



13

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 6233 / 28.03.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CUORE NERO S.R.L.**, prin **PARASCHIV MIHAELA GABRIELA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Valcea, strada Patriarh Iustinian Marina, nr. 43, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 1702 / 05.02.2024, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
7. Legea apelor nr. 107/1996, art. 48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.03.2024, P.V. nr. 5259, că proiectul: **„Construire cladiri de locuit, desfiintare constructie C1, imprejmuire teren”**, ce urmeaza a se desfășura în municipiul Râmnicu Valcea, strada Ostroveni, nr. 41, județul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă(SEICA).**

Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private cu modificarile si completările ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b - proiecte de dezvoltare urbana;

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare.

b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;

d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impacutului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 167 din 21 Iunie 2023, terenul are destinatia L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, conform RLU PUG 2013 aprobat prin HCL 18/01.2013. Edificabilul, conform PUZ aprobat, este definit ca avand retragere de min. 2,00m fata de aliniament, strada Ostroveni, retragere de minim 3,00m aliniament strada Prundului si retragere de la limitele laterale si posterioara de min. 3.00m. Regimul maxim de inaltime conform PUZ aprobat este S+P+2+M. Procentul maxim de ocupare al terenului este de 45% si coeficientul maxim de utilizare al terenului este 1,3 cu un supliment de 0,27 pentru mansarde.

Investitia urmeaza sa se realizeze in intravilanul municipiului Ramnicul Valcea, la adresa str. Ostroveni, nr. 41. Amplasament nu este pozitionat intr-o zona ce poate suferi alunecari de teren. Conform P100/92, terenul este pozitionat in zona seismica „D”, avand perioada de colt $T_c = 0,70$ si coeficientul seismic $a_g = 0,25g$.

Terenul are suprafata de 6170,00 mp. Terenul in prezent este imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa rabitz cu stalpi metalici cu fundatie izolata din beton, tip con.

Categoria de folosinta a terenului este de curti constructii.

Pe terenul in suprafata de 3417,00mp, descris mai sus, se propune construirea a sapte imobile, bloc 1, bloc 2, bloc 3, bloc 4, bloc 5, bloc 6, bloc 7, regim de inaltime S+P+2E+M, suprafata construita la sol de 2229,38mp si suprafata construita desfasurata totala de 8029,76mp. In cadrul celor 7 imobile, se vor realiza 115 apartamente. Pentru a asigura necesarul de locuri de parcare, se vor amenaja 111 locuri de parcare la subsol si 18 la nivelul terenului. Terenul ramas liber se va amenaja in proportie de 9.32% (575,00mp) pentru circulatii pietonale, 26.75% (1650,62mp) pentru circulatii carosabile si 26,42% (1630,00mp) ca spatiu verde. Se va crea si un spatiu de joaca pentru copii cu suprafata de 65,00mp, echipat cu mobilier destinat locului de joaca pentru copii. Imobilele propuse se vor racorda la retele edilitare de apa, canal, gaz, electricitate, internet, cablu tv, telefonie.

Pentru realizarea celor 7 imobile, descris mai sus, se vor parcurge urmatoarele etape:

1. Lucrarile vor incepe prin organizarea amplasamentului pentru executia lucrarilor. Succint, acestea vor consta in imprejmuire cu panouri re folosibile, opace, cu inaltimea de 2.00m, amplasarea baraca pentru birouri, platforma acoperita pentru depozitarea materialelor, toaleta ecologica, realizarea platforma pentru sortarea si colectarea deseurilor, alei pentru circulatia utilajelor din balast compactat. Acestea sunt descrise in detaliu in capitolul X.
2. Ulterior se vor demara lucrarile de demolare a corpului existent pe amplasament. Pe teren exista o constructie C1, regim de inaltime parter, an constructie necunoscut, destinatie de

locuinta, suprafata construita la sol de 52,00mp, suprafata construita desfasurata de 52,00 mp. Acestea sunt descrise in detaliu in capitolul IV.

3. Executarea lucrarile de construire pentru cele 7 imobile S+P+2E+M.
4. Realizarea bransamentelor la retele edilitare.
5. Realizarea imprejmuirii limitelor laterale si limitei posterioara din stalpi metalici cu fundatii izolate din beton si panouri din tabla cutata, vopsita electrostatic.
6. Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului (accese, spatii verzi, alei carosabile, alei pietonale, loc de joaca).

Se propune construirea unui ansamblu format din 7 corpuri, bloc 1, bloc 2, bloc 3, bloc 4, bloc 5, bloc 6, bloc 7. Toate cele 7 imobile au functiunea de locuinte colective si parcaje la subsol.

Bilant teritorial propus:

SUPRAFATA TEREN	6170,00mp	100,00%
CONSTRUCTII	2229,38mp	36,13%
SPATII VERZI	1630,00mp	26,42%
LOC DE JOACA	65,00mp	1,05%
CIRCULATII PIETONALE	575,00mp	9,32%
CIRUCLATII CAROSABILE	1650,62mp	26,75%
PLATFORMA GUNOI	15,00mp	0,32%

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	2229,38mp
POT	36,13%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	8029,76mp
CUT	1,30
REGIM DE INALTIME PROPOS	S+P+2E+M

Vecinii:

- nord: Proprietate privata: nr.cad. 54565, 57659;
- nord-est: Proprietate privata: nr.cad. 40587, 40588;
- vest: Proprietate privata: nr.cad. 57659, ;
- sud-est: Domeniul public - str. Ostroveni - nr.cad. 46848.

Amplasarea imobilelor pe teren se face in limitele definite de edificabil stabilit prin PUZ aprobat.

- pentru retragerea din aliniament (Sud) se propune o distanta de 3,00 m fata de limita de proprietate, aliniament str. Prundului.
- pentru retragerea din aliniament (Vest) se propune o distanta de 2,00 m fata de limita de proprietate, aliniament str. Ostroveni.
- se propune o distanta de min. 3,00m fata de limitele laterale si limita posterioara.

RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

In zona studiata exista retelele esentiale functionarii:

- alimentare cu apa: prin bransament la reseaua existenta;
- evacizarea apelor uzate: prin bransament la reseaua existenta;
- evacuarea apelor pluviale (exceptie facand celor colectate de la nivelul subsolului): prin bransament la reseaua existenta;

- evacuarea apelor provenite din subsol (pluviale sau produse prin spalarea suprafetei subsolului pentru curatarea scurgerilor accidentale); filtrare prin separator de hidrocarburi si ulterior evacuate in reseaua existenta in zona.
- asigurarea apei tehnologice: nu este cazul;
- asigurare energie electrica: prin bransament la reseaua existenta;
- asigurare gaze naturale: prin bransament la reseaua existenta;
- energie termica: centrala termica de apartament (in total 79 centrale la nivelul intregului ansamblu).

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Functiunile cladirilor din zona studiata sunt compatibile: locuinte.

In zona adiacenta amplasamentului, nu exista alte santiere, ce prin cumulare ar putea creste gradul de poluare in zona.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: apa, nisip, piatra sparta, balast.

d) *cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

Tipurile deșeurilor generate pe amplasament sunt specifice unor faze distincte și anume:

Deseuri rezultate in faza de demolare corpuri C1:

cod	denumire conform HG 856 din 16 aug 2002	Cantitate (t/an)
17 01 01	beton	
17 01 02	caramizi	1,00
17 02 01	lemn	2,00
17 02 02	sticla	0,5
17 02 03	materiale plastice	0,1
17 04 05	fier si otel	0,1
17 04 07	amestecuri metalice	0,3
17 04 11	cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10	0,20
17 06 04	materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 17 06 03	0,05
17 08 02	materiale de constructii pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01	0,2
17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specifice la 17 09 01	0,5

Toate deseurile provenite din demolari vor fi selectate, depozitate si valorificate prin R12 (oug 92/2021), exceptie facand cele menajere.

Deseuri rezultate in faza de construire:

cod	denumire conform HG 856 din 16 aug 2002	Cantitate (t/an)
17 01 02	caramizi	
17 02 01	lemn	0,5
17 02 03	materiale plastice	0,5
17 04 05	fier si otel	0,2
17 04 07	amestecuri metalice	0,3
17 04 11	cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10	0,1
17 05 04	pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	0,1
		1

13 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VĂLCEA

Pagină 4 din

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156
Tel.: +40250735859 e-mail: office@aprvl.anpm.ro website: http://aprvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

17 06 04	materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 17 06 03	0,2
17 08 02	materiale de constructii pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01	0,2
17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specifice la 17 09 01	0,2

Toate deseurile provenite in urma construirii vor fi selectate, depozitate si valorificate prin R12 (legea 211/2011), exceptie facand cele menajere.

Deseuri rezultate in faza de functionare:

Gunoii menajer (deșeuri organice), cod 20 03 01, eliminate prin B5, si ambalaje (plastic, carton, lemn, hârtie, materiale textile, etc.) vor fi depozitate selectiv în containere specializate si valorificate/eliminate prin operatori economici autorizati conform R12. Cantitatea totala de deseuri produse in timpul functionarii este de aproximativ 4t/an.

Modul de gospodarie a deseurilor:

- pentru faza de demolare si de construire:

Acestea se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deșeurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

- pentru faza de functionare:

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut un spațiu de colectare. Colectarea deseurilor se va face în containere si se vor valorifica prin operatori economici autorizati.

Deseurile municipale sunt puse in pubele si se vor elimina prin operatori economici autorizati.

***Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

- pentru faza de construire:

Singura substanta chimica utilizata este motorina prezenta in rezervoarele masinilor de transport materiale si ale utilajelor folosite pentru lucrari. Alimentarea cu combustibil a utilajelor folosite se va realiza in spatii autorizate, respectiv in statia peco de la adresa str. Ostroveni, nr. 11, RO Valcea, ce se afla la o distanta de 300m fata de santier.

- pentru faza de functionare:

Singura substanta chimica utilizata este gazul metan, folosit de centralele termice de apartament. Incaperea in care este amplasata centrala este prevăzută cu detector automat de gaz cu limita inferioară de sensibilitate 2% CH4 in aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale a arzătorului.

In cazul unor scurgeri accidentale la nivelul parcarii de hidrocarburi, acestea vor fi spalate cu apa si directionate catre separatorul de hidrocarburi.

Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

Nu vor fi depozitate pe amplasament substante si preparate chimice periculoase.

Masinele si utilajele prezente pe amplasament vor fi alimentate cu combustibil din statii de alimentare autorizate.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- pentru faza de construire:

Sursele de poluanti

- traficul utilajelor, autobetonierelor, pompelor de beton, excavatoarelor, macaralelor si autocamioane lor prin emisii de poluanti si zgomot.

Poluanti:

-pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile generate de manipularea materialelor de constructie.

- Noxele de la motoarele cu ardere interna ale masinilor de transport materiale de constructii , utilaje (CO₂,CO, SO₂, NOX, praf)

- pentru faza de functionare:

Sursele de poluanti

-autoturismele, ce utilizeaza parcare subterana.

-centralele termice de apartament (in total 79 centrale cu putere 24 kw).

Poluanti:

-Autoturismele pot degaja noxe (CO₂, CO, SO₂, NOX). In parcajul de la nivelul subsolului, ventilat natural, sunt propuse 82 locuri de parcare.

- Centralele termice, 79 buc. - putere 24kw, prin ardere gazului metan produc CO₂, CO, SO₂, NOX. Centralele termice vor fi moderne si agrementate, respectand legislatia romaneasca, cat si cea europeana (Ordinul 462/1993, 2009/142/CE, 92/42/CEE, 2009/125/EC, 2006/95/CE, 2004/108/EC). Acest aspect va fi verificat inainte de achizitionarea si montare, prin verificarea Declaratiei de Conformitate.

Masuri de prevenire a poluarii aerului:

- pentru faza de construire:

- Stropirea cu apa a santierului si spalarea rotilor utilajelor (apa folosita pentru stropirea santierului va fi asigurata din reseaua de apa potabila a orasului);

- Folosirea de utilaje mai putin poluante (balastiera, camioneta de aprovizionare cu materie prima, etc.)

- Reducerea emisiilor de gaze si pulberi prin realizarea inspectiilor tehnice auto la vehiculele de marfuri si utilaje de constructii si prin controlul materialelor vrac, acolo unde este cazul.

- Incarcatura masinilor cu pamant excavat, sau cu materiale transportate in vrac, va fi protejata cu prelate pentru a impiedica imprastierea prafului.

- Se va limita viteza de mers a masinilor/utilajelor la 10 km/h.

- Utilajele si autocamioanele vor stationa cu motorul oprit.

-pentru faza de functionare:

- Reducerea emisiilor de gaze si pulberi produse de automobilele ce utilizeaza parcajul prin realizarea inspectiilor tehnice auto, prevazute de legislatia in vigoare.

- Centralele termice achizitionate si montate, vor avea in prealabil verificata Declaratia de Conformitate, in care se analizeaza respectarea legislatiei romaneasca, cat si europeana, respectiv Ordinul 462/1993, 2009/142/CE, 92/42/CEE, 2009/125/EC, 2006/95/CE, 2004/108/EC. Centralele murale trebuie sa aiba agrement ISCIR si aviz tehnic de import. Arderea se face cu emisii reduse de substante poluante (NO_x<50 mg/kWh, CO<10 mg/kWh), care respecta valorile limita impuse de normele privind protectia mediului.

Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

-pentru faza de construire: nu necesita prevederea de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor.

-pentru faza de functionare: Evacuarea gazelor produse de centralele termice se face prin tiraj fortat. Evacuările vor fi tub in tub, cu diametrul exterior de 100mm si cel interior de 60mm. Acestea vor asigura tirajul natural, prin diametrul exterior fiind asigurat necesarul de aer pentru arderea gazului metan, iar prin tubul interior vor fi evacuate gazele produse in urma arderii.

Lungimile evacuarilor vor fi de aproximativ 80cm, astfel incat sa fie distanta 30cm, de la planul fatadei.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

- pentru faza de construire:

Un factor de poluare a apelor poate fi toaleta ecologica utilizata in timpul santierului. Se va avea in vedere vidanizarea periodica a rezervorului aferent toaletei ecologice de catre firme de specialitate pe bază de contract.

Pentru a asigura în timpul activitatii măsurile de protecție a apelor subterane cât și de suprafața, este necesar sa fie respectate urmatoarele: utilajele să nu aibă pierderi (scurgeri) de carburanți sau lubrefianți, prin întreținerea acestora conform cărții tehnice și cerintelor legale, in cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase în zona organizării de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului în timpul reparatiilor, alimentarea cu carburanti si lubrefianti se va face în locuri special amenajate evitându-se pierderile accidentale, se interzice depozitarea deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere la întâmplare. Acestea vor fi colectate, transportate și depozitate în locurile special amenajate. Managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal în cursul activităților de construcție va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe bază de contracte cu operatorii autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvată a acestui tip de ape uzate.

- pentru faza de functionare:

Sursele de poluanți a calitatii apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare cu care este dotata cladirea.

Apele uzate menajere vor fi colectate din interior prin camine prefabricate din polietilena si conduse catre retelele de canalizare existente in zona prin tuburi PVC KG cu mufe si garnituri de cauciuc.

Apele pluviale ce ajung pe suprafete impermeabilizate (alei pietonate, alei carosabile), vor fi colectate si evacuate catre rețeaua de canalizare existenta in zona.

La nivelul parcarii subterane, scurgerile accidentale de hidrocarburi, se vor antrena cu ape de spalare. Acestea vor fi preluate printr-un sistem de rigole sau guri de scurgere si vor fi dirijate catre 1 separator de nisip si hidrocarburi cu by-pass si ulterior evacuate in rețeaua de canalizare. Acesta va fi dimensionat conform legislatiei în vigoare, de catre proiectantul de instalatii sanitare, la faza de proiect tehnic.

Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

- pentru faza de construire: nu este cazul.

- pentru faza de functionare: Separatorul de hidrocarburi aferent functiunii de parcare de la nivelul terenului si locurilor de parcare neacoperite de la nivelul subsolului. Functiunea nu necesita prevederea altor instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate, in conformitate cu legislatia în vigoare.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

- pentru faza de construire:

- masinile de transport materiale de constructii si utilajele care pot avea eventuale scapari de produse petroliere.

- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor din activitatea de constructii, a deseurilor menajere de la personalul care lucreaza.

- pentru faza de functionare:

- eventuale deteriorari a canalizarii apelor uzate menajere.

- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor;

- scurgeri accidentale de hidrocarburi la nivelul parcarii subterane.

- stationarea autovehiculelor pe amplasament - in zona de parcare.

Masuri de protectie a solului si a subsolului

- pentru faza de construire:

Platforma de spalare a rotilor utilajelor va fi prevazuta cu separator de produse petroliere, racordat la reseaua de canalizare.

Apa uzata menajera se deverseaza in retelele de canalizare existente in zona.

Pentru colectarea gunoiului și a deșeurilor a fost prevăzută o platforma betonata (5,60mp), dotata cu pubele de diverse capacități.

Existenta pe amplasament a unei cantitati de material absorbant in caz de scapari accidentale in faza de construire.

- pentru faza de functionare:

Colectarea gunoiului și a deseului se va selectiv in pubele subterane.

Verificarea periodica a etanseitatii retelei de canalizare din incinta.

Zona de parcare de la subsol betonata, pentru a impiedica absorbtia scurgerilor accidentale in sol, si prezenta unui separator de hidrocarburi, ce va fi dimensionat la faza de proiect tehnic, astfel incat sa indeplineasca cerintele in vigoare.

Zona pietenala va avea un suport betonat.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:

- pentru faza de construire: separator de hidrocarburi pentru apele deversate prin racord la reseaua de canalizare, platforma betonata pentru colectarea gunoiului si a deseurilor.

- pentru faza de functionare: pentru colectarea gunoiului si a deseurilor a fost prevazuta o platforma pentru colectarea selectiva in pubele subterane (15,00mp), separator hidrocarburi pentru apele colectate de la nivelul subsolului si parcarii supraterane si deversate prin racord la reseaua de canalizare.

- surse de zgomot și de vibrații:

- pentru faza de construire, sursele de zgomot si vibratii sunt generate de lucrarile de constructii, din exploatarea echipamentelor de la utilajele si mijloacele auto si din traficul generat de lucrarile de constructie.

- pentru faza de functionare, sursele de zgomot si vibratii sunt automobilele ce vor circula in cadrul parcarii subterana vor genera un nivel scazut de zgomot.

Masuri de prevenire a zgomotului si a vibratiilor:

- pentru faza de construire:

Utilajele si autocamioanele vor stationa cu motoarele oprite.

Se va limita viteza de circulatie a autovehiculelor la 10 km/h.

In cazul in care este depasit nivelul de 65 dB(A) la limita de proprietate, prevazut prin SR 10009/2017 pentru santiere din zone rezidentiale, se vor lua masuri suplimentare, in baza unei masuratori a zgomotului produse si a unui proiect de diminuare a lor realizate de un specialist.

- pentru faza de functionare:

Limitarea vitezei de deplasare la 10km/h in cadrul parcarii de la nivelul subsolului si stationarea cu motoarul oprit.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- pentru faza de construire: daca este cazul, conform studiu si proiect privind diminuarea poluarii fonice si vibratiilor, realizate de un specialist in domeniu.

- pentru faza de functionare:

Cladirile vor fi izolate si prevazute cu tamplarii fonoizolante care vor proteja spatiile interioare atat termic, cat si fonic. Pe planseul de peste subsol, va fi montat izolatie fonica cu o grosime de 20cm.

- surse de radiații: Nu este cazul.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice:

- pentru faza de construire:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat în apropierea unui areal sensibil.

Pe amplasament există vegetație spontană, fără valoare, buruieni daunătoare, ce vor fi înlăturate.

- pentru faza de funcționare:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat în apropierea unui areal sensibil.

Suprafața de spații verde propusă prin proiect (1630,00 mp) se va organiza prin amenajări peisagere, plantare gazon, arbuști ornamentali etc.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul. Nu a fost necesară prevederea unor măsuri pentru protecția biodiversității, a monumentelor naturii și a ariilor protejate.

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:

Imobilele propuse nu se află în apropierea monumentelor istorice și de arhitectură, a altor zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distanțele dintre clădirea propusă și clădirile învecinate:

- la nord - de minim 12,27m.
- la sud - de minim 8,60m.
- la est - de minim 4,71m.
- la vest - de minim 4,51m.

Imobilele propuse, se vor amplasa izolate, cu respectarea codului civil, a retragerilor și aliniamentelor.

Cea mai apropiată clădire de locuit se află în sudul parcelei, la 4,51 m de la blocul 7 propus, distanța minimă impusă prin PUZ-ul aprobat prin HCL 18 din 31.01.2022. Construcțiile propuse nu vor crea disconfort nici în faza de execuție nici în faza de exploatare.

Lucrările propuse nu afectează construcțiile învecinate din punct de vedere al însoirii.

Surse de poluanți pentru așezările umane

Mijloacele de transport pentru trafic greu și utilajele grele folosite.

Măsuri de reducere/ameliorare a impactului asupra populației, sănătății umane:

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehiculele grele, sunt luate următoarele măsuri :

- Reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- Limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- Amenajarea drumului de acces cu platforma de circulație dimensionată corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestuia; în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu sunt necesare lucrări specifice pentru protecția așezărilor umane.

Nu exista obiective protejate si/sau de interes public in zona.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform certificatului de urbanism nr. 470 / 15190 din 07.04.2023, eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, terenul se află situat în intravilanul acestuia.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

(ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere - nu este cazul,

(iv) Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - nu este cazul.

b) natura impactului - impact redus.

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului - impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

• Organizarea de santier

Santierul este situat pe un teren liber de sarcini. Organizarea santierului se face in mijlocul terenului, astfel incat vecinii sa nu li se creeze disconfort vecinilor.

Pentru realizarea constructiei antreprenorul va utiliza pentru organizarea de santier numai terenul aferent proprietarului CUORE NERO SRL.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime, iar in zona trotuarului se va asigura protectia trecatorilor la caderea unor obiecte de sus. Constructorul va confecciona și va amplasa panoul de semnalizare a șantierului cu dimensiuni 60 x 90 cm, confeccionat din materiale rezistente la intemperii, și amplasat la loc vizibil. Pe acest panou se vor

indica datele principale ale investiției și societățile implicate, cu responsabilitățile lor, și datele de identificare.

Se va delimita zona șantierului prin panouri refolosibile și se vor asigura accese auto și pietonale în incintă.

Pentru realizarea lucrărilor se vor amplasa în incintă următoarele dotări necesare organizării de șantier: barăci pentru birouri, platformă colectare deșeuri, barăci pentru depozitare materiale de construcții care trebuie ferite de intemperii și platforme împrejmuite pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se va asigura o toaleta ecologica, cu curățire și evacuare ritmică, de către firma specializată.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

- praful generat de lucrări, utilaje și autovehicule;
- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;
- viteza redusă a utilajelor la 10 km/h.

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- șantierul va avea punct de apă prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a orașului, care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic (ex: prepararea mortarelor), a consumului pentru muncitori, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf și consumul pentru spălarea roților utilajelor și a autovehiculelor;
- prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;
- a fost prevăzută o platformă pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier;
- deseurile rezultate din operațiile de demolare, sau de construire, se vor depozita temporar în containere amenajate pe o platformă balastată, de unde vor fi evacuate de un agent economic specializat, în locuri special destinate colectării gunoierului de acest tip.
- betoanele rezultate din demolări vor fi duse la centre de concasare.
- de restul materialelor rezultate din demolări se vor ocupa firme specializate.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de către S.G.A. Valcea, prin adresa cu nr. 1844 / 06.03.2024.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrările se vor realiza conform documentației tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare ;
- ✓ În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înainte de depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială «c) igiena, sănătate și mediu» în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificării.

In urma sedintei Comisiei de analiza tehnica organizata de A.P.M Valcea in data de 21.03.2024, P.V. nr. 5259, s-a stabilit necesitatea obtinerii avizului I.S.U. Valcea.

Gestionarea deseurilor

*colectarea și sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;

*se va ține evidența gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deseurilor .

*gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor

- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea proiectului , iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.
- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivită prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice ONG care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului , considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea , în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) este și trebuie să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
- La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .
- Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicate de titular în ziarul „Mica Publicitate Valceana” în data de 13-14.03.2024 și în data de 27-28.03.2024.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.