



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 10013 / 15.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI** cu sediu în județul Vâlcea, oraș Berbești, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 912/ 26.01.2016,

- In urma analizării documentelor depuse și a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr.1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- In baza informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr.117/2006 prin:
 - anunțuri repetitive în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Vâlcea și Primăria Berbești
 - punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul APM Vâlcea și la sediul Primăriei Berbești a documentației de solicitare, a proiectului de plan urbanistic general al orașului Berbești și regulament local de urbanism;
 - în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
 - în baza H.G. nr.38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
 - în baza H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
 - în baza O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea Valcea decide :

Planul «**PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** » propus a se realiza în oraș Berbești, jud Valcea, nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Titular de plan: **ORAȘUL BERBEȘTI**

Proiectant : S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmv1.anpm.ro

Arh. Doina Negoiță
Pr. Maria Dogăroiu
Arh. Stag. Paula Glăvan

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru oraș, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare.

Date generale:

Orașul Berbești este situat în partea central – vestică a județului Vâlcea , la distanță aproximativ egală de municipiile Rm. Vâlcea – 78 km , Tg. Jiu – 72 km , Craiova – 88 km și Drăgășani – 73 km.

Este așezat pe cursul inferior al Pârâului Tărăia , primul afluent mai mare al Oltețului pe partea stângă , la ieșirea din Subcarpații Olteniei . Paralela de 45° latitudine nordică - 44°98'82" , marchează hotarul în partea de nord cu satul Turcești , comuna Mateești – Vâlcea , în timp ce meridianul de 24° longitudine estică - 23°86'89" trece pe hotarul de est al localității .

Orașului Berbești are în componentă satele :

1. Roșioara - la extremitatea nordică ;
2. Berbești - în continuarea satului Roșioara , spre sud ;
3. Valea Mare , la est de Roșioara , spre Comuna Copăceni ;
4. Dămănei , la est de Berbești , tot spre Comuna Copăceni ;
5. Dealul Aluniș - centru administrativ al localității ;
6. Tg. Gângulești – la extremitatea sudică .

Vecinătățile orașului sunt:

- | | | | |
|----|-----------|------------------------------------|-----------------|
| 1. | - la Nord | – Comuna Mateești | - jud. Vâlcea ; |
| 2. | - la Sud | – Comuna Sinești și Comuna Roșiile | - jud. Vâlcea ; |
| 3. | - la Vest | – Comuna Alunu | - jud. Vâlcea; |
| 4. | - la Est | – Comunele Copăceni și Stroești | -jud. Vâlcea. |

Orașul este străbătut de la nord la sud de DJ 605 A , Milostea – Balș , pe o lungime de 9 km , iar de la est la vest , are o lățime de 6 km.

Localitatea este străbătută de asemenea de la vest la est de drumul județean DJ676 E Berbești – Copăceni – Cernișoara – Popești pe o lungime de 6 km , iar partea de sud a localității pe o distanță de 1 km este străbătută de drumul județean DJ 605 C Slăvitești – Alunu – Igoiu – Bodăști .

Alimentarea cu apă potabilă

Sursa de apă

In orașul Berbești, principala sursă de apă o constituie apa subterană, alimentarea cu apă realizându-se prin extragerea din puțuri forate. Există 6 puțuri forate, însă în prezent doar 5 funcționează, al 6-lea puț având apă nepotabilă.



Sistem de colectare si depozitare

Apa extrasă din puțuri este colectată într-un depozit de 4 rezervoare, cu o capacitate de 1000 mc/fiecare, capacitatea totală fiind de 4000 mc (două rezervoare situate în Berbești și sunt în exploatarea Întreprinderii Miniera , iar celelalte două rezervoare se găsesc în Dealul Aluniș , la vest de zona centrală).

Astfel pentru zona centrală înmagazinarea se face în două rezervoare de mare capacitate situate în amonte de Dealul Aluniș , spre deal , se pompează în ele și apa vine prin cădere . Rețeaua este mai dezvoltată în zona blocurilor din localitatea Dealul Aluniș pentru apartamente și spații comerciale .Alimentarea cu apă a nordului localității și anume a satelor Roșioara și Berbești , precum și a Întreprinderii Miniere se face din cele două rezervoare din Berbești prin pompare din cele trei puțuri de foraj amplasate în satul Berbești , în vecinătatea zonei industriale .

Potabilizarea apei se face printr-o preclorinare cu hipoclorit și trecerea acesteia prin stația de filtrare și clorinare înainte de depozitare.

Stația de tratare a apei, a fost dată în funcțiune în anul 2006 cu scopul de a asigura locuitorilor din Berbești apă potabilă. Cu toate acestea, sistemul de alimentare cu apă nu funcționează corespunzător, apa extrasă nu poate fi adusă la parametrii igienico-sanitari impuși de lege.

Canalizarea

În prezent, rețeaua de canalizare este asigurată în zona blocurilor de locuințe, disponand de o rețea de 2.8 m racordată la 2 decantoare, cu o capacitate de 800 mc/zi.

Atât rețeaua de canalizare existentă, cât și cele două decantoare sunt depășite moral și fizic.

Autoritatea locală dorește implementarea extinderii sistemului de colectare și epurare a apei uzate pentru o suprafață de 29 km, cu execuție de racorduri și branșamente - proiect ce urmează a fi implementat din surse de finanțare atrase (externe și guvernamentale).

Rețeaua de colectare a apelor pluviale din orașul Berbești este formată din șanțuri și rigolele de scurgere a apelor pluviale, însă acestea sunt parțial colmatate și există riscul ca localitatea să fie inundată de fiecare dată când va ploua mai abundant.

Odată cu realizarea proiectelor de modernizare a străzilor, din cele 4 tronsoane, se vor realiza și sistemele de canalizare pluvială aferente străzilor respective.

Alimentarea cu energie electrică

Se face din rețeaua de înaltă tensiune prin intermediul posturilor de transformare. În zonă sunt amplasate mai multe rețele de medie și înaltă tensiune pentru alimentarea cu energie electrică a Exploatării miniere .

Consumatorii sunt racordați prin linii electrice aeriene de 20 kv în stațiile trafo 110/ 20 kv – Berbești . Amplasarea posturilor de transformare și a Stației Trafo se identifică în Planșa de Reglementări edilitare.

Sistemul de iluminat public reprezintă ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

Gospodărire comună – salubritate

Prin Hotărarea Consiliului Local Berbești nr. 3681 din 22.05.2008 a fost aprobată înființarea Serviciului de salubrizare al orașului Berbești, fiind stabilită ca formă de gestiune - gestiunea delegată. Ca urmare a îndeplinirii procedurii de achiziție publică, prin



Hotărarea Consiliului Local Berbești a fost atribuit contractul de gestiune către SC URBAN SRL, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii.

În acest moment SC URBAN SRL desfășoară activități de colectare și transport deșeuri menajere, deșeurile colectate de la populația din Berbești, fiind transportate la Rampa Măldărești fără a realiza și selectarea acestora. Autoritățile locale din orașul Berbești fac eforturi în ceea ce privește aplicarea legislației privind protecția mediului, precum și oferirea unei educații ecologice tuturor locuitorilor orașului.

Sursele de deșeuri din Berbești sunt: deșeuri menajere provenite de la populație și agenții economici, deșeuri stradale, deșeuri grădini, spații verzi, parcuri.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	324,06	75,45 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	37,29	8,68 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,40	0,09 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,93	1,61 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT Din care:		
RUTIER		
FEROVIAR	34,23	7,97 %
AERIAN		
NAVAL		
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT,	1,19	0,28 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	1,37	0,32 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,39	0,09 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %
TERENURI LIBERE	0,00	0,00 %
APE	0,02	0,00 %
PĂDURI	15,43	3,59 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	8,22	1,91 %
TOTAL INTRAVILAN	429,53	100,00%

În privința intravilanului localității, cea mai mare parte a terenului acestuia este ocupată de locuințe și funcțiuni complementare, urmate de unitățile industriale și de depozitele de mărfuri, iar ca ponderi, acestea se păstrează în concordanță.



TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ- EXISTENT

TERITORIU ADMINISTRAT IV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL	
	AGRICOL	NEAGRICOL						
		PD.	APE	DRUM	CURȚI CONSTR	NEPROD		
EXTRAVILAN	251	1935,24	6,42	59,66	106,99	316,34	4943,07	
INTRAVILAN	211	15,43	0,02	34,23	160,3	8,22	429,53	
TOTAL	272	1950,67	6,44	93,88	267,29	324,56	5372,6	
%	50,8	49,19 %					100 %	

Zonele functionale majore sunt:

- zona centrală a comunei, cu dotări administrative de educație, cultură, si comerț;
- zona de locuit, situată în intravilanul fiecarei localități componente ale comunei.
- zone de institutii publice si servicii
- zone de gospodărie comunala - reprezentată în principal de cimitire
- zone cu unități agricole
- zone de depozitare de produse petroliere
- zona de circulații auto
- zona de păduri (în general în zona cursurilor de apă)
- zona de sport și agrement - reprezentată de terenuri de sport

Zone cu riscuri naturale

Există zone degradate cu cauze naturale sau umane cum ar fi : alunecări de teren, eroziuni de adâncime , eroziuni de maluri , degradări de pajiști , despăduriri , agro- tehnică defectuoasă , lipsă de grijă în întreținere ect. Un impact major asupra mediului o au și golarile rezultate din activitatea minieră , acestea fiind cauza redistribuirii tensiunilor existente în zonele respective. Aceste mecanisme se concretizează prin procese geomorfologice de tasare, prăbușire, surpare, alunecare.

Degradările se prezintă sub forma alunecărilor de teren , eroziunilor în profunzime , prăbușirilor , pajiștilor degradate . Se vor cartografiă toate zonele de risc atât natural cât și cele tehnologice și se vor stabili reglementări pentru fiecare din acestea .

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ-PROPUȘ

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ										TOTAL	
	AGRICOL				NEAGRICOL							
	ARABIL	PĂŞ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM	CURȚI CONS TR	NE PROD UCTI V	VEG. TANA RA+ TUFIS URI		
EXTRAVILAN	1088,24	962,57+48	4	149,7	1791,7	7,54	56,16	16,5	596,7	148,73	4869,9	
INTRAVILAN	147,86	7,33+5,40		1,34	30,96	0	0	33,84	230	0	3,27	
											460	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvlanpm.ro

TOTAL	1236,1	969,90+53 ,40 =1023,30	5,34	180,66	1791,7	7,54	90	246,5	596,7 6	152	5329,9
% DIN TOTAL	45,88%				54,12%						100 %

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	312	67,83%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	24,4	5,30%
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,6	0,13%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12,62	2,74%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT dincare: - RUTIER - FEROVIAR - AERIAN - NAVAL	31,89	6,93 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	16,5	3,59%
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	3,2	0,70%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,81	0,39%
TERENURI CU VEGETATIE JOASA	3,27	0,71%
DESTINIE SPECIALA	0,00	0,00 %
APE	0	0,00 %
PĂDURI	0	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	53,71	11,68%
TOTAL INTRAVILAN PROPUIS	460,00	100,00%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 2253,51 ha

TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 2617,39 ha

TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 192,89 ha

TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 267,11 ha

TOTAL AGRIGOL = 2445,40 ha

TOTAL NEAGRICOL = 2884,50 ha

TOTAL INTRAVILAN PROPUIS = 460 ha



Conditii de implementare a planului de urbanism

Respectarea prevederiloe HG 930/2005 , Ordinul MMP 1278/2011 și prevederi ale Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 TE DUI

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

-La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.

Autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor de protecție pe baza normelor sanitare se face numai pe baza și în conformitate cu avizul autorității de sănătate publică.

Propunerি de dezvoltare PUG

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezență documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Ca priorități se pot semnala:

- înființarea dotărilor finanțiar-bancare - trezorerie;
- susținerea inițiativelor, a activităților meșteșugărești și artizanale precum și a activității în spațiile de producție existente;
- canalizarea întregului oraș- există studiu de fezabilitate realizat de S.C. MID INSTALL 2003 S.R.L.;
- dotări culturale necesare ;
- construirea unei grădinițe cu program normal cu 4 grupe pe fostul amplasament al centralei termice din centrul Berbeștiului; documentație realizată de S.C. SAGETATOR S.R.L. .
- realizarea unui centru de sănătate în zona blocurilor și îmbunătățirea rețelei de ocrotire a sănătății ;
- lucrări de modernizare și de întreținere la infrastructura existentă (drumurile județene sunt într-o stare deplorabile
- spații de parcări în centrul civic ;
- un parc de distracții pentru copii în zona dens construită cu locuințe în blocuri;



- modernizarea targului saptamanal si a pieteи central;
- terminarea lucrarilor la sala de cultura din centrul orasului;
- realizarea unui centru social, azil, pentru persoane varstnice;
- realizarea unui centru de colectare si prelucrare a produselor agricole;
- reabilitarea blocurilor de locuinte collective (incalzire centralizata , termoizolare si finisare si acoperire);

MASURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR IMPLEMENTARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL ASUPRA MEDIULUI

Aspect/factor de mediu	Obiectiv relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa
APA	1.Dezvoltarea infrastructuri edilitare si managementul durabil al resurselor de apa. 2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor. 3.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locitorii comunei. 4.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e. conform cerintelor directivei 91/271/CEE privind evacuarea apelor uzate menajere.	-Lungime retea de alimentare cu apa si canalizare. -Suprafata de teren pe care se executa lucrari de combatere a inundatiilor sau lungime de rau. -Parametrii de calitate a apelor uzate evacuate. - clasa de calitate a receptorului natural.	-Anual -Se va face monitorizare regulata conform autorizatiei de gospodarire a apelor.
AER	1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de normele in vigoare pentru indicatorii de calitate	- Km drum modernizat - Km drum nou construit.	Anual
SOL	1.Reducerea si preventirea poluarii si degradarii solurilor. 2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.	- Nr.sanctiunilor contraventionale aplicate legate de evacuari necontrolate in cursuri de suprafata, legate de depozitarea neconforma a deseurilor sau legate de construirea unor imobile fara autorizatie de constructie.	Anual
GESTIUNEA DESEURILOR	-Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de	-numarul sanctiunilor contraventionale	Anual



	<p>colectare selectiva si promovarea reciclari deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a deseurilor.</p> <p>-Gestionarea deseurilor de pe teritoriul orasului Berbesti se va face cu respectarea conditiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritatile competente.</p>	<p>legate de depozitarea neconforma a deseurilor.</p>	
SANATATEA POPULATIEI	<p>-imbunatatirea calitatii vietii prin asigurarea unui mediu curat care sa contribue la cresterea nivelului de trai.</p>	<p>-Parametri de calitate ai apei potabile.</p> <p>-Numar/frecventa boli epidemiologice generate din consumul de apa.</p>	Conform legislatiei in domeniul sanitar se va face o monitorizare regulata- rapoarte D.S.P.
RISCURI NATURALE	<p>-Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundatiilor.</p> <p>-Identificarea zonelor cu potential risc de alunecare.</p>	<p>-Mp teren neproductiv datorita proceselor geomorfologice de alunecare si inundatii.</p> <p>-Mp suprafata teren stabilizat.</p> <p>- Mp lucrari protectie maluri, combatere inundatii.</p>	Anual
PATRIMONIUL CULTURAL	<p>-Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.</p> <p>SIT ARHEOLOGIC AŞEZARE – HALLSTATT</p> <p>- Protectia monumentului istoric de arhitectura :</p> <p>1- BISERICA DE LEMN „ SF. NICOLAE”- monument istoric</p> <p>2- BISERICA DE LEMN “ SFÂNTUL DIMITRIE”- monument de arhitectură</p> <p>3- BISERICA “SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL, SFÂNTUL NICOLAE și CUVIOASA PARASCHIVA”-monument de arhitectură</p> <p>4- CRUCE DE PIATRĂ</p> <p>monument comemorativ - cruce de hotar</p>	Evidenta monumentelor istorice si a zonelor de protectie pe teritoriul comunei.	Anual.
MEDIUL SOCIO ECONOMIC	Dezvoltarea unei economii profitabile in vederea cresterii bunastarii populatiei.	PIB oras Berbesti	Anual



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

ZONAREA TERITORIALA/ URBANISM DEZVOLTARE RURALA	Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele rurale.	Numar certificate de urbanism si autorizatii de construire eliberate. Numar sesizari primite legate de functiuni incompatibile in teritoriul administrativ sau legate de poluari ale mediului.	Anual
---	---	--	-------

Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului de plan.

Titularul planului este obligat sa depuna anual pana la sfarsitul primului trimestru al anului urmator realizarii monitorizarii rezultatele programelor de monitorizare (RAM) catre APM Valcea.

Prezentul act este valabil de la data emiterii pe toata perioada de valabilitate a planului urbanistic general al orașului Berbești, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Nerespectarea conditiilor prezentului act constituie contraventie si se pedepseste conform prevederilor legale in vigoare.

