



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 11539/27.10.2016

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de SC ANTARES TRANSPORT SA cu sediul în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, nr.1, județul Sibiu, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 10728/06.10.2016, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.10.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul: PUZ- Desființare construcții existente; Construire două supermarketuri, în Râmnicu Vâlcea, strada George Coșbuc, nr.4, județul Vâlcea, titular SC ANTARES TRANSPORT SA cu sediul în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, nr.1, județul Sibiu, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :



PUZ- Desființare construcții existente; Construire două supermarketuri, în Râmnicu Vâlcea, strada George Coșbuc, nr.4, județul Vâlcea, se incadrează la art.5, alin.2, pct.a), în conformitate cu prevederile Hotărarea Guvernului nr.1076/2005 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Suprafața teren : 8244,63 mp; Suprafață construcții 3264,0 mp.

Terenul are folosință actuală de curți-construcții și construcții , are o formă cat de cat regulat dreptunghiulară cu o deschidere la strada George Cosbuc pe latura lungă de sud-est cu o lungime de 189,317 m; este plat cu o cadere usoară de la sud la nord, amenajat fiind situat la cota străzii George Cosbuc.

Utilizările solicitate de investitor se incadrează la cele admise în documentația de urbanism nr.3/2009 faza PUG, aprobată prin HCL nr.18/2013 , UTR I5, IS2 – subzona serviciilor, respectiv funcțiunea comercială de supermagazin pentru cele două construcții supermarket și funcțiunea echipare edilitară; pastrarea funcțiunilor existente pentru celelalte construcții aflate în parcela cea de alimentație publică – restaurant, bistro, fast-food și cea de instituții, servicii și echipamente de nivel supramunicipal, servicii sociale, colective .

Împrejmuirile către celelalte proprietăți se pastrează pe limita și configurația lor existentă, spre strada George Cosbuc se propun împrejmuri joase din elemente decorative tip mobilier stradal delimitat de spații verzi și gard viu.

Propunerile privind intervențiile urbanistice și edilitare dorite. În prezent parcela studiată are construcții a caror funcțiune este de comerț alimentar și nealimentar cu spații închiriate la terți, unctiune de servicii, respectiv servicii de transport de călători și agenții de turism, funcțiune de alimentație publică – restaurant.

Prin planul atașat documentație privind mobilarea parcelei, după desființare se mai pastrează doar 3 clădiri și anume autogara, agenții de turism și restaurant. Se propune și realizarea altor 3 clădiri, respectiv 2 clădiri supermarketuri și 1 clădire pentru agenții de turism.

Fiind o zonă construită în parcelă care face obiectul studiului, prin desființarea unor construcții existente , intervențiile urbanistice constau în reorganizarea funcțională a acesteia și remobilarea prin amplasarea de construcții noi în edificabil cu respectarea distanțelor față de aliniament și limitele laterale, rezolvarea de circulații și accese, staționarea autovehiculelor,, înaltimea maximă admisă, aspectul exterior al clădirilor, condiții de echipare edilitară, spații plantate, împrejmuri, posibilitățile maxime de ocupare (POT) și utilizate (CUT) a terenului cu respectarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ.

Pe latura de vecinătate nord-vest cu Cimitirul ortodox Sf. Ioan, Primăria Municipiului Râmnicu Valcea, în parcela studiată, la limita de proprietate se găsește o rețea de termoficare aproape pe toată lungimea acestei laturi.

În prezent accesele carosabile în parcelă sunt în număr de 3 din strada George Cosbuc. În propunere se pastrează cele 3 accese cu amenajarea lor corespunzătoare. Accesele sunt mai mari de 6,0m și asigură intervenția autospecialelor de pompieri în cazul situațiilor de urgență.

Amplasarea în edificabil a construcțiilor propuse prevede distanțe minime față de limitele posterioare și laterale ale parcelei conform Codului Civil. Utilitatile pentru clădirile existente se pastrează iar pentru clădirile noi se propun racorduri la rețelele stradale de apă și canalizare, gaze, energie electrică, termoficare, telefonie. Rețeaua de termoficare existentă pe amplasament se pastrează. Este asigurat accesul autospecialelor ISU g-ral Ghe. Magheru și a auto Smurd și salvare în cazul situațiilor de urgență. Însprijina clădirilor din parcelă se poate interveni pe cel puțin 3 laturi. Se amenajează incinta cu cai de circulație pietonală și carosabilă, paraje și spații verzi.

b. Indicatori urbanistici realizăti prin PUZ

P.O.T. maxim =70 % ,

C.U.T. maxim = 2,2



Gradul in care planul sau programul influentează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa : racord retea oraseneasca ,
 - Colectarea apelor uzate menajere : in canalizarea oraseneasca,
 - Asigurarea spatiilor verzi si plantate : Spatiile verzi vor fi realizate prin înnierbare si plantare de arbori si arbusti ornamentali.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind valorificarea terenului prin propunerea realizării de locuințe collective.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

- a. Probabilitatea, durata, frevența si reversibilitatea efectelor:
 - prin masurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.
- b. natura cumulativa a efectelor: - nu este cazul.
- c. natura transfrontaliera a efectelor: - nu este cazul.
- d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorita accidentelor) : vor vor fi respectate : conditiile / masurile impuse in avizele de specialitate emise.
- e. mărimea si spațialitatea efectelor (zona geografica si mărimea populației potențialafectata)
 - este nesemnificativ pe perioada pe perioada execuției lucrărilor
- f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural : nu este cazul.
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului : nu este cazul.
 - (iii) folosirea terenului in mod intensiv : nu este cazul.
- g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului ;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010 .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adekvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut in ziarul „ Ziarul de Vâlcea ” din data de 6.10.2016 si 10.10.2016.

Pana la data luării deciziei in sedinta CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.



In conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimit în scris la APM Valcea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

