



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. 8479 / 8406 .....2024

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. / .....2024

Ca urmare a cererii adresate de CIOCAN AURICA cu domiciliul în jud. Olt, com. Brancoveni, str. Zavoiului, satul Mardineni, nr.18, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 432/11.01.2023, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.04.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul/programul: PUZ-** - Ridicarea interdicției de construire a zonei de circulație rutieră și construirea Locuința P+1E, anexa gospodărească și împrejmuire” propusă a fi amplasată în Rm. Valcea, str. Copacelu, nr.115, județul Vâlcea, titular CIOCAN AURICA cu sediul în jud. Olt, com. Brancoveni, str. Zavoiului, satul Mardineni, nr.18, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



- a. gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :

Zona a avut o evoluție ușoară în sensul dezvoltării zonei de locuințe.

Terenul studiat este situat în intravilanul Mun. Rm. Valcea și este liber de construcții.

Terenul solicitat pentru schimbarea funcțiunii din zona de servicii aferentă zonei de locuințe, în zona de locuințe și ridicarea interdicției de construire a zonei de circulație.

Folosința actuală este de curți construcții ce rămân neschimbate.

Terenul este situat într-un cadru natural frumos, fără să fie spectaculos.

Terenul se învecinează pe latura Nord - Str. Copacelu (Nr.Cad. 52386)

În perimetrul terenului solicitat există un drum de acces adiacent terenului pe latura de Sud(nr.cad.57468).

Terenul este liber de construcții

Se propun 2 zone funcționale .

- 1.Zona de locuințe cu regim mic de înălțime și construcții cu funcțiuni complementare

-locuința P+1E

-anexa gospodărească

-împrejmuire proprietate

-alei pietonale și carosabile

2. zona de circulație rutieră prin lărgirea drumului de acces existent la un prospect de 7 m.

#### **Indicatori urbanistici propuși prin regulamentul de urbanism aferent PUZ**

P.O.T. Procent de ocupare teren propus 30%

C.U.T. coeficient de utilizare propus = 0.6

**RESTRICTII DE CONSTRUIRE** cu condiționări

Regimul de înălțime maxim va fi de max P+2E (eventual cu mansardă) pentru toate tipurile de construcții cu funcțiuni complementare construcțiilor.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

Terenul studiat este compus din terenul cu nr. cadastral 56721 în suprafața totală de 902 mp, amplasat în intravilanul municipiului Rm. Valcea, conform Planului Urbanistic General al localității, zona funcțională CC.

#### **Modernizarea circulației**

Se propune modificarea traseului străzii propuse în PUG pe traseul drumului de acces existent realizat pentru loturile din planurile 2 și 3 față de str. Copacelu și lărgirea acestuia la un prospect de 7m.

#### **Dezvoltarea echipării edilitare**

##### **Alimentarea cu apă și canalizare**

Se propune alimentarea cu apă și canal din rețeaua existentă pe str. Copacelu

Apele uzate menajere pot fi colectate de rețeaua existentă în zona

Preluarea apelor pluviale se poate realiza gravitațional și dirija spre emisarii naturali.



**Alimentare cu energie electrică**

Se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Copacelu

**Alimentare cu gaze**

Se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Copacelu

**Termice**

Nu este cazul,

- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Funcțiunea propusă este în spiritul și sensul dezvoltării localității și nevoilor comunității în condițiile racordării la infrastructura de utilități existentă și eficientizarea folosirii acesteia.

- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice prin PUZ și prin regulamentul local de urbanism RLU aferent, se vor implementa ținând cont de legislația națională și comunitară.

Deseurile rezultate din activitatea care se va desfășura pe amplasament vor fi preluate printr-un contract de servicii cu o firmă specializată pentru aceste activități.

Evacuarea apelor menajere se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu există elemente care să aducă prejudicii mediului care pot fi semnalate, funcțiunea și construcțiile propuse nu sunt generatoare de agresiuni asupra mediului.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

- a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin acest PUZ se reglementează lotizarea unor terenuri și realizarea unei străzi noi care va permite o dezvoltare coerentă a zonei.

- b. natura cumulativă a efectelor:

PUZ-ul nu influențează Planul Urbanistic General, păstrându-se direcția de dezvoltare și caracterul zonei. Funcțiunea propusă este în spiritul și sensul dezvoltării localității și nevoilor comunității.

- c. natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

- d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu ( de exemplu datorită accidentelor): Nu este cazul.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - nesemnificativ

- e. mărimea și spațialitatea efectelor ( zonă geografică și mărimea populației potențial afectată) -nu este cazul.



f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,  
Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,  
Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv,

Terenul care face obiectul Planului Urbaniztic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), pentru schimbarea funcțiunii, a celorlalte reglementări specifice în vederea realizării investiției, este folosit intensiv conform planșei de reglementări urbanistice - propunere mobilare și bilanțului teritorial rezultat.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:  
Nu este cazul.

Terenul studiat nu este situat în sit natural protejat sau altă arie naturală protejată de interes comunitar; nu face parte din ariile protejate și prin dimensiunile reduse nu beneficiază de elemente de cadru natural care pot interveni în modul de organizare urbanistică a ei.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii 292/2018 .

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „ Curierul de Valcea ” din data de .....2024 și .....2024.

Până la data luării deciziei în ședința CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin ( 2 ) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,  
.....

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
.....