \text{ m}^2$; $H=2.60 \text{ m}$)

5. Magazie ($S_u=13.20 \text{ m}^2$; $H=2.60 \text{ m}$)

POT existent = 0.00% POT propus = 15.00%;

CUT existent = 0,00. CUT propus = 0,18.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza numai de la statii de distributie carburanti autorizate.

Pe perioada organizării de santier, energia electrică va fi asigurată de la rețeaua existentă in zona printr-un bransament.

Materiile prime pentru constructie sunt: beton, cărămidă, glet, gips-carton, gresie, faianță, vopsea lavabilă, tencuieli, tablă, lemn, lambriuri, etc.

In perioada de funcționare a obiectivului, se vor utiliza apa si energia electrica prin bransamente la retea.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- in zonă există rețea de apă, constructia se va bransa la rețeaua de apă a localității;
- pentru preluarea apelor menajere se va realiza un bazin vidanjabil;
- instalatia electrica va fi realizata prin racord la rețeaua existentă in zonă
- incalzirea si alimentarea cu apă caldă se va face cu ajutorul pompei de căldură, acționată pe energie electrică

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: - nu are leagatura directa cu alte proiecte.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris pentru fabricarea betonului, combustibil pentru transportul materialelor si personalului, si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua centralizată și curentul electric.

- metode folosite în construcție/demolare;

Anterior începerii lucrărilor, nu sunt necesare lucrări de demolare.

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru aceste tipuri de clădiri și implică utilizarea de: beton, cărămidă, glet, gips-carton, gresie, faianță, vopsea lavabilă, tencuieli, tablă, lemn, lambriuri.

d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:

Deseurile generate în perioada de execuție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Deseurile generate vor fi sortate și depozitate temporar în organizarea de șantier până la evacuare.

Deseurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție - montaj, conform cu Hotărârea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se încadrează în următoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/proveniența	Cantitate (U.M.)	Stare fizică	Management
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Lucrări de excavare	Cantitățile depind de tipul și adâncimea de fundare	Solida	Eliminare în depozit deseuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier și oțel)	Lucrări de construire	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
17 01 01	Beton	Lucrări de construire (fundatii, structura de rezistență)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Depozitare în depozit deseuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Lucrări de construire și amenajări (tencuieli, spaturii gresie, faianța, etc.)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Eliminare în depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrări de construire (cofrare)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate

20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate

Deseurile rezultate in perioada de functionare a imobilelor propuse, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Turisti	2mc/luna	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa
15 01 01 15 01 02 15 01 07 15 01 04	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Locatarii imobilelor propuse	30 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prin implementarea proiectului se va produce o cantitate minimă de deșeuri prin realizarea unui proiect bun și un calcul corect al materialelor de construcții necesare. De asemenea constructorii cat si proprietarul se vor asigura că muncitorii care vor realiza construcția nu vor risipi materiale. Deșeurile rezultate vor fi transportate conform legislatiei specifice in vigoare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se va organiza un spatiu special pentru colectarea deșeurilor.

Nu se vor forma stocuri mari de deșeuri, iar acestea vor fi valorificate sau eliminate cu o frecvență ridicată cu firme specializate și autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

Gospodărirea substanțelor si preparatelor chimice periculoase: - nu este cazul. Pentru constructia imobilului nu se folosesc substanțe sau preparate chimice periculoase, cu mentiunea in sa ca singurele substanțe periculoase prezente sunt combustibilii (motorina) si lubrifiantii de la utilaje si autovehicule.

Denumirea materiei prime, a substantei sau a preparatului chimic	Cantitatea anuala	Clasificarea si etichetarea substantelor sau a preparatelor chimice		
		Categorie	Periculozitate	Fraze de risc HG 1408/2008
Motorina	70 tone/an - nu are loc o stocare pe amplasament, alimentarea se va face numai din statii PECO	P	Inflamabila Risc de explozie	R10 - inflamabil R11 - foarte inflamabil R22 - nociv prin inghitire R43 - poate provoca sensibilizare in contact cu pielea R54/55/56 - toxic pt fauna, flora, organisme din sol

Lubrifianti (uleiuri minerale, vaselina)	18 tone/an - nu se vor forma stocuri pe amplasament, reviziile se vor face numai in service-uri autorizate	H	Toxicitate	H315 - provoaca iritarea pielii H318 - provoaca leziuni oculare grave H411 - toxic pentru mediul acvatic cu efecte pe termen lung
--	--	---	------------	---

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Se va acorda o atenție sporită manevrării carburanților, nefiind permise scăpări accidentale, atât din considerente de protecția mediului, cât și economice.

În caz de poluare accidentală cu combustibili sau lubrifianti de la utilaje se va interveni de urgență cu materiale absorbante de către angajații de pe santier, instruiți PSI.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer:

În perioada de construcție a locuințelor, sursele de poluanți atmosferici sunt reprezentate de:

- vehicule rutiere utilizate pentru transportul componentelor, echipamentelor, al materialelor de construcții și pentru montaje
- utilaje pentru diferite activități de construcții-montaj;
- manipularea materialelor de construcții aflate sub formă de pulberi

Aceste surse nu sunt de tipul surselor industriale staționare și au emisii temporare.

Poluanții generați în atmosferă sunt cei specifici arderii motorinei precum și particule în suspensie cu un spectru dimensional larg.

Gazele de eșapament de la vehiculele și utilajele acționate de motoarele cu ardere internă conțin:

- oxizi de azot (NOx și N2O);
- oxizi de carbon (CO și CO2);
- compuși organici volatili (metan și compuși non metanici);
- metale grele (cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc);
- poluanți organici persistenti.

În perioada de funcționare, poluanții pentru aer vor fi reprezentați de gazele emise de către autovehiculele care vor tranzita amplasamentul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Pe perioada construcției, pentru limitarea emisiilor de poluanți vor fi verificate din punct de vedere tehnic utilajele și autovehiculele și se va evita efectuarea lucrărilor în perioadele nefavorabile din punct de vedere meteorologic.

Pe perioada funcționării nu va fi nevoie de instalații pentru reținerea poluanților în atmosferă, deoarece încălzirea nu se va face prin centrale termice, ci prin pompe de căldură cu funcționare pe energie electrică.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de construcție, necesarul de apă va fi reprezentat de apă potabilă necesară pentru angajații din santier, apă ce va fi achiziționată imbuteliată de la magazine alimentare.

Pe perioada organizării de santier, va fi instalată o toaletă ecologică vidanjabilă pe amplasament, necesară angajaților.

În perioada de funcționare, construcția se va bransa la rețeaua de apă a localității. Pentru preluarea apelor menajere se va realiza un bazin vidanjabil.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe amplasament va fi instalat un bazin vidanjabil care va prelua apele uzate menajere de la construcții.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Prin construcția propusă, modificările aduse reliefului sunt ne semnificative, deoarece se excavează strict în zonele în care se va amplasa fundația. Impactul fizic asupra solului se va manifesta doar în perioada de construcție. În urma realizării fundației pământul amestecat cu deșeuri vegetale se va depozita și va fi utilizat apoi pentru nivelarea solului din jurul construcțiilor.

O posibilă sursă de poluare a solului o reprezintă scurgerile de ulei și produse petroliere de la utilajele folosite pentru realizarea construcției. Pentru limitarea efectelor se vor achiziționa materiale absorbante, iar acestea după ce sunt impregnate cu produse petroliere vor fi eliminate cu firme specializate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- manipularea materialelor de construcție se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectarea selectivă, transportul și eliminarea în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și acreditați pe domeniu;
- evitarea dispariției de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumului de acces;
- se interzice depozitarea materialelor de construcție în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate.
- în cazul unor deversări accidentale de substanțe poluante, se vor lua măsuri rapide de intervenție prin împrăștierea de material absorbant, decopertarea stratului superficial de sol afectat și eliminarea prin operator autorizat.
- monitorizarea lucrărilor de construcție va asigura adoptarea măsurilor necesare de protecția mediului.
- personalul va fi instruit periodic cu privire la protecția mediului, și va fi dotat cu echipament PSI.
- respectând măsurile propuse impactul asupra solului în perioada de execuție este ne semnificativ.

- surse de zgomot și de vibrații:

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier.

Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, pregătirea drumurilor, transporturile de materiale.

In perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul autode la autovehiculele care vor tranzita amplasamentul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este accesibilă în faza de realizare a obiectivului opțiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule, distanța față de locuințele omenești fiind de aproximativ 80m, se consideră că nu va fi nevoie de materiale fonoabsorbante instalate pe șantier pentru reducerea zgomotului.

Dacă vor exista plângeri, acestea vor fi soluționate individual.

Se va urmări ca utilajele cât și lucrările de construcție să se încadreze în limitele admisibile ale SR 10009:2017/C91:2020 mediul ambiant și Acustică și să respecte SR 10009:2017 Acustică.

- sursele de radiații: - nu este cazul. Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul

- protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - nu este cazul. Proiectul se desfășoară în afara siturilor protejate Natura2000 și nu se desfășoară pe ape, prin urmare nu poate afecta ecosistemele terestre și acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul. Proiectul nu se desfășoară în interiorul ariilor protejate sau ale unor monumente ale naturii.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Conform Certificatului de Urbanism Nr.3/03.01.2024, eliberat de către Primaria Păusești-Măglasi, terenul nu se află în interiorul zonelor față de obiective cu valoare de patrimoniu, nu figurează pe Lista monumentelor istorice și nu se află în raza de protecție a acestora.

Cea mai apropiată casa față de amplasamentul proiectului se află la o distanță de aproximativ 80m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Executarea proiectului și funcționarea acestuia nu presupune activități de natură să afecteze așezările umane, obiectivelor protejate sau ecosistemele terestre și acvatice.

Pe timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri generale de reducere a impactului acestora:

- eliminarea conformă a deșeurilor de construcție și a altor deseuri generate, acolo unde este cazul;
- scurtarea pe cât posibil a lucrărilor de execuție;
- oprirea motoarelor autovehiculelor și utilajelor când nu se lucrează efectiv cu ele;
- depozitarea și utilizarea adecvată a materialelor în zone de acces controlat.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform Certificatului de Urbanism cu nr. 3/23.01.2024 eliberat de către Primaria Păusești-Măglasi, terenul cu S=2489m² este situat în intravilanul localității Păusești-Măglasi, și este proprietate privată a lui Bărbulescu Marius-Mihai, conform contractului de vânzare-cumpărare, încheiat prin autentificare nr. 688/08.03.2023, cu drept de suprafață în favoarea SC MAREVA HOUSE SRL-CUI 47822008 prin contract nr. 2949/13.11.2023, emis de NP Cerbeanu lăua Monica. Terenul este identificat având nr. cadastral 38562.

Terenul are folosința actuală de teren arabil, destinația stabilită prin PUG fiind de locuințe cu regim mic de înălțime.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - nu este cazul;

(ii) Zone costiere și mediul marin: - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere: - nu este cazul,

(iv) Rezervații și parcuri naturale: - nu este cazul.

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: - nu este cazul;

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu este cazul.

- (vii) **Zonele cu o densitate mare a populației:** - nu este cazul.
(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau Arheologic:** - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):** - local, nesemnificativ, în perioada de lucrărilor;
- b) **natura impactului:** - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.
- (c) **natura transfrontalieră a impactului:** - nu este cazul;
- (d) **intensitatea și complexitatea impactului:** - nu este cazul;
- (e) **probabilitatea impactului:** - nu este cazul;
- (f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** - nu este cazul
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - nu este cazul;
- (h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** - nu este cazul.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi realizată pe amplasament. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor precum și sculele și utilajele mici se vor depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție pe amplasament sau într-o baracă eventual amenajată. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Utilajele vor fi alimentate cu carburant, periodic, de la o stație de distribuție carburanți.

Pe amplasament se va monta o toaletă ecologică deservind muncitorilor care se va vidanța cu regularitate.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrările se vor desfășura numai în limita incintei deținute de titular.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- se vor respecta toate regulile impuse de proiectant,
- se vor depozita separat deșeurile și se vor preda cu o frecvență ridicată către colectori autorizați
- utilajele și autovehiculele vor fi verificate pentru a nu avea scurgeri sau probleme de funcționare care să afecteze bunul mers al motorului din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor sau a noxelor

Dacă toate aceste lucruri vor fi respectate, se consideră că impactul asupra mediului va fi unul nesemnificativ.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Posibilele surse de poluanți ar putea fi:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor
- formarea de mari stocuri de deșuri
- scurgerile de combustibil/lubrifianți de la utilaje sau autovehicule
- incendii

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împănări necorespunzătoare.

În caz de poluări accidentale provenite de la utilaje, se va interveni de urgență cu materiale absorbante.

Deșeurile se vor depozita temporar separat pe o platformă.
Utilajele și autovehiculele necesare construcției nu vor avea motoarele pornite decât atunci când este strict necesar.
Constructorul se va asigura întotdeauna ca pe amplasament se respectă protecția mediului.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățirii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau de staționarea utilajelor.

Nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele poluări accidentale sunt reprezentate de scurgerile de ulei sau fluide de la autovehiculele și utilajele necesare construcției proiectului propus.

În caz de poluări accidentale se va interveni de urgență de către personalul societății, acesta va fi periodic instruit pentru protecția mediului.

Societatea care va executa lucrările prevăzute de proiect va fi obligată să doteze personalul cu pachet PSI.

Pentru evitarea poluărilor, toate reviziile și eventualele reparații la autovehicule se vor realiza doar în unități specializate.

Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul. Prin natura proiectului, construcția se presupune ca nu se va demola sau dezafecta pentru cel puțin 60 de ani.

În caz de o eventuală demolare sau reconstrucție, se va sesiza APM Valcea pentru începerea procedurilor legale la data aceea.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul. Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare - conform punctului de vedere emis de Administrația Bazinală de Apă Olt - SGA Valcea nr. 1879/EM/11.03.2024.

Condițiile de realizare a proiectului:

✓ Lucrările se vor realiza conform documentației tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

✓ Conform punctului de vedere nr. 1666238/13.03.2024, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "General Magheru" al județului Valcea - pentru unitățile cu primire turistică cu mai mult de 8 camere și/sau 16 locuri se emite aviz/autorizație de Securitate la incendiu;

- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art. 22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art. 22 alin(1) este gratuita si trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare.**
- Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- **Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea);
- publicate de titular în ziarul „Arena Valceana” în data de 08-11.03.2024 și în data de 02-04.04.2024.