



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr.*9669*/08.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de UZINA MECANICĂ RM.VÂLCEA cu sediul în Râmnicu Vâlcea, Platforma Industrială Căzănești, nr.1, județul Vâlcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 9022/22.08.2016, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.09.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul/programul: PUZ – Desființarea construcțiilor existente, Construire centru de agrement SPA & WELLNESS pentru turism și corp de legătură cu imobilul înscris în CF35275, nr. cad. 436, situat în Băile Olănești, componenta Livadia, Aleea Muncitorilor, nr.8, județul Vâlcea, titular UZINA MECANICĂ RM.VÂLCEA cu sediul în Râmnicu Vâlcea, Platforma Industrială Căzănești, nr.1, județul Vâlcea, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :

PUZ – Desființarea construcțiilor existente, Construire centru de agrement SPA & WELLNESS pentru turism și corp de legătură cu imobilul înscris în CF35275, nr. cad. 436, situat în Băile Olănești, componenta Livadia, Aleea Muncitorilor, nr.8, județul Vâlcea, se incadreaza la art.5, alin.2, pct.a), in conformitate cu prevederile Hotararea Guvernului nr.1076/2005 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Conform PUG Băile Olănești prelungit cu HCL 21/21.09.2014, terenul este situate în UTR 2- subzone complexe turistice suprapus cu zona de restrictive temporară de construire – nefiind reglementați indicia urbanistici.

Arie teren = 1.634,00 mp

Arie construita propusa spre demolare = 519,00 mp

Arie construita la sol propusa corp nou = 1196,40mp

Arie construita desfasurata propusa = 4514.30mp

Arie utila totala = 4266,10mp

Suprafata spatii verzi (inclusiv terasa inierbata) = 500,00mp

Suprafata dalata (auto si pietonala) = 334,70mp

H maxim (S+P+2E de la cota ±0,00) = max.16,00 m

Destinația suprafețelor	Existente (mp)	%	Propus (mp)	%
Edificabil, construcții pentru turism	519,00	31,76	1196,40	73,22
Suprafețe dalate auto/pietonale	425,00	26,01	334,70	20,48
Spații verzi	690,00	42,23	102,90	6,30
Terase inierbate	0,00	0,00	397,10	24,30
Zona generatoare PUZ	1634,00	100	1634,00	100

Regimul de inaltime propus pentru noua constructie va fi de S+P+2E cu H maxim

+16,00m de la cota +0,00 (cota de calcare a parterului).

Accesul auto in subsol se va realiza din Aleea Muncitorilor.

Aliniamentul cladirii va fi la Aleea Muncitorilor.

Pentru imobilul propus, vor fi prevăzute accese de parcaj subteran și va avea un nr. de 43 locuri de parcare.

Prin PUZ se propune aducerea străzii Aleea Muncitorilor la un gabarit de 6m, prin realizarea a două benzi de circulație pe toată lungimea terenului propus pentru construcție.

Deseurile menajere vor fi depozitate la rampa de deseuri autorizata.

Deseurile constituite de ambalaje de hartie, carton si de material plastic vor fi preluate de o firma de profil autorizata, in vederea valorificarii.

Deseurile rezultante in urma construirii obiectivului se vor colecta si transporta de catre o firma specializata conform contractului de prestari servicii realizat intre aceasta si beneficiar.

De-asmenea, deseurile menajere se vor colecta in recipienti de plastic, in pubele – in spatiul special amenajat in incinta si vor fi eliminate prin operator autorizat.

Se vor respecta prevederile Codului Civil privitoare la ferestre (vederi către vecini).



b. Indicatori urbanistici realizării prin PUZ

P.O.T.(existent) = 31,20%

C.U.T.(existent) = 0,31

P.O.T.(propus) =73,12% (max 80%)

C.U.T.(propus) =2,00

Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apă : racord retea oraseneasca ,
 - Colectarea apelor uzate menajere : in canalizarea oraseneasca,
 - Asigurarea spațiilor verzi și plantate : Spațiile verzi 6,30%, la care se adaugă terase inierbate 24,30% din suprafața totală teren.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind valorificarea terenului prin propunerea realizării de servicii și dotări pentru turism.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizării investiției cat și pe perioada functionării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

- a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:
 - prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.
- b. natura cumulativa a efectelor: - nu este cazul.
- c. natura transfrontaliera a efectelor: - nu este cazul.
- d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorita accidentelor) : vor vor fi respectate : condițiile / măsurile impuse în avizele de specialitate emise.
- e. mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectată)
 - este nesemnificativ pe perioada pe perioada execuției lucrărilor
- f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural : nu este cazul.
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului : nu este cazul.
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul.
- g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010 .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:



Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „ Ziarul de Vâlcea ” din data de 18-21.08.2016 și 22-24.08.2016.

Până la data luării deciziei în sedința CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

